

ARCHITEKTONIKA			
Egz. nr 1	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KLIMATYZACJA		
Nazwa	Wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach Rektoratu i małej Sali Senatu, łazienek I piętro segment A,		
Adres	CZĘSTOCHOWA, UL. DĄBROWSKIEGO 69		
Inwestor	POLITECHNIKA CZĘSTOCHOWSKA UL. GEN. J. H. DĄBROWSKIEGO 69, 42-201 CZĘSTOCHOWA		
Jednostka projektowania	ARCHITEKTONIKA, UL. ORKANA 84D, 42-200 CZĘSTOCHOWA		
Data sporządzenia projektu	26.06.2023		
Specjalność /zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant			
Architektura	Projektant	Witold Rudecki	4/03/SLOKK

mgr inż. arch. Witold Rudecki
uprawnienia budowlane
4/03/SLOKK
Śląska Okręgowa Izba Architektów
51-0936

Spis zawartości dokumentacji

Kopie uprawnień i wpisów na listę członków izb samorządu zawodowego.
Lokalizacja obiektu Przedmiot inwestycji
Dokumentacja projektowa
Dokumentacja projektowa – architektura <ol style="list-style-type: none">1. Przeznaczenie i program użytkowy2. Forma architektoniczna i funkcję3. Układ konstrukcyjny4. Wykaz prac związanych z przebudową pomieszczeń5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego

ARCHITEKTONIKA	
Część 1	LOKALIZACJA OBIEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest remont części pomieszczeń budynku dydaktycznego Politechniki Częstochowskiej, zlokalizowanego przy Ul. Dąbrowskiego 69 w Częstochowie. Przedmiotem opracowania są pomieszczenia ~~Rektoratu~~ i małej Sali Senatu, łazienek I piętro, segment A.

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

ARCHITEKTONIKA	
	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
Branża	ARCHITEKTURA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.

Przedmiotem inwestycji jest remont zespołu pomieszczeń – przedmiotem opracowania są pomieszczenia ~~Rektoratu~~ i małej Sali Senatu, łazienek I piętro, segment A. Szczegółowa lokalizacja pomieszczeń określona została w części graficznej dokumentacji projektowej.

Remont obejmuje wymianę okładzin podłogowych, sufitów, części stolarki drzwiowej, wewnętrznej, instalacji wod.kan. wraz z armaturą, elektrycznej i niskoprądowej oraz klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach. Szczegółowy zakres prac zostanie określony odrębnie dla każdego z modernizowanych pomieszczeń.

Numeracja rysunków oraz wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem:

Nr	Nazwa pomieszczenia	
A1.	Schemat lokalizacji pomieszczeń	
A2.	Rektorat pom. 1/1/2, 1/31/4, 1/5, 1/6	Prace rozbiórkowe
A3.	Rektorat pom. 1/1/2, 1/31/4, 1/5, 1/6	Prace budowlane i montażowe
A4.	Rektorat pom. 1/5, 1/6	Sufity podwieszane
A5.	Mała sala senatu pom. 1/7	Prace budowlane i montażowe
A6.	Łazienki pom. 1/8, 1/9	Prace rozbiórkowe
A7.	Łazienki pom. 1/8, 1/9	Prace budowlane i montażowe
A8.	Łazienki pom. 1/8, 1/9	Sufity podwieszane
A9.	Łazienki pom. 1/8, 1/9	Widoki ścian
A10.	Wszystkie pomieszczenia	Zestawienie stolarki
A11.	Rektorat Mała sala senatu	Obudowa grzejników

- 2. Forma architektoniczna i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1.**

Forma zewnętrzna budynku pozostaje bez zmian, zakres prac remontowych dotyczy wyłącznie wnętrza budynku.

- 3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełniej, , stropy żelbetonowe, dach – więźba dachowa, drewniana, pokryty papą termozgrzewalną.
Prace ujęte w przedmiotowej dokumentacji nie powodują ingerencji w układ konstrukcyjny budynku.

4. Wykaz planowanych prac w poszczególnych pomieszczeniach.

Opracowanie obejmuje wykonanie niżej wymienionych prac z użyciem opisanych materiałów:

Rektorat (pom. 1/1)

- demontaż pustaków szklanych (luksferów) w ścianie rektoratu
- zamurowanie otworów po pustakach szklanych bloczkami z betonu komórkowego, wykonanie tynku gipsowego na siatce
- demontaż drzwi przeznaczonych do wymiany
- demontaż okładzin podłogowych z deski podłogowej
- wykonanie bruzd ściennych i podłogowych w celu rozprowadzenia instalacji elektroenergetycznej i internetowej oraz zabudowy istniejących skrzynek natynkowych
- przygotowanie otworów pod nowe drzwi (zgodnie z wytycznymi producenta)
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji elektrycznej 230V
- wykonanie instalacji internetowej
- uzupełnienie tynków i gładzi gipsowych
- malowanie pomieszczenia farbami emulsyjnymi wraz z fragmentem korytarza (zgodnie z częścią graficzną)
- montaż klimatyzatorów podstropowych oraz jednostek zewnętrznych
- montaż lamp oświetleniowych ledowych ,wiszących
- wykonanie osłon grzejników (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem)
- obudowa parapetów z konglomeratu marmurowego gr. 20 mm.
- położenie nowego parkietu dębowego po wcześniejszym przygotowaniu podłoża
- montaż ościeżnic opaskowych drewnianych
- montaż skrzydeł drzwiowych drewnianych wg wzoru w części fotograficznej (fot. 1, 2)
- lakierowanie parkietu (3 krotne)
- ułożenia listew przypodłogowych, dębowymi

Pokój rektora (pom. 1/2)

- demontaż drzwi przeznaczonych do wymiany
- demontaż okładzin podłogowych z deski podłogowej
- wykonanie bruzd ściennych i podłogowych w celu rozprowadzenia instalacji elektroenergetycznej i internetowej oraz zabudowy istniejących skrzynek natynkowych
- przygotowanie otworów pod nowe drzwi (zgodnie z wytycznymi producenta)
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji elektrycznej 230V
- wykonanie instalacji internetowej
- uzupełnienie tynków i gładzi gipsowych
- malowanie pomieszczenia farbami emulsyjnymi wraz z fragmentem korytarza (zgodnie z częścią graficzną)
- montaż klimatyzatorów podstropowych oraz jednostek zewnętrznych
- montaż lamp oświetleniowych ledowych ,wiszących
- wykonanie osłon grzejników (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem)
- obudowa parapetów z konglomeratu marmurowego gr. 20 mm.
- położenie nowego parkietu dębowego po wcześniejszym przygotowaniu podłoża
- montaż ościeżnic opaskowych drewnianych
- montaż skrzydeł drzwiowych drewnianych wg wzoru w części fotograficznej (fot. 1, 2)
- lakierowanie parkietu (3 krotne)
- ułożenia listew przypodłogowych, dębowymi

Aneks kuchenny i WC (pom. 1/3, 1/4)

- Demontaż okładziny ścian i podłóg wraz z cokolikami
- Przygotowanie podłoża pod montaż nowej okładziny (uzupełnienie ubytków ścian i posadzki, wyrównanie podłoża, poziomowanie).
- Wykonanie wylewek wyrównujących cienkowarstwowych, szlifowanie, gruntownie
- Montaż kratki wentylacyjnych w ściankach kominowych
- Przebudowa instalacji wod.-kan. z dostosowaniem do nowego układu urządzeń sanitarnych
- Przebudowa instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego układu opraw oświetleniowych, gniazd i łączników
- Wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych

- Montaż opraw oświetleniowych, gniazd i łączników
- Montaż podgrzewaczy elektrycznych ciepłej wody użytkowej 5l (2szt.)
- Montaż zlewu jednokomorowego z ociekaczem i podłączenia do instalacji wod-kan
- Montaż drzwi wewnętrznych , płycinowych z ościeżnicą opaskową regulowana

Sala konferencyjna (pom. 1/5)

- demontaż drzwi przeznaczonych do wymiany
- demontaż okładzin podłogowych
- przygotowanie otworów pod nowe drzwi (zgodnie z wytycznymi producenta)
- wykonanie bruzd ściennych i podłogowych w celu rozprowadzenia instalacji elektroenergetycznej i internetowej oraz zabudowy istniejących skrzynek natynkowych
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji elektrycznej 230V
- wykonanie instalacji internetowej
- uzupełnienie tynków i gładzi gipsowych
- malowanie pomieszczenia farbami emulsyjnymi wraz z fragmentem korytarza (zgodnie z częścią graficzną)
- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego
- montaż instalacji nagłośnienia oraz głośników w suficie zakończone gniazdem audio
- wykonanie instalacji podtynkowej video w standardzie HDMI oraz VGA dla projektora wraz z gniazdami podłączeniowymi dla komputera i uchwytem sufitowym
- montaż lamp oświetleniowych ledowych rastrowych
- montaż klimatyzatorów kasetonowych oraz jednostek zewnętrznych
- wykonanie osłon grzejników (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem)
- obudowa parapetów z konglomeratu marmurowego gr. 20 mm.
- montaż skrzydeł drzwiowych drewnianych wg wzoru w części fotograficznej (fot. 1, 2)
- lakierowanie parkietu (3 krotne)
- ułożenia listew przypodłogowych, dębowymi

Pokój biurowy (pom. 1/8)

- rozbiórka ścinki działowej wydzielającej aneks socjalny
- demontaż umywalki i zaślepienie instalacji wod.-kan.
- demontaż drzwi przeznaczonych do likwidacji
- demontaż okładzin podłogowych
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji elektrycznej 230V
- wykonanie instalacji internetowej
- uzupełnienie tynków i gładzi gipsowych
- malowanie pomieszczenia farbami emulsyjnymi
- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego
- montaż lamp oświetleniowych ledowych rastrowych
- wykonanie osłon grzejników (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem)
- obudowa parapetów z konglomeratu marmurowego gr. 20 mm.
- Ułożenia (przełożenie) parkietu zdemontowanego z sali konferencyjnej (pom. 1/5)
- cyklinowanie parkietu
- lakierowanie parkietu (3 krotne)
- ułożenia listew przypodłogowych, dębowymi

Korytarz przy Rektoracie

- demontaż gablot naściennych
- Malowanie fragmentu korytarza (zgodnie z częścią graficzną)

Mała sala Senatu (pom. 1/7)

- demontaż drzwi przeznaczonych do wymiany
- demontaż wykładziny podłogowej, dywanowej
- przygotowanie otworów pod nowe drzwi (zgodnie z wytycznymi producenta)
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji elektrycznej 230V
- wykonanie instalacji internetowej
- wykonanie nowych tynków gipsowych wzmocnionych siatką (sufit i ściany)
- malowanie pomieszczenia farbami emulsyjnymi wraz z fragmentem korytarza (zgodnie z częścią graficzną)
- montaż klimatyzatorów podstropowych oraz jednostek zewnętrznych
- montaż lamp oświetleniowych ledowych ,wiszących
- wykonanie osłon grzejników (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem)
- obudowa parapetów z konglomeratu marmurowego gr. 20 mm.
- położenie nowego parkietu dębowego po wcześniejszym przygotowaniu podłoża
- montaż ościeżnic opaskowych drewnianych
- montaż skrzydeł drzwiowych drewnianych wg wzoru w części fotograficznej (fot. 1, 2)
- lakierowanie parkietu (3 krotne)
- ułożenia listew przypodłogowych, dębowymi
- montaż okna zgodnie ze schematem w zestawieniu stolarki

Łazienki (pom. 1/8, 1/9)

- Demontaż okładziny ścian i podłóg wraz z cokolikami
- Wyburzenie części ścianek działowych wskazanych w załącznikach graficznych
- Demontaż sufitów podwieszanych wraz z elementami oświetlenia i wentylacji (po wcześniejszym odłączeniu zasilania)
- Demontaż instalacji nadsufitowych po wcześniejszym odłączeniu zasilania
- Przegotowanie podłoża pod montaż nowej okładziny (uzupełnienie ubytków ścian i posadzki, wyrównanie podłoża, poziomowanie i ukształtowanie spadków do kratek ściekowych, obsadzenie nowych kratek ściekowych, ze stali nierdzewnej, gruntowanie).
- Wykonanie wylewek wyrównujących cienkowarstwowych, szlifowanie, gruntownie
- Wykonanie uzupełnienia ścianek działowych murowanych z gazobetonu lub z płyt g-k wodoodpornych na stelażu stalowym łączna grubość 12,5 cm.
- Montaż stelaży podtynkowych pod miski ustępowe
- Obudowa z płyt G-K do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności na stelażu stalowym
- Wykonanie bruzdy w celu obniżenia lokalizacji kratek wentylacyjnych
- Montaż wentylatorów łazienkowych w ściankach kominowych
- Montaż parapetów z konglomeratu marmurowego
- Przebudowa instalacji wod.-kan. z dostosowaniem do nowego układu urządzeń sanitarnych
- Przebudowa instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego układu opraw oświetleniowych, gniazd i łączników
- Wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych
- Montaż opraw oświetleniowych, gniazd i łączników
- Montaż podgrzewaczy elektrycznych ciepłej wody użytkowej
- Montaż sufitów podwieszanych
- Montaż blatów podumywalkowych z płyt HPL gr. 1,2 cm
- Montaż luster nad umywalkami
- Montaż umywalek, misek ustępowych, pisuaru i podłączenia do instalacji wod-kan
- Montaż ścianek systemowych HPL w nowym układzie zgodnie z częścią graficzną
- Montaż drzwi wewnętrznych , płycinowych z ościeżnicą opaskową regulowana
- Montaż wyposażenia – dozowniki mydła, podajniki na ręczniki papierowe, suszarki do rąk, podgrzewaczy wody, kosze na ręczniki papierowe, pojemniki na odpady higieniczne

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1



Fot. 2



WYKAZ PRAC

Płytki ściennie i podłogowe.

Łazienki montaż nowej okładziny podłóg z płytek gres w układzie przedstawionym w części graficznej projektu. Płytki układane na warstwie cementowej, tiksotropowej zaprawy klejącej o wysokich parametrach i wysokiej przyczepności, do klejenia płytek ceramicznych i gresowych.

Płytki ceramiczne do wykładania podłóg i ścian we wnętrzach i/lub na zewnątrz, włączając schody, w budynkach oraz zakładach przemysłowych o wymiarach 598x598 gr. 10 mm.

Kolory płytek do uzgodnienia z użytkownikiem.

Łazienki montaż nowej okładziny ścian z płytek ściennych w układzie przedstawionym w części graficznej projektu. Płytki układane na warstwie cementowej, tiksotropowej zaprawy klejącej o wysokich parametrach i wysokiej przyczepności, do klejenia płytek ceramicznych i gresowych.

Płytki ściennie ceramiczne – o wymiarach 300x600 gr. 9 mm, rektyfikowane do wykładania ścian we wnętrzach w budynkach oraz zakładach przemysłowych.

Kolory płytek do uzgodnienia z użytkownikiem.

Fugi wykonać z elastycznej, szybkowiążącej i szybkoschnącej, odpornej na ścieranie zaprawy do wypełniania szczelin o szerokości od 2 do 20 mm, niepowodująca powstawania plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, z efektem perlenia oraz technologią zapobiegającą rozwojowi grzybów i pleśni.

Nad umywalkami **lustra** klejone do przygotowanego podłoża zgodnie z technologią producenta. Lustro grubości 6mm fazowane, z folią od strony podłoża. Wymiary luster określone w części graficznej.

Parapety – konglomerat marmurowy, drobnoziarnisty gr 20 mm w kolorze do ustalenia z użytkownikiem.

Obudowa stelaży podtynkowych z płyt GKI na całej wysokości pomieszczeń.

W pomieszczeniach mokrych należy użyć płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych, o oznaczeniu GKI, mających większą odporność na wodę. Ich

budowa (gips zmieszany z włóknami celulozowymi, a nie oklejony obustronnie kartonem) gwarantuje dobrą odporność na wodę i wilgoć.

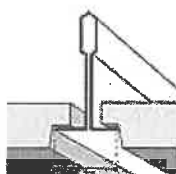
Sufit podwieszany mineralny

Cechy wizualne

Typ krawędzi



Ruszt



Kolor Biały

Wymiary 600 x 600 mm

Rodzaj materiału Mineralne sufity podwieszane

System montażu z profili na wieszakach regulowanych.

Cechy wizualne

Kolory Global white - odcień bieli

Dane techniczne

Wymiary stopki profilu (mm) 24

Rodzaj profilu Ruszt widoczny

Detal zakończenia profilu głównego Połączenie główka w główkę

Połączenie profilu poprzecznego i profilu głównego Prosto ścięte - na styk lub nachodzące

Malowanie.

Powierzchnie ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu w zależności od podłoża malowane farbami lateksowymi

Drzwi wewnętrzne PŁYTOWE

KONSTRUKCJA SKRZYDŁA

- system bezprzylgowy DUO
- ramiak drewniany obłożony dwiema malowanymi, gładkimi płytami HDF, wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”
-

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

- zawiasy bezprzylgowe kryte (system bezprzylgowy)
- drzwi łazienkowe wyposażone w tuleje wentylacyjne

WYMIARY SKRZYDEŁ

- zgodnie z zestawieniem

KOLORYSTYKA

- kolory drzwi do ustalenia z użytkownikiem

OŚCIEZNICE

Ościeżnice regulowane.

Drzwi wewnętrzne DREWNIANE

KONSTRUKCJA SKRZYDŁA

- Zgodnie ze wzorem na fot.2

KOLORYSTYKA

- kolory drzwi do ustalenia z użytkownikiem

OŚCIEZNICE

- Zgodnie ze wzorem na fot.2

Miska ustępowa lejowa wisząca.

- deska sedesowa twarda, wolnoopadająca, zawiasy metalowe. Miska dostosowana do spłukiwania 6/3l.

Miska ustępowa mocowana na stelażu z spłuczka podtynkową wysokości 112 cm.

Przycisk spłukujący z dwudzielnym spłukiwaniem, wykonany z tworzywa wysokiej jakości w kolorze białym. Płytką przyciskowa do WC. Spłukiwanie dwustopniowe, wykończenie: chrom. Wymiary: 230 x 150 x 7 mm

Moduł montażowy z podtynkową spłuczką zbiornikową do zamontowania w ścianie szkieletowej lub przedściance.

Samonośna rama z profili stalowych ze stopkami o regulowanej wysokości, powierzchnia lakierowana proszkowo.

Pisuar ze zintegrowanym ceramicznym sitkiem wraz z syfonem pisuarowym oraz termicznym zestawem spłukującym.

Pomiędzy pisuarami przegroda międzypisuarowa ceramiczna.

Umywalka wpuszczana w blat z otworem i przelewem wym. 55x40 cm. Umywalka wyposażona w syfon.

Bateria umywalkowa

Jednouchwytowa 2 otworowa bateria umywalkowa do montażu ściennego z metalową rozetą i metalową dźwignią.

Montaż ścienny do montażu na jednouchwytowym elemencie do zabudowy podtynkowej z metalową rozetą, metalową dźwignią, powłoka chromowa, perlator 5,7 l/min, regulowany perlator rozstaw między wylewką a dźwignią 110 mm wysięg wylewki 183 mm min. rekomendowane ciśnienie 1,0 bar

Ogrzewacze wody 5 l i 10 l jednofazowe, sterowane elektronicznie, podumywalkowe.

Armatura musi obejmować komplet wymaganych podzespołów, akcesoriów, elementów łącznych, uszczelniających i spełniać wymagania w celu prawidłowego działania.

Ścianki działowe w toaletach.

System płyt HPL gr. 12 mm i aluminium.

Kabiny sanitarne wykonane w systemie posiadające wszystkie okucia i profile wykonane z aluminium, co daje pełną spójność estetyczną stosowanych

materiałów. Rdzeń akcesoriów wykonany ze stali nierdzewnej zapewniając niezawodność.

Charakterystyka systemu

- zawias z aluminium z poliamidową wkładką montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny, rdzeń stalowy
- wspornik z aluminium montowany do płyty, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy
- zamkopochwyty z aluminium, ergonomiczne rozwiązanie, awaryjne otwieranie

Ścianki i drzwi.

Wysokociśnieniowy laminat kompaktowy HPL to nasączone żywicą fenolową włókna celulozy sprasowane pod wysokim ciśnieniem. Jego wierzchnią warstwę stanowi dekoracyjne pokrycie z żywicy melaminowej.

Wentylacja pomieszczeń

W pomieszczeniach należy zainstalować na istniejących kanałach kominowych wentylatory wyciągowe załączane z oświetleniem z timerem i czujnikiem wilgoci.

Parkiety.

Parkiet dębowy gr. 22mm DĄB Natur o wymiarach 500x70x22 (Nieznaczne przebarwienia drewna oraz zrównoważona struktura oddaje spokojny i harmonijny obraz drewna. Dopuszczalne: Jasne i zdrowe sęki do 8 mm | Czarne sęki do 1 mm | Promień rdzeniowy | Błyszcz | Nieznaczne przebarwienia)

Kolor naturalny (JUANE), sposób układania – jodełka klasyczna.

Lakierowanie trzykrotne.

Uwaga!

~~W pokoju biurowym (pom. 1/6) zostanie ułożony parkiet zdemontowany w sali konferencyjnej.~~

Materiały i produkty wbudowywane muszą obejmować komplet wymaganych podzespołów, akcesoriów, elementów łącznych, uszczelniających, montażowych i spełniać wymagania w celu prawidłowego ich działania.

