LEGENDA

- granica działki Inwestora nr 13/3 - zasięg uciążliwości inwestycji (rodzaj uciążliwości - hałas)
- obszar oddziaływania inwestycji: działka nr 13/3

ZABUDOWA

1. projektowany **budynek mieszkalny jednorodzinny "A"** w zabudowie bliźniaczej (kat. I), z dwoma lokalami mieszkalnymi, ZL IV, parterowy (1 kondygnacja nadziemna), kryty dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 15°, wysokość 5,35 m, ±0,00 = 191,90 m n.p.m.
2. projektowany **budynek mieszkalny jednorodzinny "B"** w zabudowie bliźniaczej (kat. I), z dwoma lokalami mieszkalnymi, ZL IV, parterowy (1 kondygnacja nadziemna), kryty dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 15°, wysokość 5,35 m, ±0,00 = 191,90 m n.p.m.
3. projektowany **budynek mieszkalny jednorodzinny "C"** w zabudowie bliźniaczej (kat. I), z dwoma lokalami mieszkalnymi, ZL IV, parterowy (1 kondygnacja nadziemna), kryty dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 15°, wysokość 5,35 m, ±0,00 = 191,90 m n.p.m.
4. projektowany **budynek mieszkalny jednorodzinny "D"** w zabudowie bliźniaczej (kat. I), z dwoma lokalami mieszkalnymi, ZL IV, parterowy (1 kondygnacja nadziemna), kryty dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 15°, wysokość 5,35 m, ±0,00 = 191,90 m n.p.m.
- projektowane wejścia główne do budynków
- projektowane ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60
5. istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne ZL IV, zlokalizowane na działkach sąsiednich
6. budynki mieszkalne gospodarcze i garażowe, PM, zlokalizowane na działkach sąsiednich

KOMUNIKACJA

- projektowane nawierzchnie utwardzone - dojścia / dojazdy
7. projektowany zjazd z drogi gminnej - realizacja wg odrębnego opracowania
- projektowane stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, łącznie 16 stanowisk (zgodnie z mpzp: 2 m.p. / mieszkanie) o wymiarach 5,0 x 2,5 m

UZBROJENIE TERENU

- sg_{1-4} - projektowane szafki gazowe na ścianie budynków, z gazomierzem, reduktorem i zaworem odcinającym, montaż szafek gazowych w pionie - jedna nad drugą
- ks - projektowane podziemne odcinki wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej PVC - U klasy S (SN-8) SDR-34 ø 160 mm, spadek min. 1,5%
- s_{1-6} - projektowane studzienki kanalizacji sanitarnej
- eN - projektowane podziemne odcinki wewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetleniowej - kabel YKY 4x10 na całym odciku w rurze AROT ø50, na głębokości 0,5 m
- projektowane słupy oświetleniowe

INNE

- projektowana zieleń ozdobna i izolacyjna
- projektowana zieleń niska - powierzchnia biologicznie czynna
- istniejące drzwa kolidujące z planowaną inwestycją - przeznaczone do wycinki wg odrębnego opracowania
- projektowane miejsca lokalizacji pojemników na nieczystości stałe i śmieci
- ogrodzenie - realizacja wg odrębnego opracowania

ELEMENTY NIE OBJĘTE WNIOSKIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
realizowane wg odrębnego opracowania
zgodnie z art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane

- g - przyłącz gazu
- w - przyłącz wody
- B - zasuwa na przyłączu wodociągowym
- ks - przyłącz kanalizacji sanitarnej
- s_{1-6} - studzienka kanalizacji sanitarnej
- e - przyłącz energetyczny

LEGENDA :
- istniejące drzewo przeznaczone do wycinki

LEGENDA

Opisy z MPZP - G-MU; ...
Linie rozgraniczające - ———
Linia zabudowy - △ △ △ △ /
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy "W widłach Wisły i Raby" -

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		**6640.4131.2021**	
Nr arkusza mapy		**7.125.16.06.4.1, 7.125.16.06.4.2, 7.125.16.06.4.3, 7.125.16.06.4.4**	
Skala mapy	**1:500**	Data opracowania mapy	**06.09.2021**
Miejscowość	**Mikluszowice**	nr działki	**13/3**
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	**120103_2**
		nazwa	**Drwinia**
Obręb ewidencyjny		identyfikator	**120103_2.0007**
		nazwa	**Mikluszowice**
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	**2000/21**
		wysokości	**Kronsztad86**
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		_ _ _ _ _ _ _	
W granicach projektowanej inwestycji nie dokonano ustaleń związanych z obciążeniami służebnościami gruntowymi.			
Wykazane na mapie granice działek, przyjęto wg. stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów			
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne GEO-MAT Mateusz Korta 32-700 Bochnia, ul. J. Matejki 6 NIP:868-169-08-13 REGON:120233040 Tel. 662 592 333 ..... Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		GEODETA UPRAWNIONY inż. Mateusz Korta numer uprawnień 22835 zakres 1,2 tel. 784-498-725 ..... Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.4131.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bocheński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne GEO-MAT Mateusz Korta
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.4131.2021_26904 z daty 22.09.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Mateusz Korta Nr uprawnień 22835

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne GEO-MAT Mateusz Korta 32-700 Bochnia, ul. J. Matejki 6 NIP:868-169-08-13 REGON:120233040 Tel. 662 592 333

GEODETA UPRAWNIONY inż. Mateusz Korta numer uprawnień 22835 zakres 1,2 tel. 784-498-725

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony na elektronicznej kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej, sporządzonej w skali 1:500, przyjętej do zasobu powiatowego, Protokół Weryfikacji nr 6640.4131.2021_26904 z dnia 22.09.2021 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. MICHAŁ CHYLA

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej nr ewid. MPOIA/099/2010

Prawa autorskie zastrzeżone zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH Kamil Zarębski
ul. Jana Pawła II 48, 32-800 Brzesko

ARCHIWOLTA Iwona Chyla
Proszówki 452, 32-700 Bochnia

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4 BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. MICHAŁ CHYLA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/099/2010
PROJEKTANT branża sanitarna	mgr inż. PAWEŁ STACHURA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAP/0238/POOS/11
PROJEKTANT branża elektryczna	inż. MARIAN BABICZ uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń instalacyjno - inżynieryjnej nr NBUA-7342/1/97

SKALA	DATA OPRACOWANIA	NR RYS.	INDEKS
1:500	XI 2021	A-01	

OPRACOWANO NA LICENCJONOWANYM PROGRAMIE Graphisoft ArchiCAD SE 2015