

OŚ.6124.7.20.2021.ZW

URZĄD GMINY  
W ŁAPANOWIE

Wpłynęło  
data 31.03.2021

L.dz. 2608

Podpis: A. Hgmo

Bochnia, dnia 26.03.2021 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z póź. zm.) oraz art. 5 ust.1, art.11 ust. 1, 1a i 4, art.12 ust.1-4, 6, 7, 14 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z póź. zm.), na wniosek w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów obejmujących część działki nr 81/1, położonych w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, z przeznaczeniem pod budowę wiaty z którym wystąpił Wójt Gminy Łapanów,

### Starosta Bocheński

**I. Zezwala - na wyłączenie z produkcji rolniczej na cele nierolnicze gruntów pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 0,0635 ha obejmujących część działki nr 81/1 o użytku i klasie RIIIb, położonych w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, przeznaczonych pod budowę wiaty, pod następującymi warunkami:**

**1. Zwalnia** z obowiązku uiszczenia należności, za wyłączenie 0,0635 ha gruntów, która po pomniejszeniu o wartość wyłączonego gruntu równa jest zeru.

**2. Nakłada** na Wójta Gminy Łapanów, tytułem wyłączenia z produkcji rolniczej, obowiązek uiszczania opłat rocznych w kwocie: **1 665 zł 64 gr (tysiąc sześćset sześćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt cztery grosze)** stanowiących 10 % obliczonej należności.

**Opłaty roczne należy płacić przez 10 lat, w latach 2021 - 2030, w terminie do 30 czerwca każdego roku.**

Wpłaty opłat rocznych należy dokonywać na konto prowadzone przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, aktualny numer konta:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA (PKO Bank Polski S.A.)**  
**nr 12 1020 2892 0000 5602 0667 3836**

Przed dokonaniem wpłaty należy zweryfikować w Urzędzie Marszałkowskim aktualność numeru konta.

Do egzekwowania ustalonych niniejszą decyzją obowiązków stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.



Za zgodą...  
mgr inż. Marcin Gład



**POWIAT BOCHEŃSKI**  
SKARBENICA MOŻLIWOŚCI

Starostwo Powiatowe w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia  
tel. + 48 14 615 37 00 | fax: + 48 14 615 37 08 | e-mail: powiat@bochnia.pl  
ePUAP: /SPBochnia/skrytka | www.powiat.bochnia.pl

**3. Zwalnia** z obowiązku zdjęcia próchnicznej warstwy gleby .

**4. Kopia mapy zasadniczej** w skali 1:1000 na której zaznaczono obszar wyłączony z produkcji rolnej, o którym mowa w niniejszej decyzji, stanowi załącznik do tejże decyzji i jest integralną jej częścią.

**5. Informuje**, że jeżeli powierzchnia gruntu faktycznie wyłączonego z użytkowania rolniczego będzie większa niż określona w niniejszej decyzji, zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w trybie art. 28. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustalona stosowna należność za bezprawne wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

**Poucza** – (art.12 ust. 2 , 3 i 4 ):

- Właściciel, który w okresie, dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności jaką uiścił odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.
- W razie zbycia gruntów co do których wydano decyzję o których mowa w art. 11 ust.1 i 2 a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.
- W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę. Za niedopełnienie powyższego obowiązku grozi zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt. 5 kara grzywny.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Łapanów wystąpił do Starosty Bocheńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów obejmujących część działki nr 81/1, położonych w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, z przeznaczeniem pod budowę wiaty.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z póź. zm.) wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Art. 11 ust. 1a stanowi, że w decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne określa się obowiązki związane z wyłączeniem. Przepis art. 11 ust. 4 określa, że wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1-2, następuje przed



uzyskaniem pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i płaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. W art. 12 ust. 7 ustawy określono kwoty należności za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów dla poszczególnych klas i użytków. W ust. 13 tego przepisu określono, że należność uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a w ust. 14 wskazano, że opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku przyjmując w odniesieniu do gruntów rolnych kwoty określone na podstawie ust. 7 wspomnianego przepisu.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty między innymi oświadczenie Inwestora z dnia 25.02.2021 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr 81/1, wynikającym z tytułu własności oraz fragmenty Uchwały Nr VII/44/2003 z dnia 4 lipca 2003 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów (Dz. U. Woj. Małop. z 2003 r., nr 234, poz. 2758), z którego wynika, że grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej oznaczonych w planie symbolami „MU” i częściowo w terenach dróg gminnych lokalnych, oznaczonych w planie symbolem „DG-L”. Realizacja inwestycji nastąpi zatem w terenach przeznaczonych do wyłączenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do wniosku dołączono także mapę zasadniczą w skali 1:1000, na której zaznaczono powierzchnię do wyłączenia z produkcji rolnej dla planowanej inwestycji. Inwestor oświadczył ponadto, iż wartość gruntów przeznaczonych do wyłączenia wynosi 4 000 zł za 1 ar, natomiast faktyczne wyłączenie gruntów z produkcji rolnej nastąpi w maju 2021 r.

W trakcie postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że planowana inwestycja obejmująca budowę wiaty realizowana będzie na części działki nr 81/1, położonej w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, na gruntach mineralnych, o łącznej powierzchni 0,0635 ha, o użytku i klasie RIIIb.

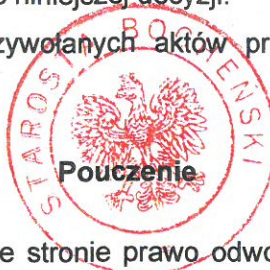
W niniejszej decyzji na podstawie art. 11 ust. 1, ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.) zezwolono na wyłączenie z produkcji rolniczej wnioskowanych gruntów o powierzchni 0,0635 ha, o użytku i klasie RIIIb, nakładając stosowne opłaty. Zgodnie art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych do obliczenia należności przyjęto odpowiednio wartość wyrażoną w złotych wynoszącą dla użytku RIIIb – 262 305 zł/ha. Zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zwolniono Inwestora z obowiązku zapłaty należności, z uwagi na wartość gruntu wyższą niż należność, nałożono natomiast tytułem wyłączenia stosowne opłaty roczne za wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, w kwocie 1 665 zł 64 gr (tysiąc sześćset sześćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt cztery grosze) stanowiących 10% obliczonej należności i płaconych przez okres 10 lat począwszy od 2021 roku. Szczegółowe rozliczenie finansowe zawiera załącznik

Załącznik nr 1  
mgr inż. Marcin Gład



nr 1 do decyzji, natomiast szczegółowe oznaczenie gruntu wyłączanego z produkcji rolniczej przedstawia kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, która stanowi załącznik nr 2 do decyzji. Załączniki te stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Wobec powyższego oraz przywołanych aktów prawnych orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.



1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie ul. Bema 17, za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne istnieje obowiązek zgłoszenia do Starosty Bocheńskiego wszelkich zmian sposobu zagospodarowania gruntów objętych ewidencją oraz dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej zaistniałych zmian, w terminie do 30 dni od zaistnienia zmian. Za niedopełnienie powyższego obowiązku grozi zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt. 5 kara grzywny.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. ustawy (część III kol. 2, poz. 44, kol. 4, pkt 3 załącznika do ustawy) z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Stwierdzam, że decyzja  
niniejsza jest ostateczna  
z dniem 15.04.2021  
Bochnia, dnia 21.04.2021

PODINSPEKTOR  
w Wydziale Ochrony Środowiska,  
Rolnictwa i Leśnictwa  
*Z. Wójciak*  
mgr inż. Zuzanna Wójciak

*Beata Marzec*  
mgr inż. Beata Marzec  
Dyrektor Wydziału Ochrony  
Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują:

1 x Wójt Gminy Łapanów, Łapanów 34, 32-740 Łapanów [przesyłka polecona ZPO] 10737/21  
1 x aa

Załącznik nr 1

do decyzji Starosty Bocheńskiego znak: OŚ.6124.7.20.2021.ZW z dnia 26.03.2021 roku

### ROZLICZENIE

**należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji**

Inwestor: Wójt Gminy Łapanów, Łapanów 34, 32-740 Łapanów.

Położenie inwestycji: Wolica dz. nr 81/1.

Rodzaj inwestycji: budowa wiaty

Podstawa określenia należności i opłat rocznych: art.11 ust.1 i art.12 ust.1, 6 i 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.).

**Wyliczenie:**

Grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego				
Nr dz.	użytek klasa	pow. do wyłączenia w ha	należność za 1ha gruntu, w zł	Należność za grunt wyłączony, w zł
81/1	RIIIb	0,0635	262 305	16 656,37
Razem		0,0635	-	-
razem należność za grunty projektowane do wyłączenia				<b>16 656,37</b>
opłaty roczne (10 % należności)				<b>1 665,64</b>

Obliczona należność wynosi **16 656 zł 37 gr** (szesnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści siedem groszy)

Wartość gruntów wnioskowanych do wyłączenia podlegających opłacie, ustalona na podstawie oświadczenia inwestora wynosi **25 400 zł** (4 000 zł za 1ar).

**Należność pomniejszona o wartość gruntu wyłączonego wynosi zero.**

Opłata roczna w wys. 10 % należności wynosi: **1 665 zł 64 gr (tysiąc sześćset sześćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt cztery grosze)**.

