

WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - INSTALACJE SANITARNE

Temat: *Remont pomieszczeń nr 435, 434, 417, 413, 412 w budynku Collegium Martineum.*

Branża: Instalacje sanitarne

I. Ogólny zakres prac i wytycznych do wykonania:

1. Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenia wbudowane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.
2. Wszelkie przejścia przez przegrody należy wykonać jako szczelne.
3. W remontowanych pomieszczeniach nr 435, 434, 417, 413, 412 należy wymienić wszystkie grzejniki na nowe wraz z całym wymaganym osprzętem – moce grzejników wraz z wymiarami zgodnie z dokumentacją przedmiarową.
4. Nowe grzejniki należy wyposażać w cały wymagany osprzęt do prawidłowego funkcjonowania oraz poprawnej eksploatacji w tym m.in. głowice termostatyczne, zawory grzejnikowe, odpowietrzniki itp.
5. Po wykonaniu modernizacji instalacji c.o. należy poddać ją próbie ciśnieniowej.
6. Armatura i urządzenia wbudowane w instalację nie powinny wywoływać uderzeń wodnych powodujących chwilowy wzrost ciśnienia przekraczający ciśnienie próbne instalacji.
7. Wszystkie testy szczelności instalacji należy przeprowadzać w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
8. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych mogą być stosowane urządzenia oraz wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, odpowiednio oznakowane i posiadające wymaganą dokumentację (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje montażu i obsługi).
9. Zobowiązuję się Wykonawcę do zgłoszenia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru.
10. W pomieszczeniach nr 434, 412 należy wykonać nowe kratki wentylacji grawitacyjnej.
11. W pomieszczeniach nr 435, 417, 413 należy wymienić stare kratki wentylacji grawitacyjnej na nowe.
12. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę

elementów koniecznych do poprawnego, zgodnie z wiedzą techniczną, funkcjonowania obiektu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia.

13. Wszelkie urządzenia, które Wykonawca zamierza zamontować w ramach realizowanego zadania inwestycyjnego, przed montażem muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego dokumentację techniczną ze specyfikacją planowanego do montażu urządzenia.
14. Wytyczne wykonania i odbioru robót dla branży sanitarnej należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót.
15. Wszelki powstały w trakcie prac odpad Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

II. Dokumenty do odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego (ostatecznego) Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności,
- aprobaty techniczne,
- instrukcje obsługi i montażu,
- karty gwarancyjne dla zamontowanych urządzeń i elementów instalacji,
- dokumentację techniczno-ruchową urządzeń (DTR),
- protokoły z wykonanych prób i pomiarów,

Wszystkie przekazane dokumenty muszą być opracowane w języku polskim oraz opieczątowane i podpisane przez Wykonawcę.

Wykonawca po wykonanej pracy, dostarczy w dniu odbioru końcowego kompletną i pełną dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją techniczno-ruchową, w wersji papierowej - 1 egzemplarze.

Opracował:

mgr inż. Michał Malec