

Starosta Bocheński

OŚ.6124.7.89.2022.AK

URZĄD GMINY
W ŁAPANOWIE

Wypisano dnia 14.09.2022

L.dz. 9215

Podpis: A. Veymo

Bochnia, dnia 12.09.2021 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art.11 ust. 1, 1a i 4, art.12 ust.1-4, 6, 7, 13, 14 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) w związku z wnioskiem w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów obejmujących część działki nr 81/3, położonych w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, z przeznaczeniem pod budowę budynku garażowego z zapleczem sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 81/3, 81/1, z którym wystąpiła Gmina Łapanów, reprezentowana przez Wójta Pana Andrzeja Śliwę

Starosta Bocheński

I. Zezwala – na wyłączenie z produkcji rolniczej na cele nierolnicze gruntów pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,0125 ha, o użytku i klasie RIIIb, obejmujących część działki nr 81/3, położonych w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, pod planowaną budowę budynku garażowego z zapleczem sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 81/3, 81/1 pod następującymi warunkami:

1. Zwalnia z obowiązku uiszczenia należności za wyłączenie 0,0125 ha gruntów, która po pomniejszeniu o wartość wyłączonego gruntu równa jest zeru.

2. Nakłada na Gminę Łapanów, 32-740 Łapanów 34, tytułem wyłączenia z produkcji rolniczej 0,0125 ha gruntów obowiązek uiszczenia opłat rocznych w kwocie: **327 zł 88 gr (trzysta dwadzieścia siedem złotych i osiemdziesiąt osiem groszy)** stanowiących 10 % obliczonej należności.

Opłaty roczne należy płacić przez 10 lat, w latach 2023 - 2032, w terminie do 30 czerwca każdego roku.

3. Wpłaty należności i opłat rocznych należy dokonać na konto prowadzone przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, obecny aktualny numer konta:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA (PKO Bank Polski S.A.)

nr 12 1020 2892 0000 5602 0667 3836

Przed dokonaniem wpłaty należy zweryfikować w Urzędzie Marszałkowskim aktualność numeru konta. Do egzekwowania ustalonych niniejszą decyzją obowiązków stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

II. Zwalnia z obowiązku zdjęcia próchnicznej warstwy gleby.

III. Informuje, że jeżeli powierzchnia gruntu faktycznie wyłączanego z użytkowania rolniczego będzie większa niż określona w niniejszej decyzji, zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w trybie art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustalona stosowna należność za bezprawne wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

IV. Projekt zagospodarowania działki, na którym zaznaczono obszar wyłączony z produkcji rolnej, o którym mowa w niniejszej decyzji, stanowi załącznik do niniejszej decyzji i jest integralną jej częścią.

Pouczam – (art.12 ust. 2 , 3 i 4):

Właściciel, który w okresie, dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności jaką uiszczył odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

W razie zbycia gruntów co do których wydano decyzję, o których mowa w art. 11 ust.1 i 2 a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Uzasadnienie

Gmina Łapanów, reprezentowana przez Wójta Pana Andrzeja Śliwę wystąpiła do Starosty Bocheńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów obejmujących część powierzchni działki nr 81/3, położonej w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, w związku z planowaną budową budynku garażowego z zapleczem sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 81/3, 81/1.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta. Stosownie zaś do art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Art. 11 ust. 1a stanowi, że w decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego