
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROBOTY BUDOWLANE

Nazwa zamówienie: Przebudowa pomieszczeń nr A6 i PKM9
na Wydziale Inżynierii Mechanicznej i Informatyki
przy ul. Dąbrowskiego 73

**Miejsce realizacji
zamówienia:** Politechnika Częstochowska
Wydział Inżynierii Mechanicznej i Informatyki
42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73

Kody i nazwy robót budowlanych:

45000000-7: *Roboty budowlane.*

45400000-1: *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.*

45442100-8: *Roboty malarskie.*

Nazwa Zamawiającego: Politechnika Częstochowska

Adres Zamawiającego: Politechnika Częstochowska
42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Opracował: mgr inż. arch. Beata Michalska-Cichoń
mgr inż. Martyna Król

Częstochowa, styczeń 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Przedmiot, cel i zakres zamówienia
2. Dane ogólne
3. Stan istniejący przedmiotu zamówienia
4. Zakres prac przewidzianych do wykonania
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

II. Część rysunkowa

Rzut – rozmieszczenie stanowisk komputerowych



I. Część opisowa

1. Przedmiot, cel i zakres zamówienia

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane dotyczące przebudowy pomieszczeń A6 i PKM9 w celu przystosowania ich na potrzeby trzech sal informatycznych - 16 stanowisk komputerowych oraz jednego rzutnika w każdym laboratorium.

Przedmiotowe roboty budowlane będą wykonywane w budynku Politechniki Częstochowskiej przy ul. Dąbrowskiego 73. W/w przebudowa ma na celu dostosowanie pomieszczeń A6 oraz PKM9 do potrzeb sali informatycznej w tym wykonanie nowej instalacji elektrycznej. Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- montaż ścianek z płyt wykończeniowo – budowlanych HPL oddzielających stanowiska komputerowe – **według osobnego opracowania „Projektu Technicznego przebudowy instalacji elektrycznej”**,
- roboty o charakterze ogólnobudowlanym po montażu kabli i przewodów, jak: zaprawianie bruzd, naprawa ścian i stropów po przekuciach i osadzeniu przepustów, montaż przykryć kanałów instalacyjnych – **według osobnego opracowania „Projektu Technicznego przebudowy instalacji elektrycznej”**,
- montaż szklanej ścianki dźwiękochłonnej,
- roboty murarskie, tynkarskie, malarskie.

2. Dane ogólne

Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem usytuowane są na I piętrze – Segment E w budynku wolnostojącym na działce inwestora przy Dąbrowskiego 73 w Częstochowie.

Teren działki otwarty nieogrodzony. Dookoła budynku znajduje się teren zielony. Do budynku prowadzą utwardzone drogi i dojścia. Pomieszczenia usytuowane są w ciągu innych pomieszczeń budynku dostępnych od strony korytarza.



3. Stan istniejący przedmiotu zamówienia

Pomieszczenie nr A6

Wymiary pomieszczenia:

- wysokość: 3,40 m
- szerokość: 5,0 m
- długość: 11,38 m
- powierzchnia pomieszczenia: 56,9 m².

Posadzka

- od strony korytarza - płytki podłogowe,
- od strony wewnętrznej – zgrzewana wykładzina PCV.

Ściany

- murowane otynkowane,
- malowane farbą,
- widoczne pęknięcia; nierówności; brak jednolitej płaszczyzny tynku,
- działowa, grubość 16 cm,
- płytki ceramiczne przy umywalce – 1,32 m².

Sufit

- podwieszony o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z elementów o wym. 600 x 600 mm.

Okna

- PCV rozwieralno – uchylne, białe - 4 szt., nad oknami rolety materiałowe.

Drzwi

- płytowe pełne o wym. 1,00 x 2,00 m – 2 szt.

Wentylacja

- Kratki wentylacyjne na ścianie z kominem - 2szt.



Armatura

- umywalka zamontowana na ścianie działowej – doprowadzona instalacja wod.–kan.

Centralne ogrzewanie

- grzejniki panelowe – 4 szt.

Pomieszczenie nr PKM9

Wymiary pomieszczenia:

- wysokość: 3,40 m
- szerokość: 4,98 m
- długość: 8,62 m
- powierzchnia pomieszczenia: 42,92 m².

Posadzka

- od strony korytarza - płytki podłogowe,
- od strony wewnętrznej – wykładzina PCV.

Ściany

- murowane otynkowane,
- malowane farbą,
- widoczne pęknięcia; nierówności; brak jednolitej płaszczyzny tynku,
- działowa - grubość 16 cm,
- płytki ceramiczne przy umywalce – 1,33 m².

Sufit

- podwieszony o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z elementów o wym. 600 x 600 mm.

Okna

- PCV rozwieralno – uchylne, białe - 3 szt., w oknie rolety materiałowe.



Drzwi

- płytkowe pełne o wym. 1,00 x 2,00 m – od strony korytarza,
- płytkowe pełne o wym. 0,90 x 2,00 m – od strony pomieszczenia nr 124.

Wentylacja

- kratki wentylacyjne na ścianie z kominem – 2 szt.

Armatura

- umywalka zamontowana na ścianie działowej – doprowadzona instalacja wod.–kan.

Centralne ogrzewanie

- grzejniki panelowe – 3 szt.

4. Zakres prac przewidzianych do wykonania

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Zabezpieczenie stolarki okiennej, parapetów, drzwi oraz podłóg.
- Demontaż kratki wentylacyjnych.
- Demontaż i powtórny montaż grzejników c.o. na czas wykonywanych prac remontowych.
- Demontaż sufitów podwieszanych.
- Demontaż obojniczy ściennej w pomieszczeniu PKM9.
- Demontaż ekranu sufitowego oraz rzutnika w pomieszczeniu A6.
- Demontaż umywalki w pomieszczeniu A6.
- Skucie płytek ceramicznych przy umywalce w pomieszczeniu A6 – 1,32 m².
- Skucie płytek ceramicznych na parapetach w pomieszczeniu PKM9 – 1,95 m².



Roboty budowlano-wykończeniowe:

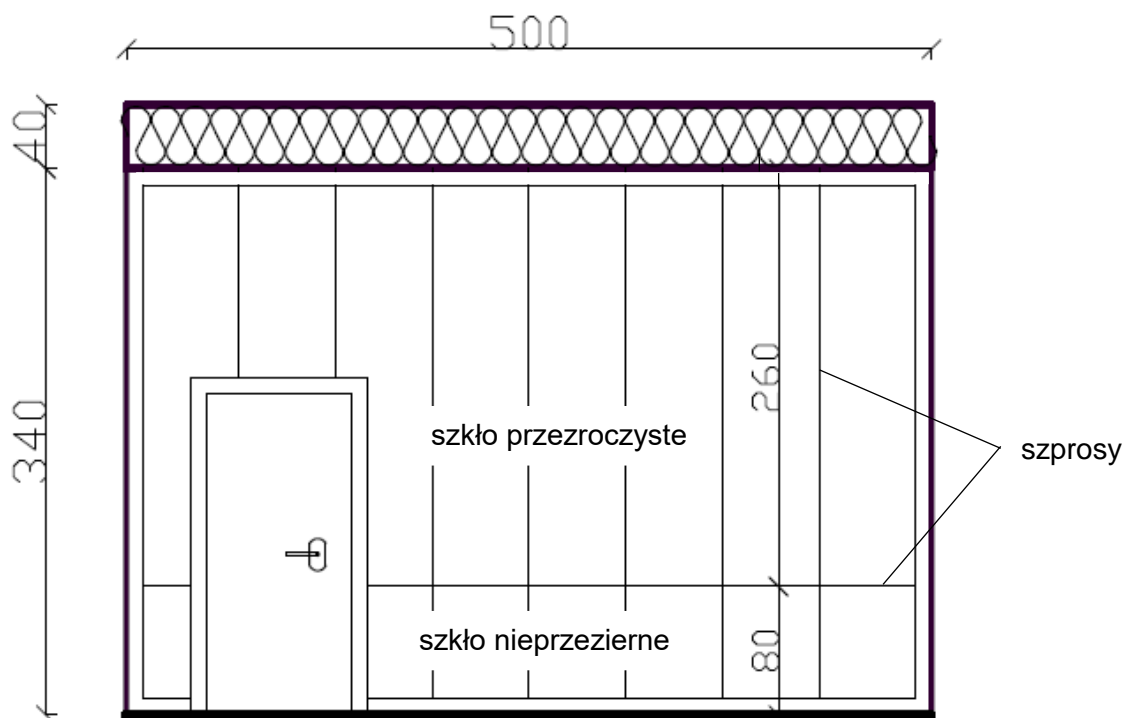
- Ściany

- Zabudowa otworu drzwiowego w pomieszczeniu PKM9 płytami kart. – gips. z wyciszeniem otworu wełną mineralną twardą i pozostawienie drzwi od strony pomieszczenia 124.
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ zmycie starej farby,
 - ✓ przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
 - ✓ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
 - ✓ dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.
- Gałązki instalacji c.o. pomalować na kolor wskazany przez Inwestora.
- Montaż nowych krutek wentylacyjnych.
- Wykonanie okładziny parapetów płytkami ceramicznymi w pomieszczeniu PKM9.
- Montaż nowej ściany działowej szklanej dźwiękoszczelnej z otworem drzwiowym dzielącej pomieszczenie A6 na dwa oddzielne laboratoria.

Przegroda szklana – zabudowa w systemie ramowym:

- ✓ ścianka działowa,
- ✓ szkło nieprzezierne – wysokość 80 cm,
- ✓ szkło przezroczyste - wysokość 260 cm,
- ✓ system jednoszybowy,
- ✓ szkło umiejscowione w ramie z aluminiowych profili – satyna mleczne listwy,
- ✓ szkło hartowane o grubości 10 mm i podwyższonej izolacji akustycznej - izolacja akustyczna do 50dB,
- ✓ konstrukcja odporna na duże natężenie ruchu,
- ✓ drzwi rozwierane - szklane akustyczne, montowane w ramie aluminiowej o wym. 90 x 200 cm,
- ✓ sposób montażu i zastosowane materiały wg wytycznych producenta wybranego systemu ścianek szklanych.





Rys. 4. 1. Przykładowy wygląd

- Sufity

Wykonanie nowych sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gips – kart. o wym. 600 * 600 mm. W pomieszczeniach A6 (w całości pomieszczenia przed podziałem) przestrzeń nad sufitem podwieszanym wypełniona wełną mineralną.

5. Dokumentacja fotograficzna

Pomieszczenie A6



Fot. 5.1. Widok ogólny pomieszczenia nr A6



Fot. 5.3. Widok ogólny pomieszczenia nr A6



Fot. 5.2. Widok ogólny pomieszczenia nr A6

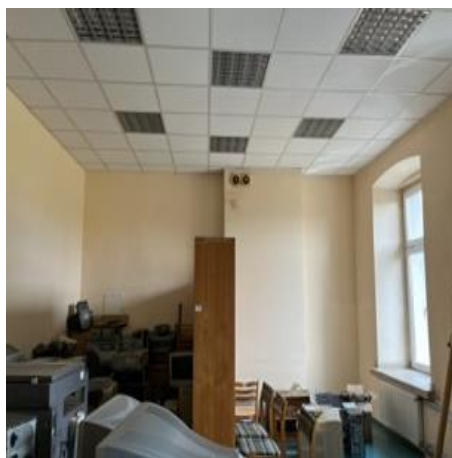


Fot. 5.4. Umywalka do demontażu w pomieszczeniu nr A6

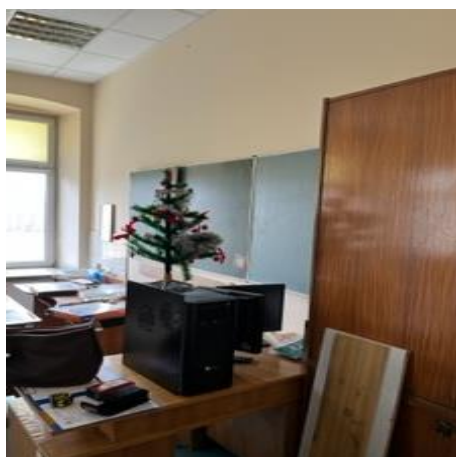
Pomieszczenie PKM9



*Fot. 5.5. Widok ogólny
na pomieszczenie PKM9*



*Fot. 5.6. Widok ogólny
na pomieszczenie PKM9*



*Fot. 5.7. Widok ogólny
na pomieszczenie PKM9*

6. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

1. Materiały uzyskane z rozbiórki należy segregować i rozdzielać bezpośrednio po demontażu. Surowce wtórne należy dostarczyć do zbiornicy. Elementy nienadające się do ponownego wykorzystania należy poddać utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci. Transport materiałów z rozbiórki należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót. Wywóz można prowadzić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi lub kontenerami zabezpieczonymi plandekami lub siatka chroniącą.
2. Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wymiary pomieszczeń w naturze. Zaleca się oględziny pomieszczeń remontowanych przed wyceną prac remontowych. Zaleca się oględziny pomieszczeń remontowanych, przed przystąpieniem do wyceny kosztorysowej.
3. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.

