

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 54 w związku z art. 51 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), w związku z art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2016r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017r., poz. 1257)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Spółki „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o. 32-005 Niepołomice ul. Droga Królewska 27 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mariusza Tomczak

Ustala się Lokalizację inwestycji celu publicznego

Dla zamierzenia inwestycyjnego pn.

„Budowa kanalizacji ciśnieniowo – tłocznej sołectwa Wola Batorska zlewnia VS2 oraz przebudowa sieci wodociągowej”

Inwestycja ta przewidziana jest na działkach ewidencyjnych nr 1548/1, 1548/2, 1552/1, 1552/2, 1529/3, 1529/10, 1530/2, 1533 w miejscowości Wola Batorska

I. RODZAJ INWESTYCJI

Projektowana inwestycja to rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w zakresie średnic D 200- D160mm PVC, rozbudowa sieci kanalizacji podciśnieniowej w zakresie średnic D160-D90 mm PE oraz budowa sieci wodociągowej o średnicach D160-D40 mm PE w miejscowości Wola Batorska, dz. nr 1548/1, 1548/2, 1552/1, 1552/2, 1529/3, 1529/10, 1530/2, 1533. Projektowana sieć kanalizacji odprowadzać będzie ścieki z budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich w miejscowości Wola Batorska. Długość projektowanej inwestycji kanalizacji sanitarnej na przedmiotowych działkach wynosi ok. 120mb, długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi 70 mb.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Dla zapewnienia bezpieczeństwa, w celu ochrony powierzchni ziemi i gleby przed zanieczyszczeniami należy zastosować materiały posiadające wymagane atesty oraz aprobaty techniczne zapewniające ochronę środowiska. W trakcie robót budowlanych

inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi. Oddziaływanie inwestycji zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Po zakończeniu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia teren należy uporządkować i przywrócić do stanu nie powodującego zagrożenia środowiska.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zgodnie z warunkami WN/DTI-WT/WB-WK/670-4536/17 z dnia 27.11.2017r.

4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

w strefie wpływu inwestycji na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

5. Wymagania dotyczące osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń w załączniku graficznym do decyzji – kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500,

UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2017 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice wpłynął wniosek spółki „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o., 32-005 Niepołomice ul. Droga Królewska 27 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mariusza Tomczyk w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji ciśnieniowo – tłocznej sołectwa Wola Batorska zlewnia VS2 oraz przebudowa sieci wodociągowej” przewidzianej do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 1548/1, 1548/2, 1552/1, 1552/2, 1529/3, 1529/10, 1530/2, 1533 w miejscowości Wola Batorska.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny ustalono w oparciu o art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

Za zgodność
z oryginałem

INZ. MARIUSZ TOMCZAK
Upr. budowl. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specj. sieci
inst. i urz. wod. i kan. ciepłych,
went. i gaz. Nr ewid.: 99/2001

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzję dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewidują się realizację inwestycji. Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Wiesława Mancewicza, uprawnionego do projektowania w planowaniu przestrzennym, spełniającego warunki określone w art. 5 oraz w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń. W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



BURMISTRZ

mgr inż. Roman Ptak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
3. wg rozdzielnika w aktach sprawy

z dnia... 23.12.2017

z dnia... 06.03.2018

Główny Specjalista

mgr inż. Dorota Juszczak

Za zgodność
z oryginałem

inż. MARIUSZ TOMCZAK
Upr. bud. i projekt. rob. bud.
bez ograniczeń w specj. sieci
inst. i urz. wod. i kan. ciepłych,
went. i gaz. Nr ewid.: 99/2001