Z up. Starosty  
mgr inż. Beata Marzec  
Dyrektor Wydziału Ochrony  
Środowiska, Gospodarki Rolnictwa i Leśnictwa

Za up. Starosty  
mgr inż. Marcin Ołód



MAPA ZASADNICZA

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH

2021-01-20

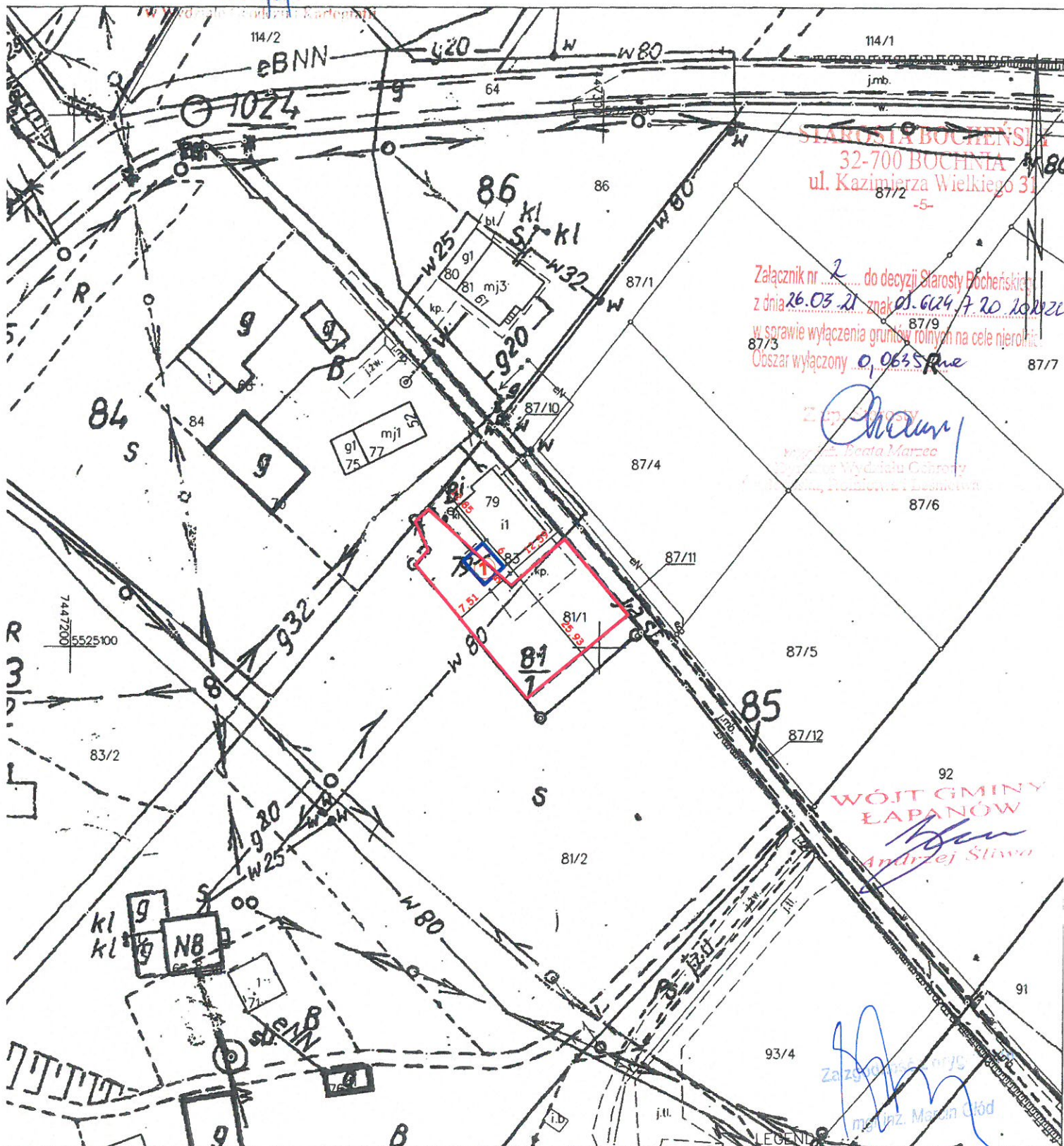
obr. Wolica 0016: dz. 79, 81/1

Z up. Starosty

Sekcje mapy: 7.121.14.22.4; 7.121.14.23.3

inż. Patrycja Witaniewicz

RT-1000



Załącznik nr 2 do decyzji Starosty Bocheńskiego z dnia 26.03.21 znak 05.6124.7.20.10.1222 w sprawie wyłączenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Obszar wyłączony 0,0635 ha

*[Signature]*  
mgr inż. Beata Marzec  
Wydział Geodezji i Katastru  
Urząd Starosty Bocheńskiego

WÓJT GMINY ŁAPANÓW  
*[Signature]*  
Andrzej Śliwa

*[Signature]*  
mgr inż. Marcin Gład