

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka

BGN.6740.SN.32.2019

Wpłynęło do Biura Zarządu

z dnia 15.03.19

Decyzja nr 345.2019

data
wpływu

2019-03-14

Wieliczka, dnia 12.03.2019 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice z dnia 09.01.2019 r. o pozwolenie na budowę kanalizacji podciśnieniowo - tłocznej sołectwa Wola Batorska, zlewnia VS2 oraz przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr 1495/2, 1518, 1522, 1523, 1529/1, 1529/3, 1529/7, 1529/10, 1530/2, 1531/2, 1531/3, 1531/4, 1532/3, 1532/4, 1532/5, 1532/7, 1533, 1534, 1546, 1547, 1548/1, 1548/2 1552/1, 1552/2, 1559/5, 1559/6, 1559/7, 1734, 1742, 1743/1, 1743/2, 1743/6, 1743/7, 1745/1, 1745/3, 1745/4, 1745/5, 1751/1, 1752/6, 1752/7, 1752/9, 1753/2, 1753/3, 1753/4, 1753/5, 1794, 1796, 2571/2 w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾ dla:

**spółki Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o.
ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice**

obejmujące:

budowę kanalizacji podciśnieniowo - tłocznej sołectwa Wola Batorska, zlewnia VS2 oraz przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr 1495/2, 1518, 1522, 1523, 1529/1, 1529/3, 1529/7, 1529/10, 1530/2, 1531/2, 1531/3, 1531/4, 1532/3, 1532/4, 1532/5, 1532/7, 1533, 1534, 1546, 1547, 1548/1, 1548/2 1552/1, 1552/2, 1559/5, 1559/6, 1559/7, 1734, 1742, 1743/1, 1743/2, 1743/6, 1743/7, 1745/1, 1745/3, 1745/4, 1745/5, 1751/1, 1752/6, 1752/7, 1752/9, 1753/2, 1753/3, 1753/4, 1753/5, 1794, 1796, 2571/2 w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice.

Autorzy projektu: inż. Mariusz Tomczak posiadający uprawnienia nr 99/2001 w specjalności: instalacyjna w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany(a) na listę członków: Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0534/03, mgr inż. Robert Sieklucki posiadający uprawnienia nr MAP/0148/POOS/04 w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, specjalizacja techniczno-budowlana: oczyszczalnie ścieków, wpisany(a) na listę członków: Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0865/04,

Kategoria obiektu

XXVI - sieci (telekomunikacyjne, wodociagowe, kanalizacyjne itp.),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach:

- decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29.11.2017 r. znak: STR.6733.2.2017 - ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „budowa kanalizacji ciśnieniowo-tłocznej sołectwa Wola Batorska zlewnia VS2 oraz przebudowa sieci wodociągowej na działkach nr 1548/1, 1548/2, 1552/1, 1552/2, 1529/3, 1529/10, 1530/2, 1533 w miejscowości Wola Batorska,
- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, znak: OO.4207.107.2017.BaK - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.
- pismo Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 14.11.2017 r. znak: DR.7211.4.302.2017 - zgoda na lokalizację urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi tj. projektowanej kanalizacji podciśnieniowo-tłocznej oraz podciśnieniowej w pasie dróg gminnych na dz. nr 1794 oraz 1534, 1753/2 w Woli Batorskiej w związku z realizacją inwestycji pn.: Budowa kanalizacji podciśnieniowo-tłocznej sołectwa Wola Batorska, zlewnia VS2 oraz przebudowa sieci wodociągowej,
- decyzja Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 09.10.2017 r. znak: ZDW/RDW-M-651-964-93/W/17, RDWM/PW/2017/1885/1099/BS - zgoda na umieszczenie w pasie drogowym drogi woj. Nr 964 sieci wodociągowej Ø160 w m. Wola Batorska,
- pismo Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie z dnia 27.02.2018 r. znak: ZDW-RDW-M-651-2.16/18, RDWM/PW/2018/964/224/198/AU - uzgodnienie projektu zagospodarowania dla planowanej budowy sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 964 (działka nr 2587) w m. Wola Batorska,

