



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-XI.7840.23.15.2018.MM

Kraków, 05 LIP. 2018

DECYZJA NR 93/B/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2018.1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2017.1257 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z 30.04.2018 r., złożonego 30 kwietnia 2018 r. (uzupełniony 23.05.2018 r. oraz 19.06.2018 r.),

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o.

ul. Droga Królewska 27

32-005 Niepołomice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowę sieci wodociągowej D160 PE w pasie drogi wojewódzkiej nr 964 w km 1+757,5 odc. 400 w miejscowości Wola Batorska, Gmina Niepołomice realizowanej w ramach inwestycji pn.: Budowa kanalizacji podciśnieniowo – tłocznej sołectwa Wola Batorska, zlewnia VS2 oraz przebudowa sieci wodociągowej. Adres inwestycji działka 2587, obręb 121904_5.0007 Wola Batorska, jednostka ewidencyjna 121904_5 Niepołomice,

projekt budowlany wykonany przez:

Mariusz Tomczak – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 99/2001 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0534/03;

sprawdzony przez:

Robert Sieklucki – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0148/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych specjalizacja techniczno – budowlana: oczyszczalnie ścieków, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0865/04.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2018.992 ze zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - b. zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 21 grudnia 2017 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, znak: OO.4207.107.2017.BaK,
 - c. w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2018.799 ze zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

UZASADNIENIE

Mariusz Tomczak, w imieniu inwestora, 30 kwietnia 2018 r. złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek z 30.04.2018 r. o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego, legitymując się pełnomocnictwem nr 7/BZ/2018 z 20.04.2018 r. Na wezwanie z 09.05.2018 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, braki wniosku usunął 23 maja 2018 r. Doręczone zostały wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez inwestora.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałami Rady Miejskiej w Niepołomicach Nr LXIX/724/10 z dnia 7 sierpnia 2017 r. dla obszaru „Wola Batorska I”. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KD/G – tereny dróg publicznych.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Postanowieniem znak: WI-XI.7840.23.15.2018.MM z 30.05.2018 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 25 czerwca 2018 r. Określone postanowieniem z 30.05.2018 r. nieprawidłowości zostały usunięte. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym inwestor uzyskał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną 21 grudnia 2017 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, znak: OO.4207.107.2017.BaK, w której organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zamierzenie budowlane jest zgodne z jej zapisami. Planowana inwestycja nie leży na obszarze Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie i postanowienie znak: WI-XI.7840.23.15.2018.MM z 30.05.2018 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z częścią III ust. 9 tabeli będącej załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U.2018.1044) nalicza się opłatę skarbową w wysokości 105 zł (słownie: sto pięć złotych 00/100) za pozwolenie na budowę.



Z up. Wojewody Małopolskiego

Domicela Strojna-Osiniak
Zastępca Kierownika Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Mariusz Tomczak – pełnomocnik inwestora + 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Wieliczce, Słowackiego 29, 32-020

Wieliczka (ePUAP)

3. Zarząd Dróg wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 29, 30-085 Kraków (ePUAP)
4. aa

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice, plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice (ePUAP)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac na Stawach 3, 30-107 Kraków (ePUAP)
3. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków + 1 egzemplarz projektu budowlanego

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)⁴.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania

obiekty budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 ze zmianami).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.