

OŚ.6124.7.35.2021.PK

3557

mj

Bochnia, dnia 18.05.2021 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 5 ust.1, art. 11 ust. 1, 1a i 4, art. 12 ust. 1-4, 6, 7, 13, 14 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.), na wniosek w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów obejmujących część działki nr 81/1, położonych w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, z przeznaczeniem pod budowę budynku garażu z zapleczem sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, z którym wystąpiła Gmina Łapanów, reprezentowana przez Wójta Pana Andrzeja Śliwę

STAROSTA BOCHEŃSKI

I. Zezwala - na wyłączenie z produkcji rolniczej na cele nierolnicze gruntów pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 0,0093 ha, obejmujących część działki nr 81/1, o użytku i klasie RIIb, położonych w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, przeznaczonych pod budowę budynku garażu z zapleczem sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, pod następującymi warunkami:

1. Zwalnia z obowiązku uiszczenia należności za wyłączenie 0,0093 ha gruntów, która po pomniejszeniu o wartość wyłączonego gruntu równa jest zeru.

2. Nakłada na Gminę Łapanów, 32-740 Łapanów 34, tytułem wyłączenia z produkcji rolniczej, obowiązek uiszczania opłat rocznych w kwocie 243 zł 94 gr (dwieście czterdzieści trzy złote dziewięćdziesiąt cztery grosze), stanowiących 10 % obliczonej należności.

Opłaty roczne należy płacić przez 10 lat, w latach 2022 - 2031, w terminie do 30 czerwca każdego roku.

3. Wpłaty opłat rocznych należy dokonywać na konto prowadzone przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, aktualny numer konta:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA (PKO Bank Polski S.A.)

nr 12 1020 2892 0000 5602 0667 3836

Przed dokonaniem wpłaty należy zweryfikować w Urzędzie Marszałkowskim aktualność numeru konta.



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marcin Głód



POWIAT BOCHEŃSKI
SKARBENICA MOŻLIWOŚCI

Starostwo Powiatowe w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia
tel. + 48 14 615 37 00 | fax: + 48 14 615 37 08 | e-mail: powiat@bochnia.pl
ePUAP: /SPBochnia/skrytka | www.powiat.bochnia.pl

Do egzekwowania ustalonych niniejszą decyzją obowiązków stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

4. Zwalnia z obowiązku zdjęcia próchnicznej warstwy gleby .

II. Projekt zagospodarowania działki, na którym zaznaczono obszar wyłączony z produkcji rolnej, o którym mowa w niniejszej decyzji, stanowi załącznik do tejże decyzji i jest integralną jej częścią.

Pouczam : (art.12 ust. 2 , 3 i 4)

- Właściciel, który w okresie, dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, otrzymuje zwrot należności jaką uiszczył odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.
- W razie zbycia gruntów co do których wydano decyzję o których mowa w art. 11 ust.1 i 2 a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.
- W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Uzasadnienie

Gmina Łapanów, reprezentowana przez Wójta Pana Andrzeja Śliwę, wystąpiła do Starosty Bocheńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów obejmujących część działki nr 81/1, położonych w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, z przeznaczeniem pod budowę budynku garażu z zapleczem sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta. Stosownie zaś do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Art. 11 ust. 1a stanowi, że w decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, a także gruntów, o których mowa w art. 2

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marcin Głód 2

ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne określa się obowiązki związane z wyłączeniem. Przepis art. 11 ust. 4 określa, że wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1-2, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i płaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. W art. 12 ust. 7 ustawy określono kwoty należności za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów dla poszczególnych klas i użytków. W ust. 13 tego przepisu określono, że należność uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a w ust. 14 wskazano, że opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku przyjmując w odniesieniu do gruntów rolnych kwoty określone na podstawie ust. 7 wspomnianego przepisu.

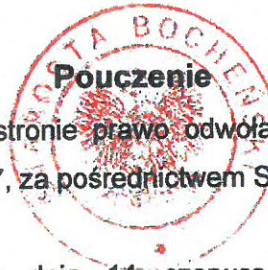
Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty między innymi oświadczenie z dnia 28.04.2021 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, wynikającym z tytułu własności gminy, a także zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów – pismo Urzędu Gminy Łapanów z dnia 28.04.2021 r., znak: IBP.III.6724.1z.118.2021, z którego wynika, że grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych w planie symbolem MU. Realizacja inwestycji nastąpi zatem w terenach przeznaczonych do wyłączenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do wniosku dołączono ponadto projekt zagospodarowania terenu, na którym zaznaczono powierzchnię do wyłączenia z produkcji rolnej dla planowanej inwestycji. Inwestor oświadczył ponadto, iż wartość gruntów przeznaczonych do wyłączenia wynosi 4000 zł za 1ar, zaś faktyczne wyłączenie gruntów z produkcji rolnej nastąpi we wrześniu 2021 roku.