- spółka Wodociągi Niepołomice sp. z o.o. z dnia 27.11.2017 r. znak: WN/DTI/-WT/WB-WK/670-4536/17 - warunki techniczne,
 - spółka Wodociągi Niepołomice sp. z o.o. z dnia 04.01.2019 r. znak: WN/DTI-UD/1/19 - uzgodnienia dokumentacji - projektu budowlanego,
 - Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie z dnia 25.10.2017 r. znak: OZKr.5183.1983.2017.ED - opinia konserwatorska,
 - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie z dnia 27.10.2017 r. znak: PWK/WB/5/2017, PSG-C00/DT/ZMS/18W/561216/17-1376/1/17 - warunki techniczne dla projektowanej budowy kanalizacji ciśnieniowo-tłocznej sołectwa Wola Batorska, zlewnia VS2 oraz przebudowy sieci wodociągowej w odniesieniu do czynnych sieci i urządzeń gazowniczych,
 - odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK.6630.2.181.2018 z dnia 14.03.2018 r. - uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu,
 - uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 11.02.2019 r. ²⁾
 - 2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, ²⁾
 - 3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem, ²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 09.01.2019 r. Inwestor spółka Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji podciśnieniowo - tłocznej sołectwa Wola Batorska, zlewnia VS2 oraz przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr 1495/2, 1518, 1522, 1523, 1529/1, 1529/3, 1529/7, 1529/10, 1530/2, 1531/2, 1531/3, 1531/4, 1532/3, 1532/4, 1532/5, 1532/7, 1533, 1534, 1546, 1547, 1548/1, 1548/2 1552/1, 1552/2, 1559/5, 1559/6, 1559/7, 1734, 1742, 1743/1, 1743/2, 1743/6, 1743/7, 1745/1, 1745/3, 1745/4, 1745/5, 1751/1, 1752/6, 1752/7, 1752/9, 1753/2, 1753/3, 1753/4, 1753/5, 1794, 1796, 2571/2 w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 w zw. z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 1495/2, 1518, 1522, 1523, 1529/1, 1529/3, 1529/7, 1529/10, 1530/2, 1531/2, 1531/3, 1531/4, 1532/3, 1532/4, 1532/5, 1532/7, 1533, 1534, 1546, 1547, 1548/1, 1548/2 1552/1, 1552/2, 1559/5, 1559/6, 1559/7, 1734, 1742, 1743/1, 1743/2, 1743/6, 1743/7, 1745/1, 1745/3, 1745/4, 1745/5, 1751/1, 1752/6, 1752/7, 1752/9, 1753/2, 1753/3, 1753/4, 1753/5, 1794, 1796, 2571/2 w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją złożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W przedmiotowej sprawie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

W myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane *W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.* Natomiast w myśl art. 35 ust. 1 w/w ustawy *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

Starosta Wielicki podnosi, iż zgodnie z przyjętym rozwiązaniem zawartym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego, organ architektoniczno-budowlany nie jest uprawniony do sprawdzenia zgodności z przepisami projektu architektoniczno-budowlanego, a wyłącznie do przeprowadzenia takiej kontroli w odniesieniu do projektu zagospodarowania działki lub terenu. Powyższe potwierdza podzielany przez skarżony organ wyrok NSA z dnia 15 maja 2012r., sygn. akt II OSK 345/11, zgodnie z którym *Właściwy organ administracji nie może*

ingerować w zawartość merytoryczną projektu, a jego ocenie podlega jedynie zgodność przyjętych rozwiązań z prawem.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego organ zważył co następuje:

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w terminie ważności decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29.11.2017 r. znak: STR.6733.2.2017.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy Prawo budowlane, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21.09.2010 r. nr: LXIX/724/10, wg stref polityki przestrzennej i wymaganiami ochrony środowiska.

Inwestycja została zlokalizowana w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN1) oraz w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (MU1), w obszarze terenów dróg publicznych (KD/G, KD/D), oraz część terenu projektowanej inwestycji znajduje się w strefie „A” – ochrony archeologicznej i spełnia wszystkie ustalenia zawarte w treści ustawy w zakresie zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia, ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrony walorów zabytkowych i kulturowych.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w myśl art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Powyższa inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w myśl ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego 31 – 156 Kraków ul. Basztowa 22 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Opłata skarbową za pozwolenie na budowę wydatki 4286 zł zgodnie z art. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1044 z późn. zm.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

z dniem 18.06.2019r.

Niepołomice, dnia 18.06.2019r.



z up. STAROSTY
mgr Danuta Góralczyk
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. arch. Jolanta Gładysz
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami