



**ARCHITEKCI  
GZOWSKI & GZOWSKI S.C.**

80-178 Gdańsk, ul. Goplańska 38, tel./fax (58) 349-57-14

e-mail: [biuro@architekci-gzowski.pl](mailto:biuro@architekci-gzowski.pl), [www.architekci-gzowski.pl](http://www.architekci-gzowski.pl), NIP: 583-294-03-31, nr konta: MULTIBANK 73 1140 2017 0000 4102 0545 6993

Obiekt	<b>AKADEMIA MORSKA W GDYNI - BUDYNEK H</b>		
Adres obiektu	<b>BUDYNEK H, 81-225, GDYNIA, ul. MORSKA 81-87 DZIAŁKI NR 370/11, 253/12; ARKUSZ NR 50</b>		
Projekt	<b>PROJEKTU REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU A, B, C i H</b>		
Inwestor	<b>AKADEMIA MORSKA W GDYNI 81-225 GDYNIA, ul. MORSKA 81-87</b>		
Rodzaj dokumentacji	<b>INWENTARYZACJA BUDOWLANA ELEWACJI</b>		
Branża: <b>Architektura projektant</b>	mgr inż. arch. Mateusz Gzowski upr. nr 472/POOKK/2012	Data:  2015.04.20	Podpis:
<b>H</b>	<b>KWIECIEŃ 2015</b>		<b>Egz. ....</b>

## **ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI – BUDYNEK H :**

1. Zlecenie
2. opis
3. część graficzna



Fot. Elewacja frontowa budynku H od strony podjazdu.

## **OPIS DOKUMENTACJI:**

### **1. zlecenie i zakres dokumentacji**

Dokumentacja inwentaryzacji budowlanej elewacji budynku H została wykonana na podstawie nowoczesnej metody skaningu laserowego 3D oraz na podstawie umowy z inwestorem – Akademia Morska w Gdyni, 81-225 Gdynia ul. Morska 81-87 z dnia 23 stycznia 2015 roku, nr 7/2061/2015.

Zakresem dokumentacji objęty został obiekt budynku H, który stanowi element zabytkowego zespołu Akademii Morskiej w Gdyni.

Zakres prowadzonych prac:

- skanowanie laserowe 3D elewacji budynku H
- inwentaryzacja budowlana elewacji budynku H w skali 1:100
- archiwizacja dokumentacji w postaci cyfrowej w formacie - chmura punktów (skaningu laserowego 3D), dwg oraz pdf.

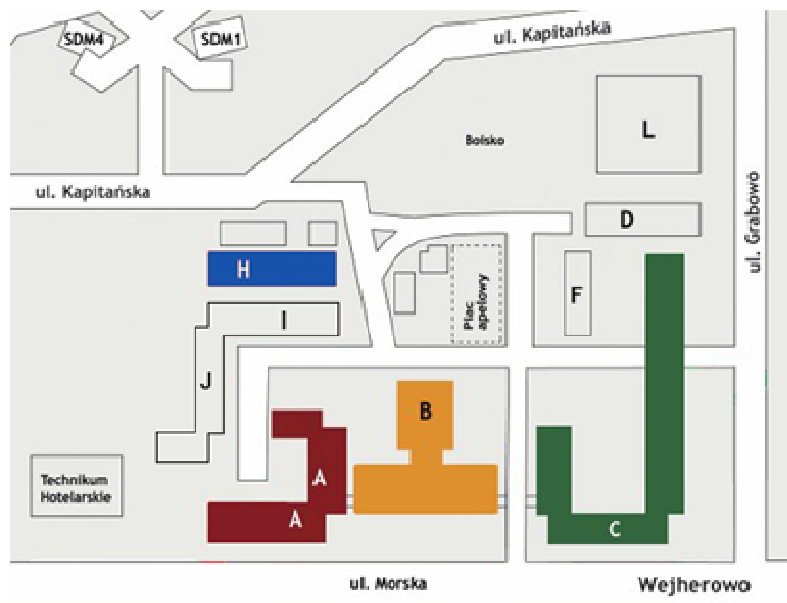
### **2. materiały wyjściowe :**

- Umowa z Inwestorem nr 7/2061/2015
- Uproszczona inwentaryzacja obiektów – kopie z archiwum Inwestora.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zasobów udostępnionych przez Inwestora

### **3. aspekt historyczny obiektu :**

Akademia Morska w Gdyni położona jest przy ul. Morskiej. Campus rozplanowany jest na planie zbliżonym do trapezu prostokątnego, którego boki zamykają ulice: od północy – ul. Grabowo, od zachodu (biegnąca diagonalnie) – ul. Kapitańska, od południa – posesja Technikum Hotelarskiego. Kompleks uczelni składa się z 9 budynków oznaczonych literami: A, B, C, D, F, H, I, J, L oraz 4 małych

bez oznaczenia. Trzy główne gmachy (A, B, C) od ul. Morskiej wraz znajdującymi się między nimi przejazdami bramnymi tworzą spójnie skomponowany front uczelni, którego środkowa część jest cofnięta. Wzdłuż pld. granicy uczelni usytuowane są budynki J – równoległe do niej, I oraz H – prostopadłe. Północną elewację buduje równoległe do ulicy skrzydło budynku C oraz prostopadle do niej ustawione budynki D i L. Przy północnej krawędzi ograniczającej uczelnię znajduje się boisko. Budynek F zbudowano na zapleczu północnej części północnego skrzydła budynku C.

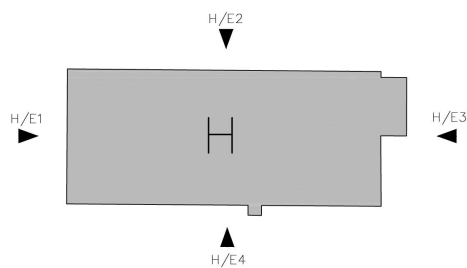


Rys. Plan campusu

Budynek H mieści w sobie Laboratorium Wydziału Mechanicznego. Jego rzut oparty jest na planie prostokąta o proporcjach 1:2,5 z dwoma przybudówkami: jedną od wschodu i jedną małą od południa. Kryty jest dachem kolebkowym, o konstrukcji stalowej, ze świetlikiem biegnącym równoległe do okapu. Budynek zorientowany jest swoją dłuższą osią w kierunku pn-zach – pd-wsch. Dla uproszczenia opisu nazwano elewacje:

- północno-wschodnią → północną
- północno-zachodnią → zachodnią
- południowo-zachodnią → południową
- południowo-wschodnią → wschodnią.

Wzniesiony jest z pomarańczowej cegły ceramicznej obłożonej cementową cegłą okładzinową koloru szarego. Ułożona jest w wążek gotycki (polski). Wokół całego budynku znajduje się betonowy cokół.



Uproszczony rzut budynku H z oznaczeniami elewacji

### Elewacja zachodnia, frontowa (H/E1)

Posiada proporcje leżącego prostokąta o stosunku boków 1:2,5. Jest dwukondygnacyjna, zamknięta od góry dwustopniowym blankowanym szczytem. Pozioma kompozycja okien górnej partii elewacji zrównoważona jest przez pionowe lizeny biegnące od niskiego cokołu do gzymsu. Nadają one elewacji rytm, a także dzielą ją na części boczne i środkową.

W bocznych częściach występują po cztery płytkie i wąskie lizeny, w części środkowej – również cztery, płytkie, ale szerokie i zdwojone (zdwojenie polega na umieszczeniu w ich osi kolejnej drugiej węższej lizeny o trójkątnej podstawie). Elewację zamykają dwa gzymsy: pierwszy na poziomie niższego stopnia szczytu, kontynuowany także na szerokich lizenach, drugi na poziomie wyższego stopnia.

Część środkowa jest szersza i wyższa od bocznych (równa szerokości wyższego stopnia szczytu schodkowego). Jest trzyosiowa, a otwory umieszczone na nich rozdzielone są przez cztery szerokie lizeny. Okna przyziemia w osi pn. i pd. są stojącymi prostokątami o stolarkę trójdzielnej, trójrzędowej. Ponad nimi, w drugiej kondygnacji znajdują się po dwa poziome okna ze stolarką trójdzielną. Na osi głównej znajduje się prostokątny lecz zbliżony do kwadratu otwór drzwiowy z drewnianą stolarką dwuskrzydłową z nadświetłem. W drugiej kondygnacji umieszczono ponad sobą dwa poziome okna z diagonalnymi szprosami dzielącymi je na cztery rąby i dwie ich połowy.

Pola między lizenami wykończone są szarym tynkiem o fakturze baranka. Na przedłużeniu lizen w szczycie występują szersze od nich blanki. Piąta dodatkowa węższa blanka znajduje się na osi budynku. Jej gzyms wzbogacony jest o kostkową konsolę znajdującą się na jej środku (konsola powtórzona drugi raz poniżej).

Części boczne kształtowane są jedynie przez lizeny kontynuowane w szczycie przez blanki o wąskich prześwitach. Na poziomie 2/3 wysokości tej części na elewację zachodzi trzeci gzyms z elew. pn. i pd..

### Elewacja północna (H/E2)

W poziomie składa się z partii muru i widocznego półkolistego dachu. Jest dwukondygnacyjna (druga kondygnacja niższa) o kompozycji zdecydowanie horyzontalnej. Piętnaście osi okien oddzielają ceglane lizeny, z których dwie szersze dzielą budynek na trzy części po sześć, pięć i sześć osi. Kompozycja jest

symetryczna. W środkowej osi znajdują się najwęższe otwory – drzwi (nad nimi okrętowa śruba napędowa jako dekoracja) i powyżej okno dwudzielne. W pierwszej kondygnacji w pięciu osiach od zachodu oraz pierwszej, trzeciej i piątej od wschodu są duże otwory okienne ze stolarką trójdzielną, trójosiową. W osi drugiej i czwartej od wschodu umieszczono drewniane drzwi dwuskrzydłowe z nadświetlami podzielonymi diagonalnymi szprosami na pola w kształcie rąbów. W drugiej kondygnacji wszystkie okna są poziome, trójdzielne. Pola powyżej i poniżej okien są wykończone w tynku o fakturze baranka.

Na drugim planie od wschodu widoczny jest jeden bieg schodów oraz przybudówka.

Ponad dachem od zachodu widoczny jest prostopadłościenny świetlik zajmujący więcej niż połowę długości dachu.

Na piątej osi od zachodu umieszczono kominy.

### **Elewacja wschodnia (H/E3)**

W obrysie jest taka sama jak elewacja zach. Odróżnia ją zdecydowany brak dekoracji. Jest sześćoosiowa – cztery osie w części środkowej i po jednej w częściach bocznych. Części te nie są już w żaden sposób akcentowane poniżej szczytu. Elewację budynku H przysłania przybudówka zajmująca szerokość trzech osi od pn. (jej ściana pn. nie jest zlicowana z pn. murem budynku głównego) oraz nieprzylegająca już do niego konstrukcja osłonięta płytami z poliwęglanu mieszcząc urządzenia potrzebne do pracy Laboratorium Wydziału Mechanicznego. Przybudówka na swoich osiach zewnętrznych ma duże okna, jak w całym parterze. W swojej osi środkowej posiada otwór wejściowy (przesunięty jakby ku południowej granicy okna, które kompozycyjnie powinno się tutaj znajdować).

Otwory okienne parteru to duże stojące prostokąty, a piętra – leżące prostokąty o stolarkach identycznych ze zastosowanymi w elew. zach.. Na trzeciej osi od południa w drugiej kondygnacji okna zastąpione są otworem drzwiowym, do którego prowadzą zewnętrzne metalowe schody.

Pola powyżej i poniżej okien są wykończone w tynku o fakturze baranka.

Wyższy ze stopni szczytu składa się z pięciu jednakowej szerokości blanek, a niższy z dwóch, przy czym zewnętrzna jest trzykrotnie szersza.

### **Elewacja południowa (B/E4)**

W poziomie składa się z partii muru i widocznego półkolistego dachu. Jest dwukondygnacyjna (druga kondygnacja niższa) o kompozycji zdecydowanie horyzontalnej. Piętnaście osi okien oddzielają ceglane lizeny, z których dwie szersze dzielą budynek na trzy części. Kompozycja jest jednak zachwiana, gdyż części te zawierają pięć, cztery i sześć osi. Części zewnętrzne charakteryzują się wysokimi, prostokątnymi oknami w parterze ze stolarką trójdzielną, trójrzędową (w trzeciej osi od wschodu znajdują się metalowe drzwi z nadświetłem). Symetria została złamana przez umieszczenie w pierwszej od zachodu osi części zachodniej niskiego okna, jak



w parterze części środkowej. Na osi środkowej budynku znajduje się największe ze wszystkich okno dwurzędowe dwudzielne. W drugiej kondygnacji znajdują się poziome okna trójdzielne.

Przy wschodniej szerokiej lizenie znajduje się przybudówka.

Na drugim planie od wschodu widoczny jest jeden bieg schodów oraz przybudówka z otworem okiennym o tym samym wykroju, co duże okna parteru, z jednakową stolarką.

Pola powyżej i poniżej okien są wykończone w tynku o fakturze baranka.

Ponad dachem od zachodu widoczny jest prostopadłościenny świetlik zajmujący więcej niż połowę długości dachu.

Na piątej osi od zachodu umieszczono kominy.

ilość kondygnacji	= 2 kondygnacje + 1 kondygnacja podziemna
fundamenty	= z cegły ceramicznej na zaprawie cem. – wap.
ściany zewnętrzne	= murowane z cegły ceram. na zaprawie cem. – wap. z okładziną z cegły betonowej
pokrycie dachu	= papowe

## 6. użytkowanie:

Obiekt obecnie przeznaczony jest na funkcje szkolnictwa wyższego.

## 7. Parametry wielkościowe

- powierzchnia zabudowy: 985,28m<sup>2</sup>

*mgr inż. arch. Mateusz Gzowski*

Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie w specjalności  
architektonicznej nr ewid. 472/POOKK/2012

Gdańsk, dn.20.04.2015 r.

**FOTOGRAFIE DO OPISU BUDYNKU**



Fot. 1. Frontowa elewacja zachodnia.



Fot. 2. Wschodnia partia elew. północnej.



Fot. 3. Zachodnia partia elewacji północnej.



Fot. 4. Elewacja wschodnia, widok od południa.



Fot. 5. Elewacja wschodnia, widok od północy.





Fot. 6. Elewacja południowa, widok od wschodu.



Fot. 7. Elewacja południowa, widok od zachodu.



Fot. 8. Elewacja południowa, zbliżenie.



Fot. 9. Wschodnia partia elewacji południowej.

**SPIS RYSUNKÓW BUDYNEK H:**

1. elewacja H/E1
2. elewacja H/E2
3. elewacja H/E3, H/E6
4. elewacja H/E4, H/E7, H/E8