

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY -16-

EGZ. 3

ZMIANA DECYZJI:

NR 716/2021 Z DN. 01.09.2021 ZNAK SPR.: AB.6740.1.477.2021
W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY:

BUDYNEK GARAŻOWY

KATEGORIA OBIEKTU:

III

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
(LOKALIZACJA):

120105_2.0016.81/1, 81/3

JEDNOSTKA EWID.: ŁAPANÓW, OBRĘB EWID.: WOLICA

INWESTOR:

GMINA ŁAPANÓW Z/S 32-740 ŁAPANÓW 34



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

DATA OPRACOWANIA: PAŹDZIERNIK 2022R.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. AGNIESZKA WINNICKA-RACHWAŁSKA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ; NR UPR. MPOIA/084/2010

PROJEKTANT GŁÓWNY

mgr inż. arch. MONIKA HANUSIAK-CHODUR

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ; NR UPR. MPOIA/084/2010

SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA SANITARNA:

inż. ANDRZEJ DULIŃSKI

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NR EWIDENCYJNY MAP/0206/POOS/09

PROJEKTANT

mgr inż. MARCIN GLÓD

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NR EWIDENCYJNY MAP/0107/POOS/05

SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. WOJCIECH BANKOWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR EWIDENCYJNY MAP/0267/PWOE/09

PROJEKTANT

mgr inż. MARIUSZ MARKOWSKI

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ: W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH
I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR EWIDENCYJNY MAP/0097/PWOE/09

SPRAWDZAJĄCY

SPIS TREŚCI:

1. Mapa do celów projektowych	Str. 1
2. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. A-0	Str. 2
3. Podstawa opracowania i zakres zmian	Str. 3
4. Opis do projektu zagospodarowania	Str. 4
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Str. 9
6. Oświadczenie	Str. 13
7. Załączniki formalne projektu budowlanego	Str. 14-17

PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAKRES ZMIAN

W STOSUNKU DO ZATWIERDZONEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- istniejąca dokumentacja projektowa, będąca w posiadaniu inwestora: projekt budowlany budynku garażu (kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 w m. Wolica, gm. Łapanów, powiat bocheński, województwo małopolskie
- decyzja Starosty Bocheńskiego nr 716/2021 z dnia 01.09.2021r., znak: AB.6740.1.477.2021 na budowę budynku garażowego wraz z wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną, podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz oczyszczalnią ścieków na dz. nr 81/1 w obrębie ewidencyjnym Wolica [Nr 0016], jednostce ewidencyjnej 120105_2 Łapanów, wydana dla Gminy Łapanów, Łapanów 34, 32-740 Łapanów
- koncepcja wprowadzenia zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zatwierdzona przez inwestora,
- uzgodnienia branżowe oraz obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane

I. ZMIANY W STOSUNKU DO WYDANEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Opis zmian do projektu zatwierdzonego decyzją Starosty Bocheńskiego nr 716/2021 z dnia 01.09.2021r., znak: AB.6740.1.477.2021 na budowę budynku garażowego wraz z wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną, podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz oczyszczalnią ścieków na dz. nr 81/1 w obrębie ewidencyjnym Wolica [Nr 0016], jednostce ewidencyjnej 120105_2 Łapanów.

ZMIANY W STOSUNKU DO ZATWIERDZONEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

- zmiany w projekcie zagospodarowania terenu: zmiana lokalizacji projektowanego budynku garażowego, zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków wraz ze zbiornikiem szczelnym oraz zmiana podziemnych odcinków wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej, na dz. nr 81/1 i 81/3;
- zmiana w zakresie wymagającym uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę to jest decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej na dz nr 81/3.

