



zan. 5

DT-III.5183.142.2022.TS.DZ

Tarnów, 28.11.2022 r.

Ekosystem
ul. Szybisko 30
30-698 Kraków

Zalecenia konserwatorskie

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla planowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Mikuszowice, gm. Drwinia.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840, dalej: u.o.z.o.z.) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. W odniesieniu do wydania wnioskowanego uzgodnienia, dla którego Urząd stwierdził, że posiada znamiona odpowiednie do wydania zaleceń, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków prosi o przyjęcie następującego stanowiska:

W odpowiedzi na Państwa wniosek (znak: 03/11/MB/2022) z dnia 08.11.2022 r. (data wpływu/rejestracji: 09.11.2022 r., nasz znak: RPW/24565/2022) w sprawie jw., po zapoznaniu się z przekazanymi materiałami dla przedmiotowej inwestycji, tj. projektem zagospodarowania terenu w skali 1:1000 (nr rys. 1-4) oraz po dokonaniu kwerendy archiwalnej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie informuje, iż dopuszcza realizację planowanej inwestycji z punktu widzenia konserwatorskiego pod następującymi warunkami:

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach wpisanych indywidualnie do rejestru należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt. 1 u.o.z.o.z. (formularz w załączniku nr 3). Niniejszy warunek dotyczy nieruchomości - domu



mieszkalnego w Mikluszowicach nr 42 (dz. nr 1311), ogrodu (dz. nr 1311) oraz figury św. Floriana (dz. nr 1311).

2. Ponad to należy zachować w nienaruszonym stanie obiekt objęty ochroną w gminnej ewidencji zabytków, który znajduje się w strefie oddziaływania planowanej inwestycji, tj.: kościół w Mikluszowicach pw. św. Jana Chrzciciela wpisany do rejestru zabytków pod nr A-582 decyzja z dnia 11.04.1988 r. (wpisany do rejestru zabytków po linii ogrodzenia - wraz z nim); budynek Mikluszowice pod nr 109; budynek Mikluszowice pod nr 29; budynek Mikluszowice pod nr 27; budynek Mikluszowice pod nr 24. Podczas prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie powyższych obiektów zabytkowych należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie doszło do ich uszkodzenia (jeżeli to niezbędne należy je zabezpieczyć na czas prowadzenia prac). Należy ograniczyć wykonywanie robót budowlanych ciężkimi maszynami w rejonie obiektów zabytkowych (wibracje mogą doprowadzić do ich uszkodzenia). Jeżeli to niezbędne, prace należy wykonywać ręcznie. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia obiektu, koszty przywrócenia zabytku do stanu pierwotnego ponosi Inwestor, po wcześniejszym uzgodnieniu planowanych prac z tut. Organem.
3. Wszystkie powyższe obiekty należy oznaczyć na projekcie i wskazać niezbędne środki ostrożności wobec robót budowlanych prowadzonych w ich sąsiedztwie.
4. Należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie inwestycyjnych badań wykopaliskowych wyprzedzających planowane prace ziemne, w miejscu kolizji inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi oraz badań archeologicznych polegających na stałej obserwacji archeologicznej nawarstwień podczas prac ziemnych w czasie realizacji całości inwestycji (tzw. nadzór archeologiczny). W myśl art. 31 i art. 36 ust. 1 punkt 5 u.o.z.o.z. na przeprowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, natomiast koszty badań i wykonania dokumentacji pokrywa inwestor (formularz w załączniku nr 4).

Podstawę prawną do zajmowania stanowiska w sprawie stanowi fakt lokalizacji inwestycji w sąsiedztwie obiektów zabytkowych określonych powyżej oraz w częściowo w "strefie ochrony konserwatorskiej" określonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drwinia (uchwała nr XXI/183/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku) cytata: *"4. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej dla ochrony otoczenia i ekspozycji obiektów zabytkowych, granice stref ustalono na rysunku planu; w granicach stref ochrony konserwatorskiej obowiązuje: 1) zakaz przekształceń obszaru powodujących obniżenie wartości estetycznych lub architektonicznych; 2) ochrona i konserwacja zieleni, cięcia pielęgnacyjne drzew; 3) zakaz umieszczania elementów*



zasłaniających zabytek; 4) realizacja nowych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Utrzymuje się ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (GEZ – uzgodniona z WKZ w 2015 r.), które podlegają ochronie dóbr kultury, na podstawie przepisów odrębnych [...] 6. Dla obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się: 1) ochronę i utrzymanie substancji zabytkowej obiektów; 2) zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych; 3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz zmiany funkcji pod warunkiem zachowania cech stylowych i wartości zabytkowych w tym: szerokości elewacji frontowej, wysokości, formy i kąta nachylenia dachu, proporcji stolarki okiennej i drzwiowej; 4) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, odbywać się ma w sposób zapewniający ekspozycję obiektu; 5) obowiązuje zakaz umieszczania na działce elementów zasłaniających zabytek; 6) dopuszcza się rozbiórkę obiektów zabytkowych wyłącznie w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, po wykonaniu ich inwentaryzacji architektonicznej; 7) w przypadku realizacji nowej zabudowy, w miejsce obiektu rozebranego, obowiązuje dostosowanie skali i formy ustaleń dla danej kategorii terenu. 7. Utrzymuje się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem wg miejscowości, numeru stanowiska i charakterystyki chronologicznej [...] 8. W obrębie stanowisk archeologicznych działania inwestycyjne, w tym prace ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków."

Zamierzenie inwestycyjne będzie również realizowane w strefie stanowisk archeologicznych obszaru AZP 102-61 w tym na obszarze stanowisk archeologicznych: Mikłuszowice nr 9 (AZP 102-61/42) – ślad osadniczy ze średniowiecza oraz Mikłuszowice nr 10 (AZP 102-61/43) – osada z wczesnego średniowiecza, a także w najbliższym sąsiedztwie stanowiska archeologicznego Mikłuszowice nr 2 (AZP 102-61/51) - grodzisko średniowieczne, wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków decyzją nr A-830 z dnia 29.04.1968 r. i ewidencyjnych stanowisk archeologicznych: Mikłuszowice nr 17 (AZP 102-61/52) – ślad osadniczy z prehistorii; osada z późnego średniowiecza oraz Mikłuszowice nr 8 (AZP 102-61/41) – osada z prehistorii. Wszystkie ww. obiekty objęte są ochroną konserwatorską wynikającą z u.o.z.o.z. W przypadku planowanych badań archeologicznych w formie badań wykopaliskowych, przestrzeń badawcza winna posiadać szerokość adekwatną do sytuacji stratygraficznej stanowiska, tj. taką która umożliwi zachowanie właściwych badaniom archeologicznym metod eksploracji i dokumentacji (min. 1 m szerokości). Sporządzając program badań archeologicznych należy wziąć pod uwagę rozbieżności w lokalizacji zabytku, określone na wycinku mapy z MPZP Gminy Drwinia (Uchwała nr: XXI/183/2020 z dnia 14.08.2020) oraz na




**MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
tel. 14-621-28-27, 14-627-49-05
e-mail: tarnow@wuoż.malopolska.pl

rewersach Kart Ewidencyjnych Stanowisk Archeologicznych. Prawidłowa lokalizacja ww. obiektów znajduje się na wspomnianych Kartach.

W związku z powyższym stwierdza się, że planowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego pod warunkiem zastosowania się do powyższych warunków.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie

mgr inż. arch. Paulina Obara

Załączniki nr:

1. Klauzula informacyjna RODO.
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000 (nr rys. 1-4).
3. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.
4. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Otrzymują:

- Adresat + załączniki nr 1-4.
- A/a + załącznik nr 2.

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoż.malopolska.pl/>