

Umowa nr ZP.IN...../DTI-JRP/DS

Umowa zawarta w dniu r. w Niepołomicach pomiędzy:

Infrastruktura Niepołomice spółka z o.o., 32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000340804, NIP: 6832044382; REGON: 121018294; Kapitał zakładowy: 52 769 300,00 zł. w całości opłacony; którą reprezentują:
Arnold Stempak - prezes zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

którą reprezentuje:

.....

zwany/a w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Zwane dalej Stronami

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, Nr zamówienia: prowadzonym przy zastosowaniu trybu podstawowego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24) Strony zawarły umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji inwestycji pod nazwą:

1. Zadanie A pn.: „**Budowa kanalizacji podciśnieniowo – tłocznej sołectwa Wola Batorska, zlewnia VS2 oraz przebudowa sieci wodociągowej**” – etap I
2. Zadanie B pn.: „**Budowa sieci wodociągowej D160 PE w pasie drogi wojewódzkiej nr 964 w km. 1+757,5 odc. 400 w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice,**

realizowanych w ramach operacji pn. „**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice**”.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja warunków zamówienia

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji:
 - zakresu rzeczowego przedmiotu umowy opisanego dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB), Specyfikacją warunków zamówienia (dalej SWZ) oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, który obejmuje m. in. roboty budowlane, dostawę materiałów i urządzeń oraz inne usługi z tym związane.
 - przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej i na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
 - robót budowlanych, usług oraz dostaw które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym będącymi integralną częścią umowy.

§2 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: **76 dni** od daty zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac, dostaw i usług objętych przedmiotową umową, potwierdzony zatwierdzonym i podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od Podwykonawców, oraz pozyskanie od właściwych organów nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w zależności od wymagań.

§3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie: zł) tj. **zł brutto** (..... zł) wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, w tym wszystkie koszty i opłaty dotyczące w szczególności:
 - 1) robót przygotowawczych, porządkowych,
 - 2) robót budowlanych, materiałów,
 - 3) transportu i montażu,
 - 4) zagospodarowania miejsc wykonywania prac,
 - 5) aparatury, przyrządów, materiałów zużywalnych,
 - 6) utrzymania zaplecza budowy – niezbędnych napraw, zapewnienia energii, wody oraz możliwości odprowadzania ścieków na potrzeby budowy,
 - 7) dozoru budowy (w tym, jeżeli dotyczy, zapewnienie na własny koszt dozoru operatorów pozostałego uzbrojenia terenu, archeologa itp.)
 - 8) zajęcia pasa drogi na czas realizacji robót,
 - 9) umieszczenia urządzenia w pasie drogowym do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 10) odtworzenia dróg, chodników oraz nieruchomości, na których terenie prowadzone są prace,
 - 11) wywozu nadmiaru gruntu, wywozu odpadów,
 - 12) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- 13) zapewnienia i opłacenia kosztów pracy kierowników budowy,
 - 14) zabezpieczenia drzew lub ewentualnego ich usunięcia,
 - 15) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, rozruchów, uzyskania opinii,
 - 16) zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych prac niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia robót,
 - 17) uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 18) sprawowania wymaganych przeglądów w okresie gwarancyjnym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót, dostaw i usług, określonych w §7 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§4 Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że dopuszcza się rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 w trzech transzach, tj.:
 - a. 1 transza po odbiorze częściowym robót o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 (maksymalnie do faktycznej wartości robót etapu I).
 - b. 2 transza po odbiorze częściowym robót o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 (maksymalnie do 55% wartości przedmiotowego zadania, określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym).
 - c. 3 transza (końcowa) po odbiorze końcowym inwestycji o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2 (pozostała część wartości I etapu Zadania A oraz Zadania B, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym niezafakturowane w poprzedzających płatnościach częściowych).
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej o której mowa **§ 4 ust. 1 lit. (c)** będzie:
 - a. protokół bezusterkowego odbioru końcowego I etapu Zadania A oraz Zadania B, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru,
 - b. dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7 (jeżeli dotyczy).
 - c. pozyskane od właściwych organów nadzoru budowlanego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych o których mowa w § 4 ust. 1 lit (a) i (b) będzie:
 - a. protokoły bezusterkowych odbiorów częściowych; I etapu Zadania A oraz Zadania B, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru.
 - b. dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 lit (b), ust. 3 lit. (b) Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu zapłaty należności na rzecz podmiotu, któremu płatność się należy.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, 9, 10, 11 i 17.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
 - 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.6 w terminie do **7 dni** od dnia doręczenia pisma przez Zamawiającego.
 8. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie do **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 10. Bezpośrednia zapłata określona w ust.6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy. Umowy zawierane z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie mogą również przewidywać zatrzymania części wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w szczególności na potrzeby kaucji lub gwarancji.
 13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zachowaniem postanowień ust. 12.
 14. Fakturę należy wystawić na: **Infrastruktura Niepolomice spółka z o.o., 32-005 Niepolomice, ul. Droga Królewska 27, NIP 6832044382.**
 15. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2 i 3 z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, 9, 10, 11 i 17.
 16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), w którym m.in. ujawniony został numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze wystawionej do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
 17. W przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego nie będzie (w dniu dokonywania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy) tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na tzw. białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.
 18. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą

wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy w przypadku wstrzymania zapłaty na podstawie powyższego ustępu.

19. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót, dostaw lub usług objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości dostarczonych urządzeń zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy, przy czym zmniejszenie wynagrodzenia netto nie może przekroczyć 20% kwoty netto wynagrodzenia określonej w §3 ust. 1.
20. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w §1 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w §3 ust.1 niniejszej umowy.
21. Wykonawca ma prawo wysłać/złożyć Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego "platformą" (PEF) ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666)
22. Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) nie wyraża zgody na odbieranie lub przysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego "platformą" (PEF), o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U.2019 poz. 856)".

§5 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
 - 1) **Kierownik Działu Sieci wodociągowo – kanalizacyjnej - Mariusz Kluba,**
 - 2) **Inspektor Nadzoru – Jacek Jachym**
 - 3) **Kierownik Jednostki Realizującej Projekt – Ewa Wąsikowska.**
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie realizacją niniejszej umowy innemu podmiotowi. W takim przypadku zobowiązanym i uprawnionym z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienioną osobę do kierowania robotami wchodzącymi w zakres przedmiotu umowy:
 - 1) – **kierownik budowy.**
 - 2)Osoba wymieniona w ust. 3 pkt 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osoby wskazanej do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową może nastąpić jedynie na pisemny wniosek Stron i wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), a powierzonych do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy.
6. Na podstawie art. 28 RODO Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w niniejszej Umowie, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

§6 Podwykonawcy

Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców.

§7 Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie:
1)
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z Podwykonawcą w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 1,jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, w tym z dalszym Podwykonawcą, powinny spełniać wymagania określone w przepisach prawa, Specyfikacji Warunków Zamówienia i w szczególności: określać zakres robót, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania, termin realizacji umowy, wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie umowy, a także spełniać następujące wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przewidywać rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy oraz zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty/dostawy/usługi Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót/wielkości dostaw, usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.”
 - 3) umowy nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 4) umowy powinny przewidywać wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z Podwykonawcami i w związku z tym nie jest dopuszczalne zatrzymanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet kaucji, gwarancji lub innego zabezpieczenia realizacji umowy.
7. Zamawiający, w terminie do **14** dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w przepisach prawa, specyfikacji warunków zamówienia lub w niniejszej umowie.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zamówienia mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:

- 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, w terminie do **7 dni** od dnia jej zawarcia
- 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Zamawiający, w terminie do **14 dni** roboczych od otrzymania umowy o podwykonawstwo określone w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust. 2 pkt 6
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§8 Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę.
- 2) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
- 3) Sprawdzania, zatwierdzania i uzgadniania przedłożonych przez Wykonawcę wniosków materiałowych i innych dokumentów wymagających uzgodnienia w terminie do 10 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów do uzgodnienia w przypadku braku uwag. Natomiast w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w przedłożonych dokumentach Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru przekażą uwagi w w/w terminie.
- 4) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego Inspektora Nadzoru, w związku z robotami budowlanymi, montażowymi oraz instalacyjnymi, o których mowa w §1, Inspektor Nadzoru ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.
- 5) Przystąpienia do odbiorów, o których mowa w §12 ust. 1 zgłoszonych do odbioru robót w terminie określonym w niniejszej umowie;
- 6) Przeprowadzenia odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.
- 7) Przeprowadzenia odbiorów ostatecznych.

