

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1** posiadającym NIP 777-00-06-350, REGON 000001293, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ***usługę mycia okien i powierzchni szklanych w budynku Centrum NanoBioMedycznego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu***, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Miejsce i adres wykonania przedmiotu umowy: **Centrum NanoBioMedyczne UAM, ul. Wszechnicy Piastowskiej 3, 61 – 614 Poznań.**
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje jedno mycie wskazanych okien i powierzchni w ciągu obowiązywania umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, z dnia, formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz wymogami i warunkami specyfikacji warunków zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, normami i zasadami BHP.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego, w celu przekazania swoim pracownikom, informacje wskazane w art. 207¹ k.p., które stanowią załącznik nr 4 do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż umowę zrealizuje bez udziału podwykonawców / Wykonawca oświadcza, iż zgodnie ze swoją ofertą zamierza powierzyć podwykonawcom następujące części przedmiotu umowy:.....
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawierania umów z podwykonawcami na takich warunkach (w szczególności poprzez umieszczenie w nich analogicznych zapisów do zapisów niniejszej umowy), by umowa Wykonawcy z podwykonawcą zapewniała należytą realizację przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

9. Zmiana umowy polegająca na powierzeniu w trakcie realizacji niniejszej umowy wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, nie wskazanym w ofercie Wykonawcy, wymaga zawarcia przez Wykonawcę stosownego pisemnego aneksu do niniejszej umowy z Zamawiającym, w którym zostanie określona część zamówienia objęta danym podwykonawstwem, nazwa i adres, dane kontaktowe podwykonawcy, oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia podwykonawcy zgodnie z SWZ, załączone zostanie oświadczenie o spełnieniu wymogu zatrudnienia skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy pracowników przez podwykonawcę na umowę o pracę oraz przedłożone Zamawiającemu zostaną listy tych pracowników wraz ze wskazaniem wymiaru etatu na jaki są zatrudnieni i kopie umów z nimi zawartych (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę), pod rygorem nieważności.
10. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania umowy: **jednorazowo, w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Realizacja umowy nastąpi na podstawie pisemnego zlecenia przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:
Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, w terminie nie dłuższym niż dni (kryterium oceny ofert) od dnia otrzymania od Zamawiającego zlecenia.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń odnośnie realizacji przedmiotu umowy, podczas dokonywania jego odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest ponownie wykonać przedmiot umowy w sposób uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego. Przedmiot umowy uważa się za odebrany w przypadku gdy Zamawiający podpisze protokół odbioru bez zastrzeżeń.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: tel. email:
6. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją umowy jest: , tel. , email:

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że za prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie formularza cenowego Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. **Całkowitą wartość umowy (wynagrodzenie umowne) ustala się na kwotę;**
.....zł brutto (słownie:),
.....zł netto (słownie:).
3. Zapłata za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron (bez zastrzeżeń), o których mowa w § 2 ust. 5-6, w terminie 14 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu

- protokołu odbioru bez zastrzeżeń w dacie późniejszej niż data przedłożenia faktury, termin zapłaty biegnie od tej późniejszej daty.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru usługi (bez zastrzeżeń), o którym mowa w § 2 ust. 3..
 4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Wykonawca otrzyma wynagrodzenie przy uwzględnieniu ceny jednostkowej netto powiększonej o kwotę podatku VAT, wyliczoną zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
 5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Zamawiający może dokonać zapłaty należności wynikającej z faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej jako „ustawa o VAT”), na rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT. W przypadku wskazanym w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT Strony są obowiązane zastosować mechanizm podzielonej płatności.
 7. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2022, poz. 893).
 8. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020, 1666) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl>. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 3-4.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2,
 - 3) 0,2% całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2.
 - 4) 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3.
 - 5) 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4.
2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający w pierwszej kolejności potrąci je z wystawionej faktury, chyba że obowiązujące przepisy stanowią inaczej, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Kary umowne naliczone na podstawie ust. 1 pkt 2) nie mogą przekroczyć 30% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2.
4. Suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 3) – 5) nie może przekroczyć 10% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2.

5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin nie rezygnując z kary umownej.

§ 5.

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących prace objęte przedmiotem umowy (wymienione w § 1 ust. 1), gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510). Zamawiający nie określa wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający wymaga natomiast, aby wszelkie czynności dotyczące realizacji przedmiotu umowy osoby te wykonywały w ramach łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku pracy.
2. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz wszystkich osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem umowy, wskazane w ust. 1, wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby ujęte w wykazie zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, z wyszczególnieniem na jaki wymiar etatu zostały zatrudnione te poszczególne osoby oraz przedłoży poświadczone przez siebie za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę tych pracowników. W przeciwnym wypadku Wykonawcy naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 3) oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 48 h po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty, wskazane w ust. 2, względnie inne wskazane przez Zamawiającego dokumenty (np. oświadczenie zatrudnionego przez wykonawcę lub podwykonawcę pracownika) zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię, nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 4) oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osób wykonujących prace objęte przedmiotem umowy, wskazane w ust. 1, najpóźniej w momencie podjęcia pracy przez te osoby i przedłożenia kopii dokumentów jak w ust. 2, dotyczących tych osób nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 5) oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia osób wykonujących prace objęte przedmiotem umowy na podstawie stosunku pracy. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym

fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający w terminie do dnia 33 czerwca 2023 r., jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, w przypadku naruszenia któregośkolwiek z jej postanowień przez Wykonawcę, o ile Wykonawca nie usunie skutku takiego naruszenia w terminie 5 dni roboczych od wezwania go przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy.

§ 7.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Istotna zmiana niniejszej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzednich niniejszej umowy oraz:
 - 1) w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy, dla którego wskazano wartość brutto, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie zostanie ustalona jako kwota netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z nowymi przepisami na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę, stawka podatku VAT zgodna z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku innej zmiany przepisów, gdy nakładają one obowiązek zmiany sposobu realizacji lub warunków przedmiotu umowy, umowa może być zmieniona w odpowiednim zakresie, wynikającym z tych przepisów, także w zakresie terminu realizacji jeżeli nie ma możliwości realizacji umowy zgodnie ze zmienionymi przepisami w dotychczasowym terminie, po wskazaniu przepisów przez stronę wnioskującą o zmianę, wskazania wpływu zmiany na realizację przedmiotu umowy i uzgodnieniu przez Strony koniecznego zakresu zmiany umowy wynikającego ze zmiany przepisów;
 - 3) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 7; w takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano;
 - 4) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 7; w takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano;
 - 5) w innych przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.

§ 8.

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 10.

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, Strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – formularz cenowy Wykonawcy
- Załącznik nr 4 – informacje wskazane w art. 207¹ k.p.