

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾.

Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

WSZYSTKIE INNE WARUNKI DECYZJI POPRZEDNIEJ POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego i udzielenie pozwolenia na zmianę decyzji Starosty Bocheńskiego Nr 716/2021 z dnia 01.09.2021 r., znak: AB.6740.1.477.2021 o pozwoleniu na budowę budynku garażowego wraz z wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną, podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz oczyszczalnią ścieków na działce nr 81/1 w obrębie ewidencyjnym Wolica [Nr 0016], jednostce ewidencyjnej 120105_2, Łapanów w związku z zamiarem dokonania istotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę w zakresie projektu zagospodarowania terenu (zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu poza działkę na której obiekt został zaprojektowany) oraz koniecznością uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na całość planowanego zamierzenia inwestycyjnego na działkach ewidencyjnych nr 81/1, 81/3 w obrębie ewidencyjnym Wolica [Nr 0016], jednostce ewidencyjnej 120105_2, Łapanów, rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego zamiennego z ustaleniami zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Małopolskiego Nr 234, poz. 2758 w dniu 19 sierpnia 2003 r. z późn. zm., innymi aktami prawa miejscowego, a także wymogami ochrony środowiska.

Planowana inwestycja znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **MU**. Na podstawie dołączonego projektu budowlanego zamiennego ustalono, że projektowana inwestycja zachowuje wymogi cyt. wyżej planu, w tym m.in. dotyczące przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W wyniku dokonanej analizy ustalono również, że w/w inwestycja znajduje się poza obszarem chronionym Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedsięwzięcie to, nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) w powiązaniu z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego zamiennego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- wykonanie projektu budowlanego zamiennego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane – oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 Prawa budowlanego. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki ewidencyjne nr 81/1, 81/3, 81/4 w obrębie ewidencyjnym Wolica [Nr 0016], jednostce ewidencyjnej 120105_2, Łapanów.

Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego ustalił strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W wyniku otrzymanego zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia Staroście Bocheńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron