
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ROBOTY BUDOWLANE

Nazwa zamówienie: Przebudowa pomieszczeń nr 307 i 308
na Wydziale Inżynierii Mechanicznej i Informatyki
przy ul. Armii Krajowej 21

**Miejsce realizacji
zamówienia:** Politechnika Częstochowska
Wydział Inżynierii Mechanicznej i Informatyki
42-201 Częstochowa, ul. Armii Krajowej 21

Kody i nazwy robót budowlanych:

45000000-7: *Roboty budowlane.*

45400000-1: *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.*

45442100-8: *Roboty malarskie.*

Nazwa Zamawiającego: Politechnika Częstochowska

Adres Zamawiającego: Politechnika Częstochowska
42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Opracował: mgr inż. arch. Beata Michalska-Cichoń
mgr inż. Martyna Król

Częstochowa, styczeń 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Przedmiot, cel i zakres zamówienia
2. Dane ogólne
3. Stan istniejący przedmiotu zamówienia
4. Zakres prac przewidzianych do wykonania
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

II. Część rysunkowa

Rzut – rozmieszczenie stanowisk komputerowych



I. Część opisowa

1. Przedmiot, cel i zakres zamówienia

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane dotyczące przebudowy pomieszczeń nr 307 i 308 w celu przystosowania ich na potrzeby jednej sali informatycznej i podłączenia w niej 16 stanowisk komputerowych oraz jednego rzutnika. Przedmiotowe roboty budowlane będą wykonywane w budynku Politechniki Częstochowskiej na Wydziale Inżynierii Mechanicznej i Informatyki. W/w przebudowa ma na celu dostosowanie pomieszczenia do potrzeb sali informatycznej. Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- roboty o charakterze ogólnobudowlanym po montażu kabli i przewodów, jak: zaprawianie bruzd, naprawa ścian i stropów po przekuciach i osadzeniu przepustów, montaż przykryć kanałów instalacyjnych – **według osobnego opracowania „Projektu Technicznego przebudowy instalacji elektrycznej”**,
- ułożenie wykładziny PCW w nowo projektowanym pomieszczeniu,
- montaż sufitów podwieszanych w nowo projektowanym pomieszczeniu,
- roboty murarskie, tynkarskie, malarskie.

2. Dane ogólne

Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem usytuowane są na III piętrze w budynku wolnostojącym Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Informatyki na działce inwestora przy Alei Armii Krajowej 21 w Częstochowie. Teren działki otwarty nieogrodzony. Dookoła budynku znajduje się teren zielony. Do budynku prowadzą utwardzone drogi i dojścia.

Pomieszczenia usytuowane są w ciągu innych pomieszczeń budynku dostępnych od strony korytarza.



3. Stan istniejący przedmiotu zamówienia

Pomieszczenie nr 307

Wymiary pomieszczenia:

- wysokość: 3,11 m
- szerokość: 2,60 m
- długość: 6,26 m
- powierzchnia pomieszczenia: 16,27m².

Posadzka

- od strony korytarza - płytki podłogowe,
- od strony wewnętrznej – wykładzina PCV.

Ściany

- murowane otynkowane,
- malowane farbą,
- działowa, grubość 16 cm,
- płytki ceramiczne przy umywalce – 3,07 m².

Sufit

- podwieszony o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z elementów o wym. 600*600mm.

Okna

- PCV rozwieralno – uchylne, białe - 1 szt., w oknie rolety materiałowe – 3,42 m²

Drzwi

- płytowe pełne o wym. 0,90 x 2,00 m.

Wentylacja

- kratka wentylacyjna na ścianie.



Armatura

- umywalka odgradzona ścianką o wymiarach wys. 142/ gł. 60/ szer. 10, zamontowana na ścianie działowej – doprowadzona instalacja wod. – kan.

Centralne ogrzewanie

- grzejniki panelowe – 1 szt.

Pomieszczenie nr 308

Wymiary pomieszczenia:

- wysokość 3,11m
- szerokość 2,72m
- długość 6,26m
- powierzchnia pomieszczenia : 17,03 m²

Posadzka

- od strony korytarza - płytki podłogowe,
- od strony wewnętrznej – wykładzina PCV.

Ściany

- murowane otynkowane,
- malowane farbą,
- działowa, grubość 16 cm,
- płytki ceramiczne przy umywalce – 2,87 m².

Sufit

- podwieszony o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z elementów o wym. 600 x 600 mm.

Okno

- PCV rozwieralnie – uchylne, białe - 1 szt., w oknie rolety materiałowe – 3,42 m²,
- ubytki płyt gipsowo kartonowych w ościeżach okna (*Fot. 5.9.*).



Drzwi

- płytkowe pełne o wym. 0,90 x 2,00 m.

Wentylacja

- kratka wentylacyjna na ścianie.

Armatura

- umywalka odgradzona ścianką o wymiarach wys. 142/ gł. 60/ szer. 10, zamontowana na ścianie działowej – doprowadzona instalacja wod. – kan.

Centralne ogrzewanie

- grzejniki panelowe – 1 szt.

4. Zakres prac przewidzianych do wykonania

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Zabezpieczenie stolarki okiennej, parapetów i drzwi.
- Demontaż kratki wentylacyjnych – 2 szt.
- Demontaż i powtórny montaż grzejników c.o. na czas wykonywanych prac remontowych – 2 szt.
- Demontaż sufitów podwieszonych w pomieszczeniach objętych zmianami.
- Demontaż umywalki w pomieszczeniu 308.
- Skucie płytek ceramicznych przy umywalce – 2.88 m².
- Rozbiórka ściany działowej między pomieszczeniami 307 i 308 – 19,47 m².
- Rozebranie ścianki działowej gr. 10 cm – 0,85 m²
- Zerwanie istniejącej wykładziny podłogowej.
- Skucie nierówności betonu po zerwaniu wykładziny.



Roboty budowlano-wykończeniowe:

- Ściany

- Zabudowanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu nr 308 płytami kart. – gips. z wyciszeniem otworu wełną mineralną twardą i z pozostawieniem drzwi wejściowych od strony korytarza.
- Uzupełnienie ubytków w ościeżach okna.
- Zaszpachlowanie rys i pęknięć ścian w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
- Montaż nowych krutek wentylacyjnych.
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ zmycie starej farby,
 - ✓ przygotowanie powierzchni pod malowanie,
 - ✓ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
 - ✓ dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

- Posadzki

Wyrównanie różnic poziomów posadzki pomiędzy dwoma pomieszczeniami jeżeli takie wystąpią - wykonanie wylewek samopoziomujących.

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny. Ułożenie nowej wykładziny PCV. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV, kolor do ustalenia z Użytkownikiem.

Wykładzina antystatyczna PCV:

- grupa wykładziny: homogeniczna
- grubość: 2,00 mm
- klasa ścieralności: P,
- klasa użytkowa: 34/43,
- klasa ogniowa: Bfl- S1
- antypoślizgowość: R11,
- właściwości elektrostatyczne: < 2 kV,
- rezystancja elektryczna: pomiędzy 10⁶ – 10⁹ Ω,



- powierzchnia pokryta powłoką ochronną PUR.

- *Sufity*

Wykonanie nowego sufitu podwieszonego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gips – kart. o wym. 600 x 600 mm.



5. Dokumentacja fotograficzna

Pomieszczenie 307



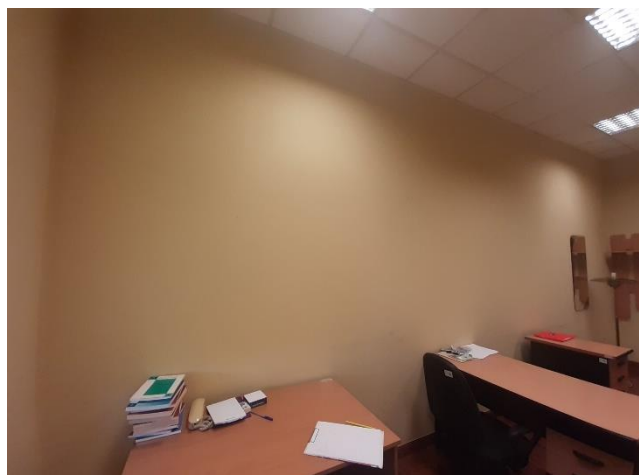
*Fot. 5.1. Ściana wschodnia
pomieszczenia nr 307*



*Fot. 5.3. Ściana zachodnia
pomieszczenia nr 307*



Fot. 5.2. Ściana południowa pomieszczenia nr 307



Fot. 5.4. Ściana północna pomieszczenia nr 307

Pomieszczenie 308



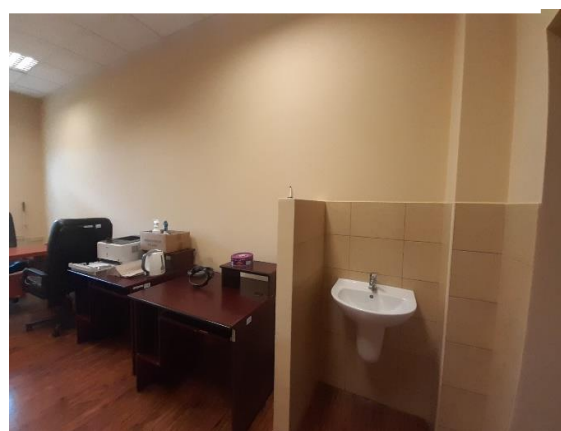
Fot. 5.5. Ściana wschodnia pomieszczenia nr 308



Fot. 5.8. Ściana zachodnia pomieszczenia nr 308



Fot. 5.6. Ściana południowa pomieszczenia nr 308



Fot. 5.7. Ściana północna pomieszczenia nr 308



Fot. 5.9. Ubytek w ościeżu okiennym – pomieszczenie 308

6. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

1. Materiały uzyskane z rozbiórki należy segregować i rozdzielać bezpośrednio po demontażu. Surowce wtórne należy dostarczyć do zbiornicy. Elementy nie nadające się do ponownego wykorzystania należy poddać utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci. Transport materiałów z rozbiórki należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót. Wywóz można prowadzić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi lub kontenerami zabezpieczonymi plandekami lub siatka chroniącą.
2. Przed przystąpieniem robót należy sprawdzić wymiary pomieszczeń w naturze. Zaleca się oględziny pomieszczeń remontowanych przed wyceną prac remontowych. Zaleca się oględziny pomieszczeń remontowanych, przed przystąpieniem do wyceny kosztorysowej.
3. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.



II. Część rysunkowa

Rzut – rozmieszczenie stanowisk komputerowych

