

PLAN – PROJEKT – ART

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ARCHITEKTURY I SZTUKI
30-065 KRAKÓW, UL. RADWAŃSKIEGO 1 TEL. 12 637-09-11

Kraków, dn.14.07.2021 r.

Sz. Pan
Andrzej Śliwa

Wójt Gminy Łapanów
32-740 Łapanów 34

Dotyczy: interpretacji zapisów zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów”, uchwalonym uchwałą Nr VII/44/2003 z dnia 4 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234, poz. 2754 z późniejszymi zmianami) – w odniesieniu do działki nr 81/1 w miejscowości Wolica, gm. Łapanów, na terenach oznaczonych w ww. planie symbolem MU w zakresie linii zabudowy dla przedmiotowej działki przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” (dla potrzeb istniejącej remizy OSP).

Jako Wykonawca zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów, uchwalonego uchwałą Nr VII/44/2003 z dnia 4 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234, poz. 2754 z późniejszymi zmianami), w odpowiedzi na zapytanie dotyczące obowiązujących linii zabudowy dla działki nr 81/1 w miejscowości Wolica gm. Łapanów, położonej przy wyznaczonej w ww. planie drodze publicznej gminnej – lokalnej DG-L, wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z ustaleniami ww. MPZP gminy Łapanów, teren działki nr 81/1 położony jest przy terenie przeznaczonym w ww. planie pod drogę publiczną, gminną - lokalną o symbolu KD-L.

Wg ustaleń § 17 tabela 5 ust. 2. pkt 3:

3) DROGI GMINNE KD-L (lokalne):

a) teren zabudowany:

- szerokość jezdni: 5,0 - 6,0 m (dwupasowe)
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m (10,0 - 12,0 m w szczególnych przypadkach),

- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: min 6,0 m;

b) teren niezabudowany:

- szerokość jezdni: 5,0 - 5,5 m (dwupasowe),
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m,
- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,
- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.

Za zgodność z oryginałem

Łapanów, dnia 21.07.2021 r.



Z up. WÓJTA

Suta
mgr inż. Artur Sutor
KIEROWNIK REFERATU

Z powyższego wynika, że w ustaleniach planu miejscowego dla terenów częściowo lub całkowicie zabudowanych obowiązuje min. linię zabudowy – 6 m od krawędzi jezdni. Plan dopuszcza odstępstwa – zgodnie z poniższym:

- wg ustaleń § 14 tabela 2 ust. 2. pkt 13 Polityka przestrzenna:

13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodnie z zasadami ustawowymi) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.

- wg ustaleń § 36 ust. 2:

2. Ustalone niniejszym planem – linie zabudowy, strefy techniczne, bezpieczeństwa, zagrożenia i ochrony sanitarnej oraz zasięg postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania – winny być aktualizowane z właściwym zarządcą lub instytucjami nadzoru na etapie realizacji planu – wg obowiązujących przepisów i norm branżowych.

Ponieważ wg ustaleń planu w § 14 tabela 2 ust. 2. pkt 13 Polityka przestrzenna:

13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodnie z zasadami ustawowymi)
z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.

oraz

wg ustaleń § 37 ust. 1:

„Na terenach objętych planem, obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, z wyjątkiem przypadków szczególnych wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów oraz kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do szczególnych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; na terenach o wykształconej linii zabudowy, dopuszcza się kontynuację dotychczasowej linii zabudowy – wg rysunku planu.”

za zgodne z planem uznaje się – zbliżenie linii zabudowy do krawędzi jezdni za zgodą i na warunkach właściwego zarządcy.

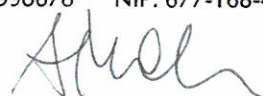
Z poważaniem
Anna Makowiecka

PLAN-PROJEKT-ART

Pracownia Planowania Przestrzennego
Architektury i Sztuki

mgr inż. arch. ANNA MAKOWIECKA
30-065 Kraków, ul. Radwańskiego 1
tel./fax: 12-637-09-11

Regon: 350990678 NIP: 677-168-44-42



Za zgodność z oryginałem

Łapanów, dnia 21.07.2021r.

Z up. WÓJTA


mgr inż. Artur Sutor
KIEROWNIK REFERATU

