

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEGO**

dla zadania:

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji pomieszczenia nr 10 i pokoju socjalnego w budynku 2D przy ul. Poznańskiej w Rzeszowie dla potrzeb Wydziału Chemicznego Politechniki Rzeszowskiej.**

Poz.	Tytuł opracowania, zakres	Ilość egz. wersji papierowej	Ilość egz. wersji elektronicznej
<b>I</b>	<b><u>Projekt Budowlany</u></b> w zakresie części kubaturowej, instalacyjnej, technologicznej wraz z wytycznymi do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i kompletem niezbędnych uzgodnień, dokumentów o dostawę mediów itp.	<b>3</b>	<b>2</b>
1.	<b><u>Projekt architektoniczno-budowlany</u></b>		
2.	<b><u>Projekt techniczny</u></b>		
	Projekt instalacji sanitarnych (wod.-kan., ogrzewanie, wentylacja i inne wynikające z technologii)		
	Projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych wynikających z technologii.		
	Projekt technologiczny (uzgodniony z Użytkownikiem) w zakresie pomieszczeń użytkowych pod kątem wykonywanych prac badawczych oraz w zakresie rozmieszczenia i montażu wyposażenia		
3.	<b>Inne dokumenty.</b> Przygotowanie wniosku oraz uzyskanie właściwej decyzji administracyjnej dotyczącej dopuszczenia do realizacji robót – jeżeli aktualnie obowiązujące przepisy tego wymagają		
<b>II</b>	<b><u>Projekt Wykonawczy</u></b> Powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót.	<b>3</b>	<b>2</b>
1.	Różne czynności i opracowania wynikające z przygotowania formalno-prawnego i projektowania w tym: inwentaryzacja stanu istniejącego dla potrzeb projektowych w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej z uwzględnieniem uwarunkowań bhp oraz ochrony p.poż., ekspertyzy, oceny techniczne, pozwolenia, uzgodnienia itp. wymagane odrębnymi przepisami, a także instrukcje obsługi i eksploatacji laboratorium, instalacji i urządzeń związanych z laboratorium.		
2.	Projekt architektury: rzuty, przekroje, elewacje, szczegóły niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu		
3.	Projekt konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi		
4.	Projekt instalacji sanitarnych (wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacja i inne wynikające z technologii)		
5.	Projekt instalacji elektrycznych, i niskoprądowych wynikających z technologii.		
6.	Projekt technologiczny		
<b>III</b>	<b><u>Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż</u></b> - Zawierająca zbiory wymagań i zalecane metody wykonania poszczególnych rodzajów robót, warunki jakie powinni spełniać wykonawcy tych robót w zakresie wyposażenia sprzętowego, wymagania właściwości materiałów, sposoby oceny jakości wykonanych robót, opis zakresu prac koniecznych do uwzględnienia w poszczególnych pozycjach przedmiarów	<b>3</b>	<b>2</b>
1.	Branża budowlana		
2.	Branża sanitarna		
3.	Branża elektryczna		
<b>IV</b>	<b><u>Przedmiary robót</u></b> należy opracować wg pozycji wynikających z KNR lub w przypadku braku możliwości ich zastosowania, odpowiednika innych katalogów stanowiących podstawę wyceny. Przedmiary należy poprzedzić krótkim opisem zawierającym istotne dane na temat technologii wykonania oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów, urządzeń technologicznych i pomiarowych z ewentualnym powołaniem się na obowiązujące normy w sposób	<b>2</b>	<b>2</b>

