

**UMOWA (projekt)**

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy :

**Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki**

z siedzibą w:

31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,

reprezentowaną przez:

Dyrektora ds. Rozwoju Uczelni

– Agnieszkę Kostecką - Stec

z kontrasygnatą finansową Kwestora

– Małgorzaty Kurowskiej

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

\*(w przypadku spółek prawa handlowego)

..... z siedzibą .....  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ....., posiadającą REGON: ..... i NIP:  
....., reprezentowaną przez: .....

\*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na  
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod adresem  
.....( \* należy wpisać adres wykonywania działalności zgodnie z  
informacją z CEIDG) posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

\*(w przypadku spółki cywilnej)

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., pod adresem: ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON .....  
i NIP.....

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., pod adresem: ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON .....  
i NIP.....

..... prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą  
..... posiadającym REGON.....  
i NIP..... pod adresem: .....  
..... adres do doręczeń (jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności  
zgłoszony w CEIDG) .....

\*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach  
konsorcjum (np. w przypadku konsorcjum spółki prawa handlowego i osoby fizycznej prowadzącej działalność  
gospodarczą)

1..... zarejestrowaną w  
Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS ....., posiadającą REGON: ..... i NIP: .....,  
reprezentowaną przez: .....

i/lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym  
(seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

## § 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605).

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi polegającej na: **utrzymaniu gotowości technicznej obiektu Domu Asystenta przy ul. Skarżyńskiego 2 oraz mieszkań nr 39, 51, 61 na os. Akademickim 8, 31-866 Kraków** (dalej: przedmiot umowy), na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia ....., złożoną do postępowania numer KA-2/078/2023, które stanowią integralną część umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz wymaganych kwalifikacji dla personelu Wykonawcy do wykonania niniejszej umowy są zawarte w SWZ.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawcę obowiązują warunki zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje, odpowiednią wiedzą, bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami i normami.

## § 3

### Sposób realizacji przedmiotu umowy. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Kierownikowi Domu Asystenta potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę ciągłości ubezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez dodatkowych wezwań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania obiektu / mieszkań, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w ciągłej sprawności technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą, osobami i środkami.
5. Do realizacji zamówienia Wykonawca musi dysponować osobami, posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, określone w SWZ.
6. Wszyscy pracownicy Wykonawcy skierowani do konserwacji w obiekcie Domu Asystenta PK przy ul. Skarżyńskiego 2 oraz w mieszkaniach na os. Akademickim 8 pozostają do dyspozycji Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00, zaś poza godzinami pracy administracji Domu Asystenta Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowego dyżuru telefonicznego i podjęcia czynności konserwacyjnych na zasadach opisanych w ust. 7.
7. W dni wolne od pracy Wykonawca będzie pełnił dyżur telefoniczny i podejmie niezbędne czynności konserwacyjne na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 1 godziny od wezwania. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na miejsce awarii w czasie do 1 godziny od momentu zgłoszenia awarii, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek zezwoleń sądowych zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 3).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli czasu pracy pracowników Wykonawcy, pod rygorem naliczania kar umownych, określonych w § 7 ust. 2 pkt 8) niniejszej umowy.
9. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych wymaga aby przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osoby wykonujące następujące wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974

- r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465), tj.: wszelkie czynności zawarte w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ, dotyczące wykonania następujących prac konserwacyjnych: elektrotechnika, hydraulika, ślusarstwo, stolarstwo i szklarstwo, drobne malarskie, murarskie i naprawcze.
10. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 9 powyżej będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
11. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy oraz na każdorazowe żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zatrudnienie osób stanowiących personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, wykonujący przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 9, tj. pisemne oświadczenie zatrudnionego pracownika, pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie winno potwierdzać, że osoby stanowiące w/w personel Wykonawcy lub Podwykonawcy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Nieprzedłożenie oświadczeń będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 7 ust. 2 pkt 7) niniejszej umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia kontroli, czy wymogi, o których mowa w ust. 9 są realizowane przez Wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. Zamawiającemu służy prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym bez konieczności kierowania do Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wezwań, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu przekroczy 15 dni licząc od upływu terminu określonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego.
14. Ponadto nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12 będzie skutkowało zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Kierownikowi Domu Asystenta na piśmie, wykaz skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnionych pracowników z określeniem branży i posiadanych uprawnień.
16. Wykonawca ma obowiązek informowania Kierownika Domu Asystenta na piśmie, o każdorazowej zmianie pracowników, przy pomocy których realizuje przedmiotową usługę, w terminie 7 dni od dokonania zmiany.
17. Osobą odpowiedzialną za: realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, nadzór nad personelem Wykonawcy, zaopatrzenie, prowadzenie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, itp., jest Pan/Pani ....., tel.: ....., e-mail: .....
18. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy do pozostawiania w dyspozycji pod w/w numerem telefonu. Każdorazowa zmiana numeru, pod którym będzie dostępna w/w osoba, winna być zgłoszona Kierownikowi Domu Asystenta.
19. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, z którą można na bieżąco konsultować się w sprawach konserwacji jest Pan/Pani ....., tel.: ....., e-mail: ....., miejsce urzędowania: .....
20. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać materiały do wykonania usług na bieżąco, zgodnie z aktualnymi zapotrzebowaniami.
21. Zużyte do napraw materiały rozliczane będą na podstawie odrębnej faktury zbiorczej, po potwierdzeniu ilościowym zużycia tych materiałów przez Zamawiającego.
22. Wykonawca dostarczy Kierownikowi Domu Asystenta zestawienie zbiorcze zużytych materiałów, kserokopie faktur zakupu tych materiałów w celu ich weryfikacji ilościowej oraz weryfikacji cen netto zastosowanych w obciążeniach za materiały zużyte do konserwacji. W przypadku, gdy Zamawiający zakwestionuje wysokość cen netto materiałów zużytych do konserwacji, Wykonawca ma obowiązek udokumentować, że zastosowane ceny są zasadne np. poprzez przedstawienie Zamawiającemu cen netto danego materiału, oferowanych przez co najmniej 3 różnych sprzedawców. W przeciwnym przypadku Zamawiający nie pokryje kosztów zakupu tych materiałów, których ceny odbiegają o ponad 20 % od ogólnodostępnych cen ofertowych.
23. Wartość materiałów zużytych do prac konserwacyjnych objętych umową nie jest objęta wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, określonym w § 5 ust. 1 umowy.
24. Zamawiający nie zapewnia narzędzi do prac objętych umową.
25. Wykonawca musi posiadać specjalistyczne narzędzia między innymi takie jak:
- spawarka
  - szlifierka kątowna
  - wiertarka mała
  - wiertarko – młotek
  - miernik elektryczny specjalistyczny
  - wkrętkarkę akumulatorową
  - gwintownicę + osprzęt
  - piłę kątowną do drewna
  - wyrzynarkę
  - drobny sprzęt (takery, nitownica, wyciskarkę do silikonu, pistolet do kleju na gorąco, itd.)
  - każdy z pracowników musi posiadać skrzynkę na narzędzia (śrubokręty, klucze płaskie, młotek, kombinerki, prostownik, kompresor itp.)
26. W przypadku uzasadnionej konieczności doraźnego użycia sprzętu ciężkiego Wykonawca po uprzednim uzgodnieniu z Administracją Domu Asystenta oraz po uzyskaniu zgody Zamawiającego na użycie takiego sprzętu obciąża Zamawiającego kosztem jego wynajmu.
27. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty za wynajem pomieszczeń do swego użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami Zamawiającego.

28. Usuwanie usterek i konserwacja odbywać się będzie na bieżąco, tj. w dniu zgłoszenia usterki, nie później niż w następnym dniu roboczym, w oparciu o stałe przeglądy techniczne oraz na podstawie zgłoszeń pracowników Administracji Domu Asystenta. Wszystkie bieżące usterki zgłaszane przez mieszkańców Domu Asystenta przy ul. Skarżyńskiego 2 oraz mieszkańców z mieszkań 31, 59, 61 na osiedlu Akademickim 8 wpisywane będą do branżowego zeszytu usterek w Administracji Domu Asystenta, o których Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie.
29. Przez pojęcie awarii rozumie się uszkodzenie uniemożliwiające prawidłową eksploatację i funkcjonowanie obsługiwanego obiektu / mieszkań, włączając w to w szczególności:
- a) brak energii elektrycznej w części lub całości budynku / mieszkaniach (np. brak napięcia we wszystkich gniazdkach danego pomieszczenia),
  - b) wyciek wody z instalacji wodno-kanalizacyjnej (np. pęknięcie rury),
  - c) zablokowanie zamka do drzwi uniemożliwiające wejście do pokoju itp.
30. W przypadku wystąpienia awarii, także w dni wolne od pracy lub po godzinach pracy, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zabezpieczenia awarii. Jej usunięcie musi nastąpić w najbliższym dniu roboczym.
31. W przypadku wystąpienia awarii powodującej niemożność funkcjonowania obiektu / mieszkań objętych usługą (np. brak prądu, brak wody), Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii.
32. Czas stawienia się na miejsce awarii nie może przekroczyć 1 godziny od chwili zgłoszenia awarii, w przeciwnym wypadku naliczane będą kary umowne wg § 7 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy.
33. W przypadku zastrzeżeń, co do jakości wykonywanych prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, strony będą dokonywać ich wyjaśnienia na piśmie i przeprowadzać weryfikację faktury obciążeniowej.
34. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanych usługach, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, natychmiastowego (najpóźniej w terminie do 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia), ponownego zgodnego z umową / prawidłowego wykonania usług w zakresie dotkniętym wadą.
35. Wykonawca jest odpowiedzialny za poinformowanie swoich pracowników o skutkach nieprzestrzegania niniejszej umowy oraz za przeszkolenie ich w zakresie BHP i p-poż. i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.
36. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie, zniszczenie, zaginięcie, kradzież mienia znajdującego się w obiekcie / mieszkaniach, w których wykonywane są prace konserwacyjno-remontowe. Dotyczy to zarówno mienia Zamawiającego jak i mieszkańców i innych osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również szkody na osobie.
37. W przypadku stwierdzenia szkód wymienionych w ust. 36 powyżej, każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę, celem sporządzenia odpowiednich protokołów.
38. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które powstały w wyniku realizacji niniejszej umowy, wyrządzone przez Wykonawcę jak również przez inne osoby, działające na rzecz Wykonawcy Zamawiającemu lub osobom trzecim.
39. Wykonawca, powierzy podwykonawcom wykonanie następującego zakresu zamówienia
- 1) .....
  - 2) .....
- W pozostałym zakresie przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.
40. W przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania Zamawiającemu w formie pisemnej nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także do przekazania Zamawiającemu wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
41. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### § 4

##### Okres obowiązywania umowy

Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy liczony od dnia zawarcia niniejszej umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania w całości usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych .../100 zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie Wykonawcy wypłacane w częściach, w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za należyte, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przez Zamawiającego na podstawie miesięcznych faktur VAT, wystawionych na kwotę stanowiącą 1/24 łącznego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w ust. 1 powyżej, w wysokości ..... **zł brutto / miesiąc**.
4. W przypadku kiedy świadczenie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy rozpocznie się lub zakończy w trakcie miesięcznego okresu rozliczeniowego, podstawą obliczenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 będzie iloczyn liczby dni świadczenia usług w danym miesiącu i kwoty w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonanie wszystkich czynności wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie miesięcznych faktur VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, konieczność jej poprawienia (korekty) a zapłata wynagrodzenia w takiej sytuacji nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej faktury.
7. Faktury winne być wystawiane na adres: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny 675-000-62-57.
9. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji, przekazu należności, zawierania umów factoringu których przedmiotem byłyby wierzytelności, bądź wierzytelności przyszłe należne od Zamawiającego, zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dokonanie którejkolwiek czynności, o której mowa powyżej, nie obliuguje Zamawiającego do podpisywania jakichkolwiek dokumentów nie wskazanych w niniejszej umowie.

## § 6

### Rękojmia

1. Wykonawca udziela 6 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy / usługę.
2. W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do zastosowania uprawnień określonych w lit. a) – c) poniżej, a w przypadku niewykonania przez Wykonawcę żądań Zamawiającego, do zastosowania uprawnień określonych w p. d) - e) poniżej.:
  - a) żądania wymiany przez Wykonawcę użytego materiału lub zamontowanej części, urządzenia lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze**
  - c) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania części, urządzenia lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu, materiału po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - d) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia części, urządzenia, elementu, podzespołu, modułu, zespołu, materiału wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
  - e) żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - f) odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę,

- g) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy określonych w niniejszym paragrafie:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) W przypadku niestawienia się na miejsce awarii w czasie do 1 godziny od momentu zgłoszenia awarii, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% miesięcznej wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy oraz pokryje koszty skutków awarii i ewentualne koszty usunięcia awarii przez inną firmę wezwaną przez Zamawiającego.
  - 4) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym w § 3 ust. 34 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w ponownym wykonaniu usługi,
  - 5) W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usługi, polegającego na usuwaniu zgłoszonych usterek w terminie późniejszym niż następny dzień roboczy, o którym mowa w § 3 ust. 28 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
  - 6) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, w wysokości 5.000 zł
  - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 3 ust. 11 i 12 niniejszej umowy, w terminie określonym w umowie lub wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 5.000 zł
  - 8) za każdy przypadek naruszenia obowiązku pozostawiania do dyspozycji Zamawiającego pracowników Wykonawcy w godzinach określonych w § 3 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 9) w okresie rękojmi za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 10) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku naliczania kar umownych mogą one zostać potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony zgodnie postanawiają, że potrącenie kar umownych stanowi potrącenie umowne i w ramach tego kary umowne mogą być potrącane z każdej należności Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę faktury. Potrącenie kar umownych może być dokonane z wierzytelności niewymagalnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
6. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 5 – Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty kary umownej.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie. Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy.**

1. W przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy lub wykonuje ją nienależycie albo dopuszcza się rażących naruszeń, Zamawiający może wezwać go do usunięcia naruszeń i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, jednak nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.—Przez nienależyte wykonanie oraz rażące zaniedbania strony rozumieją między innymi:
  - a) rażące zaniedbania odnośnie jakości świadczonych usług,
  - b) co najmniej 3-krotną niemożność telefonicznego skontaktowania się z pracownikiem Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 17 umowy,
  - c) niestawienie się na wezwanie do awarii, o których mowa w § 3 ust. 29, 30, 31 umowy,
  - d) nieusunięcie zgłoszonych usterek w terminie przekraczającym 3 dni robocze.
2. Powtarzające się niewypełnianie warunków umowy przez Wykonawcę w szczególności nieterminowa realizacja usługi, a także powtarzające się uchybienia w zakresie jakości świadczonych usług dają Zamawiającemu podstawę do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami,
  - b) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - d) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - e) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 13 niniejszej umowy
  - f) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 30 niniejszej umowy powyżej 3 dni roboczych, a w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 31, 32, 34 niniejszej umowy powyżej 1 dnia roboczego,
  - g) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usług i nie kontynuuje ich wykonywania mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
  - h) gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania nie przystępuje do należytego wykonania umowy,
  - i) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. a), b) i c), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od ich zaistnienia, bądź od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub o wypowiedzeniu niniejszej umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem stron.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wystąpienia którejkolwiek ze zmian wskazanych w art. 436 ust. 4 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj.
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,



- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
  - o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy pozostałej do zrealizowania, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników Wykonawcy bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 – w terminie 30 dni od dnia ich wystąpienia oraz przedstawić w tym terminie kalkulację wzrostu kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą umową wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe okoliczności;
9. Do dokumentów o których mowa w ust. 8 w odniesieniu do zmian o których mowa w ust.2 pkt. 2), 3) i 4) należy w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2),  
lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 pkt 3);
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
10. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy o której mowa w ust. 2 może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

11. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust. 2 nie zostanie dokonana w przypadku, gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.
12. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian przepisów prawa określonych w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia objętego niniejszą umową obciąża Wykonawcę.
13. Brak zgody Zamawiającego na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o którą Wykonawca wnioskuje na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu nie stanowi podstawy do rozwiązania niniejszej umowy.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów, lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (nie dotyczy wynagrodzeń pracowniczych do których stosowane są zasady z ust. 2 pkt 2-4 powyżej) zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy przewidziana w niniejszym ust. będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (CPI) publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
  - 2) Zmiana wynagrodzenia odbywała się będzie na wniosek Strony, który może zostać złożony drugiej Stronie wyłącznie w okresie objętym umową, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego ust.
  - 3) Wynagrodzenie uiszczone w okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy w formie przedpłaty pozostaje niezmiennie i nie podlega zmianie ani waloryzacji. Waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie, które ma zostać uiszczone przez Zamawiającego po upływie okresu 6 miesięcy obowiązywania umowy.
  - 4) Waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem – zmianę procentową cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (kwartał w stosunku do kwartału poprzedniego), ogłoszony w kwartale, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia, w komunikacie Prezesa GUS (tj. komunikat dotyczący kwartału poprzedzającego kwartał, w którym składany jest wniosek) .
  - 5) Strona może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia przewidzianą w niniejszym ust., gdy wartość zmiany kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 3 %.
  - 6) W przypadku aktualizacji podstawy do waloryzacji Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Stronę wnioskującą szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Druga Strona oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia przez zaakceptowanie wskazanej we wniosku kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
  - 7) waloryzacje wynagrodzenia określone w niniejszym ust. i dokonane przez cały okres realizacji zamówienia, mogą łącznie zmienić wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy maksymalnie o kwotę stanowiącą równowartość (+/-) 3 % pierwotnie określonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy.
  - 8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej w pkt. 7.
  - 9) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje na powyższych zasadach, na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia faktycznie uiszczanego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
  - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy, usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
15. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia - w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, a także w przypadku wystąpienia innych ważnych

przyczyn, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie, w tym personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, z zachowaniem wymogów SWZ w zakresie żądanych kwalifikacji.

- 2) zmianę okresu obowiązywania niniejszej umowy poprzez jego przedłużenie o okres uzgodniony między stronami, z tym, że nie dłuższy niż ten, podczas którego - z powodu siły wyższej lub z powodu wystąpienia innego zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne niezależne od stron lub osoby trzeciej - nie było możliwości realizacji umowy, bądź jej części; za siłę wyższą uznaje się powódź, pożar, huragan, tajfun, trąby powietrzne, sztormy, osuwiska, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, strajki, działania o charakterze terrorystycznym, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy działania władz i innych organów państwowych, epidemie, pandemie; obowiązek udowodnienia faktu wystąpienia siły wyższej i jej wpływu na termin realizacji umowy spoczywa na Wykonawcy.
  - 3) zmiany postanowień umowy - w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w terminach i na zasadach pierwotnie w niej przewidzianych. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności miało wpływ. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć okres termin (okres) wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy.
  - 4) zmiany terminów, o których mowa w umowie - gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe ich zachowanie – poprzez ich przedłużenie o okres uzgodniony między stronami, z tym, że nie dłuższy niż ten podczas którego z powodu siły wyższej nie było możliwości realizacji umowy, bądź jej części; za siłę wyższą uznaje się powódź, pożar, huragan, tajfun, trąby powietrzne, sztormy, osuwiska, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, strajki, działania o charakterze terrorystycznym, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy działania władz i innych organów państwowych; zamknięcie granic, portów bądź lotnisk; zarazy, epidemie, pandemie, kradzież, zatonięcie ładunku; obowiązek udowodnienia faktu wystąpienia siły wyższej i jej wpływu na termin realizację umowy spoczywa na Wykonawcy.
16. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  17. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455. W takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
  18. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. Strona inicjująca zmianę zobowiązana jest przedstawić drugiej stronie stosowny wniosek, zawierający opis propozycji zmian oraz uzasadnienie zmian.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa podlega przepisom prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Warunków Zamówienia, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa mających zastosowanie do niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane polubownie, a w razie ich nieskuteczności, sprawa zostanie skierowana do rozpatrzenia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: