

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - OPIS

1. Nazwa inwestycji:

Budynek garażu (kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 w m. Wolica, gm. Łapanów, powiat bocheński, województwo małopolskie.

2. Lokalizacja:

działka nr 81/1 w m. Wolica
jednostka ewidencyjna: Łapanów [120105_2]
obręb ewidencyjny: Wolica [0016]

Inwestor:

Urząd Gminy, 32-740 Łapanów 34

3. Przedmiot inwestycji:

Budowa budynku garażu (kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 w m. Wolica, gm. Łapanów, powiat bocheński, województwo małopolskie. Przyłącza: gazowe, wodociągowe i elektroenergetyczne do projektowanego budynku nie są objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizowane będą wg odrębnego opracowania, zgodnie z art. 29a PB.

Projekt spełnia wymagania techniczne i formalne zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień jego opracowania.

4. Istniejący stan zagospodarowania:

Działka nr 81/1 położona w m. Wolica jest parcelą niezabudowaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 260 istniejącym zjazdem indywidualnym.

Działka częściowo jest utwardzona, a częściowo porośnięta zielenią niską. Działka ta uzbrojona jest w sieć wodociągową. Teren działki nie ma wyraźnych spadków terenu – można uznać za płaski

Przedmiotowa działka, wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów położona jest w terenach oznaczonych symbolem:

- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarodowej oraz usługowej
- **DG-L** – tereny dróg gminnych lokalnych

Poza tym działka ta znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

W ramach projektowanej inwestycji planuje się budowę: garażu (kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków.

Projektowany obiekt to:

- budynek garażu, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. Wysokość w kalenicy wynosi 7,14 m od poziomu projektowanego terenu przy wejściu głównym do budynku. Budynek posiada dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci głównych, wynoszącym 35°. Szerokość elewacji frontowej wynosi 6,90 m.

Projektowany obiekt zlokalizowano w następujących odległościach od granic działki inwestora:

- 5,17 – 5,31 m od granicy północnej z działką nr 260 - drogową
- 3,00 m od granicy wschodniej z działką nr 81/2 – zabudowaną (ściana bez okien i drzwi)
- 3,00 – 3,18 m od granicy południowej z działką nr 81/2 - zabudowaną (ściana bez okien i drzwi)
- 12,42 – 27,92 m od granicy zachodniej z działkami nr 79 i 81/2 - zabudowanymi

Projektowany budynek w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana budowa nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż. Zaprojektowany budynek spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm).

Inwestycja została uzgodniona z Gminą Łapanów. Uzyskano zgodę na zaprojektowaną lokalizację budynku garażu oraz przekroczenie linii zabudowy – pismo z dn. 21.07.2021r, znak: IBP.III.7021.4.2021. Dodatkowo budynek został zaprojektowany w nawiązaniu do istniejącej w terenie linii zabudowy, na działkach sąsiednich. Teren obecnie jest terenem zabudowanym. Wg ustaleń MPZP Gminy Łapanów (§ 14 tabela 2, ust. 2. pkt 13 Polityka przestrzenna) obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodnie z zasadami ustawowymi) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi. Dodatkowo w § 37 ust.1 w/w MPZP znajduje się zapis: „ Na terenach objętych planem, obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, z wyjątkiem przypadków szczególnych wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów oraz kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do szczególnych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; na terenach o wykształconej linii zabudowy, dopuszcza się kontynuację dotychczasowej linii zabudowy – wg rysunku planu.” Tak więc za zgodne z planem uznaje się zbliżenie linii zabudowy do krawędzi jezdni za zgodą i na warunkach właściwego zarządcy (pismo autorki MPZP Gminy Łapanów z dnia 14.07.2021r). Inwestycja jest zgodna z MPZP Gminy Łapanów.

Forma architektoniczna projektowanego budynku nawiązuje proporcjami, sposobem kształtowania, detalami i materiałami do cech tradycyjnych terenu na którym znajduje się projektowana inwestycja. Inwestycja ta nie narusza swoistych cech i dyspozycji przestrzeni właściwej dla specyfiki miejsca w którym jest projektowana. Projektowany budynek stanowi uzupełnienie istniejącego na działce sąsiedniej budynku straży pożarnej.

Na terenie działki inwestora zlokalizowano miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych i śmieci. Wywóz nieczystości będzie odbywał się w sposób zorganizowany na podstawie umowy zawartej z firmą zajmującą się odbiorem i segregacją odpadów na tym terenie.

Na terenie działki zaprojektowano plac z miejscami postojowymi spełniający potrzeby projektowanego budynku, oraz zalecenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ilość miejsc postojowych wystarczająca dla przedmiotowego budynku.

Działka nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarach „Natura 2000”. Działka znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w odległości od obszarów „Natura 2000”:

- ok. 1,51 km od obszaru Tarnawka (obszar siedliskowy, PLH 120089)
- ok. 7,50 km od obszaru Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego (obszar siedliskowy, PLH 120052)

Do budynku mieszkalnego docelowo przewidziano zaopatrzenie w media:

- przyłącze wodociągowe – projektowane zgodnie z warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizacja wg odrębnego opracowania, zgodnie z art. 29a PB
- projektowany podziemny odcinek wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do oczyszczalni ścieków, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- przyłącze gazowe – projektowane zgodnie z warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizacja wg odrębnego opracowania,

- zgodnie z art. 29a PB
- przyłącze elektroenergetyczne – projektowane zgodnie z warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizacja wg odrębnego opracowania, zgodnie z art. 29a PB

Szczegóły i rozwiązania projektowe w opracowaniach branżowych wchodzących w zakres niniejszego projektu.

6. Zestawienie powierzchni

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 15% terenu działki budowlanej (wg ustaleń MPZP max. 50%). Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 43% działki budowlanej (wg ustaleń MPZP min. 30%). Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,23 (wg ustaleń MPZP 0,3 – 0,5).

powierzchnia działki nr 81/1	728,00 m ²
powierzchnia działki nr 81/1 w ter. bud.	728,00 m ²
powierzchnia zabudowy proj. budynku	113,16 m ²
powierzchnia całkowita proj. bud.	167,09 m ²
istniejąca powierzchnia utwardzona	102,60 m ²
projektowana powierzchnia utwardzona	202,20 m ²
powierzchnia utwardzona wraz z tarasami, po wyk. inwestycji	304,80 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	310,04 m ²

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów.

7. Działka, będąca przedmiotem inwestycji, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 81/1 nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków.

8. Działka, na której znajduje się projektowany obiekt budowlany, nie jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 81/1 i 81/2. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Zgodnie z §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm), wody opadowe z terenu planowanej inwestycji planuje się odprowadzić po terenie nieutwardzonym działek inwestora, z uwzględnieniem naturalnego kierunku spływu, bez naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Masy ziemne pozyskane w trakcie wykopów zostaną wykorzystane do makroniwelacji terenu działki inwestora.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463), przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

Projektowany budynek garażowy ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii **PM** (gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$). Obiekt zaliczono do niskich (N) w klasyfikacji wysokościowej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, § 212) dla tej kategorii budynków wymagana jest klasa odporności pożarowej „E” i projektowany obiekt spełnia te wymagania.

Projektowana inwestycja nie leży w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajduje się również w obszarze zagrożenia powodziowego (zagrożenie wodą 100-letnią) ani obszarze „Natura 2000”.

11. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku:

Projektowana powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego (wg PN-ISO 9836:1997) wynosi $113,16 \text{ m}^2$ i stanowi 15% terenu działki budowlanej, co jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Budynek garażowy ma ściany zewnętrzne z materiałów zabezpieczonych przed rozprzestrzenianiem się ognia oraz pokrycie dachu z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, klasyfikowany jako budynek niski „N” o wysokości w kalenicy 7,14 m, zaliczany do kategorii bezpieczeństwa pożarowego **PM** (gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$).