W wyniku projektowanych zmian, zmianie nie ulegają: wewnętrzna instalacja wody, kanalizacji sanitarnej, gazowa, c.o. i elektryczna.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

działek nr 81/1 i 81/3 w miejscowości WOLICA, gmina ŁAPANÓW

PODSTAWA OPRACOWANIA

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31
-16-

- zlecenie inwestora,
- istniejąca dokumentacja projektowa, będąca w posiadaniu inwestora: projekt budowlany budynku garażu (kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 w m. Wolica, gm. Łapanów, powiat bocheński, województwo małopolskie
- decyzja Starosty Bocheńskiego nr 716/2021 z dnia 01.09.2021r., znak: AB.6740.1.477.2021 na budowę budynku garażowego wraz z wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną, podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz oczyszczalnią ścieków na dz. nr 81/1 w obrębie ewidencyjnym Wolica [Nr 0016], jednostce ewidencyjnej 120105_2 Łapanów, wydana dla Gminy Łapanów, Łapanów 34, 32-740 Łapanów
- koncepcja wprowadzenia zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zatwierdzona przez inwestora,
- uzgodnienia branżowe oraz obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane

1. Nazwa inwestycji:

Zmiana decyzji nr 716/2021 z dnia 01.09.2021r., znak: AB.6740.1.477.2021 w związku z zamiarem dokonania istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, dotyczącego projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie zmiany lokalizacji: projektowanego budynku garażowego wraz z podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 i 81/3, zmiana w zakresie wymagającym uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę to jest decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej na dz nr 81/3 w obrębie ewidencyjnym: Wolica 0016, jednostce ewidencyjnej: Łapanów 120105_2.

2. Lokalizacja:

działka nr 81/1, 81/3 w m. Wolica
jednostka ewidencyjna: Łapanów [120105_2]
obręb ewidencyjny: Wolica [0016]

Inwestor:

Urząd Gminy Łapanów, 32-740 Łapanów 34

3. Przedmiot inwestycji:

Zmiana decyzji nr 716/2021 z dnia 01.09.2021r., znak: AB.6740.1.477.2021 w związku z zamiarem dokonania istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, dotyczącego projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie zmiany lokalizacji: projektowanego budynku garażowego wraz z podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 i 81/3, zmiana w zakresie wymagającym uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę to jest decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej na dz nr 81/3 w obrębie ewidencyjnym: Wolica 0016, jednostce ewidencyjnej: Łapanów 120105_2, powiat bocheński, województwo małopolskie. Przyłącza: gazowe, wodociągowe i elektroenergetyczne do projektowanego budynku nie są objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizowane będą wg odrębnego opracowania, zgodnie z art. 29a PB.

Projekt spełnia wymagania techniczne i formalne zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień jego opracowania.

4. Istniejący stan zagospodarowania:

Działki nr 81/1 i 81/3 położone w m. Wolica są parcelami niezabudowanymi. Działka nr 81/1 posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 260 istniejącym zjazdem indywidualnym.

Działka nr 81/1 jest częściowo utwardzona, a częściowo porośnięta zielenią niską. Działka nr 81/3 jest po-

rośnięta zielenią niską. Działki te uzbrojone są w sieć wodociagową. Teren działek nie ma wyraźnych spadków terenu – można uznać za płaski.

Przedmiotowe działki, wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów położone są w terenach oznaczonych symbolem:

- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarodowej oraz usługowej
- **DG-L** – tereny dróg gminnych lokalnych

Poza tym działki te znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

W ramach projektowanej inwestycji planuje się budowę: garażu (kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków.

Projektowany obiekt to:

- budynek garażu, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. Wysokość w kalenicy wynosi 7,14 m od poziomu projektowanego terenu przy wejściu głównym do budynku. Budynek posiada dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci głównych, wynoszącym 35°. Szerokość elewacji frontowej wynosi 6,90 m.

Projektowany obiekt zlokalizowano w następujących odległościach od granic działki inwestora:

- 15,50 – 15,63 m od granicy północnej z działką nr 260 - drogową
- 3,00 m od granicy wschodniej z działką nr 81/4 – zabudowaną (ściana bez okien i drzwi)
- 3,00 – 3,14 m od granicy południowej z działką nr 81/4 - zabudowaną (ściana bez okien i drzwi)
- 31,40 – 34,20 m od granicy zachodniej z działką nr 84 - zabudowaną

Projektowany budynek w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana budowa nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż. Zaprojektowany budynek spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm).

Forma architektoniczna projektowanego budynku nawiązuje proporcjami, sposobem kształtowania, detalami i materiałami do cech tradycyjnych terenu na którym znajduje się projektowana inwestycja. Inwestycja ta nie narusza swoistych cech i dyspozycji przestrzeni właściwej dla specyfiki miejsca w którym jest projektowana. Projektowany budynek stanowi uzupełnienie istniejącego na działce sąsiedniej budynku straży pożarnej.

Na terenie działki inwestora zlokalizowano miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych i śmieci. Wywóz nieczystości będzie odbywał się w sposób zorganizowany na podstawie umowy zawartej z firmą zajmującą się odbiorem i segregacją odpadów na tym terenie.

Na terenie działki zaprojektowano plac z miejscami postojowymi spełniający potrzeby projektowanego budynku, oraz zalecenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ilość miejsc postojowych wystarczająca dla przedmiotowego budynku.

Działka nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarach „Natura 2000”. Działka znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w odległości od obszarów „Natura 2000”:

- ok. 1,51 km od obszaru Tarnawka (obszar siedliskowy, PLH 120089)
- ok. 7,50 km od obszaru Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego (obszar siedliskowy, PLH 120052)

Do budynku garażowego docelowo przewidziano zaopatrzenie w media:

- przyłącze wodociągowe – projektowane zgodnie z warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizacja wg odrębnego opracowania, zgodnie z art. 29a PB
- projektowany podziemny odcinek wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do oczyszczalni ścieków, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

- przyłącze gazowe – projektowane zgodnie z warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizacja wg odrębnego opracowania, zgodnie z art. 29a PB
- przyłącze elektroenergetyczne – projektowane zgodnie z warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizacja wg odrębnego opracowania, zgodnie z art. 29a PB

Szczegóły i rozwiązania projektowe w opracowaniach branżowych wchodzących w zakres niniejszego projektu.

6. Zestawienie powierzchni

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 11% terenu działki budowlanej (wg ustaleń MPZP max. 50%). Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 41% działki budowlanej (wg ustaleń MPZP min. 30%). Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,16 (wg ustaleń MPZP 0,4).

powierzchnia działki nr 81/1 i 81/3	1208,00 m ²
powierzchnia działki nr 81/1 i 81/3 w ter. MU	1011,00 m ²
powierzchnia zabudowy proj. budynku	113,16 m ²
powierzchnia całkowita proj. bud.	167,09 m ²
istniejąca powierzchnia utwardzona	619,00 m ²
projektowana powierzchnia utwardzona	64,40 m ²
powierzchnia utwardzona wraz z tarasami, po wyk. inwestycji	683,40 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	411,44 m ²

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów.

7. Działka, będąca przedmiotem inwestycji, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 81/1 i 81/3 nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków.

8. Działka, na której znajduje się projektowany obiekt budowlany, nie jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 81/1, 81/3 i 81/4. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacieńnienia działek sąsiednich. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Zgodnie z §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm), wody opadowe z terenu planowanej inwestycji planuje się odprowadzić po terenie nieutwardzonym działek inwestora, z uwzględnieniem naturalnego kierunku spływu, bez naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Masy ziemne pozyskane w trakcie wykopów zostaną wykorzystane do makroniwelacji terenu działki inwestora.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463), przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

Projektowany budynek garażowy ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii **PM** (gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$). Obiekt zali-

czono do niskich (N) w klasyfikacji wysokościowej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, § 212) dla tej kategorii budynków wymagana jest klasa odporności pożarowej „E” i projektowany obiekt spełnia te wymogi.

Projektowana inwestycja nie leży w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajduje się również w obszarze zagrożenia powodziowego (zagrożenie wodą 100-letnią) ani obszarze „Natura 2000”.

11. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku:

Projektowana powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego (wg PN-ISO 9836:1997) wynosi 113,16 m² i stanowi 11% terenu działki budowlanej, co jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Budynek garażowy ma ściany zewnętrzne z materiałów zabezpieczonych przed rozprzestrzenianiem się ognia oraz pokrycie dachu z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, klasyfikowany jako budynek niski „N” o wysokości w kalenicy 7,14 m, zaliczany do kategorii bezpieczeństwa pożarowego **PM** (gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$).

CHARAKTERYSTYKA URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Utwardzone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni ok. 1 m².

ANALIZA USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W ODNIESIENIU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO UDOWLANYCH

Budynek garażowy:

- budynek lokalizowano w normatywnych odległościach od granic. Najmniejsza odległość od granicy działki sąsiedniej wynosi 3,0m od granicy wschodniej i południowej z działką nr 81/4 – ściany bez otworów okiennych i drzwiowych.

Urządzenia budowlane:

- najmniejsza odległość projektowanego zbiornika szczelnego, będącego odbiornikiem wód oczyszczonych (w oczyszczalni ścieków) od granicy działki wynosi 4,50m (granica północna z działką nr 260). Zbiornik szczelny będący odbiornikiem wód oczyszczonych z oczyszczalni ścieków, nie generuje obszaru oddziaływania inwestycji, ze względu na istniejącą sieć wodociągową.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu Prawa Budowlanego, ponieważ:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- nie powoduje uciążliwości wywołanej wibracjami, emisją hałasu, promieniowaniem jonizującym, polem magnetycznym, zawilgoceniem, korozją biologiczną, substancjami toksycznymi, materiałami wybuchowymi, środkami biologicznie zakaźnymi itp.

WNIOSKI

Planowana inwestycja jest zgodna z wymogami:

- §12 (odległość od granicy działki budowlanej)
- §13 (zacienianie)
- §36 (odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych)

- §60 (minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń)
- §271+§273 (bezpieczeństwo pożarowe)

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 – z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 81/1, 81/3, 81/4. Zbiornik szczelny będący odbiornikiem wód oczyszczonych z oczyszczalni ścieków, nie generuje obszaru oddziaływania inwestycji, ze względu na istniejącą sieć wodociągową.

STAROSTA BOCHEŃSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Inwestor:

Urząd Gminy Łapanów, 32-740 Łapanów 34

Przedmiot inwestycji:

Zmiana decyzji nr 716/2021 z dnia 01.09.2021r., znak: AB.6740.1.477.2021 w związku z zamiarem dokonania istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, dotyczącego projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie zmiany lokalizacji: projektowanego budynku garażowego wraz z podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 i 81/3 w obrębie ewidencyjnym: Wolica 0016, jednostce ewidencyjnej: Łapanów 120105_2, powiat bocheński, województwo małopolskie.

Lokalizacja:

działka nr 81/1 w m. Wolica
jednostka ewidencyjna: Łapanów [120105_2]
obręb ewidencyjny: Wolica [0016]

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka - Rachwalska

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/084/2010

ul. Kurów 1, 32-700 Bochnia

STAROSTA BOCHEŃSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Inwestor:

Urząd Gminy Łapanów, 32-740 Łapanów 34

Przedmiot inwestycji:

Zmiana decyzji nr 716/2021 z dnia 01.09.2021r., znak: AB.6740.1.477.2021 w związku z zamiarem dokonania istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, dotyczącego projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie zmiany lokalizacji: projektowanego budynku garażowego wraz z podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 i 81/3 w obrębie ewidencyjnym: Wolica 0016, jednostce ewidencyjnej: Łapanów 120105_2, powiat bocheński, województwo małopolskie.

Lokalizacja:

działka nr 81/1 w m. Wolica
jednostka ewidencyjna: Łapanów [120105_2]
obręb ewidencyjny: Wolica [0016]

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka - Rachwalska

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/084/2010

ul. Kurów 1, 32-700 Bochnia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Budowa budynku garażu(kat. III) wraz z: wewnętrzną instalacją wody, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o., elektryczną; projektowanymi podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 i 81/3 w m. Wolica, gm. Łapanów, powiat bocheński, województwo małopolskie.

Zakres robót wchodzących w skład inwestycji:

- roboty stanu surowego (wykopy, ściany fundamentowe i konstrukcyjne, więźba dachowa wraz z pokryciem, stolarka zewnętrzna)
- instalacje wewnętrzne (wod - kan., gaz, c.o., elektryka)
- roboty wykończeniowe (tynki, warstwy posadzkowe, okładziny ścian, podłogi, malowanie, montaż osprzętu)
- zagospodarowanie działki (mała architektura, dojścia i dojazdy)
- uporządkowanie terenu po zakończeniu inwestycji

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działki nr 81/1 i 81/3 położone w m. Wolica są parcelami niezabudowanymi. Działka nr 81/1 posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 260 istniejącym zjazdem indywidualnym.

Działka nr 81/1 jest częściowo utwardzona, a częściowo porośnięta zielenią niską. Działka nr 81/3 jest porośnięta zielenią niską. Działki te uzbrojone są w sieć wodociągową. Teren działek nie ma wyraźnych spadków terenu – można uznać za płaski.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejące sieci uzbrojenia terenu oraz ewentualne, nie zaznaczone na mapach sieci uzbrojenia, zwłaszcza kable elektroenergetyczne. W przypadku odkrycia jakichkolwiek przewodów instalacji w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy natychmiast przerwać roboty do czasu odpowiedniego zabezpieczenia odkrytych przewodów instalacyjnych.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - podczas wykonywania prac montażowych i wykończeniowe przy budynku.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**ROBOTY ZIEMNE**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów powierzchni stropu i ścian)
- przygniecenie pracownika podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania).
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)

porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających)

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy powinni odbywać obowiązkowe szkolenia BHP
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac, świadczące o ich przeszkoleniu
- pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac
- pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r)

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną – kierownika budowy
- zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym
- podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia dla ludzi
- podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia

Stosowane przez pracowników środki ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac
- pracownicy prowadzący określone rodzaje prac powinni mieć niezbędne uprawnienia

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

- prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem
- pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Pracowników należy wyposażyć w odzież ochronną i sprzęt zabezpieczający, szczególnie przy pracach na wysokości. Roboty na wysokościach i w wykopach należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy. Wykopy należy zabezpieczyć przed obsypywaniem. Dla pracowników należy zapewnić środki ochrony indywidualnej.

- teren robót należy wydzielić i oznakować
- wykopy zabezpieczyć barierami i oznakowaniem
- wykopy wykonywać ręcznie i mechanicznie zabezpieczając skarpy
- podczas robót na rusztowaniach stosować bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie
- w przypadku stosowania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych w widocznych miejscach
- towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta
- wyroby, substancje oraz preparat niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zabezpieczonych uniemożliwiających przedostanie się tam osób niepowołanych. Miejsce te winny być zamknięte, a klucz do nich powinien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie klucza innemu pracownikowi
- plac budowy należy wyposażyć w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzegania zakazu używania otwartego ognia palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami
- w pracach z materiałami wydzielającymi szkodliwe lub wybuchowe opary (kleje rozpuszczalniki) należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń
- instalacja elektryczna zasilająca plac budowy winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym
- budowa winna być wyposażona w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom tj.: oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.

Agnieszka Winnicka-Rachwańska
mgr inż. arch.
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień 34141A/084/2010



OŚWIADCZENIE

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31
=16=

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany zamienny do decyzji nr 716/2021 z dnia 01.09.2021r., znak: AB.6740.1.477.2021 w związku z zamiarem dokonania istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, dotyczącego projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie:

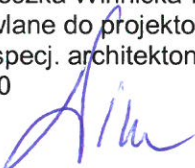
zmiany lokalizacji: projektowanego budynku garażowego wraz z podziemnymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektrycznej; projektowaną oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 81/1 i 81/3, zmiana w zakresie wymagającym uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę to jest decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej na dz nr 81/3 w obrębie ewidencyjnym: Wolica 0016, jednostce ewidencyjnej: Łapanów 120105_2, powiat bocheński, województwo małopolskie.

sporządzono zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant

branża architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka-Rachwalska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
nr MPOIA/084/2010


projektant

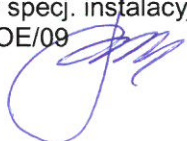
branża sanitarna

inż. Andrzej Duliński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
nr MAP/0206/POOS/09

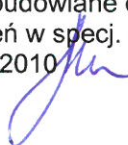

projektant

branża elektryczna

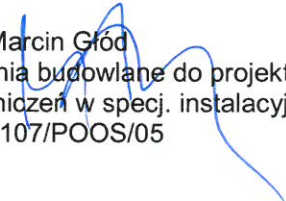
mgr inż. Wojciech Bankowicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
nr MAP/0267/POOE/09


sprawdzający

mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
nr MPOIA/78/2010


sprawdzający

mgr inż. Marcin Głód
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
nr MAP/0107/POOS/05


sprawdzający

mgr inż. Mariusz Markowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
nr PDK/0097/PWOE/09

