



„EKO-DRWINIA” Sp. z o.o.

Adres: Drwinia 57, 32-709 Drwinia

e-mail: eko-drwinia@drwinia.pl

Tel.: 12 281 70 15, www.eko-drwinia.pl

Znak: Eko-Dr.610.01.2021.SK

Drwinia, dnia 17.11.2021r.

WARUNKI TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO NOWO PROJEKTOWANEJ GMINNEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GMINY DRWINIA

Na podstawie wniosku Pana **Kamil Zarębski** zamieszkałego **ul. Jana Pawła II 48, 32-800 Brzesko** występującego jako pełnomocnik Inwestora: **Urzędu Gminy w Drwinii**, Spółka Eko-Drwinia podaje warunki techniczne przyłączenia do nowo projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej DN 200 PCV **projektowanych czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z dwoma lokalami mieszkalnymi zlokalizowanych na działce numer 13/3 w miejscowości Mikłuszowice, Gmina Drwinia.**

I PRZYŁĄCZENIE DO GMINNEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Odprowadzenie ścieków bytowych w sposób grawitacyjny z projektowanych budynków do nowo projektowanej kanalizacji sanitarnej **DN 200 PVC** (nr pozwolenia na budowę AB.6740.1.342.2021 z dn.23.06.2021 r. (Decyzja nr 476/2021)), zlokalizowanej na terenie działki nr **13/3** w miejscowości **Mikłuszowice**.
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku należy wykonać do dna kinety nowo projektowanej studzienki kanalizacyjnej DN 400 PCV (H-20) o rzędnej dna 189.29 m n.p.m. (rzędna terenu wynosi 191.75 m n.p.m.).
3. Eko-Drwinia nie uzgadnia włączenia do gminnej kanalizacji bezpośrednio z pominięciem studni kanalizacyjnej.
4. Włączenie nowo projektowanej kanalizacji sanitarnej z projektowanych czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z dwoma lokalami mieszkalnymi zlokalizowanych na działce numer **13/3** w miejscowości Mikłuszowice może nastąpić dopiero po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 PCV i formalnym oddaniu jej do użytkowania, za pisemną zgodą Spółki Eko-Drwinia.
5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur **DN 200 x 5,8 PVC (LITE, SN 8)** oraz **DN 160 x 4,7 PVC (LITE, SN 8)**.
6. Projekt przyłącza powinien zapewnić grawitacyjny spływ ścieków sanitarnych z budynków. W przypadku gdy poziom najniższej zainstalowanego przyboru sanitarnego jest niższy niż poziom wlotu studzienki kanalizacyjnej, do której projektowane jest przyłącze kanalizacyjne, miejsce odpływu ścieków powinno być zabezpieczone przed przepływem zwrotnym (dotyczy budynków podpiwniczonych).
7. **Zabrania się wprowadzania do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wód opadowych i drenażowych. Jakość odprowadzanych ścieków bytowych powinna spełniać obowiązujące przepisy oraz normy.**
8. Należy wykonać odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych ponad dach, celem odprowadzenia odorów wydobywających się z kanalizacji sanitarnej.



„EKO-DRWINIA” Sp. z o.o.

Adres: Drwinia 57, 32-709 Drwinia

e-mail: eko-drwinia@drwinia.pl

Tel.: 12 281 70 15, www.eko-drwinia.pl

9. Na trasie projektowanego przyłącza kanalizacyjnego należy zachować wolny niezabudowany pas eksploatacyjny o szerokości minimum 3 m (1,5 m od osi przewodu).
10. Utwardzenie terenu nad przebiegającym odcinkiem kanalizacji sanitarnej należy wykonać z materiału rozbieralnego. W przypadku awarii Eko-Drwinia informuje o możliwej konieczności usunięcia wszelkich przeszkód tj. krzewów, tarasu, fragmentów kostki brukowej, czy ogrodzenia do wykonania wykopu w celu jej usunięcia.
W przypadku korzystania z wody z ujęcia własnego, za zestawem hydroforowym należy przygotować miejsce pod montaż wodomierza dodatkowego (**konsola wodomierzowa – montaż w poziomie, zawory grzybkowe i zawór zwrotny**), celem ustalenia ilości wody trafiającej do kanalizacji sanitarnej.

Pracownicy Eko-Drwin w momencie odbioru przyłącza kanalizacyjnego dostarczą, zamontują i zaplombują wodomierz.

Eko-Drwinia informuje, że pod lokalizację konsoli, należy wybrać miejsce na instalacji wodociągowej zasilające wyłącznie pomieszczenia, w których woda trafi po zużyciu do gminnej sieci sanitarnej takie jak: kuchnia czy łazienka. Tzw. „woda bezpowrotnie utracona” służąca np. do podlewania ogródka nie podlega opomiarowaniu poprzez wodomierz. Spółka Eko- Drwinia sugeruje zlokalizowanie wodomierza głównego za pierwszą ścianą zewnętrzną na konsoli wodomierzowej w pomieszczeniu sieni.

II WARUNKI WYKONANIA

1. Fizycznie podłączenie projektowanych budynków do studni H-20 może nastąpić dopiero po formalnym oddaniu do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 PCV wykonanych w ramach dofinansowania środków unijnych (z zastrzeżeniem zapisów pkt I.4 warunków technicznych nr Eko-Dr.610.01.2021.SK).
2. Przyłącza należy wykonać na własny koszt, przez firmę uprawnioną do wykonywania przyłączy.
3. **Inwestor ma obowiązek uzyskać prawo do dysponowania terenem w celu wykonania prac** (stosowne dokument/oświadczenia należy załączyć w projekcie do uzgodnienia z Eko-Drwinia).
4. **W przypadku wykonywania przyłączy w drogach, należy uzyskać warunki techniczne wykonania przejścia i protokołu odbioru dokonanego przez właściciela drogi.**
5. Montaż i plombowanie wodomierzy wykonują pracownicy Eko-Drwinia.
6. Wykonawcę obowiązują przepisy i normy w zakresie wykonywania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

III ODBIÓR TECHNICZNY

1. Wpięcie do gminnej sieci kanalizacyjnej podlega odbiorowi technicznemu na otwartym wykopie przez przedstawiciela Eko-Drwinia. W odbiorze powinni uczestniczyć: **użytkownik, uprawniony wykonawca robót, przedstawiciel Eko-Drwinia.**
2. Zgłoszenia wykonanych prac instalacyjnych należy dokonać pisemnie w **terminie 2-3 dni wcześniej przed planowanym odbiorem w siedzibie Eko-Drwinia.**



„EKO-DRWINIA” Sp. z o.o.

Adres: Drwinia 57, 32-709 Drwinia

e-mail: eko-drwinia@drwinia.pl

Tel.: 12 281 70 15, www.eko-drwinia.pl

3. Z odbioru technicznego sporządza się protokół odbioru, potwierdzający prawidłowe wykonanie.
4. Po wykonaniu odbioru technicznego oraz inwentaryzacji powykonawczej, wykop należy zasypać.
5. Właściciel nieruchomości ma obowiązek w terminie do 7 dni, po odbiorze technicznym, podpisać umowę z **Eko-Drwinia** na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
6. **Po odbiorze technicznym przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego Inwestor zobowiązany jest dostarczyć mapę inwentaryzacji powykonawczej.**

Warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wystawienia lub do momentu zmiany stanu prawnego nieruchomości.

Opracował:

mgr inż. Sebastian Konopka

Wydął:

Prezes Zarządu

mgr inż. Jerzy Lysy

"Eko-Drwinia"

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
32-709 Drwinia 57
NIP: 868-196-08-56 REGON: 122828954
KRS: 0000458841