W trakcie postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że planowana budowa budynku garażu z zapleczem sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowana będzie na działce nr 81/1, położonej w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, na gruntach mineralnych, o łącznej powierzchni 0,0093 ha, o użytku i klasie RIIIb. W niniejszej decyzji na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) zezwolono na wyłączenie z produkcji rolnej wnioskowanych gruntów o powierzchni 0,0093 ha, nakładając stosowne opłaty. Zgodnie art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych do obliczenia należności przyjęto odpowiednio wartość wyrażoną w złotych wynoszącą dla użytku RIIIb – 262 305 zł/ha. Zgodnie z art. 12 ust. 6 wspomnianej ustawy zwolniono inwestora z obowiązku zapłaty należności, z uwagi na wartość gruntu wyższą niż należność. Na wnioskodawcę nałożono natomiast tytułem wyłączenia stosowne opłaty roczne

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marcin Glód

za wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, w kwocie 243 zł 94 gr (dwieście czterdzieści trzy złote dziewięćdziesiąt cztery grosze), stanowiących 10% obliczonej należności i płaconych przez okres 10 lat począwszy od 2022 roku. Szczegółowe rozliczenie finansowe zawiera załącznik nr 1 do decyzji, natomiast szczegółowe oznaczenie gruntu wyłączonego z produkcji rolniczej przedstawia mapa zasadnicza, która stanowi załącznik nr 2 do decyzji. Załączniki te stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Wobec powyższego raz przywołanych aktów prawnych orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie ul. Bema 17, za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne istnieje obowiązek zgłoszenia do Starosty Bocheńskiego wszelkich zmian sposobu zagospodarowania gruntów objętych ewidencją oraz dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej zaistniałych zmian, w terminie do 30 dni od zaistnienia zmian. Za niedopełnienie powyższego obowiązku grozi zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt. 5 kara grzywny.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. ustawy (część III kol. 2, poz. 44, kol. 4, pkt 3 załącznika do ustawy) z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Z up. Starosty

mgr inż. Beata Marzec
Dyrektor Wydziału Ochrony
Środowiska, Kultury i Zabytków

Otrzymuje:

1 x Gmina Łapanów, Łapanów 34, 32-740 Łapanów [KPA przesyłka polecona ZPO] 16367/21
1 x aa

Do wiadomości:

2 x Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego Dep. Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Sprawę prowadzi: P. Kmiecik, tel.: 14 615-37-78, email: paulina.kmiecik@powiat.bochnia.pl

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marcin Głód

Załącznik nr 1

do decyzji Starosty Bocheńskiego znak: OŚ.6124.7.35.2021.PK z dnia 18.05.2021 roku

ROZLICZENIE

należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji

Inwestor: Gmina Łapanów, 32-740 Łapanów 34.

Położenie inwestycji: Wolica, dz. nr 81/1.

Rodzaj inwestycji: Budowa budynku garażu z zapleczem sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Podstawa określenia należności i opłat rocznych: art. 11 ust. 1 i art. 12 ust. 1, 6 i 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.).

Wyliczenie:

Grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego				
Nr dz.	użytek/ klasa	pow. do wyłączenia w ha	należność za 1ha gruntu, w zł	Należność za grunt wyłączony, w zł
81/1	R111b	0,0093	262 305	2439,44
Razem		0,0093	-	-
razem należność za grunty projektowane do wyłączenia				2439,44
opłaty roczne (10 % należności)				243,94

- Obliczona należność wynosi **2439 zł 44 gr** (dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych czterdzieści cztery grosze).
- Wartość gruntów wnioskowanych do wyłączenia podlegających opłacie, ustalona na podstawie oświadczenia inwestora wynosi **3720 zł** (4000 zł za 1ar).
- Należność pomniejszona o wartość gruntu wyłączonego wynosi zero.
- Opłata roczna w wys. 10 % należności wynosi: **243 zł 94 gr (dwieście czterdzieści trzy złote dziewięćdziesiąt cztery grosze)**.

Z ap. Starosty
mgr inż. Beata Marzec
Dyrektor Wydziału Ochrony
Środowiska i Gospodarki Wodnej

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marcin Głód

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.4510.2020
Nr arkusza mapy	7.121.14.23.3.3
Skala mapy	1:500
Miejscowość	Wolica
Jednostka ewidencyjna	
Obręb ewidencyjny	
Nazwa układu współrzędnych	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
W granicach projektowanej inwestycji nie odnaleziono ustaleń związanych z obciążeniami służebnościami gruntowymi.	
Wykazane na niniejszej mapie granice działki 81/1 zostały wyznaczone z wymagana dokładnością na podstawie operatu P.1201.2013.2273. Pozostałe granice działki nr 81/2 nie przylegające do działki nr 81/1 nie zostały ustalone.	

Geodezyjne i Kartograficzne

CEODATA

Mateusz Korta
37-700 Bochnia, ul. J. Matejki 6
NIP: 149-08-13 REGON: 120233048
Tel: 662 592 333

GEODETA UPRAWNIONY

inż. ~~Mateusz Korta~~
numer uprawnień 22835 zakres 1.2
tel. 784-498-725

- linie rozgraniczające terytory o określonym przeznaczeniu

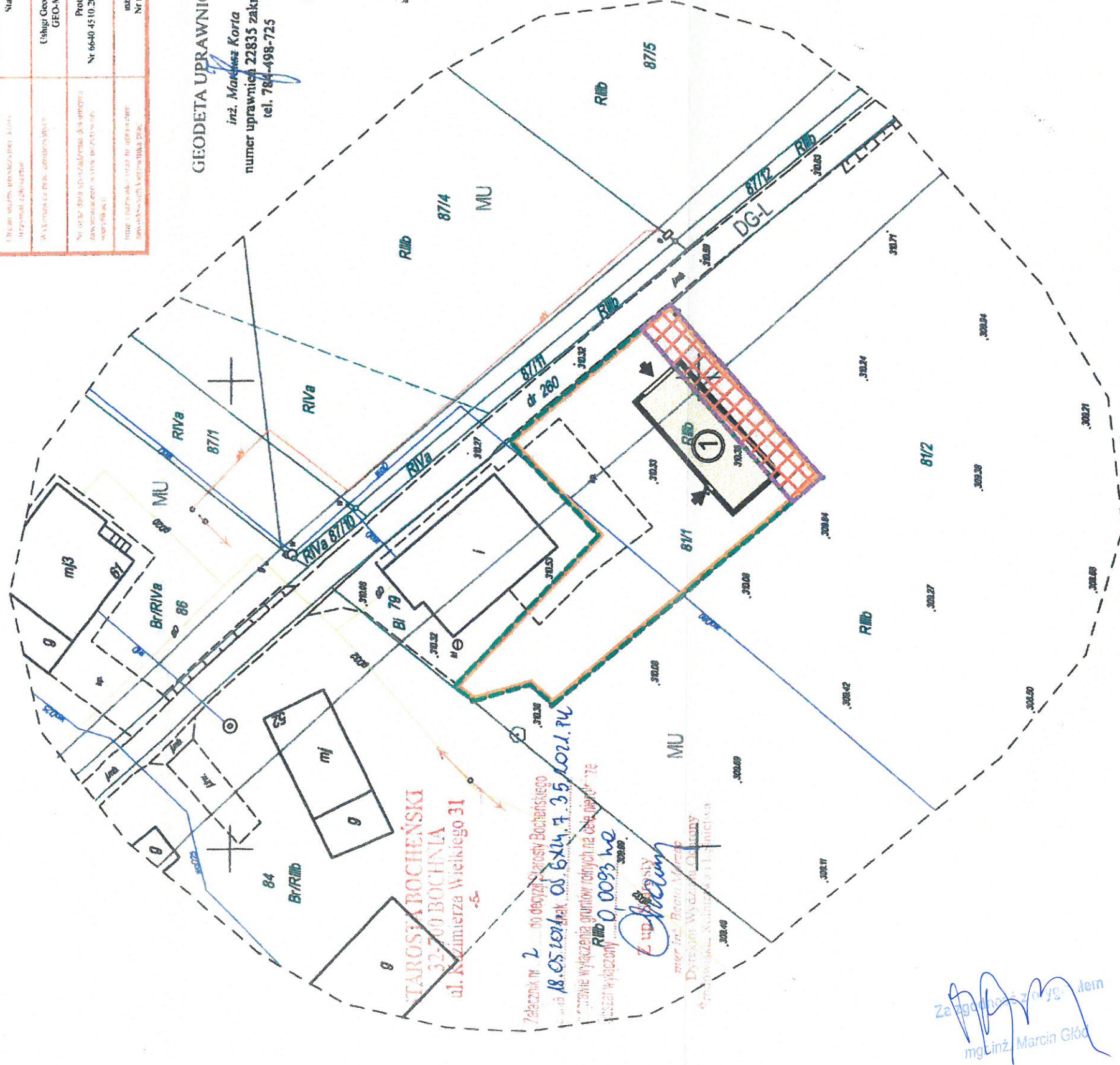
[illegible]

000655255	000655255
74473900	74473900

inż. Marek Korta
numer uprawnień 22835 zakres 1,2
tel. 784-498-725

Usługi: Geodezyjne i Kartograficzne
GEO-MAT
Mateusz Korta
32-700 Bochnia, ul. J. Matejki 6
NIP: 662-149-08-13 REGON: 1202330
Tel. 662 592 333

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego



mgr inż. Marcin Głod