



Gdynia dnia: 2022-12-01

Pismo: CRZP/220/2022/AZP

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Wykonanie robót budowlanych oddymianie budynku - ETAP I i pomieszczenia łącznika - ETAP II w budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowo-magazynowego przy ul. Roberta de Plelo w Gdańsku"** – znak sprawy CRZP/220/2022/AZP.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 2

W związku z zapisem w SWZ w punkcie 4.1: "Zakres zamówienia obejmować będzie : (...) 2. Wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach łącznika - ETAP II w poniższym zakresie: (...) " – wykonanie innych prac wyżej nie wymienionych lecz wskazanych w dokumentacji projektowej niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia" proszę o informację, czy w wycenie należy uwzględnić poniższe elementy nie wymienione bezpośrednio w zakresie:

- ściankę mobilną
- rolety okienne
- okładziny ściennie z płytek ceramicznych na ściankach SW 13
- parapety wewnętrzne

Odpowiedź : Ścianki mobilne i parapety wewnętrzne nie są przedmiotem zamówienia. Rolety okienne wykonać zgodnie z załączonym plikiem.

Okładziny ściennie należy wykonać zgodnie z załączonym plikiem.

Pytanie nr 3.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę sufitu w pomieszczeniach sal konferencyjnych z sufitu monolitycznego na modułowy sufit akustyczny, np. Rockfon Sonar X 1200x600?

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sufitu podwieszanego.

Pytanie nr 4.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę sufitu w



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

pomieszczeniach zapleczy sal konferencyjnych na sufit modułowy z krawędzią A o wymiarach 600x600mm, np. Artic krawędź A (analogicznie do podobnych pomieszczeń w pozostałej części obiektu)?

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sufitu podwieszanego.

Pytanie nr 5.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na posadzkach w pomieszczeniach zapleczy sal konferencyjnych gresu technicznego Downtown Grey 33x33 z cokolikami ściennymi wys. 10cm (analogicznie do podobnych pomieszczeń w pozostałej części obiektu)?

Odpowiedź : Na posadzkach należy zastosować płytki o wymiarach 60x60x0,8.

Pytanie nr 7

Dotyczy SWZ - pkt 4.1 oraz § 12 ust. 1 i 2 Umowy - zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy postanowieniami SWZ i Umowy i wskazanie który zapis będzie stosowany w rozliczeniach:

w SWZ jest: "Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca otrzyma Wynagrodzenia brutto w wysokości 90% po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Pozostałe 10% Wynagrodzenia brutto Wykonawca otrzyma po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.",

natomiast w Umowie jest: "1. Rozliczenie między Stronami, z tytułu wykonania Robót, będzie następować w częściach, na podstawie faktur częściowych wystawianych za Roboty wykonane w poprzednim miesiącu kalendarzowym, z uwzględnieniem poniższych zasad. 2. Strony zgodnie ustalają, że w każdym przypadku częściowe płatności Wynagrodzenia będą dokonywane przez Zamawiającego tylko do wysokości 90% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2 lit. a lub lit. b Umowy. Pozostałe 10% Wynagrodzenia brutto Wykonawca otrzyma po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego pomiędzy Stronami i otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji."

Odpowiedź : Zamawiający zmieni zapis umowny.

Pytanie nr 8

Dotyczy § 2 ust. 4 Umowy- zwracamy się z prośbą o zastąpienie słów "najwyższą starannością" słowami "należyta starannością wymaganą od profesjonalnego wykonawcy robót budowlanych".

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu umownego

Pytanie nr 9

Dotyczy § 2 ust. 5 w zw. z § 3 ust. 5 Umowy - zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie z jakimi innymi wykonawcami (jakich robót) Wykonawca ma koordynować swoje roboty na nieruchomości?

Odpowiedź : Wykonawca wyłoniony w przetargu będzie musiał koordynować swoje prace z Generalnym Wykonawcą wykonującym prace budowlane związane z budową budynku.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Pytanie nr 10

Dotyczy § 8 ust. 2 pkt 12) Umowy - zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że dopiero uporczywe naruszanie przez Wykonawcę zasad zgłaszania podwykonawców uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Ewentualnie, wnosimy o modyfikację w ten sposób, że Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku zawinionego przez Wykonawcę minimum dwukrotnego naruszenia zasad zgłaszania podwykonawców.

Wykonawca wskazuje, że ze względu na doniosłość sankcji z tytułu naruszenia przez niego obowiązków, powinna być ona powiązana z rażącym naruszeniem postanowień Umowy.

Odpowiedź : Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany zapisu umowy.

Pytanie nr 11

Dotyczy § 9 ust. 1 pkt 2) Umowy oraz SWZ - pkt 6 - zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy termin realizacji przedmiotu umowy przypada na dzień 31.05.2023r. (zgodnie z Umową) czy 30.05.2023r. (zgodnie z SWZ).

Odpowiedź : Termin zakończenia robót ustala się na dzień 30.05.2022 r.

Pytanie nr 12

Dotyczy § 10 ust. 2 Umowy - zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

Odpowiedź : Zamawiający wprowadzi zapis w umowie

Pytanie nr 13

Dotyczy § 11 ust. 6 zdanie pierwsze w zw. z § 12 ust. 1 i 2 Umowy - zwracamy się z prośbą o nadanie § 11 ust. 6 Umowy nowego brzmienia, w celu uniknięcia wątpliwości dotyczących dopuszczalności fakturowania w okresach miesięcznych:

"Wykonawca będzie uprawniony do otrzymywania płatności częściowych na zasadach określonych w treści § 12 ust. 1 i 2"

Odpowiedź : Zamawiający zmieni zapis umowny.

Pytanie nr 14

Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 8) Umowy - zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kary z 30.000,00 zł do 10.000,00zł. W ocenie Wykonawcy kara przewidziana przez Zamawiającego jest rażąco wygórowana, co prowadzi do naruszenia zasady proporcjonalności. Kara zaproponowana przez Wykonawcę w jego ocenie również spełniałaby swoje funkcje, a jednocześnie nie naruszałaby równowagi kontraktowej stron umowy.

Odpowiedź : Zamawiający zmieni zapis umowny.

Pytanie nr 15

Dotyczy § 17 ust. 2 Umowy - zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że Wykonawca może odstąpić od umowy również w przypadku gdy Zamawiający odmawia przystąpienia do odbiorów lub odmawia podpisania protokołów



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

odbioru.

Odpowiedź : Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany zapisu umowy.

Pytanie nr 16

Dotyczy § 17 ust. 8 zdanie drugie Umowy - zwracamy się z prośbą o wykreślenie sformułowania "o ile taka niekompletnie wykonana Robota będzie przydatna dla Zamawiającego, w szczególności będzie możliwa kontynuacja jej wykonywania przez inny podmiot".

Wykonawca podkreśla, iż do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego może dojść również z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (por. §17 ust. 5 Umowy), niezasadne zatem byłoby ponoszenie przez Wykonawcę negatywnych konsekwencji powyższego. Dodatkowo, pozbawianie Wykonawcy prawa do wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanych robót do czasu odstąpienia prowadzi do naruszenia art. 647 kc, który do podstawowych obowiązków Inwestora zalicza właśnie obowiązek zapłaty za prawidłowo wykonane roboty.

Odpowiedź : Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany zapisu umowy.

Pytanie nr 17

Dotyczy §24 Umowy - zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że przesłankami pozwalającymi na zmianę Umowy (szczególnie w zakresie wynagrodzenia) będą również:

- zmiana stawki VAT,
- zmiana minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej,
- zmiana w składkach ubezpieczeniowych,
- zmiana w PPK.

Odpowiedź : Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany zapisu umowy.

Pytanie nr 18

Dotyczy załącznika nr 6 do Umowy - zwracamy się z prośbą o udostępnienie Wzoru Karty Gwarancyjnej.

Odpowiedź : Zamawiający zamieści wzór karty gwarancyjnej.

Kierownik Zamawiającego lub
osoba upoważniona

ds. zamówień publicznych
i kosztorysowania

01.12.2012.
mgr inż. Arkadiusz Stec