

## DECYZJA Nr 826/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.10.2022 r. (uzupełniony w dniu 20.10.2022 r.);

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY DOTYCZĄCY ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ <sup>2)</sup> I UDZIELAM ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ <sup>1)</sup>

dla:

**Gminy Łapanów, Łapanów 34, 32-740 Łapanów  
w imieniu której występuje pełnomocnik:  
Pan Marcin Głód, zam. ul. Wiśnicka 46, 32-700 Bochnia  
adres do korespondencji:  
Archi Projekt Biuro Projektowe s.c. M. Głód, D. Kozak  
ul. Kazimierza Wielkiego 11, 32-700 Bochnia**

obejmujące:

zmianę decyzji Starosty Bocheńskiego Nr 716/2021 z dnia 01.09.2021 r., znak: AB.6740.1.477.2021 o pozwoleniu na budowę budynku garażowego wraz z wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną, podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz oczyszczalnią ścieków na działce nr 81/1 w obrębie ewidencyjnym Wolica [Nr 0016], jednostce ewidencyjnej 120105\_2, Łapanów w związku z zamiarem dokonania istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę w zakresie projektu zagospodarowania terenu (zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu poza działkę na której obiekt został zaprojektowany) oraz koniecznością uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na całość planowanego zamierzenia inwestycyjnego na działkach ewidencyjnych nr 81/1, 81/3 w obrębie ewidencyjnym Wolica [Nr 0016], jednostce ewidencyjnej 120105\_2, Łapanów.

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka-Rachwalska**, nr uprawnień: MPOIA/084/2010, specjalność: architektoniczna, do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1701;



- **mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur**, nr uprawnień: MPOIA/078/2010, specjalność: architektoniczna, do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-1822;
- **mgr inż. Andrzej Duliński**, nr uprawnień: MAP/0206/POOS/09, specjalność: instalacyjna, do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0448/09;
- **mgr inż. Marcin Głód**, nr uprawnień: MAP/0107/POOS/05, specjalność: instalacyjna, do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0565/05;
- **mgr inż. Wojciech Bankowicz**, nr uprawnień: MAP/0267/POOE/09, specjalność: instalacyjna, do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0129/10;
- **mgr inż. Mariusz Markowski**, nr uprawnień: PDK/0097/PWOE/09, specjalność: instalacyjna, do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0202/09;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym zamiennym, obowiązującymi przepisami, zgodnie z zasadami BHP, a także uzgodnieniami branżowymi;
  - b) budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej;
  - c) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem;
  - d) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
  - e) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - f) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;