CHARAKTERYSTYKA URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Utwardzone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni ok. 1 m^2 .

ANALIZA USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W ODNIESIENIU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO BUDOWLANYCH

Budynek mieszkalny jednorodzinny:

- budynek lokalizowano w normatywnych odległościach od granic. Najmniejsza odległość od granicy działki sąsiedniej wynosi 3,0m od granicy wschodniej i południowej z działką nr 81/2 – ściany bez otworów okiennych i drzwiowych.

Urządzenia budowlane:

- najmniejsza odległość projektowanego zbiornika przydomowej oczyszczalni ścieków od granicy działki wynosi 3,75m (granica południowa z działką nr 81/2). Ze względu na to, że jest to zbiornik przepływowy nie obowiązują żadne minimalne odległości od granicy działki, ani otworów okiennych i drzwiowych w budynku. Zbiornik szczelny będący odbiornikiem wód oczyszczonych z oczyszczalni ścieków, nie generuje obszaru oddziaływania inwestycji, ze względu na istniejącą sieć wodociągową.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu Prawa Budowlanego, ponieważ:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- nie powoduje uciążliwości wywołanej wibracjami, emisją hałasu, promieniowaniem jonizującym, polem magnetycznym, zawilgoceniem, korozją biologiczną, substancjami toksycznymi, materiałami wybuchowymi, środkami biologicznie zakaźnymi itp.

WNIOSKI

Planowana inwestycja jest zgodna z wymogami:

- §12 (odległość od granicy działki budowlanej)
- §13 (zacienianie)
- §36 (odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych)
- §60 (minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń)
- §271÷§273 (bezpieczeństwo pożarowe)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 – z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 81/1 i 81/2. Zbiornik szczelny będący odbiornikiem wód oczyszczonych z oczyszczalni ścieków, nie generuje obszaru oddziaływania inwestycji, ze względu na istniejącą sieć wodociągową.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Inwestor:

Urząd Gminy, 32-740 Łapanów 34

Przedmiot inwestycji:

Budynek garażu (kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 w m. Wolica, gm. Łapanów, powiat bocheński, województwo małopolskie.

Lokalizacja:

działka nr 81/1 w m. Wolica
jednostka ewidencyjna: Łapanów [120105_2]
obręb ewidencyjny: Wolica [0016]

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka - Rachwalska

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/084/2010

ul. Kurów 1, 32-700 Bochnia

kwiecień - maj 2021

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Budowa budynku garażu(kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 w m. Wolica, gm. Łapanów, powiat bocheński, województwo małopolskie.

Zakres robót wchodzących w skład inwestycji:

- roboty stanu surowego (wykopy, ściany fundamentowe i konstrukcyjne, więźba dachowa wraz z pokryciem, stolarka zewnętrzna)
- instalacje wewnętrzne (wod - kan., gaz, c.o., elektryka)
- roboty wykończeniowe (tynki, warstwy posadzkowe, okładziny ścian, podłogi, malowanie, montaż osprzętu)
- zagospodarowanie działki (mała architektura, dojścia i dojazdy)
- uporządkowanie terenu po zakończeniu inwestycji

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka nr 81/1 położona w m. Wolica jest parcelą niezabudowaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 260 istniejącym zjazdem indywidualnym.

Działka częściowo jest utwardzona, a częściowo porośnięta zielenią niską. Działka ta uzbrojona jest w sieć wodociągową. Teren działki nie ma wyraźnych spadków terenu – można uznać za płaski

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejące sieci uzbrojenia terenu oraz ewentualne, nie zaznaczone na mapach sieci uzbrojenia, zwłaszcza kable elektroenergetyczne. W przypadku odkrycia jakichkolwiek przewodów instalacji w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy natychmiast przerwać roboty do czasu odpowiedniego zabezpieczenia odkrytych przewodów instalacyjnych.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - podczas wykonywania prac montażowych i wykończeniowe przy budynku.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**ROBOTY ZIEMNE**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów powierzchni stropu i ścian)
- przygnięcie pracownika podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania).
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających)

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy powinni odbywać obowiązkowe szkolenia BHP
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac, świadczące o ich przeszkoleniu
- pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac
- pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r)

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną – kierownika budowy
- zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym
- podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia dla ludzi
- podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia

Stosowane przez pracowników środki ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac
- pracownicy prowadzący określone rodzaje prac powinni mieć niezbędne uprawnienia

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

- prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem
- pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Pracowników należy wyposażyć w odzież ochronną i sprzęt zabezpieczający, szczególnie przy pracach na wysokości. Roboty na wysokościach i w wykopach należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy. Wykopy należy zabezpieczyć przed obsypywaniem. Dla pracowników należy zapewnić środki ochrony indywidualnej.

- teren robót należy wydzielić i oznakować
- wykopy zabezpieczyć barierami i oznakowaniem
- wykopy wykonywać ręcznie i mechanicznie zabezpieczając skarpy
- podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie
- w przypadku stosowania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych w widocznych miejscach
- towary na terenie budowy przechowywać zgodnie z instrukcjami producenta
- wyroby, substancje oraz preparat niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zabezpieczonych uniemożliwiających przedostanie się tam osób niepowołanych. Miejsce te winny być zamknięte, a klucz do nich powinien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie klucza innemu pracownikowi
- plac budowy należy wyposażyć w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzegania zakazu używania otwartego ognia palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami
- w pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe opary (kleje rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń
- instalacja elektryczna zasilająca plac budowy winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym
- budowa winna być wyposażona w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom tj.: oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany:

budynku garażu (kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 w m. Wolica, gm. Łapanów, powiat bocheński, województwo małopolskie.

sporządzono zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant

branża architektoniczna

sprawdzający

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka-Rachwalska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
nr MPOIA/084/2010

mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
nr MPOIA/78/2010

projektant

branża konstrukcyjna

sprawdzający

mgr inż. Waldemar Potoniec
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej
nr 35/2003

mgr inż. Grzegorz Bryła
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. konstrukcyjnej
nr PDK/0079/POOK/20

projektant

branża sanitarna

sprawdzający

inż. Andrzej Duliński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
nr MAP/0206/POOS/09

mgr inż. Marcin Głód
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
nr MAP/0107/POOS/05

projektant

branża elektryczna

sprawdzający

mgr inż. Wojciech Bankowicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
nr MAP/0267/POOE/09

mgr inż. Mariusz Markowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
nr PDK/0097/PWOE/09

OPINIA GEOTECHNICZNA

**dotycząca warunków gruntowych w miejscu lokalizacji
budynku garażu na działce nr 81/1 w miejscowości Wolica, gm. Łapanów
powiat bocheński, województwo małopolskie.**

Niniejszą opinię wykonano do celów budowy budynku garażu w celu określenia warunków gruntowych występujących w rejonie projektowanej lokalizacji budynku.

Celem niniejszej opinii było ustalenie rodzaju gruntów na podstawie analizy makroskopowej, materiałów archiwalnych oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego opracowanych przez uprawnionego geologa mgr inż. Mateusza Rachwańskiego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U., poz. 463) ze względu na występujące proste warunki gruntowe proponuje się założenie I kategorii geotechnicznej dla projektowanej inwestycji.

mgr inż. Waldemar Potoniec

uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej
nr 35/2003

INWESTOR:

Urząd Gminy, 32-740 Łapanów 34

OŚWIADCZENIE Z ART. 33 UST. 2 PKT. 10 PRAWA BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa Budowlanego oświadczam, że projektowany budynek garażu na działce nr 81/1 w m. Wolica, nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi z art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r., poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającego z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

Dotyczy inwestycji: Budowa budynku garażu (kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 w m. Wolica, gm. Łapanów, powiat bocheński, województwo małopolskie.

.....