§9 Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy zgodnie z zapisami §8 ust. 2.
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ, harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi w czasie trwania umowy przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno - budowlanej.
- 3) uzgodnienia wejścia na teren prywatny z właścicielem/właścicielami nieruchomości, celem wykonania robót budowlanych, montażowych i regulacyjnych i uregulowania ewentualnych kosztów powstałych w trakcie realizacji robót;
- 4) uzyskania zgody właściwych organów na zajęcie pasa drogowego i na prowadzenie prac i montaż urządzeń w pasie drogowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 5) przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru kompletnych wniosków materiałowych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
- 6) nie ujawniania żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonywaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że takie ujawnienie będzie wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
- 7) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy,
- 8) ponoszenia, od chwili przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy oraz w jego sąsiedztwie;
- 9) przechowywania i prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) przyjęcia pełnej odpowiedzialności za:
 - a. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót i prac montażowych,
 - b. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia robót i prac montażowych podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 11) niezwłocznego udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone szkody;
- 12) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej miejsc wykonywania prac przed rozpoczęciem prac; dokumentacja powinna zostać wykonana w odniesieniu do punktów stałych oraz w okresie pozwalającym jednoznacznie stwierdzić stan terenu budowy (np. przy braku pokrywy śnieżnej);
- 13) wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót, zgodnie z projektami organizacji ruchu wykonanymi przez Wykonawcę, zatwierdzonymi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 14) opracowania na własny koszt: projektu tymczasowej organizacji ruchu dla wszystkich odcinków dróg, gdzie będą prowadzone roboty na podstawie ostatecznego zgłoszenia robót i pozwolenia na budowę - zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnionego z odpowiednimi służbami oraz przedłożenie go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót;
- 15) bieżącego utrzymania oznakowania w czasie prowadzenia robót i jego likwidację po zakończeniu robót,
- 16) powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego (w przypadku częściowego utrudnienia ruchu) oraz organ zarządzający ruchem, policję i straż pożarną, pogotowie ratunkowe (w przypadku utrudnienia w ruchu polegającym na całkowitym zamknięciem ruchu);
- 17) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
- 18) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa oraz warunkami SWZ uprawnienia;
- 19) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii powstałych podczas wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz powiadomienia Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o ich wystąpieniu.
- 20) prowadzenia kompleksowej obsługi geodezyjnej w szczególności wykonanie:
 - a) prac przygotowawczych,
 - b) prac pomiarowych popartych wpisami do dziennika budowy,
 - c) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 - d) wytyczenia w terenie wszystkich części robót
- 21) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dzienników budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 22) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 23) Skompletowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z §12 oraz przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej po 2 egzemplarze dla inwestycji o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2, w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego;

- 24) kompletowania dokumentacji powykonawczej sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 25) udostępniania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentacji powykonawczej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy;
- 26) stosowania się do poleceń oraz realizowanie zaleceń Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w szczególności potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, jak również przekazanych w formie korespondencji oraz zapisanych w protokołach z narad koordynacyjnych, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 27) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
- 28) umożliwienia wstępu na miejsce prowadzenia prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
- 29) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- 30) sporządzenia na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 31) zawiadamiania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających w terminie najpóźniej 3-ch dni roboczych przed ich zakryciem, tak aby umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikowej lub ulegającej zakryciu (m.in. dostarczenie ewentualnych wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego);
- 32) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu nie gorszego niż pierwotny dróg i terenów nieruchomości objętych budową zniszczonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 33) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 34) zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na teren budowy w należyтым stanie technicznym;
- 35) zagospodarowania w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy miejsc wykonywania prac wraz z doprowadzeniem mediów dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 36) wykonania obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz ich przekazania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu;
- 37) zawiadamiania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń o terminie ich przeprowadzenia;
- 38) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż.
- 39) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
- 40) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub przyjęcia obiektu/obiektów do użytkowania dla inwestycji o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 41) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejścia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu;
- 42) organizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn.zm);
- 43) zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2022.03.29 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U.2020.1219 t.j. z dnia 2020.07.09) wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych;
- 44) przekazania Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości ich wykonania;
- 45) Wykonawca będzie zobowiązany po zakończeniu zadań do przedłożenia Zamawiającemu obmiaru powykonawczego dla inwestycji o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2.

§10 Narady koordynacyjne

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych niezbędnych osób, również na uzasadniany wniosek Wykonawcy.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania robót budowlanych, montażowych innych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót oraz zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor Nadzoru i/lub Zamawiający informuje z 4 - dniowym wyprzedzeniem drogą mailową uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady lub termin ustalany jest każdorazowo na naradzie koordynacyjnej. Zamawiający prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim stronom zaproszonym na naradę.

§11 Wymogi dotyczące materiałów i urządzeń

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń z zastrzeżeniem postanowień §6 i §7.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom przedstawionym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, dokumentacji projektowej, SWZ, STWiOR będących integralną częścią niniejszej Umowy. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów.
3. Propozycję materiałów do wbudowania i urządzeń do montażu należy przedłożyć Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do akceptacji. Zamawiający zatwierdzi wnioski materiałowe w trybie określonym w §8 pkt. 3.
4. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenia i/lub materiały są wadliwe lub niezgodne z dokumentami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca niezwłocznie naprawi wady i dokona wymiany tak, aby przedmiot spełniał w/w wymagania.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność, za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych lub równoważnych w stosunku do zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz wniosków materiałowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania badań na koszt własny Wykonawcy w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca.

§12 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy, po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
 - d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbioru prac zanikających oraz ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru i/lub przedstawiciel Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.

3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru prac, o których mowa ust. 2 Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu w celu umożliwienia odbioru.
4. Odbiórów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru wraz z komisją odbiorową powołaną przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
5. Wraz z zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowość realizacji danej części przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
 - 2) dokumentacji fotograficznej wszystkich wykonanych węzłów i zamontowanych urządzeń (wykonana przed ich zakryciem) wraz z opisem i rysunkiem odnoszącym w teren.
 - 3) protokołów z przeprowadzanych prób szczelności.
 - 4) protokołów z przeprowadzanych dezynfekcji.
 - 5) protokołów z badań wody.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego inwestycji, będzie wykonany bezusterkowo przedmiot umowy, w sposób zgodny z dokumentacją projektową, SWZ, STWiORB, harmonogramem rzeczowo-finansowym i ofertą przetargową Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa oraz niniejszą umową, badań, prób technicznych, sprawdzeń, szkoleń i pozostałych obowiązków Wykonawcy.
8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
9. Wraz z zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej objętej umową i prawem przewidzianych (art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane), w zakresie odnoszącym się do realizowanych prac, w tym w szczególności:
 - 1) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z klauzulą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego (lub z potwierdzeniem złożenia do Państwowego zasobu geodezyjnego z obowiązkiem uzyskania klauzuli do 60 dni), powstałych w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 2) wersji cyfrowej inwentaryzacji powykonawczej w pliku DWG, wraz z współrzędnymi.
 - 3) Obmiaru wykonanych prac (szkic geodezyjny).
 - 4) dokumentacji fotograficznej wszystkich wykonanych węzłów i zamontowanych urządzeń (min.. wykonana przed ich zakryciem) wraz z opisem i rysunkiem odnoszącym w teren.
 - 5) oświadczenia geodety dotyczące usytuowania obiektu budowlanego zgodnie z zagospodarowaniem terenu;
 - 6) mapy z zatwierdzonego projektu budowlanego z zaznaczonymi zmianami wraz z opisem projektanta i kierownika budowy odnośnie wprowadzonej zmiany nieistotnej, jeśli wystąpiła.
 - 7) oświadczenia kierownika budowy w zakresie określonym w art.57 ust.1 pkt. 2 Prawa budowlanego.
 - 8) prawidłowo wypełnionego dziennika budowy.
 - 9) protokołów z odbiorów skrzyżowań istniejącego uzbrojenia podziemnego z nowobudowaną siecią podpisane przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i administratora istniejącego uzbrojenia podziemnego.
 - 10) protokołów odbiorów zajęcia pasa drogi podpisanych przez administratorów dróg.
 - 11) decyzje na umieszczenie urządzenia w pasie drogi.
 - 12) oświadczeń o przywróceniu nieruchomości do stanu nie gorszego niż pierwotny i o uporządkowaniu nieruchomości, podpisane przez właścicieli nieruchomości biorących udział w procesie budowlanym.
 - 13) protokołów likwidacji istniejącej sieci jeżeli wystąpiła likwidacja.
 - 14) protokołów z przeprowadzanych prób szczelności.
 - 15) Protokołów z przeprowadzonej dezynfekcji,
 - 16) Protokołów z badań wody,