	<p>umożliwiający rzetelną wycenę robót. Przedmiar powinien zawierać wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych robót. Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać nr specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru.</p> <p><b>Wymaga się by użyte w projekcie materiały i urządzenia zostały opisane w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.</b> W przypadku ewentualnego użycia w dokumentacji technicznej nazw znaków towarowych (marek referencyjnych), patentów lub informacji dotyczącej pochodzenia należy do projektu załączyć oświadczenie, że „stanowią one jedynie informację dodatkową w celu uściślenia właściwości, których projektant nie mógł opisać za pomocą wystarczająco dokładnych obiektywnych parametrów technicznych” i każdorazowo zamieścić dopisek: „...lub równoważne”. Wskazując nazwę własną (markę referencyjną) projektant jest zobowiązany do określenia parametrów wiodących lub wskazanie innych warunków zastosowania rozwiązania równoważnego. Równocześnie zobowiązuje się do dokonania oceny zaproponowanego przez wykonawcę robót rozwiązania zamiennego. Wymaga się, przy tym by wszystkie wskazane w ten sposób w projekcie materiały, wyroby, urządzenia posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz.U. 204/2004 poz.2087 z późn. zm.).</p> <p><b>Wersja elektroniczna przedmiarów – w formacie pdf i ath</b> (umożliwiającym wczytanie przedmiarów bezpośrednio do dowolnego programu kosztorysowego)</p>		
1.	Branża budowlana		
2.	Branża sanitarna		
3.	Branża elektryczna		
<b>V</b>	<p><b>Kosztorysy inwestorskie</b> Sporządzone w oparciu i w układzie wykonanych przedmiarów oraz zawierające tabele elementów scalonych i wykazy materiałów</p> <p><b>Wersja elektroniczna kosztorysów – w formacie pdf i ath</b> (umożliwiającym wczytanie przedmiarów bezpośrednio do dowolnego programu kosztorysowego)</p>	<b>2</b>	<b>2</b>
1.	Branża budowlana		
2.	Branża sanitarna		
3.	Branża elektryczna		
<b>VI</b>	<p><b>Wartość Kosztorysowa Inwestycji</b></p> <p>Sporządzona z wykorzystaniem kosztorysów inwestorskich własnego autorstwa, wg „Środowiskowych zasad obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanych (WKI)” w układzie następujących grup kosztów:</p> <p>Grupa 1 - pozyskanie działki budowlanej</p> <p>Grupa 2 - przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci</p> <p>Grupa 3 - budowa obiektów podstawowych</p> <p>Grupa 4 - instalacje</p> <p>Grupa 5 - zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych</p> <p>Grupa 6 - wyposażenie</p> <p>Grupa 7 - prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualne szkolenia i rozruch</p>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### UWAGI

1. Wycenę projektu należy sporządzić w układzie powyższego wykazu na załączonym formularzu cenowym.
2. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej (**edytowalnej i nieedytowalnej pdf**) na płytach CD – 2 szt.  
Każde opracowanie w wersji elektronicznej powinno być umieszczone w odrębnym katalogu.
3. Przedmiary robót oraz kosztorysy w wersji elektronicznej powinny być zapisane w formacie **pdf** oraz **ath**.
4. Przed przystąpieniem do wykonania opracowania należy sporządzić szczegółowe uzgodnienia z Zamawiającym/Użytkownikiem w formie pisemnej.
5. Dostarczone opracowania będą oceniane przez uczelnianą *Komisję ds. Oceny Dokumentacji Projektowej Zadań Inwestycyjnych i Remontowych* pod względem kompletności i zgodności z umową.
6. Opracowania posiadające błędy zostaną odrzucone - przed dostarczeniem do Zamawiającego wymaga się ich rzetelnego sprawdzenia.
7. Do przekazanej dokumentacji Jednostka Projektowa załącza oświadczenia:
  - a) Oświadczenie, że „Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano zgodnie z zachowaniem przepisów wynikających z art.

29-31 Prawa Zamówień Publicznych”. Oświadczenia to podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Równocześnie dostarczony zostanie Protokół Koordynacji międzybranżowych podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

- b) Oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego „o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego”
- c) Oświadczenie, że użyte w projekcie materiały, urządzenia i wyposażenie posiadają oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2004 nr 204 poz.2087 z późn. Zm.

#### ZAŁĄCZNIKI

- 1. Schemat obiektów Politechniki Rzeszowskiej z zaznaczoną lokalizacją budynku dawnego Preinkubatora.
- 2. Rzut piętra z zaznaczonymi pomieszczeniami (fragment) planowanymi na przystosowanie dla potrzeb laboratoryjnych.

Sporządzono w oparciu o wskazania Użytkownika.

Rzeszów, 19.10.2022 r.

AMT