

i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne określa się obowiązki związane z wyłączeniem. Przepis art. 11 ust. 4 określa, że wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1-2, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Zgodnie jednak z art. 12 ust. 6 wspomnianej ustawy należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Z kolei w art. 12 ust. 7 tej ustawy określono kwoty należności za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów dla poszczególnych klas i użytków. W ust. 13 tego przepisu określono, że należność uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a w ust. 14 wskazano, że opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku przyjmując w odniesieniu do gruntów rolnych kwoty określone na podstawie ust. 7 wspomnianego przepisu.

Do wniosku dołączono oświadczenie z dnia 02.09.2022r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na podstawie prawa własności oraz zaświadczenie Urzędu Gminy Łapanów, z dnia 02.09.2022r., znak IBP.III.6727.1z.223.2022, z którego wynika, że grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonym w planie symbolem MU. Zatem inwestycja zrealizowana zostanie na terenie obszarów przeznaczonych w planie do wyłączenia z produkcji rolniczej. Inwestor oświadczył ponadto, iż wartość gruntów przeznaczonych do wyłączenia wynosi 5 000 zł za 1ar, zaś faktyczne wyłączenie gruntów z produkcji rolnej nastąpi w lutym 2023 roku.

W trakcie postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że projektowana inwestycja realizowana będzie na części działki nr 81/3, położonej w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, na gruntach mineralnych, o powierzchni 0,0125 ha, o użytku i klasie RIIIb. Ustalono ponadto, że wnioskowany do wyłączenia obszar przylega do gruntów, na które decyzją Starosty Bocheńskiego z dnia 26.03.2021 r., znak OŚ.6124.7.20.2021.ZW, zezwolono na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 0,0635 ha, obejmujących część działki nr 81/1, położonych w miejscowości Wolica, gmina Łapanów z przeznaczeniem pod budowę wiaty oraz przylega do gruntów, na które decyzją Starosty Bocheńskiego z dnia 18.05.2021 r., znak OŚ.6124.7.35.2021.PK, zezwolono na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 0,0093 ha, obejmujących część działki nr 81/1, położonych w miejscowości Wolica, gmina Łapanów, z przeznaczeniem pod budowę budynku garażowego z zapleczem sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

W niniejszej decyzji na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych zezwolono na wyłączenie z produkcji rolniczej wnioskowanych gruntów o łącznej powierzchni 0,0125 ha. Zgodnie art.12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych

i leśnych do obliczenia należności przyjęto odpowiednio wartość wyrażoną w złotych wynoszącą dla użytku RIIIb – 262 305 zł/ha. Zgodnie z art. 12 ust. 6 ww. ustawy zwolniono Gminę z obowiązku zapłaty należności z uwagi na wartość gruntu wyższą niż należność. Na Gminę nałożono natomiast obowiązek uiszczenia opłat rocznych w kwocie 327 zł 88 gr (trzysta dwadzieścia siedem złotych i osiemdziesiąt osiem groszy), stanowiących 10% obliczonej należności i płaconych przez okres 10 lat począwszy od 2023 roku. Szczegółowe rozliczenie finansowe zawiera załącznik nr 1 do decyzji, natomiast szczegółowe oznaczenie gruntu wyłączanego z produkcji rolniczej przedstawia projekt zagospodarowania działki, która stanowi załącznik nr 2 do decyzji. Załączniki te stanowią integralną część niniejszej decyzji. Wobec powyższego oraz przywołanych aktów prawnych orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie ul. Bema 17, za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne istnieje obowiązek zgłoszenia do Starosty Bocheńskiego wszelkich zmian sposobu zagospodarowania gruntów objętych ewidencją oraz dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej zaistniałych zmian, w terminie do 30 dni od zaistnienia zmian. Za niedopełnienie powyższego obowiązku grozi zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 kara grzywny.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. ustawy (część III ust. 44 załącznika do ustawy) z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Z up. Starosty  
mgr inż. Beata Marzec  
Dyrektor Wydziału Ochrony  
Środowiska i Leśnictwa

### Otrzymują:

1 x Gmina Łapanów, Łapanów 34, 32-740 Łapanów [KPA przesyłka polecona ZPO] 32.86/22  
1 x aa

### Do wiadomości:

1 x Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego Dep. Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Sprawę prowadzi: A. Kopyt, tel.: 14 615-37-55, email: a.kopyt@powiat.bochnia.pl

Stwierdzam, że decyzja  
niniejsza jest ostateczna  
z dniem 29.09.2022 r.  
Bochnia, dnia 03.10.2022 r.

PODINSPEKTOR  
w Wydziale Ochrony Środowiska,  
Rolnictwa i Leśnictwa  
mgr Paulina Kmiecik