- 17) atestów, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów na przedmiotowej inwestycji.
- 18) potwierdzenie przyjęcia obiektu do użytkowania lub pozwolenie na użytkowanie.
- 19) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcji użytkowania, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
10. Nieprzedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa ust. 9 wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego skutkuje odmową przystąpienia do odbioru końcowego do czasu uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji i może również stanowić podstawę do naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
11. W przypadku wykazania przez Zamawiającego braków w przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej (o czym mowa w ust. 10) – Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego uzupełnienia w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji dot. niekompletności złożonej dokumentacji powykonawczej.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
13. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy wraz z Inspektorem Nadzoru przy udziale uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
14. Prace Komisji i Inspektora Nadzoru, o których mowa w ust. 13 nie powinny trwać dłużej niż 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
15. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt. a, b, c i d sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
16. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego oraz Inspektorowi Nadzoru przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Komisję odbiorową
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
17. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca nie usunął ich w ustalonym terminie z przyczyn leżących po jego stronie.
18. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
19. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru końcowego i przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
20. Usunięcie wad po terminie wyznaczonym przez Komisję Odbiorową, o którym mowa w ust. 15 i/lub 16 skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt. 2.
21. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
22. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
23. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust. 22 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
24. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie daty odbioru ostatecznego.
25. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§13 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy;
 - 4) w przypadku każdorazowego nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 7 ust. 4, w wysokości **2000,00 zł** (dwa tysiące złotych 00/100).
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 7 ust. 9, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt 2, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 7 ust. 11, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 . Łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4), 5), 6), Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
7. Kary/kara umowne powołane w treści niniejszej umowy płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

§14 Zabezpieczenia

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: zł (słownie: zł/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b. 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady, po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego wad.

§15 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się – przed rozpoczęciem prac budowlanych – do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku

- z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem terenu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
 3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
 4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§16 Warunki odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
 - 2) jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego terminu do zmiany sposobu wykonania.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powinno nastąpić w ciągu **60 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie faktury i/lub noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **14 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury i/lub noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął prac związanych z wykonaniem umowy w ciągu 30 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca nie przystępuje lub opóźnia się o ponad 30 dni z przystąpieniem do realizacji kolejnych etapów realizacji przedmiotu umowy wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac określonych niniejszą umową na okres powyżej 7 dni i nie podejmuje ich realizacji pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Inspektora Nadzoru (przedstawiciela Zamawiającego) i /lub Zamawiającego,
 - 4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §4 ust. 7, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §3 ust. 1
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osób innych, nie wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa, wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót;
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,

- 3) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru (przedstawiciela Zamawiającego) oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy prac, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje teren budowy, a jeżeli Wykonawca tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru robót, przez Inspektora Nadzoru (przedstawiciela Zamawiającego),
 - 6) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w pkt. 1-4 wyżej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 §2 zd.1 kodeksu cywilnego.
9. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia prac, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

§17 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 12 ust. 1 lit. (c). Po upływie terminu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 12 ust. 1 lit. (c), a gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 12 ust. 1 lit. (c).
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
7. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 3 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie jednak nie później niż do 3 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
10. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury i/lub noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **14 dni** od daty jej wystawienia.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i trwałość wykonanej dokumentacji, wykonanych robót, prac montażowych, wdrożeniowych a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
14. Z zastrzeżeniem ust. 12 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 8 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§18 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) wprowadzenia uzasadnionych zmian sposobu i zakresu wykonania robót ze względu na:
 - a) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej m.in. wykonanie robót zamiennych, konieczność zastosowania innych rozwiązań materiałowych lub technicznych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu rzeczowego
 - c) konieczność wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych
 - 3) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie;
 - 4) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, pomimo że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców;
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- e) konieczności wykonania prac i robót dodatkowych, niezbędnych do realizacji umowy, a których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania dokumentacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że wartość umowy wzrośnie nie więcej niż do 20%;
 - 6) Terminu realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, jeżeli wystąpi jedna z poniższych przesłanek:
 - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (potwierdzone przez właściwe instytucje np. IMGW, PGW Wody Polskie itp.) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót lub prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpieniu opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - f) napotkania nieprzewidywalnych warunków fizycznych, przy czym pod pojęciem „warunki fizyczne” rozumie się zarówno naturalne jak stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w dokumentach do postępowania.
 - g) trudności związanych z pozyskaniem praw do korzystania z działek nie będących we władaniu Zamawiającego w celu umieszczenia urządzenia, wykonania prac w terenie.
 - h) ze względu na ograniczenia dotyczące zwalczania Covid-19 mające wpływ na realizację zadania
- Pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania w/w okoliczności.

2. Zmiany muszą być uzasadnione i udokumentowane oraz zaakceptowane przez strony.

§19 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a. pracownicy niższego dozoru technicznego np. brygadziści, mistrzowie – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych (nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi i ich realizacją),
 - b. pracownicy fizyczni – wykonujący bezpośrednio roboty budowlane (robotnicy fizyczni na budowie wykonujący w szczególności roboty: ziemne, montażowe, budowlane, hydrotechniczne itp.).
2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24):
 - a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy

z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

- b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
3. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
- a) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. a) i b), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.
 - b) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 2. a) i b), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§20 Powierzenie danych osobowych

1. Na mocy art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie wszystkich danych osobowych zgromadzonych w zbiorach danych osobowych w celu wykonania usług i dostaw określonych w § 1 niniejszej Umowy przez okres określony w § 2 tejże Umowy.
2. Wykonawca może przetwarzać na polecenie Zamawiającego dane osobowe:
 - 1) pracowników Zamawiającego w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko pracy;
 - 2) właścicieli działek na których zlokalizowana jest inwestycja w zakresie: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, numer telefonu, adres e-mail;
 - 3) osób sporządzających projekt w zakresie: imię i nazwisko, adres, adres e-mail, nr telefonu, data urodzenia i inne informacje znajdujące się na dokumentach o nadaniu uprawnień.
3. Przetwarzanie przez Wykonawcę danych osobowych może obejmować następujące czynności wykonywane na danych osobowych: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
4. Wykonawca nie ma prawa dalszego przekazywania danych osobowych i udostępniania ich osobom trzecim bez udokumentowanego polecenia Zamawiającego, przez co rozumie się niniejszą umowę lub polecenia i instrukcje dostarczone na piśmie w tym drogą elektroniczną.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania przekazanych danych osobowych wdrożyć i utrzymać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych osobowych wymagane na mocy art. 32 RODO tak, aby adekwatnie do ryzyka dla praw i wolności osób, których dane będą przetwarzane, zabezpieczać te dane, mając na uwadze stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia (w szczególności: polityki bezpieczeństwa, analizy ryzyka, zabezpieczenia systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych, organizacyjne, techniczne środki zabezpieczeń i fizyczne zabezpieczenia budynku, w którym znajduje się obszar przetwarzania danych).
6. Wykonawca uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
7. Do przetwarzania danych osobowych powierzonych Wykonawcy mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wystawione przez Wykonawcę.

8. Wykonawca i osoby wskazane w ustępie poprzedzającym zobowiązane są do zachowania w poufności wszystkich danych powierzonych przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy oraz do zachowania ich w tajemnicy przez osoby upoważnione zarówno w czasie trwania Umowy jak i po jej ustaniu.
9. Strony uzgadniają, iż Wykonawca może podpowierzyć przetwarzanie danych na zasadach określonych w niniejszej umowie, osobie lub firmie w celu prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy.
10. Podpowierzenie nastąpi wyłącznie wtedy, gdy po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego nie wyrazi on na to sprzeciwu.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 h, informować Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych oraz ich niewłaściwym i niezgodnym z prawem użyciu.
12. Wykonawca zobowiązuje się pomagać Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą w zakresie jej praw, a także w zapewnieniu bezpieczeństwa danych osobowych w czasie trwania niniejszej umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania audytu w siedzibie Wykonawcy w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu wszelkie informacje związane z przetwarzanymi danymi osobowymi **w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy**. Audyt nie może być wykonany przez osobę trzecią będącą podmiotem konkurencyjnym w stosunku do Wykonawcy.
14. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową lub przepisami prawa przetwarzania powierzonych danych.
15. Po zakończeniu umowy Wykonawca usuwa powierzone dane łącznie ze wszystkimi kopiami, z wyjątkiem sytuacji, gdy prawo Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego będzie wymagało dalszego przechowywania danych.
16. Wykonawca może, po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy, przetwarzać powierzone mu dane osobowe, jeśli jest do tego zobowiązany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, przed wykonaniem czynności przetwarzania, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o tym jakie dane osobowe, w jakim zakresie i celu będzie przetwarzał oraz wskazać podstawę prawną przetwarzania danych osobowych.

§21 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że doręczenie korespondencji poleconej pod adres wskazany w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny na dzień nadania korespondencji), w przypadku zwrotnego odesłania korespondencji przez operatora pocztowego, uważane będzie za skuteczne z upływem czternastego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania korespondencji, jeżeli korespondencja nie została podjęta przez adresata bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2022.893 t.j. z dnia 2022.04.25 z późn. zm.).
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawa Budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy