

**- projekt -
UMOWY nr ...**

Umowa zawarta w dniu w Niepołomicach pomiędzy:

Infrastruktura Niepołomice spółka z o.o., 32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000340804, NIP: 6832044382; REGON: 121018294; Kapitał zakładowy: 53.613.500,00 zł w całości opłacony; którą reprezentuje:

Arnold Stempak - prezes zarządu
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

.....

zwanymi dalej łącznie: „Stronami”

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procedurze podstawowej art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 14.08.2023 r.), zwanej dalej ”ustawą Pzp”.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji zamówienia pod nazwą:
Dostawa wraz wymianą kotła gazowego modułowego dla budynku pływalni w Niepołomicach.
2. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Projekt wymiany kotła gazowego dla budynku pływalni
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja warunków zamówienia
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji:
 - 1) zakresu rzeczowego przedmiotu umowy opisanego Specyfikacją warunków zamówienia (dalej SWZ), oraz Specyfikacją warunków i odbioru dostawy i montażu, który obejmuje m. in.:
 - montaż nowego kotła gazowego modułowego zlokalizowanego na dachu budynku krytej pływalni przy ul. Korczaka 5 w Niepołomicach wraz z instalacją ogrzewania do wymiennika płytowego (obieg pierwotny) zlokalizowanego w pomieszczeniu istniejącej kotłowni oraz połączenie wymiennika z istniejącą instalacją do rozdzielacza;
 - demontaż, wyniesienie i wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 10 km od budynku krytej pływalni) dotychczasowego kotła gazowego;
 - dostosowanie instalacji elektrycznej, wodociągowej i kominowej do nowego pieca oraz wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazowej i przeprowadzenie odbiorów instalacji przez Zakład Gazowniczy i Spółdzielnię Kominiarską.

- 2) przedmiotu umowy zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- 3) przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

§2 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że przekazanie miejsc dostawy i montażu nastąpi do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 8 tygodni. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac, dostaw i usług objętych przedmiotową umową, potwierdzony obustronnie podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od Podwykonawców (jeśli dotyczy).

§3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** (słownie:) tj. **zł brutto** (.....) wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, w tym wszystkie koszty i opłaty dotyczące w szczególności:
 - 1) prac przygotowawczych, porządkowych,
 - 2) materiałów,
 - 3) transportu, montażu,
 - 4) zagospodarowania i zabezpieczenia miejsc dostawy i montażu,
 - 5) aparatury, przyrządów, materiałów zużywalnych,
 - 6) utrzymania zaplecza miejsca wykonywanych prac oraz niezbędnych napraw,
 - 7) oznakowania terenu prac w tym: wywieszenie tablic informacyjnych, znaków ostrzegawczych
 - 8) zapewnienie odpowiedniego i zgodnego z przepisami nadzoru nad wykonaniem prac, w których jest to niezbędne,
 - 9) wywozu i utylizacji odpadów,
 - 10) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, uzyskania niezbędnych opinii,
 - 11) wykonanie innych prac niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia przedmiotu umowy;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie ewentualnych prac dostaw i usług, określonych w § 7 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§4 Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że dopuszcza się rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 w dwóch transzach, tj.:
 - a. 1 transza po wykonaniu dostawy kotła gazowego (maksymalnie do 15% wartości wynagrodzenia określonego w **§ 3 ust. 1**),
 - b. 2 transza po wykonaniu pozostałej części przedmiotu umowy, tj. montażu kotła wraz z instalacją, likwidacją i utylizacją starego kotła oraz dostosowania instalacji – na podstawie protokołu po odbiorze końcowym (niezafakturowana w poprzedniej płatności, pozostała wartość określona w **§ 3 ust. 1**),

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej do 15 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 będzie:
 - a. pisemny protokół dostawy kompletnego zestawu kotła gazowego, potwierdzony przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego do odbioru,
 - b. protokół bezusterkowego odbioru częściowego, o którym mowa w § 11 podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, (która stanowić będzie pozostałą część wartości umowy niezafakturowaną w płatności częściowej, o której mowa ust. 2) będzie:
 - a. protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego do odbioru,
4. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
5. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy. Umowy zawierane z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie mogą również przewidywać zatrzymania części wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w szczególności na potrzeb kaucji lub gwarancji.
6. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zachowaniem postanowień ust. 9.
7. Fakturę należy wystawić na: **Infrastruktura Niepołomice spółka z o.o., 32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27, NIP 6832044382**. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę i preferuje przysyłanie faktur drogą elektroniczną na e-mail: faktury@infrastruktura.eu
8. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2, 3 z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, 11.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm. znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), w którym m.in. ujawniony został numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze wystawionej do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
10. W przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonywania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na tzw. białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy w przypadku wstrzymania zapłaty na podstawie powyższego ustępu.
12. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
13. Wykonawca ma prawo wysłać/złożyć Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego "platformą" (PEF) ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

14. Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) nie wyraża zgody na odbieranie lub przysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego "platformą"(PEF), o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U.2019 poz. 856)".

§5 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
 - 1) **Kierownik Centrum Sportu i Rekreacji: Paweł Zając**
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie realizacją niniejszej umowy innemu podmiotowi. W takim przypadku zobowiązany i uprawniony z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienioną osobę do kierowania pracami wchodzącymi w zakres przedmiotu umowy:
 - 1)
4. Zmiana osoby wskazanej do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania prac objętych umową nie wymaga zmiany umowy a jedynie powiadomienia Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), a powierzonych do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy.
6. Na podstawie art. 28 RODO Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w niniejszej Umowie, a Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

§6 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem / bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca gwarantuje, że każdy podwykonawca będzie posiadał potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo przedmiot umowy.

§7 Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie:
 - 1)
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z Podwykonawcą w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartych umów na podwykonawstwo w

- terminie 7 dni od daty ich zawarcia celem weryfikacji spełnienia wymagań określonych ust. 1 i 2.
5. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§8 Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) sprawdzania, zatwierdzania i uzgadniania przedłożonych przez Wykonawcę dokumentacji technicznych, budowlanych, wykonawczych, wniosków materiałowych i innych dokumentów wymagających uzgodnienia w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów do uzgodnienia w przypadku braku uwag. Natomiast w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w przedłożonych dokumentach Zamawiający przekaże uwagi w w/w terminie;
- 2) udostępnienia Wykonawcy miejsca wykonywania prac w terminie określonym niniejszą umową;
- 3) przystąpienia do odbiorów, o których mowa w § 11 ust. 1, dostaw lub prac w terminie określonym w niniejszej umowie;
- 4) przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego;
- 5) przeprowadzenia odbioru ostatecznego.

§9 Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania wszelkich prac demontażowych, montażowych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania zamówienia;
- 2) przekazywania do uzgodnienia i zatwierdzenia Zamawiającemu dokumentacji technicznych oraz innych dokumentów koniecznych do realizacji zamówienia o którym mowa w §1, tj. w szczególności ekspertyzy dotyczącej montażu pieca na dachu, przy zastosowaniu konstrukcji platformy z uwzględnieniem wagi pieca i urządzeń peryferyjnych nie obciążającej bezpośrednio poszycia dachowego.
- 3) dokonania poprawy wykrytych przez Zamawiającego błędów lub nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji technicznej, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu uwag; po dokonaniu poprawek Wykonawca ma obowiązek ponownie złożyć dokumentację do uzgodnienia;
- 4) usunięcia wad oraz dokonania poprawek na własny koszt w przypadku znalezienia w dokumentacji błędów, pominięć, dwuznaczności, niedostatków lub innych wad bez względu na zgody lub zatwierdzenia dokonane przez Zamawiającego;
- 5) przekazania Zamawiającemu dwóch egzemplarzy wykonanej dokumentacji technicznej, w tym również w formie elektronicznej.
- 6) przekazania wszystkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgłoszeń prac, uzyskanych w trakcie realizacji dokumentacji technicznej w oryginale.
- 7) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego miejsca wykonania prac, zgodnie z zapisami §8 pkt 2;
- 8) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi w czasie trwania umowy przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
- 9) nieujawniania żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonywaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że takie ujawnienie będzie wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
- 10) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem prac montażowych, jeśli wymagają tego przepisy szczególne;
- 11) ponoszenia odpowiedzialności, na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie wykonywanych prac oraz w jego sąsiedztwie;
- 12) zawiadomienia właściwych organów i instytucji o planowanym terminie rozpoczęcia prac wchodzących w skład przedmiotu umowy w terminach i zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
- 13) przyjęcia pełnej odpowiedzialności za:
 - a. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac montażowych i instalacyjnych,

- b. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do prac, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia prac montażowych i instalacyjnych podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 14) niezwłocznego udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone szkody;
 - 15) bieżącego utrzymania oznakowania w czasie prowadzenia prac i jego likwidację po zakończeniu prac,
 - 16) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach;
 - 17) wykonania prac przygotowawczych oraz wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
 - 18) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie prac określonych umową, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy oraz nadzoru prac przez osoby mające wymagane przepisami prawa uprawnienia;
 - 19) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii powstałych podczas wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz powiadomienia Zamawiającego o ich wystąpieniu.
 - 20) stosowania się do poleceń oraz realizowanie zaleceń Zamawiającego przekazanych w formie korespondencji oraz zapisanych w protokołach z narad koordynacyjnych, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - 21) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 22) umożliwienia wstępu na miejsce prowadzenia prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 23) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 24) zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu prac zanikających w terminie najpóźniej 3-ch dni roboczych przed ich zakryciem, tak aby umożliwić sprawdzenie każdej pracy zanikowej lub ulegającej zakryciu (m.in. dostarczenie ewentualnych wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego);
 - 25) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu nie gorszego niż pierwotny obszarów nieruchomości objętych pracami zniszczonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 26) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, **ze szczególnym uwzględnieniem konieczności wykonania analizy i ekspertyzy dotyczącej montażu pieca na dachu przy zastosowaniu konstrukcji platformy z uwzględnieniem wagi pieca i urządzeń peryferyjnych nie obciążającej bezpośrednio poszycia dachowego.** Przed przystąpieniem do montażu należy przedłożyć zamawiającemu w/w ekspertyzę, obliczenia wraz z zastosowanymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi.
 - 27) wykonania obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz ich przekazania Zamawiającemu;
 - 28) zawiadamiania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń o terminie ich przeprowadzenia;
 - 29) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, a po zakończeniu prac usunięcia poza teren wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu prac oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
 - 30) ochrony mienia znajdującego się na terenie prac w terminie od dnia przejęcia do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - 31) zagospodarowania i zabezpieczenia miejsc dostawy i montażu, a także organizowania i prowadzenia prac w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie obiektu, w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - jeżeli dotyczy - oraz przepisami p.poż.;
 - 32) zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji prac montażowych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych;

- 33) przekazania Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego i końcowego prac, kompletnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości ich wykonania;

§10 Wymogi dotyczące materiałów i urządzeń

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez siebie, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom przedstawionym w specyfikacji technicznej, specyfikacji warunków zamówienia będących integralną częścią niniejszej Umowy. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed zamontowaniem materiałów.
3. Propozycję materiałów i urządzeń do montażu należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający zatwierdzi wnioski materiałowe w trybie określonym w §8 pkt 1.
4. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenia i/lub materiały są wadliwe lub niezgodne z dokumentami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca niezwłocznie naprawi wady i dokona wymiany tak, aby przedmiot spełniał w/w wymagania.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność, za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych lub równoważnych w stosunku do zatwierdzonej przez Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania badań na koszt własny Wykonawcy w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca.

§11 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu
 - b) odbiór częściowy (po wykonaniu dostawy kotła gazowego),
 - c) odbiór końcowy, po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
 - d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbioru prac zanikających oraz ulegających zakryciu dokona przedstawiciel Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
3. W przypadku niezgłoszenia do odbioru prac, o których mowa ust. 2, Wykonawca na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu w celu umożliwienia odbioru.
4. Odbioru częściowego dokona komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
5. Wraz z zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowość realizacji danej części przedmiotu umowy.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego inwestycji, będzie wykonany bezusterkowo, w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, SWZ i ofertą Wykonawcy przedmiot umowy.
7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa oraz niniejszą umową, badań, prób technicznych, sprawdzeń i pozostałych obowiązków Wykonawcy.
8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
9. Wraz z zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej objętej umową i prawem

- przewidzianych, w zakresie odnoszącym się do realizowanych prac tj. m.in.: wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcji użytkowania, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
10. Nieprzedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa ust. 9 wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego skutkuje odmową przystąpienia do odbioru końcowego do czasu uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji i może również stanowić podstawę do naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
 11. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy przy udziale uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 12. Prace Komisji, o których mowa w ust. 11 nie powinny trwać dłużej niż 3 dni robocze od daty rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 13. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt. a), b), c) i d) sporządza się każdorazowo protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
 14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Komisję odbiorową
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 15. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca nie usunął ich w ustalonym terminie z przyczyn leżących po jego stronie.
 16. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 17. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru końcowego i przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
 18. Usunięcie wad po terminie wyznaczonym przez Komisję Odbiorową, o którym mowa w ust. 14 lub 15 skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt. 2.
 19. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
 20. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
 21. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust. 20 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
 22. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie daty odbioru ostatecznego.
 23. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§12 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
- 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy;
- 4) w przypadku każdorazowego nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 7 ust. 4, w wysokości **2000,00 zł** (*dwa tysiące złotych 00/100*).
- 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt. a) lub b), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 5.000,00 zł (*pięć tysięcy złotych 00/100*);
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1. Łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadkach, o których mowa w ust.2 pkt 1), 2), 3), 4), 5), Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
8. Kary/kara umowne powołane w treści niniejszej umowy płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

§13 Zabezpieczenia

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b. 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady, po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego wad.

§14 Ubezpieczenie miejsca wykonywania prac

1. Wykonawca zobowiązuje się – przed rozpoczęciem prac – do ubezpieczenia terenu prac oraz mienia znajdującego się na terenie i prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi pracami, funkcjonowaniem terenu wykonywania prac i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie wykonywania prac, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§15 Warunki odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
 - 2) jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego terminu do zmiany sposobu wykonania.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie faktury i/lub noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **14 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury i/lub noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację prac określonych niniejszą umową na okres powyżej 7 dni i nie podejmuje ich realizacji pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez przedstawiciela Zamawiającego
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami osób innych, niewskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku kierownictwa prac będzie traktowana, jako przerwa, wynikała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania prac;
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
 - 3) Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy prac, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje teren prac, a jeżeli Wykonawca tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru prac, przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 6) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w pkt. 1-4 wyżej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.

9. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia dostaw i prac, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

§16 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Po upływie terminu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a gwarancji na okres **60 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją prac posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
7. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 3 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie jednak nie później niż do 3 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
10. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury i/lub noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **14 dni** od daty jej wystawienia.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i trwałość wykonanych prac montażowych , instalacyjnych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń , a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
14. Z zastrzeżeniem ust. 12 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 8 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§17 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

- 1) wprowadzenia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
- 2) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie;
- 3) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, pomimo że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców;
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - b) powstania konieczności wykonania prac zamiennych lub prac dodatkowych, których wykonanie nie było objęte niniejszą umową, a stało się niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy : do 20% wartości wynagrodzenia netto.
- 5) Terminu realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, jeżeli wystąpi jedna z poniższych przesłanek:
 - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - e) napotkania nieprzewidywalnych warunków fizycznych, przy czym pod pojęciem „warunki fizyczne” rozumie się zarówno naturalne jak stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na terenie prac w trakcie wykonywania prac, , których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w SWZ o opisie technicznym.
 - f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji inwestycji),
 - g) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
 - h) okoliczności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania w/w okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do

czasu ich faktycznego usunięcia. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2. Zmiany muszą być uzasadnione i udokumentowane oraz zaakceptowane przez strony.

§18 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- prace instalacyjne i montażowe
2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24):
 - a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
3. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
 - a) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. a) i b), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 5, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.
 - b) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 2. a) i b), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3.

§19 Powierzenie danych osobowych

1. Na mocy art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie wszystkich danych osobowych zgromadzonych w zbiorach danych osobowych w celu wykonania usług i dostaw określonych w § 1 niniejszej Umowy przez okres określony w § 2 tejże Umowy.
2. Wykonawca może przetwarzać na polecenie Zamawiającego dane osobowe:
 - 1) Pracowników Zamawiającego w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko pracy;
 - 2) Klientów Zamawiającego w zakresie: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, numer telefonu, adres e-mail, nr rachunku bankowego;
 - 3) Kontrahentów Zamawiającego w zakresie: nazwa, imię, nazwisko, adres, numer rachunku bankowego, NIP, REGON, nr telefonu, adres e-mail;

- 4) osób sporządzających projekt w zakresie: imię i nazwisko, adres, adres e-mail, nr telefonu, data urodzenia i inne informacje znajdujące się na dokumentach o nadaniu uprawnień;
 - 5) osób, z którymi zawarto umowy o ustanowienie służebności przesyłu w zakresie danych osobowych zawartych w akcie notarialnym.
3. Przetwarzanie przez Wykonawcę danych osobowych może obejmować następujące czynności wykonywane na danych osobowych: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
 4. Wykonawca nie ma prawa dalszego przekazywania danych osobowych i udostępniania ich osobom trzecim bez udokumentowanego polecenia Zamawiającego, przez co rozumie się niniejszą umowę lub polecenia i instrukcje dostarczone na piśmie w tym drogą elektroniczną. .
 5. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania przekazanych danych osobowych wdrożyć i utrzymać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych osobowych wymagane na mocy art. 32 RODO tak, aby adekwatnie do ryzyka dla praw i wolności osób, których dane będą przetwarzane, zabezpieczać te dane, mając na uwadze stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia (w szczególności: polityki bezpieczeństwa, analizy ryzyka, zabezpieczenia systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych, organizacyjne, techniczne środki zabezpieczeń i fizyczne zabezpieczenia budynku, w którym znajduje się obszar przetwarzania danych).
 6. Wykonawca uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
 7. Do przetwarzania danych osobowych powierzonych Wykonawcy mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wystawione przez Wykonawcę.
 8. Wykonawca i osoby wskazane w ustępie poprzedzającym zobowiązane są do zachowania w poufności wszystkich danych powierzonych przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy oraz do zachowania ich w tajemnicy przez osoby upoważnione zarówno w czasie trwania Umowy jak i po jej ustaniu.
 9. Strony uzgadniają, iż Wykonawca może podpowierzyć przetwarzanie danych na zasadach określonych w niniejszej umowie, osobie lub firmie w celu prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy.
 10. Podpowierzenie nastąpi wyłącznie wtedy, gdy po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego nie wyrazi on na to sprzeciwu.
 11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 h, informować Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych oraz ich niewłaściwym i niezgodnym z prawem użyciu.
 12. Wykonawca zobowiązuje się pomagać Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą w zakresie jej praw, a także w zapewnieniu bezpieczeństwa danych osobowych w czasie trwania niniejszej umowy.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania audytu w siedzibie Wykonawcy w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu wszelkie informacje związane z przetwarzanymi danymi osobowymi **w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy**. Audyt nie może być wykonany przez osobę trzecią będącą podmiotem konkurencyjnym w stosunku do Wykonawcy.
 14. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową lub przepisami prawa przetwarzania powierzonych danych.
 15. Po zakończeniu umowy Wykonawca usuwa powierzone dane łącznie ze wszystkimi kopiami, z wyjątkiem sytuacji, gdy prawo Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego będzie wymagało dalszego przechowywania danych.
 16. Wykonawca może, po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy, przetwarzać powierzone mu dane osobowe, jeśli jest do tego zobowiązany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, przed wykonaniem czynności przetwarzania, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o tym jakie dane osobowe, w jakim zakresie i celu będzie przetwarzał oraz wskazać podstawę prawną przetwarzania danych osobowych.

§20 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że doręczenie korespondencji poleconej pod adres wskazany w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny na dzień nadania korespondencji), w przypadku zwrotnego odesłania korespondencji przez operatora pocztowego, uważane będzie za skuteczne z upływem czternastego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania korespondencji, jeżeli korespondencja nie została podjęta przez adresata bez względu na przyczynę niepodjęcia.
1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Kodeks Cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Uwaga! Zapisy § 9 i 10 niniejszej umowy obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców.