

Projektowane postanowienia umowy

(UMOWA) Nr ADZP-381-...../23

Zawarta w dniuroku

lub

zawarta w formie elektronicznej, w dniu złożenia ostatniego podpisu

pomiędzy:

Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, z siedzibą przy ul. A. Wrzoska 1, 60-663 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000003220, NIP 7781128565, REGON 630863147, zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką działającą pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON [], zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON [], zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Definicje

Użyte w Umowie zwroty posiadają opisane poniżej znaczenia:

- a) Harmonogram - oznacza harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy stanowiący załącznik nr [...], do Umowy
- b) Instalacja - oznacza zespół urządzeń i instalacji przetwarzający energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w Umowie
- c) Miejsce Montażu - oznacza planowane miejsce zamontowania Instalacji fotowoltaicznej
- d) Oferta - oznacza ofertę Wykonawcy numer [...] z dnia [...] stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy
- e) Okres Gwarancji - oznacza określone w §Umowy terminy, w których Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy
- f) Umowa - oznacza niniejszą Umowę na zaprojektowanie, dostawę, montaż oraz uruchomienie wraz z serwisowaniem instalacji fotowoltaicznej wraz z załącznikami
- g) Zakład Energetyczny - oznacza operatora elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, do której zostanie przyłączona Instalacja fotowoltaiczna

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem instalacji fotowoltaicznych na terenie Wielkopolskiego Centrum Pediatrii przy ul. Adama Wrzoska 1 w Poznaniu, w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Wielkopolskiego Centrum Pediatrii przy ul. Adama Wrzoska 1**

w Poznaniu” w formule „Zaprojektuj i wybuduj” w ramach przedsięwzięcia „System wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej na potrzeby Szpitala przy ul. Adama Wrzosa 1 w Poznaniu.

2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje m.in. :
 - 1) inwentaryzację w niezbędnym zakresie do projektowania;
 - 2) wystąpienie i uzyskanie niezbędnych decyzji w tym wystąpienie o warunki przyłączenia na potrzeby przyłączenia źródła wytwórczego do właściwego Zakładu Energetycznego;
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej, w tym wykonawczej i jej uzgodnienie wraz z wykonaniem niezbędnych ekspertyz / obliczeń np. konstrukcji dachu;
 - 4) przesadzenie drzew/krzewów i/lub nowe nasadzenia w obrębie prowadzonych prac (o ile będzie to konieczne) zgodnie z wytycznymi wynikającymi z opracowanego w ramach dokumentacji, nowego, uzgodnionego projektu nasadzeń;
 - 5) demontaż lamp oświetleniowych parkingu w obrębie prowadzonych prac;
 - 6) modernizacja układu zasilania budynku na potrzeby przyłączenia Instalacji fotowoltaicznej;
 - 7) wykonanie Instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy kWp (min. 791 kWp / max. 999 kWp) obejmującej:
 - a) montaż konstrukcji wsporczych pod moduły PV;
 - b) montaż modułów PV na konstrukcjach wsporczych;
 - c) montaż inwerterów;
 - d) ułożenie okablowania po stronie DC i AC zastosowanie odpowiednich aparatów;
 - e) wpięcie Instalacji fotowoltaicznej w układ zasilania budynku;
 - f) integrację z systemem BMS szpitala z zaprogramowaniem i rozbudową wizualizacji;
 - g) objęcie ochroną odgromową i przepięciową Instalacji fotowoltaicznej;
 - h) zdalny monitoring Instalacji fotowoltaicznej;
 - 8) wykonanie instalacji oświetlenia parkingu mocowanego do konstrukcji wsporczej zadaszeń dla Instalacji fotowoltaicznej na terenie parkingu (o ile będzie to wynikało z dokumentacji projektowej);
 - 9) wykonanie uzupełniającej instalacji monitoringu strefy parkingu zapewniającej możliwość obserwacji miejsc postojowych i komunikacji w obrębie parkingu, po wykonaniu zadaszeń, w stopniu nie gorszym niż obecnie (o ile będzie to wynikało z dokumentacji projektowej);
 - 10) wykonanie odwodnień zadaszeń parkingowych (o ile będzie to wynikało z dokumentacji projektowej);
 - 11) odtworzenie podbudowy oraz nawierzchni dróg, parkingów, chodników po wykonaniu prac (o ile będzie to wynikało z dokumentacji projektowej);
 - 12) odtworzenie zieleni po wykonaniu prac;
 - 13) wykonanie uszczelnień, w tym pożarowych oraz napraw po wykonaniu prac instalacyjnych;
 - 14) wykonanie prób sprawdzających prawidłowe działanie układu, aparatury;
 - 15) uruchomienie Instalacji i regulacje;
 - 16) pomiary elektryczne;
 - 17) zgłoszenie Zakładowi Energetycznemu przyłączenia Instalacji fotowoltaicznej do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego;
 - 18) szkolenie Użytkowników/Obsługi oraz opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Instrukcji Eksploatacji i Użytkowania;
 - 19) opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 5 egz., elektronicznej w 2 egz. oraz w BIMie;
 - 20) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (PINB oraz w Zakładzie Energetycznym);
 - 21) serwisowanie Instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wymogami producentów oraz obowiązującymi przepisami przez okres gwarancji dla zadania w ramach wynagrodzenia za zadanie;
 - 22) wykonywanie bieżącej, wymaganej w „Instrukcji Eksploatacji i Użytkowania” konserwacji w ramach wynagrodzenia za zadanie w okresie gwarancji wraz z myciem i odśnieżaniem paneli;
3. Wykonawca w ramach zadania opracuje projekt budowlany:
 - 1) zagospodarowania terenu – na mapie do celów projektowych
 - 2) architektoniczno-budowlany i techniczny (w tym projekt montażu konstrukcji) z elementami wykonawczego (dopuszcza się w jednym opracowaniu),
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jego sporządzania. Dopuszcza się wykonanie projektu technicznego jako projektu wykonawczego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego. Projekt będzie zawierał wszystkie niezbędne branże. Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia niezbędne do właściwego funkcjonowania i odbioru.

4. Dokumentacja projektowa powinna:
 - 1) zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
 - 2) zawierać rozwiązania obejmujące wszystkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu i obiektu
 - 3) być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach;
 - 5) zostać uzgodniona u właściwego rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych rzeczoznawców, o ile jest to wymagane;
 - 6) ujmować wszystkie – nakłady/ rozwiązania niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
 - 7) być opracowana w sposób czytelny.
5. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania nie mogą:
 - 1) ograniczać ilości miejsc parkingowych (o ile dotyczy),
 - 2) ograniczać dróg komunikacji, a w szczególności dróg pożarowych na terenie nieruchomości, a muszą zapewniać ciągłość pracy obiektu szpitalnego, przy minimalnych utrudnieniach.
6. Dokumentacja będzie podlegała ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
7. Zakres dokumentacji:
 - 1) projekt budowlany (zagospodarowania terenu – na mapie do celów projektowych, architektoniczno-budowlany i techniczny z elementami wykonawczymi) w niezbędnych branżach (m.in. architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, zieleni);
 - 2) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej źródła;
 - 3) kosztorys dla każdej branży;
 - 4) przedmiar dla każdej branży;
 - 5) STWiORB
 - 6) inne wymagane prawem opracowania w tym niezbędne ekspertyzy/obliczenia np. konstrukcji dachu.
8. Dokumentację projektową Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) w wersji papierowej w 5 egz.
 - 2) w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej doc., DWG, ATH oraz wersję nieedytowalną PDF) nagranych na nośniku PENDRIVE/ Karta SD w 2 egz.
 - 3) Aktualizację dokumentacji powykonawczej w BIMie
9. Instalacje fotowoltaiczne składać się będą z następujących komponentów:
 - 1) paneli fotowoltaicznych;
 - 2) falowników/ przekształtników DC/AC;
 - 3) konstrukcji, w tym wiat/ zadaszeń nad parkingami;
 - 4) systemu montażowego służącego do mocowania paneli fotowoltaicznych;
 - 5) okablowania systemu fotowoltaicznego;
 - 6) dodatkowych zabezpieczeń elektrycznych (w tym: połączenia wyrównawcze, ochrona przeciwprzepięciowa, przeciwporażeniowa) i odgromowych w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy i/lub przez operatora elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, do której zostanie przyłączona Instalacja fotowoltaiczna;
 - 7) ochrony przeciwpożarowej;
 - 8) zabezpieczeń po stronie DC i AC;
 - 9) opomiarowania i układu pomiarowo - rozliczeniowego;
 - 10) oraz pozostałych komponentów wynikających z dokumentacji.
10. Instalacje fotowoltaiczne zostaną zamontowane na:
 - 1) zadaszeniach parkingów/ wiatkach i/lub,
 - 2) dachach i/lub,
 - 3) gruncie,w nieruchomości, będącej w dyspozycji Zamawiającego, zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. A. Wrzoska 1.
11. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z postanowieniami SWZ, PFU oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy i Harmonogramem rzeczowo -finansowym. Przed zamówieniem jakiegokolwiek materiału/ sprzętu itp. Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu Karty Zatwierdzenia Materiału (wg załączonego wzoru). Karta podlega zatwierdzeniu przez Projektanta, Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego. Wprowadzanie przez Wykonawcę

jakichkolwiek zmian do zatwierdzonej wcześniej przez Zamawiającego dokumentacji wymaga bezwzględnie pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 3. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) będzie realizował Przedmiot Umowy z należytą starannością, w szczególności zgodnie z SWZ, PFU oraz Ofertą i Harmonogramem rzeczowo-finansowym, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania prac, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.,
 - 2) odbył wizję lokalną w działającym obiekcie szpitalnym - WCP oraz na zagospodarowanych terenach zewnętrznych, uzyskał wszystkie potrzebne informacje, a skalkulowane przez Niego wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje także wszystkie koszty związane z wykonaniem koniecznych ekspertyz/ obliczeń np., dachu, usunięciem ewentualnych kolizji, oraz pracami odtworzeniowymi i naprawczymi,
 - 3) przed zamówieniem jakiegokolwiek materiału/ sprzętu itp. przedstawi Kartę Zatwierdzenia Materiału (wg załączonego wzoru) Zamawiającemu. Karta podlega zatwierdzeniu przez Projektanta, Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.
 - 4) w przypadku braku dostępności elementów Instalacji fotowoltaicznej wskazanych w Ofercie, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację komponentu innego, równoważnego, o parametrach nie gorszych niż elementy oferowane pierwotnie.
 - 5) zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane,
 - 6) zgadza się z tym, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia budynku, istniejących instalacji oraz elementów zagospodarowania terenu.
 - 7) zapoznał się z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i uznaje go za prawidłowy, kompletny i wystarczający dla realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 8) przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) wynagrodzenie Wykonawcy będzie regulował z dotacji przyznanej Zamawiającemu przez UMWW,
 - 2) posiada tytuł prawny do Miejsc Montażu, gdzie mają zostać zamontowane Instalacje fotowoltaiczne, umożliwiające skuteczne udzielenie Wykonawcy zgody na wejście na teren obiektów i/lub nieruchomości i wykonanie montażu Instalacji fotowoltaicznej;
 - 3) Miejsca Montażu nie zostały wpisane do rejestru zabytków, ani nie podlegają innej formie ochrony konserwatorskiej,
 - 4) wprowadzanie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian do zatwierdzonej wcześniej przez Zamawiającego dokumentacji wymaga bezwzględnie pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności pod nadzorem osób posiadających odpowiednie doświadczenie i wymagane uprawnienia.
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów techniczno-budowlanych.
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
 - 4) prowadzenie prac w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie obiektu, wszelkie wyłączenia zasilania obiektu muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Wszystkie uzgodnienia z Zamawiającym muszą mieć formę pisemną pod rygorem ich nieważności.
 - 5) prowadzenie prac zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem, etapami, tak aby do minimum ograniczyć czasowe wyłączenie miejsc parkingowych z użytkowania w obrębie terenu objętym zadaniem (o ile jest to konieczne).
 - 6) wybudowanie urządzeń/instalacji/obiektów o trwałej i niezawodnej konstrukcji.
 - 7) dostarczanie urządzeń nieużywanych i fabrycznie nowych (nie starszych niż rok od dnia montażu), pochodzących z seryjnej produkcji z uwzględnieniem opcji konfiguracyjnych przewidzianych przez producenta dla oferowanego modelu sprzętu oraz pochodzących z oficjalnego kanału dystrybucji na rynek polski. Zamawiający nie dopuszcza dostawy sprzętu

będącego prototypem, a zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej, a także być kompatybilne z rozwiązaniami zastosowanymi w obiekcie.

- 8) wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa
- 9) poniesienie kosztu robót tymczasowych i prac towarzyszących, w tym tymczasowego zasilania obiektu zapewniającego funkcjonowanie szpitala w czasie modernizacji układu zasilania budynku i włączenia Instalacji fotowoltaicznej w układ zasilania,
- 10) stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.
- 11) przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 12) ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak rurociągi, kable, itp. na terenie prowadzenia prac. Wykonawca uzyska od Zamawiającego informacje dotyczące istniejącej infrastruktury. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie prowadzenia prac. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu prowadzenia prac. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń zastanych w miejscach w których będą realizowane instalacje. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór inwestorski, Zamawiającego oraz wykona na swój koszt wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody i przywróceniem stanu pierwotnego.
- 13) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i stosowanie się do niego w czasie realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem prac prowadzonych na wysokości. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia składowanego własnego wyposażenia i materiałów budowlanych, a także sprzętu.
- 14) Zapewnienie Kadry Wykonawcy, która powinna:
 - a) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac;
 - b) posiadać aktualne badania lekarskie;
 - c) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac;
 - d) być zdolna do pełnej komunikacji w języku polskim.
- 15) używanie jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.
- 16) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.
- 17) pełna kontrola robót i jakości materiałów oraz zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Nadzór inwestorski o rodzaju, miejscu i terminie badania, a

- wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
- 18) zrealizowanie zadania własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a w szczególności:
- a) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie.
 - b) zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń oraz ich zabezpieczenie do czasu odbioru końcowego zadania.
 - c) wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów.
 - d) udział we wszelkich odbiorach.
 - e) wypłata Zamawiającemu odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót.
 - f) naprawa uszkodzonych i odtworzenie rozebranych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, i innych urządzeń oraz sieci technicznych, itp..
 - g) zapewnienie wymaganych nadzorów autorskich oraz specjalistycznych, w tym dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami.
 - h) pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne.
 - i) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, w takim zakresie w jakim jest wymagana.
 - j) wprowadzenie zmian związanych z niniejszym zadaniem w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji BIM przez autora tej dokumentacji.
 - k) w ramach przygotowania terenu budowy wykonanie i umieszczenie na swój koszt wszystkich koniecznych tablic informacyjnych, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
 - l) w razie konieczności, na czas wykonania robót, wykonanie lub dostarczenie na swój koszt tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne.
 - m) Wykonawca będzie zobowiązany do spełnienia wszelkich obowiązków wynikających z treści Umowy.
- 19) serwisowanie Instalacji fotowoltaicznej, w tym przeprowadzanie okresowych przeglądów Instalacji fotowoltaicznej (rocznych lub w krótszych okresach uzależnionych od zaleceń interwałowych producenta poszczególnych komponentów Instalacji). Przeglądy obejmować będą m.in.:
- a) kontrolę wizualną wszystkich części składowych Instalacji fotowoltaicznej;
 - b) kontrolę komponentów pod kątem prawidłowego funkcjonowania;
 - c) kontrolę przewodów oraz izolacji;
 - d) kontrolę wszelkich połączeń śrubunkowych;
 - e) kontrolę złączy oraz klem;
 - f) kontrolę miejsc montażu modułów pod kątem ewentualnych nieszczelności oraz samych modułów pod kątem możliwych do wystąpienia naprężeń materiałowych, mogących prowadzić do pęknięć oraz innych uszkodzeń;
 - g) lokalny pomiar wydajności,
 - h) wymagane przepisami okresowe pomiary elektryczne.
2. Koszt zabezpieczenia terenu budowy poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową, w którą włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, woda, ścieki itp. W cenę kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania prac oraz koszty likwidacji tych przyłączy po ukończeniu kontraktu. Koszty za zużyte media Wykonawca będzie ponosił wg odczytów z podliczników i bieżących cen z faktur Zamawiającego za poszczególne media. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za ewentualne uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie ewentualnych prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z kradzieżą bądź uszkodzeniem danej Instalacji lub jej komponentów do czasu zakończenia prac montażowych i przekazania Instalacji Zamawiającemu. Po podpisaniu Protokołu odbioru, co jest równoznaczne z przekazaniem Instalacji

Zamawiającemu, ryzyko związane z kradzieżą elementów Instalacji, bądź ich uszkodzeniem z przyczyn nieobjętych gwarancją ponosi Zamawiający.

4. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) ścisłego współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności udzielania potrzebnych informacji oraz dostarczenia dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę Umowy,
- 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do Miejsc Montażu i wykonywania prac, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, celem zrealizowania Przedmiotu Umowy z zachowaniem ciągłości prac;
- 3) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
- 5) realizowania obowiązków opisanych w § 8 w Okresie Gwarancji.

§ 5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Strony Umowy ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

- 1) przystąpienie do opracowania dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 3) Umowy: **niezwłocznie po podpisaniu Umowy oraz uzgodnienie jej zgodnie z postanowieniami § 18 Umowy;**
- 2) przystąpienie do zrealizowania dostaw i wykonywania pozostałego Przedmiotu Umowy, o których mowa w §2 ust. 2 Umowy: **niezwłocznie po przekazaniu terenu, na którym będą realizowane prace;**
- 3) termin ukończenia realizacji wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy ustala się najpóźniej do **15 listopada 2024 roku.**

2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dokonanie końcowego, odbioru inwestycji.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za zrealizowanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: [.....] zł brutto (słownie: [.....] złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności podatku VAT, opracowaniem dokumentacji projektowej, wykonania robót budowlanych niezbędnych do wykonania obiektu, w tym robót przygotowawczych, wykończeniowych, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji obiektu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie uregulowane na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) I etap-% łącznego wynagrodzenia, tj. kwota [.....] zł netto (słownie: [.....] złotych i 00/100) po przekazaniu Zamawiającemu uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę zgodnie z protokołem zaawansowania robót potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu oraz Nadzór inwestorski i Zamawiającego z jednoczesnym zastrzeżeniem, że ww. kwota nie może być większa niż 500 000,00 zł brutto.
 - 2) II etap - do 85% całkowitego wynagrodzenia, tj. łącznie do kwoty [.....] zł netto (słownie: [.....] złotych i 00/100) sukcesywnie co miesiąc zgodnie z miesięcznymi protokołami

- zaawansowania robót potwierdzonymi przez Inżyniera Kontraktu oraz Nadzór inwestorski i Zamawiającego
- 3) III etap - 15% łącznego wynagrodzenia, tj. kwota [.....] zł netto (słownie: [.....] złotych i 00/100) po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, podłączeniu do sieci i uruchomieniu Instalacji oraz podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag,
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez Inżyniera Kontraktu i Nadzór Inwestorski częściowe protokoły zaawansowania robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, podłączenie do sieci i uruchomienie Instalacji oraz podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego,
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na wskazany w ich treści numer rachunku bankowego. Termin płatności do 60 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej: [] oraz że jest uprawniony do wystawiania faktur.
8. Strony Umowy na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyrażają zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres e-mail: [] lub w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na stronie: <https://efaktura.gov.pl>, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.
9. Warunkiem realizacji płatności w przypadku podatników VAT czynnych na rachunek bankowy wskazany w Umowie jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
10. W przypadku gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w Umowie nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do:
- 1) Skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w Umowie z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie lub
 - 2) Wstrzymania płatności, niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi drugą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania.
11. Druga Strona, niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie, zawiadomi Stronę wstrzymującą płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa powyżej.
12. Druga Strona zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia płatności wynikających z ust. 10 i 11.
13. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika budowy, zatwierdzony przez Zamawiającego – obejmujący wydzielony etap prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, uwzględniający postanowienia ust. 4 oraz procentowe zaawansowanie robót.
14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem zamówienia.

§ 7. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający ustala następujące odbiory:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - odbiory częściowe;
 - odbiór końcowy;
 - odbiór gwarancyjny po roku użytkowania i w ostatnim roku gwarancji.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier Kontraktu oraz Nadzór inwestorski.
3. **Odbiory częściowe** polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonać wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier Kontraktu oraz Nadzór inwestorski i Zamawiającego
4. **Odbiór końcowy** polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości), jakości oraz wartości. W terminie 10 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez

Zamawiającego w obecności Inżyniera Kontraktu, Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa rozpocznie prace w ciągu 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, Umową, SWZ oraz PFU. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

5. Dokumenty do odbioru końcowego i częściowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Oryginał Dziennika Budowy
 - dokumentację powykonawczą oraz dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy w ilości wynikającej z Umowy;
 - wymagane wyniki ekspertyz, obliczeń, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem; ;
 - rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu – jeśli dotyczy;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów;
 - gwarancje producentów na materiały oraz własne na montaż instalacji i urządzeń,
 - atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - ostateczne pozwolenie na użytkowanie, jeżeli jest ono wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - Inne wymagane odrębnymi przepisami dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru końcowego
 - harmonogram przeglądów serwisowych i konserwacji bieżącej uzgodniony z Zamawiającym.
6. W przypadku, gdy wg komisji Przedmiot Umowy pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będzie gotowy do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające oraz inne obowiązki będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
8. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających i innych obowiązków wyznaczy komisja.
9. Odbiór końcowy całego zakresu prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanego Przedmiotu Umowy powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach Umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
11. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
- 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia,
 - 2) jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 10, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad

i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

13. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak i wady i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
14. Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego prac.
15. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony po roku oraz przed zakończeniem okresów gwarancji określonych w Umowie.
16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia oraz złoży na piśmie oświadczenie woli o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres lat od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 poniżej.
3. Okres Gwarancji dla wyszczególnionych poniżej elementów wynosi:
 - a) lat w zakresie wad paneli fotowoltaicznych (zgodnie z gwarancją producenta),
 - b) lat w zakresie wad falowników (zgodnie z gwarancją producenta),
 - c) w zakresie uzysku produkcji paneli fotowoltaicznych (zgodnie z gwarancją producenta):
 - ❖ przez min. lat – min.% mocy
 - ❖ przez min. lat – min.%mocy,
 - d)lat na **wykonana prace odtworzeniowe i/lub naprawcze**
 - e)lat w zakresie nowych lub przesadzonych drzew i krzewów/ nasadzeń.
4. Z uwagi na udzieloną gwarancję, rękojmia zostaje zrównana z okresem udzielonej gwarancji.
5. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu gwarancji na podstawie pisemnej reklamacji składanej niezwłocznie, po ujawnieniu nieprawidłowości w montażu lub działaniu Instalacji.
6. Reklamacje należy składać:
 - a) pisemnie na adres: [.....],
 - b) e-mailowo na adres: [.....].
7. W reklamacji Zamawiający zobowiązany jest do przedstawienia opisu występującej nieprawidłowości w montażu lub działaniu Instalacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie reklamacyjne w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a do usunięcia usterek:
 - a) w zakresie montażu Instalacji - w terminie kolejnych, 5 (pięciu) dni roboczych,
 - b) w zakresie naprawy lub wymiany uszkodzonych paneli fotowoltaicznych lub falowników – w terminie kolejnych, 10 (dziesięciu) dni roboczych,
 - c) w przypadku wystąpienia wad niemożliwych do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzenia na wolne od wad, w terminie 21 dni od momentu zgłoszenia,
 - d) w uzasadnionych przypadkach strony ustalą inny termin usunięcia usterek.
9. Reklamacja zgłoszona przez Zamawiającego podlega odrzuceniu w przypadku:
 - a) uszkodzeń Instalacji wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) dokonywania nieuprawnionych przeróbek lub napraw w montażu Instalacji (lub samej Instalacji) przez Zamawiającego lub osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - c) gdy uszkodzenia Instalacji spowodowane zostały działaniem sił natury, takich jak wyładowania atmosferyczne, wiatr, gradobicie, zalanie lub powódź.
10. W Okresie Gwarancji, pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) powstrzymania się od jakiegokolwiek ingerencji w Instalację, w tym w elementy elektryczne, okablowanie, panele fotowoltaiczne i system montażu paneli fotowoltaicznych;
 - b) ograniczania wzrostu drzew i krzewów znajdujących się na terenie nieruchomości, które mogłyby spowodować powstanie zacinienia paneli fotowoltaicznych wchodzących w skład Instalacji - wg wskazań Wykonawcy;
 - c) nieusuwania oznaczeń przewodów elektrycznych i innych elementów Instalacji;
 - d) zapewnienia Wykonawcy dostępu do Instalacji w celu przeprowadzenia okresowych inspekcji technicznych w terminach uzgodnionych pomiędzy Stronami;
 - e) wykonywania obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Zakładem Energetycznym;
 - f) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o każdym przypadku uszkodzenia Instalacji, bądź zidentyfikowania nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu;

- g) zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu w celu podłączenia urządzeń monitorujących funkcjonowanie Instalacji.
11. Koszty dojazdu serwisu do i od miejsca użytkowania nie obciążają Zamawiającego w okresie gwarancyjnym.
 12. W razie, gdy dana usterka wada urządzenia w okresie udzielonej gwarancji będzie naprawiana więcej niż 3 razy, Zamawiającemu będzie przysługiwać uprawnienie do wymiany danego elementu na takie samo nowe.
 13. W okresie gwarancji przeglądy okresowe (serwisowe) wymagane przez producenta oraz bieżąca konserwacja zgodnie z „Instrukcją Eksploatacji i Użytkowania” wykonywane będą przez wyspecjalizowane firmy serwisowe nieodpłatnie w terminach określonych w harmonogramie przeglądów i konserwacji.

§ 9. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w niniejszym paragrafie, ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;
 - 2) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez prawo polskie i obce (jeżeli ma zastosowanie);
 - 3) w zależności od zaistniałej potrzeby, inne uzgodnione indywidualnie przez Strony.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) spełniać będzie co najmniej następujące warunki określone w niniejszej Tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej	
1. Ubezpieczony	Ubezpieczonym będzie Wykonawca.
2. Wykonawcy działający wspólnie	<p>W przypadku Wykonawców działających wspólnie (np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprzez przedstawienie spełniającej wszystkie wymogi niniejszej Umowy polisy, na której jako ubezpieczeni (współubezpieczeni) wskazani zostaną wszyscy członkowie konsorcjum, – poprzez przedstawienie spełniających wszystkie wymogi niniejszej Umowy indywidualnych polis każdego z członków konsorcjum. <p>Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać ani w żaden sposób ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie, w jakim Wykonawca ponosi odpowiedzialność solidarną wobec Zamawiającego.</p>
3. Ubezpieczona działalność	Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym (przedmiotem i zakresem Umowy).
4. Okres Ubezpieczenia i okres odpowiedzialności Ubezpieczyciela	<p>Od podpisania Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy.</p> <p>Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej zastosowany w Umowie ubezpieczenia (tzw. trigger) powinien obejmować roszczenia z tytułu szkód powstałych w Okresie Ubezpieczenia.</p> <p>Dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuowania i zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej co najmniej przez powyższy okres.</p>
5. Suma gwarancyjna zł (wartość Umowy) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (podlimity odpowiedzialności dopuszczalne wyłącznie w zakresie wskazanym w warunkach ubezpieczenia).

6. Przedmiot ubezpieczenia	<p>Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadanego mienia pokrywająca szkody rzeczowe oraz osobowe.</p> <p>Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści.</p> <p>Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.</p> <p>Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w mieniu Zamawiającego, na którym są prowadzone prace.</p>
7. Odpowiedzialność cywilna wzajemna	<p>W przypadku przedstawienia przez Wykonawców działających wspólnie polisy, na której członkowie konsorcjum wskazani są jako współubezpieczeni, Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną Umowę</p>
8. Podstawowy zakres ubezpieczenia	<p>Wymagane rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa, b) ryzyko szkód w mieniu powierzonym (nieruchomościach i ruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, c) poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację Kontraktu (OC Pracodawcy), d) ryzyko szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, e) ryzyko szkód wyrządzonych przez podwykonawców - niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu Umowy, f) ryzyko szkód będących wynikiem błędów projektowych lub błędnie sporządzonej dokumentacji projektanta. <p>Niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie odpowiedzialny za prace projektowe</p>
9. Uzupełniający zakres ubezpieczenia	<p>O ile wynika to z przedmiotu lub zakresu niniejszej Umowy, specyfiki wykonywanych w ramach jej realizacji prac, zadań oraz czynności lub też o ile jej realizacja przez Wykonawcę wiąże się z wystąpieniem któregośkolwiek z wymienionych niżej ryzyk, powinno ono zostać włączone do zakresu ubezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ryzyko szkód wyrządzonych przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na Terenie rozbiórki / prac, b) ryzyko szkód spowodowanych osunięciem lub zapadaniem się ziemi – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności, c) ryzyko szkód spowodowanych przez działanie młotów pneumatycznych, d) ryzyko szkód wyrządzonych we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach, e) ryzyko szkód powstałych w następstwie działania urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, sieci ciepłowniczej lub technologicznych, w tym szkody wyrządzone w związku z czynnościami podjętymi w celu ich naprawy.
10. Wyłączenia odpowiedzialności	<p>Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.</p>
11. Zakres terytorialny	<p>Rzeczpospolita Polska</p>

12. Franszyzy	Zamawiający wyraża zgodę na udział własny (franszyzę) nie wyższy niż 10.000,00 PLN dla szkód rzeczowych i nie wyraża zgody na udział własny (franszyzę) dla szkód osobowych.
13. Termin przekazania polisy Zamawiającemu	- najpóźniej na 7 dni od zawarcia Umowy.
14. Termin przekazania dowodu zapłaty składki	- najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu płatności składki lub jej pierwszej raty. - w odniesieniu do płatności kolejnych rat składki lub składki należnej z tytułu przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej w terminie 7 dni.

3. Wykonawca zawrze powyższe ubezpieczenia na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego, a odmowa takiego zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę. Zatwierdzenia wymaga również jakakolwiek zmiana w warunkach zawartego ubezpieczenia. Zatwierdzenie powinno być dokonane w terminie 14 dni od daty otrzymania warunków umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli terminy, o których mowa w ust. 3 nie zostaną dotrzymane lub wymagane ubezpieczenia nie zostaną zawarte albo jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte Umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne Umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy Umowy.
5. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zapewni, że jego podwykonawcy, dostawcy i poddostawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy Prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy.

§ 10. Kary

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoki w wykonaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej;
 - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 5) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - 6) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 7) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 10) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy – w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Maksymalna łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wartości brutto Umowy ustalonej w § 6 ust. 1 Umowy
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną powyżej karę umowną.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kary umownej z płatności wynikających z faktur.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni, po bezskutecznym upływie terminu 14 dni wskazanego w pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń skierowanym do Wykonawcy, polegających na:
 - a) nieuzasadnionym przerwaniu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) pozostawania w zwłoce w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającej 14 dni.
2. Niezależnie od przepisów kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia którejkolwiek z poniżej wskazanych okoliczności:
 - a) gdy Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą, w szczególności nie udostępnia zgodnie z uzgodnionym obustronnie harmonogramem któregośkolwiek z Miejsc Montażu celem realizacji Przedmiotu Umowy w tym dokonania montażu danej Instalacji,
 - b) gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą którejkolwiek transzy wynagrodzenia (zgodnie z § 6 ust. 3 niniejszej Umowy) o więcej niż 30 dni,
 - c) gdy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, kontynuowanie realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie możliwe przez łącznie okres 60 dni albo przez 30 następujących po sobie dni,Wykonawca może zrealizować uprawnienie do odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 14 (czternastu) miesięcy od daty zawarcia Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności oraz przesłane listem poleconym na adres Strony określony w komparycji Umowy (obowiązuje data stempla pocztowego).
4. W przypadku, kiedy pomimo zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie skorzysta z prawa do odstąpienia od Umowy z uwagi na stan zaawansowania prac (zrealizowanie montażu danej Instalacji), Zamawiający jest zobowiązany do podpisania Protokołu odbioru oraz uiszczenia wynagrodzenia za dotychczas wykonane i zakończone prace.
5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz do pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem przedstawionym przez Wykonawcę.
6. Odstąpienie od Umowy nie uprawnia Zamawiającego do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu od Wykonawcy.

§ 12. Dane kontaktowe

1. Strony wskazują następujące osoby oraz dane do kontaktu:
 - a) Zamawiający:
[.....] adres e-mail: [.....], tel. [.....].
 - b) Wykonawca:
[.....] adres e-mail: [.....], tel. [.....].
[.....] adres e-mail: [.....], tel. [.....].
2. Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony na piśmie o zmianach ww. danych oraz danych wskazanych w komparycji Umowy z wyprzedzeniem co najmniej jednodniowym, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres stacjonarny lub adres e-mail jako skutecznie doręczonej.

§ 13. Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz innych podmiotów.
2. Przewidywany zakres robót, które będą wykonywać Podwykonawcy Strony ustaliły w Ofercie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
 - a) sprzeczności wymagań określonych w Umowie o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej Umowy i dokumentacji przetargowej;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4;
 - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;

- d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację Umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej Umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmian, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - g) niezgodności postanowień Umownych z art. 463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
 7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt a) – g).
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Zamawiający oczekuje, iż Projekt Umowy/Umowa o podwykonawstwo:
 - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej Umowy;
 - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych ze realizację Umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi każdej zawartej Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - f) będzie zawierał zapis, iż wszelkie kwoty wynagrodzenia zatrzymane Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy o podwykonawstwo równoznaczne będą z zawarciem Umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności takiej kwoty nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu zatrzymania płatności takich kwot, w szczególności z tytułu odsetek.
 14. Uregulowania zawarte w ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
 15. Wraz z projektem Umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz Umową, o której mowa w ust. 11 Wykonawca przedstawia zakres objęty podwykonawstwem w sposób jednoznaczny pozwalający powiązać zakres podwykonawstwa ze Szczegółowym opisem zamówienia oraz wypełnionym przez Wykonawcę Kosztorysem ofertowym.
 16. W przypadku zmiany niniejszej Umowy powodującej konieczność wprowadzenia zmiany w Umowie o podwykonawstwo, projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany Umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przekazać bez zbędnej zwłoki.

17. Zamawiający dopuszcza zawieranie Umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.
18. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa. Zmiana taka wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgłoszonego w ofercie, ze wskazaniem przyczyn odmowy wyrażenia zgody. Dla projektów umów/zmian umów na podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo będących skutkiem zgody Zamawiającego niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy Pzp. stosuje się odpowiednio.
20. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części Przedmiotu Umowy następować będą w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 13 pkt e);
 - b) zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - c) Wykonawca przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającegołoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank, dokonanych na rachunki Podwykonawców albołoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie wymagalne należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
 - d) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
21. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
22. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie ww. dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
23. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a), Zamawiający wezwie:
 - a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
 - b) Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 23 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 23 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 24 pkt c). Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 24 pkt b).
26. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, wyłącznie w zakresie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Bezpośrednia zapłata wskazana w ust. 26 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
29. Konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 24 pkt. c lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 9 Umowy.
30. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
31. Wszelkie zmiany do Umowy o podwykonawstwo, są wiążące dla Zamawiającego jedynie w sytuacji ich uprzedniego, pisemnego zgłoszenia i uzyskania zgody na ich wprowadzenie.
32. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
33. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
34. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające Umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
35. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
36. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
37. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe Umowy na język polski.
38. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 14. Zmiana Umowy

I. Zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1. Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
 - 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy i zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;
 - 3) odmienne od przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;
 - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany obowiązującego Prawa;
 - 5) w przypadku wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub koszty ich wykonania.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, Ceny, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
3. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - 1) opóźnienie wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy przepisów Prawa,
 - 2) odmowa wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 powyżej możliwa jest zmiana terminów pośrednich, a także terminu ostatecznego o okres wynikający z opisanych okoliczności.
5. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
 - 2) nieprzewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia warunki archeologiczne, techniczne, terenowe i wodne;
 - 3) wystąpienie warunków eksploatacyjnych (np. katastrofy) skutkujących niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia Etapu lub całości robót;
 - 4) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - 5) wystąpienia robót/usług zaniechanych – wyłączenie robót/usług zaniechanych z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty Umownej wynikającej z tego wyłączenia;
 - 6) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 7) Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:
 - a) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,

- b) ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.
 - 8) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym innymi inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 9) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie terenu stosownie do postanowień Umowy;
 - 10) niemożność wykonania robót będących przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 11) odkrycie znaleziska, o którym mowa w niniejszej Umowie;
 - 12) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - 13) zmiana Prawa dokonana po dacie o 28 dni wcześniejszej od najpóźniejszej daty na składanie ofert, której Wykonawca nie mógł przewidzieć i która ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje zmianę zakresu lub opóźnienie lub dodatkowy koszt.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 5 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 pkt. 2, 7, 8, 10 i 11 możliwa jest również zmiana Ceny poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 i ich wpływem na wykonanie Umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednio regulacje zawarte w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych
9. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
11. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany Ceny, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany Ceny.
12. Kalkulacja Ceny, o której mowa w ust. 10 zostanie dokonana zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) jeżeli nie można wycenić robót zgodnie z metodą opisaną w pkt 1), Wykonawca przedstawi kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
13. W terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. W przypadku konieczności zmiany postanowień Umowy w wyniku odmiennych od przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych, konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę sprawdzających badań podłoża gruntowego w obecności Zamawiającego. Ilość badań sprawdzających nie powinna być mniejsza od ilości badań wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia. O terminie realizacji badań Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym.

Wyniki z przeprowadzonych badań Wykonawca dołączy do wniosku dotyczącego zmiany Umowy.

II. Waloryzacja wynagrodzenia:

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
2. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
5. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na Umowę o pracę lub na podstawie Umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
8. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 7 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Ceny zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 4.

11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
12. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana Ceny brutto Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
13. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższym ustępem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że Cena uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami Umowy - nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 14 pkt I Umowy oraz przepisów PZP.
14. Na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 PZP, Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszym ustępie:
 - 1) Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 1), w przypadku zmiany kosztów realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostanie wskazana nowa wartość wynagrodzenia określona na zasadach opisanych w niniejszym ustępie.
 - 3) Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym kolejny kwartalny Wskaźnik GUS, z zastrzeżeniem pkt 1) i 5).
 - 4) Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS – ostatni (najnowszy), opublikowany przed dniem złożenia wniosku („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).
 - 5) Wnioskowana zmiana wynagrodzenia zawartego w Ofercie nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w dniu ustalania waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 2 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału („Próg Waloryzacji”).
 - 6) Ewentualna zmiana wynagrodzenia zawartego w Ofercie, nastąpi o wielkość stanowiącą wartość wzrostu albo obniżenia cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji.
 - 7) Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w dniu ustalania waloryzacji będzie wartością dodatnią wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu o wielkość wskazaną w pkt 6).
 - 8) Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w dniu ustalania waloryzacji będzie wartością ujemną wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wielkość wskazaną w pkt 6).
 - 9) Nowe wartości wynagrodzenia będą dotyczyć wyłącznie zapłaty należnej Wykonawcy za zrealizowany Przedmiot Umowy po Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień pkt 10). Strona wnioskująca o waloryzację zobowiązana jest określić zakres prac do wykonania po dniu ustalenia waloryzacji oraz wskazać ich wartość, a następnie określić na ich podstawie kwotę o jaką wynagrodzenie ma zostać pomniejszone lub zwiększone.
 - 10) Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wartości przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % wartości przedmiotu Umowy.
 - 11) Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) Przedmiotem Umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy oraz (ii) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
 - 12) Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne

do zasad określonych w powyższych pkt, z zastrzeżeniem, że wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert.

§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: [].
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi [] zł, tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 15 Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania gwarancji. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 15 ust. 3 i 4 Umowy.

§ 17. Siła wyższa

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej” strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.

§ 18. Uzgodnienie dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w terminie **90 dni** od podpisania niniejszej Umowy dokumentacji projektowej, a Zamawiający do uzgodnienia przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie 10 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
2. W dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy należy przedstawić szczegółowy harmonogram robót montażowych i budowlano-montażowych. Szczegółowy harmonogram robót należy uzgodnić pisemnie z Zamawiającym.
3. Uzgodnienie polegać będzie na pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji bądź na wniesieniu do niej uzasadnionych zastrzeżeń lub uwag, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić,

- przedkładając Zamawiającemu uzupełnioną lub poprawioną dokumentację we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni. Postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 1 nie może być uznane za pozytywne zaopiniowanie dokumentacji.
 5. Dokonane przez Zamawiającego uzgodnienie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w tym za wady dokumentacji.

§ 19. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w chwili przekazania na rzecz Zamawiającego całości lub części dokumentacji projektowej wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy (zwanej dalej również **Utworami**) przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji projektowej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego bez jakichkolwiek obciążeń, prawo i roszczeń osób trzecich;
 - 3) autorskie prawa majątkowe do Utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania Utworów Zamawiającemu;
 - 5) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy każdego Utworu w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji Utworów nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji Utworu na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji Utworu znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz nie wymienionych w niej;
 - 6) dostarczy Zamawiającemu komplet Projektu budowlanego i wykonawczego lub budowlano-wykonawczego w 4 egzemplarzach oraz niezależnie od tego prześle 2 egzemplarze Dokumentacji Powykonawczej. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Projekt budowlany i wykonawczy lub budowlano-wykonawczy i Dokumentację Powykonawczą w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (w ilości 2 egzemplarze), tj. płycie DVD (w tym opisy, specyfikacje, instrukcje, DTR itd. w programach Word i/lub Excel i/lub rysunki i schematy w programie AutoCad w edytowalnym formacie plików o rozszerzeniu DWG, oraz całość dokumentacji w formacie plików PDF).
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu (ostatecznym terminem przekazania jest dzień odbioru końcowego) Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do Utworu wraz z autorskimi prawami zależnymi, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów, które prześle Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do Utworu, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, w zakresie pól eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) wyłącznego używania i wykorzystania Utworu we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;
 - 2) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworu wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video, pamięci zewnętrznej;
 - 3) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworu na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) nadawania za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity;
 - 5) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych typu Intranet;
 - 6) odtwarzania i reemitowania;
 - 7) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworu;
 - 8) wykonywania i wykorzystywania w oparciu o Utwory utworów zależnych;

- 9) dokonywania zmian, uzupełnień oraz adaptacji Utworów od momentu ustania obowiązku sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego;
 - 10) udostępniania Utworów wykonawcom realizującym w oparciu o nie roboty i prace projektowe i budowlane.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich polach eksploatacji objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 20. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od daty podpisania Umowy przedstawi projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzenia prac wraz ze wskazaniem planowanych terminów odbiorów częściowych i procentowym zaangażowaniem. Harmonogram wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na miesiące na asortyment robót zgodnie z tabelami elementów scalonych przedstawionych przedmiarów zgodnie z technologią wykonania oraz że będzie zawierał szacowany przerób płatności (brutto).
3. Dopuszcza się dokonywanie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie odpowiednio wcześniejszym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną zatwierdzone pisemnie. Zmiany harmonogramu nie dotyczące końcowego terminu realizacji, określonego w § 5 ust. 2 Umowy i nie stanowią zmiany Umowy.
4. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym obowiązany jest dostarczyć jego zaktualizowaną wersję, zawierającą propozycje zmian.
5. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej za nadzorowanie procesu realizacji Umowy po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru w ciągu 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego raport z wykonanych prac. Wzór raportu wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.
7. Raport, o którym mowa w ust. 6, będzie zawierał co najmniej:
 - 1) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - 2) dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót.

§ 21. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie zdjęć i filmów z realizacji Instalacji w materiałach promocyjnych Wykonawcy. Materiały te będą przedstawiać Instalacje lub Miejsca Montażu wraz z Instalacjami i mogą zostać opisane nazwą miejscowości gdzie zlokalizowane są Miejsca Montażu i mocą Instalacji.
 2. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
 3. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną całość.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją i interpretacją i interpretowaniem Umowy będą odbywać się w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub listami poleconymi wcześniej przesłanymi drogą mailową.
5. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp., składane przez Zamawiającego w związku z Umową, mogą być przesłane Wykonawcy również drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy podany w Umowie lub na inny wskazany pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę adres e-mail, ze skutkiem doręczenia bez obowiązku składania podpisu elektronicznego.
6. W trakcie realizacji Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.

7. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, Strony będą dążyć do polubownego ich rozwiązania. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sądem właściwym będzie sąd właściwy miejscowo z uwagi na położenie siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy numer [.....] z dnia [.....].

Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo do OSD

Załącznik nr 3 – Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY