



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5  
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1  
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

## KARTA TYTUŁOWA

### PROJEKT ROZBIÓRKI

nazwa zamierzenia budowlanego,

**ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAŃ  
KATEGORIA IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

**36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEŻYCE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ**

inwestor, adres

**UNIwersytet IM. ADAMA MICKIEWICZA  
UL. WIENIAWSKIEGO 1  
61-712 POZNAŃ**

branża

**OGÓLNOBUDOWLANA - ARCHITEKTURA**

data opracowania

**08. 2021**

projektant

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń  
UPR. BUD. NR 38/P/98**

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt rozbiórki:

nazwa zamierzenia budowlanego,

**ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAŃ**

**KATEGORIA IX**

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5  
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1  
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

## PROJEKT ROZBIÓRKI - ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego,

**ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAŃ  
KATEGORIA IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

**36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEŻYCE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ**

inwestor, adres

**UNIwersytet IM. ADAMA MICKIEWICZA  
UL. WIENIAWSKIEGO 1  
61-712 POZNAŃ**

branża

**OGÓLNOBUDOWLANA - ARCHITEKTURA**

data opracowania

**08. 2021**

projektant

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń  
UPR. BUD. NR 38/P/98**

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt rozbiórki – zagospodarowanie terenu:

nazwa zamierzenia budowlanego,

**ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAŃ**

**KATEGORIA IX**

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

	<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>NR STRONY</b>
	<b>Karta tytułowa projektu budowlanego</b>	1
	<b>Strona tytułowa projekt rozbiórki - zagospodarowanie terenu</b>	3
	<b>Spis treści</b>	5
<b>A.</b>	<b>OPIS projekt rozbiórki - zagospodarowanie terenu</b>	6
	<b>Strona tytułowa projekt rozbiórki - projekt architektoniczno-budowlany</b>	9
<b>B.</b>	<b>OPIS projekt rozbiórki - projekt architektoniczno-budowlany</b>	11
<b>C.</b>	<b>Informacja BIOZ</b>	33
<b>D.</b>	<b>Uprawnienia i zaświadczenia z izb projektantów</b>	34
<b>E.</b>	<b>Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b>	35
	<b>Opinia ENEA OPERATOR SP. Z O.O.</b>	35

	<b>RYSUNKI</b>	<b>NR RYS.</b>
<b>INWENTARYZACJA</b>		
	Inwentaryzacja – Szkic sytuacyjny	I-PZ-1
	Inwentaryzacja – Budynek <b>nr 1</b> - Rzut kondygnacji -1	I-1.1
	Inwentaryzacja – Budynek <b>nr 1</b> - Rzut kondygnacji 0	I-1.2
	Inwentaryzacja – Budynek <b>nr 1</b> - Rzut kondygnacji +1	I-1.3
	Inwentaryzacja – Budynek <b>nr 1</b> - Rzut kondygnacji +2	I-1.4
	Inwentaryzacja – Budynek <b>nr 1</b> – Przekroje 1-1, 2-2	I-1.5
	Inwentaryzacja – Budynek <b>nr 1</b> – Elewacje północna i południowa	I-1.6
	Inwentaryzacja – Budynek <b>nr 1</b> – Elewacje wschodnia i zachodnia	I-1.7
	Inwentaryzacja – Budynek <b>nr 2</b> – Rzuty, Przekrój A-A, foto	I-2.0
	Inwentaryzacja – Budynek <b>nr 3</b> – Rzuty, Przekrój A-A, foto	I-3.0
	Inwentaryzacja – Budynek <b>nr 4</b> – Rzuty, Przekrój A-A, B-B, foto	I-4.0
<b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>		
	Projekt rozbiórki – Szkic Zagospodarowania	PZ-1
	Projekt rozbiórki – Schemat prowadzenia prac	A-1

## A. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### A.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę czterech nieużytkowanych budynków na terenie byłego Instytutu Genetyki Roślin. Zamierzenie obejmuje rozbiórkę budynków, a następnie uporządkowanie terenu po budynkach.



Fot. 1 Zdjęcie satelitarne – część działki, na której są zlokalizowane budynki do rozbiórki





Fot. 2 Zdjęcie satelitarne – 4 budynki do rozbiórki



Fot. 3 Widok od strony południowej – 4 budynki do rozbiórki





Fot. 4 Widok od strony północnej – 4 budynki do rozbiórki

#### **A.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Obecnie działka jest zagospodarowana, nieużytkowana, zabudowana budynkami przeznaczonymi do rozbiórki. Teren jest dostępny z drogi publicznej – ul. Dąbrowskiego. Na terenie działki są wykonane drogi dojazdowe i chodniki. Na terenie działki znajdują się instalacje elektryczne zasilające, które zostaną zlikwidowane i przebudowane. Teren działki jest ukształtowany w sposób naturalny – teren płaski w części centralnej, obniżający się w stronę północną. Na terenie działki, w sąsiedztwie budynków do rozbiórki, znajdują się duże ilości gruzu, śmieci, odpadów zielonych, przemy ziemi i piasku.

#### **A.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:**

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**  
Brak takich urządzeń.

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**  
Nie będą powstawały ścieki

**c) układ komunikacyjny,**  
Komunikacja będzie się odbywać na dotychczasowych zasadach. Po wykonaniu prac rozbiórkowych, układ komunikacyjny na działce pozostanie niezmieniony.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej;**  
Działka jest połączona z drogą publiczną – istniejący zjazd z drogi publicznej – ul. Dąbrowskiego.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**  
Istniejące instalacje elektryczne przeznaczone do rozbiórki i przebudowy.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Ukształtowanie terenu pozostanie niezmienione – w większości teren płaski.

Po rozebraniu budynków teren działki, w obrębie terenu rozbiórki określonego na rysunku, zostanie gruntownie oczyszczony - uprzątnięty z wszelkich śmieci, odpadu, gruzu, drewna i odpadów zielonych, a następnie wyrównany. Obszar po budynkach zostanie pokryty warstwą piasku ze żwirem.

Drzewa w obrębie terenu rozbiórki pozostaną nie zniszczone. Nie zakłada się żadnych wycinek drzew. Każdorazową propozycję wycinki drzew, które mogą przeszkadzać w rozbiórce należy uzgodnić z inwestorem.

Po wyrównaniu terenu spływ wód opadowych i roztopowych jest i będzie skierowany na działkę inwestora i wykluczone jest przedostawanie się tych wód na działki sąsiednie.

#### **A.4. ZESTAWIENIE**

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Powierzchnia zabudowy – bud. <b>nr 1</b> przeznaczony do rozbiórki	<b>712,24 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy – bud. <b>nr 2</b> przeznaczony do rozbiórki	<b>177,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy – bud. <b>nr 3</b> przeznaczony do rozbiórki	<b>152,20 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy – bud. <b>nr 4</b> przeznaczony do rozbiórki	<b>271,54 m<sup>2</sup></b>

- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

**Drogi nie są objęte projektem rozbiórki**

- c) powierzchni biologicznie czynnej,**

**Pow. biol. czynna nie jest objęta projektem rozbiórki.**

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

<b>Powierzchnia cz. działki objęta pracami rozbiórkowymi (budynki + teren zajęty na czas rozbiórek przez wykonawcę robót) – TEREN ROZBIÓRKI – wyznaczony na rys. PZ-1</b>	<b>7500 m<sup>2</sup></b>

#### **A.5. INFORMACJE I DANE:**

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Nie są wymagane.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka nie jest wpisana do rejestru lub ewidencji. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatora.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Zamierzenie budowlane nie jest w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,**

Nie występują żadne zagrożenia.

- f) granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej;**

W najbliższym sąsiedztwie brak jest terenów zamkniętych.

**A6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Przedsięwzięcie budowlane nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

**A.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Brak jest innych danych.

**A.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

(na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020, poz. 1609, Par. 14, pkt. 8 i Par. 18, pkt. 1, 2)

**a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z wszystkim późniejszymi zmianami) – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333  
Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane  
*Art. 2, ust.2, pkt. 20 „obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.”*
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z wszystkimi późniejszymi zmianami)

**b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany**

Obszar terenu wyznaczony przez granice działki na której zaplanowano prace i zamykający się w tych granicach – działka nr CZĘŚĆ. DZ. **36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEŻYC**



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5  
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1  
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

## **PROJEKT ROZBIÓRKI – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

nazwa zamierzenia budowlanego,

**ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI  
ROŚLIN**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAŃ  
KATEGORIA IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery  
działek ewidencyjnych

**36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEŻYCE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ**

inwestor, adres

**UNIwersytet IM. ADAMA MICKIEWICZA  
UL. WIENIAWSKIEGO 1  
61-712 POZNAŃ**

branża

**OGÓLNOBUDOWLANA - ARCHITEKTURA**

data opracowania

**08. 2021**

projektant

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń  
UPR. BUD. NR 38/P/98**

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt oświadczam, że projekt rozbiórki – proj. arch.-budowlany:

nazwa zamierzenia budowlanego,

**ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAŃ**

**KATEGORIA IX**

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98



**B. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY  
BUDYNKI DO ROZEBRANIA, ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA PRAC  
I ZABEZPIECZENIA PRZED ODZIAŁYWANIEM ROBÓT NA OTOCZENIE  
ZABEZPIECZENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

**B.1.0 BUDYNKI DO ROZBIÓRKI**

Dane wielkościowe

<b>BUDYNEK DO ROZBIÓRKI – BUD. NR 1 – BUDYNEK PUBLICZNEJ INSTYTUCJI NAUKOWEJ – BUDYNEK DYDAKTYCZNY, BIUROWY,</b>	<b>Wszystkie wielkości liczbowe przyjęto z tolerancją +/- 5 % wynikającą z tolerancji pomiarów</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	712,24 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA NETTO</b>	1.748,00 m <sup>2</sup>
<b>KUBATURA</b>	ok. 6.366 m <sup>3</sup>
<b>WYSOKOŚĆ</b>	do ok.10,23 m
<b>LICZBA KONDYGNACJI</b>	3 (w części 4)
<b>BUDYNEK DO ROZBIÓRKI – BUD. NR 2 – BUDYNEK PUBLICZNEJ INSTYTUCJI NAUKOWEJ – BUDYNEK DYDAKTYCZNY, BIUROWY,</b>	
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	177,00 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA NETTO – POW. WEWNĘTRZNA BUDYNKU</b>	296,0 m <sup>2</sup>
<b>KUBATURA</b>	1 216,0 m <sup>3</sup>
<b>WYSOKOŚĆ</b>	do 5,94 m
<b>LICZBA KONDYGNACJI</b>	2 + nieużytkowe poddasze
<b>BUDYNEK DO ROZBIÓRKI – BUD. NR 3 – BUDYNEK PUBLICZNEJ INSTYTUCJI NAUKOWEJ – BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY</b>	
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	152,20 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA NETTO – POW. WEWNĘTRZNA BUDYNKU</b>	132,0 m <sup>2</sup>
<b>KUBATURA</b>	973,0 m <sup>3</sup>
<b>WYSOKOŚĆ</b>	do 6,83 m
<b>LICZBA KONDYGNACJI</b>	1 + nieużytkowe poddasze
<b>BUDYNEK DO ROZBIÓRKI – BUD. NR 4 – BUDYNEK PUBLICZNEJ INSTYTUCJI NAUKOWEJ – BUDYNEK GOSPODARCZY</b>	
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	271,54 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA NETTO – POW. WEWNĘTRZNA BUDYNKU</b>	249,0 m <sup>2</sup>
<b>KUBATURA</b>	989,0 m <sup>3</sup>
<b>WYSOKOŚĆ</b>	do 4,04 m
<b>LICZBA KONDYGNACJI</b>	1

**B.1.1. Budynek nr 1**

**B.1.1.1 Opis techniczny budynku.**

Budynek będący przedmiotem opracowania to 3-kondygnacyjny budynek biurowy wolnostojący, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym strychem. Piwnica znajduje się pod częścią skrzydła północnego. Obiekt wzniesiony został w technologii tradycyjnej :

- fundamenty ceglane,
- ściany nośne i osłonowe murowane z cegły pełnej,

- stropy : Kleina oraz drewniany
  - stolarka drzwiowa i okienna : drewniana,
  - dach płaski, dwuspadowy, drewniany, kryty papą na pełnym deskowaniu
- Grubości ścian inwentaryzowanego budynku podano z tynkiem.

#### B.1.1.2 Fundamenty.

Nie prowadzono prac odkrywkowych.  
Wiek budynku pozwala przypuszczać, iż fundamenty wykonane są z cegły pełnej, szerokość ław nie mniejsza niż 50 cm.

#### B.1.1.3 Ściany.

Ściany piwnic jak i pozostałych kondygnacji budynku wykonano z cegły pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 25 – 58 cm.  
Ściany wszystkich kondygnacji na całej wysokości budynku – w złym stanie technicznym.

#### B.1.1.4 Stropy.

Stropy nad piwnicą oraz kondygnacją 0 – Kleina, rozparte na ścianach podłużnych budynku, strop między kondygnacją +1 a poddaszem (kondygnacja +2) drewniany – w bardzo złym stanie technicznym ( w kilku ,miejscach zarwany).

#### B.1.1.5 Balkony.

Budynek posiada 2 balkony - żelbetowe.  
Balustrady balkonów – ażurowe, stalowe.

#### B.1.1.6 Dach.

Budynek przekryty jest dachem płaskim, dwuspadowym, o nachyleniu od 50 do 60.  
Więźba drewniana, w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.  
Krokwie, płatwie jak i inne elementy drewniane dachu w złym stanie technicznym.  
Dach kryty jest papą na deskowaniu pełnym.

#### B.1.1.7 Schody.

Schody – żelbetowe, stan dobry.

#### B.1.1.8 Kominy.

Kominy murowane z cegły pełnej, stan – podobnie jak i całego budynku - zły.

#### B.1.1.9 Ściany działowe.

Ściany działowe – murowane, grub. 10-31 cm wraz z tynkiem.

#### B.1.1.10 Stolarka.

Stolarka – drewniana, stan bardzo zły, w większości okien brak przeszkleń, część okien zamurowana.

- B.1.1.11 Zestawienie powierzchni :
- kondygnacja -1 : 47,14m<sup>2</sup>
  - kondygnacja 0 : 559,90 m<sup>2</sup>
  - kondygnacja +1 : 539,25m<sup>2</sup>
  - kondygnacja +2 : 601,67m<sup>2</sup>

B.1.1.12 Dokumentacja fotograficzna



**B.1.2. Budynek nr 2**

B.1.2.1 Opis techniczny budynku.

- wymiary zewnętrzne w rzucie : 33,30m x 4,50m (6,0m)
- ilość kondygnacji: 2 + nieużytkowe poddasze
- piwnica – wysokość netto : 2,0 ÷ 2,5 m, w kotłowni ponad 5,0 m
- parter – wysokość netto : 2,8m
- budynek murowany z cegły pełnej, o grubościach ścian:
- piwnica : grubość ścian – 56cm (2 cegły)
- parter : grubość ścian – 42cm (1,5 cegły)
- strop piwnica/parter – Kleina
- strop parter/poddasze – drewniany
- dach stromy, w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką układaną podwójnie
- ściany tynkowane zaprawą cement-wap., duże ubytki tynków
- stolarka drewniana – zachowana we fragmentach budynku
- rynny, rury spustowe, obróbki – blacha stalowa ocynk – zachowana we fragmentach budynku
- zły stan techniczny, pozarywane stropy, uszkodzenia dachu, spękania ścian



#### B.1.2.2 Dokumentacja fotograficzna



#### **B.1.3. Budynek nr 3**

##### B.1.3.1 Opis techniczny budynku.

- wymiary zewnętrzne w rzucie : 26,24m x 5,80m
- ilość kondygnacji: 1 + nieużytkowe poddasze
- parter – wysokość netto : 2,7 m
- budynek murowany z cegły pełnej, o grubościach ścian:
- parter : grubość ścian – 31cm (1 cegła)
- strop parter/poddasze – drewniany
- dach stromy, w konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu
- ściany tynkowane zaprawą cement-wap., duże ubytki tynków
- stolarka drewniana – zachowana we fragmentach budynku
- rynny, rury spustowe, obróbki – blacha stalowa ocynk – zachowana we fragmentach budynku
- zły stan techniczny, pozarywane stropy, uszkodzenia dachu, spękania ścian

##### B.1.3.2 Dokumentacja fotograficzna





#### **B.1.4. Budynek nr 4**

##### **B.1.4.1 Opis techniczny budynku.**

- wymiary zewnętrzne w rzucie : 20,74m x 10,20m
- ilość kondygnacji: 1
- parter – wysokość netto : 2,9m – 3,80m
- budynek z elementów prefabrykowanych, żelbetowych z wypełnieniem z cegły pełnej, o grubościach ściany 13-15cm
- stropodach – lekka płyta żelbetowa, otworowana, prefabrykowana, kryta papą
- ściany tynkowane zaprawą cement-wap., duże ubytki tynków
- stolarka drewniana – zachowana we fragmentach budynku
- rynny, rury spustowe, obróbki – blacha stalowa ocynk – zachowana we fragmentach budynku
- zły stan techniczny, pozarywane stropy, uszkodzenia dachu, spękania ścian, fragmenty budynku bez dachu

##### **B.1.4.2 Dokumentacja fotograficzna**





#### B.1.5. Stan techniczny budynków

Stan techniczny wszystkich czterech budynków można określić jako zły. Budynki nie są użytkowane. Budynki z racji upływu czasu od momentu powstania i braku istotnych prac modernizacyjnych i remontowych, nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań technicznych i prawnych. Stopień zużycia technicznego jest znaczny. Wartość użytkowa i materialna budynków jest niewielka. W budynkach brakuje stolarki, konstrukcje dachów i stropów drewnianych są uszkodzone i skorodowane. Występuje znaczny stopień zawilgocenia konstrukcji w większości obszarów poszczególnych budynków. W pobliżu budynków, a także na dach, wyrosły samoistnie drzewa i krzewy. Wejście do budynków grozi niebezpieczeństwem. Należy zachować szczególną ostrożność i asekurację wchodząc do poszczególnych budynków.

#### **B.2.0 PROWADZENIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH – ZASADY OGÓLNE**

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć teren i budynki w następujący sposób – teren rozbiórek należy wygrodzić ogrodzeniem pełnym o wys. 2,0 m i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Organizacja prac winna zapewnić wykonywanie wszelkich prac na terenie działki i nie powodować zjawisk uciążliwych dla środowiska i działek sąsiednich tzn. nie powodować ponadnormatywnego hałasu, przedostawania się pyłu i kurzu oraz wszelkich innych. Ogrodzenie strefy rozbiórek, na której znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki ma na celu zabezpieczenie przed wtargnięciem osób niepowołanych oraz ochroną ludzi i mienia, oraz przed spadającymi elementami wyburzeniowymi. Ogrodzenie to musi być stabilne i odporne na uderzenia ewentualnych odłamków gruzu. Panele takiego ogrodzenia muszą być wykonane z elementów pełnych takich jak np. blacha trapezowa, co uniemożliwi ewentualne przedostanie się odłamków podczas przeprowadzania prac rozbiórkowych. Niedopuszczalne są panele wykonane z siatki lub prętów. Istniejącą zieleń wysoką należy zabezpieczyć poprzez obłożenie po obwodzie pni drzew deskowaniem na wys. min. 2m. Projekt rozbiórki nie zakłada wycinki zieleni wysokiej. Jeśli Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem zdecydują o usunięciu takowej kolizji, zobligowany jest uzyskać niezbędne zgody administracyjno- środowiskowe.

Na terenie prac należy zaplanować zaplecze socjalne, strefę składowania gruzu oraz materiałów przeznaczonych do utylizacji (papa, styropian) i recyklingu (materiałów takich jak drewno, metale, itp.). Miejsca te należy dobrać pod kątem odpowiedniej komunikacji wewnątrz posesji oraz bezpieczeństwa osób pracujących w pobliżu pryzm. Komunikacja sprzętu ciężkiego może odbywać się jedynie wyznaczonymi drogami utwardzonymi na terenie placu rozbiórki. Przy strefie komunikacji należy zaplanować usytuowanie kontenerów do składowania odpadów budowlanych, oraz kontenerów na materiały przeznaczone do ponownego przetworzenia (recykling). Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych wykonawca zobowiązany jest do przywiezienia na teren przenośnej toalety/toalet typu TOI CLASSIC lub innej. Należy jednoznacznie wyznaczyć wjazd i wyjazd z terenu prowadzonych prac. Wjazd i wyjazd winny pozostać zawsze przejezdne na wypadek potrzeby dotarcia na teren prowadzonych prac odpowiednich służb ratowniczych : straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji.

Łaładunek gruzu na środki transportu należy prowadzić ostrożnie, gruz należy polewać wodą , żeby ograniczyć możliwość przedostawania się kurzu i pyłu. Środki transportu opuszczające teren rozbiórki winny być stosownie do potrzeb zabezpieczone przed możliwością wysypywania się gruzu i zaśmiecenia przyległego terenu i dróg, w tym dróg publicznych

Podczas prowadzenia prac, w przypadku stwierdzenia w czasie przeprowadzanych prac rozbiórkowych niekontrolowanych pęknięć w stropach, ścianach nośnych itp., które stwarzają zagrożenie dla ludzi i uniemożliwiają prowadzenie prac,

wykonawca robót jest zobowiązany zaprzestać prac i zgłosić ten stan Inwestorowi oraz autorowi niniejszego opracowania.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /DZ.U.2003.47.401/.

### **B.3.0 PROWADZENIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH – TECHNOLOGIA PROWADZONYCH PRAC**

#### **B.3.1. Ogólne zasady wykonywania robót:**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z obiektów materiałów z rozbiórki.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynków nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone lub wytyczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane, co ma wykluczyć wszelkie zagrożenie związane z ruchem pojazdów.

Robotnicy pracujący na wysokości 2 m i powyżej muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach mocowanych do trwałych, stabilnych elementów budynku. W zależności od warunków i potrzeb rozbiórkę budynku można wykonywać ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych lub mechanicznie.

Przy wykonywaniu rozbiórki należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka ścian nośnych, ścian działowych i stropów,
- rozbiórka fundamentów.

Materiały z rozbiórki będą składowane w kontenerach oraz wywożone z terenu posesji samochodami samowyladowczymi.

#### **5.2. Zasady rozbiórki obiektów:**

Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych:

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej, ciepłej wody, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż poszczególnych instalacji powinna wykonywać osoba odpowiedniej specjalności budowlanej.

**UWAGA:**

Przed rozbiórką budynku zostanie przebudowana instalacja elektroenergetyczna, co jest objęte odrębnym projektem technicznym.

Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej:

Zdemontować skrzydła stolarki i oszklenie oraz stałe elementy stolarki okiennej i drzwiowej. Następnie wykuć z muru ościeżnice, zwracając uwagę czy nie stanowią one elementu konstrukcyjnego dla nadproży. W takim wypadku demontaż przeprowadzić

podczas rozbiórki ścian.

Rozbiórka dachu:

Rozbiórka dachu/stropodachu powinna być wykonana po ustawieniu rusztowań.

Rozbiórkę dachu rozpoczyna się od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią, takich jak wywiewki kanalizacyjne, wentylatory i inne urządzenia mechaniczne.

Rozbiórkę pokrycia dachowego z blachy wykonuje się poprzez przecięcie papy do podłoża na kawałki takie, aby umożliwiły transport pionowy w dół.

W razie potrzeby należy stosować podpory montażowe.

Rozbiórka ścian:

Do rozbiórki ścian wewnętrznych i zewnętrznych można przystąpić dopiero po demontażu stropodachu. Rozbiórkę ścian można wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym.

W przypadku rozbiórki ręcznej prace prowadzić od góry rusztowań. Należy oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze odcinki, następnie ręcznie rozbierać ściany odcinkami. Cegły należy zdejmować warstwami równomiernie na całej długości ścian. Gruz z rozbiórki należy usunąć z budynku przy pomocy zamkniętych rynien zsypowych. Zabrania się opuszczania gruzu w rynnach otwartych lub wyrzucania go na zewnątrz bezpośrednio przez otwory w ścianach. Nie składować materiałów z rozbiórki na płytach rusztowań.

Do rozbiórki mechanicznej wykorzystać specjalistyczny sprzęt ciężki. Prace prowadzić przestrzegając BHP. Ściany rozbiera się krusząc elementy na drobniejsze by umożliwić transport w dół materiału rozbiórkowego.

Należy mieć na uwadze, że czasie prac ściany zewnętrzne pozbawione usztywnienia w postaci ścianek poprzecznych, mogą wymagać podparcia montażowego. Nie należy podcinać długich murów w kilku miejscach, gdyż może to spowodować niekontrolowane zawalenie ścian przyległych. Niedopuszczalne jest podcinanie konstrukcji od dołu i zwalanie całych lub fragmentów ścian.

Rozbiórkę posadzek, podłoży i fundamentów można rozpocząć dopiero po demontażu ścian i usunięciu gruzu. Posadzki należy rozebrać wraz z podłożami. Ściany fundamentowe i fundamenty przed rozebraniem odkopać. Ściany fundamentowe i fundamenty rozkruszyć przy pomocy młotów burzących, następnie wydobyć z wykopu koparko-ładowarką lub ręcznie (przy istniejących budynkach).

Wykopy zasypać gruntem rodzimym, teren uporządkować i splantować.

#### **B.4.0 PROWADZENIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH – PROJEKTOWANA METODA PROWADZENIA PRAC**

W projekcie przyjęto metodę rozebrania budynku polegającą na rozbiórce ręcznej z użyciem sprzętu mechanicznego, przy założeniu znacznego odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki. Dopuszcza się zastosowanie metody wyburzeniowej z użyciem ciężkiego sprzętu wyburzeniowego. W takim wypadku technologia prac przedstawiona w niniejszym opisie zostanie zmodyfikowana o możliwość wyburzeń stropów i ścian poprzez podcinanie i przechylanie dużych fragmentów ścian budynku przy użyciu specjalistycznego sprzętu wyburzeniowego. Powstałe po wyburzeniu gruzowisko, należy przemieścić na miejsce gromadzenia gruzu lub bezpośrednio wywieźć z terenu rozbiórek. Nie można dopuścić do nagromadzenia znacznej ilości gruzu. Gruz musi być systematycznie usuwany z miejsca rozbiórki. Dodatkowo odzysk materiałów zostanie zastąpiony uzyskaniem niezanieczyszczonego gruzu budowlanego. Stosownie do zastosowanej metody rozbiórki należy wyznaczyć stosowne strefy bezpieczeństwa prowadzonych prac. Prowadzenie prac rozbiórkowych z zastosowaniem dla części zakresu metody wyburzeniowej nie zwalnia wykonawcy od całości wymagań określonych w niniejszym projekcie rozbiórki.

#### **B.5.0 OCENA WPŁYWU PRAC NA ŚRODOWISKO I TERENY SĄSIEDNIE.**

Zaprojektowano rozbiórkę prowadzoną z poszanowaniem uzasadnionych interesów sąsiadów i nienaruszalności ich nieruchomości. Prowadzenie prac zgodnie z projektem ograniczy możliwość wpływu prowadzonych prac na nieruchomości sąsiednie. W przypadku stwierdzenia w trakcie rozbiórek jakichkolwiek niebezpiecznych lub szkodliwych substancji i materiałów, których obecność nie dał się przewidzieć na etapie opracowywania projektu, należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić nadzór i odpowiednie służby.

#### **B.6.0 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW**

Materiały uzyskane z rozbiórki należy niezwłocznie segregować i rozdzielać bezpośrednio po demontażu. Wszystkie materiały powstałe z rozbiórki należy pozyskać w taki sposób, który pozwoli na jego powtórne wykorzystanie. Należy unikać powstawania gruzu zmieszanego, który nie będzie się nadawał do powtórniego wykorzystania.

Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi postępowanie z odpadami. Elementy nie nadające się do ponownego wykorzystania należy poddać utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci lub w inny sposób.

Transport materiałów z rozbiórki należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót.

Wywóz można prowadzić samochodami ciężarowymi samowyładowczymi lub kontenerami zabezpieczonymi plandekami lub siatką chroniącą.

Wyjazd z budowy należy zabezpieczyć przed przenoszeniem zanieczyszczeń poza teren rozbiórki. Przyległą jezdnię oczyszczać w miarę potrzeb podczas prowadzenia prac.

Wykonawca prac musi określić rodzaj odpadów i odpowiednio je zakwalifikować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206).

Prowadząc prace rozbiórkowe należy dążyć do powstania jak największej ilości gruzu czystego, ceglanego i betonowego. Ilości powstałego w wyniku rozbiórki gruzu zmieszanego należy ograniczyć do minimum.

#### **B.7.0. PRACE KOŃCOWE, PORZĄDKOWE, NIWELACJA TERENU**

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy usunąć – wywieźć (podać recyklingowi) z terenu rozbiórek wyznaczonego na rys. PZ-1 (obszar ok. 0,75 ha) cały zalegający gruz, śmieci, odpady zielone, przyzmy ziemi i piasku, drewno itp. Teren winien zostać gruntownie, dokładnie oczyszczony. Następnie należy wykonać niwelację terenu, zasypać żwirem pozostałe wykopy po piwnicach i fundamentach, wyrównać i zagęścić. Pozostały teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki. Ogródzenia robocze i osłony drewniane drzew, należy zdemontować. W efekcie końcowym należy pozostawić równy, jednorodny teren pokryty warstwą żwirowo-piaskową. Drogę dojazdową od terenu rozbiórek do wyjazdu na ul. Dąbrowskiego, w razie zabrudzenia należy oczyścić oraz w razie zniszczeń naprawić, doprowadzając do stanu sprzed rozbiórek.

#### **B.8.0. UWAGI KOŃCOWE**

- Wykonawca prac jest zobowiązany do wywiezienia i zagospodarowania we własnym zakresie całości powstałych w wyniku prowadzonych prac odpadów oraz odpadów i śmieci z terenu rozbiórek (0,75 ha). Inwestora nie mogą obciążać żadne dodatkowe koszty związane z zagospodarowaniem powstałych odpadów.
- W wyniku przeprowadzonych prac, wykonawca przekaże inwestorowi oczyszczony i uprzątnięty teren, bez jakichkolwiek pozostałości po rozebranych budynkach, w tym nie może zostać jakakolwiek część budynku lub konstrukcje podziemne.
- Wykonawca prac, przed ich rozpoczęciem, przedstawi inwestorowi do akceptacji, szczegółowy harmonogram prac uwzględniający przyjęty sposób prowadzenia prac, plan organizacji terenu rozbiórek, szacunkowy harmonogram wywozu powstałych odpadów z szacunkowym określeniem ich rodzaju i sposobu utylizacji bądź zagospodarowania z podaniem podmiotów odpowiedzialnych za utylizację lub przerób.

- Wykonawca prac po przeprowadzeniu rozbiórek przedstawi szczegółowy wykaz powstałych odpadów, ich ilość oraz szczegółowy sposób, w jaki zostały zutylizowane lub zagospodarowane. Wykaz powinien jednoznacznie określać gdzie i w jaki sposób zostały zagospodarowane wszystkie odpady z rozbiórki.
- Za zagospodarowanie i utylizację odpadów zgodne z przepisami prawa odpowiada wyłącznie wykonawca prac rozbiórkowych
- Podczas prowadzenia prac wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia inwestora w przypadku odkrycia (stwierdzenia) w rozbieranych budynkach niezainwentaryzowanych obiektów o znaczeniu historycznym, istotnej wartości materialnej, stwarzających zagrożenie, cennych przyrodniczo, itp.

#### **B.9.0 BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA PRAC**

**Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami stosując się do opracowanego planu BIOZ.**

**Sposób organizacji prac, terenu rozbiórek, układu komunikacji i harmonogram prac winien wykluczyć możliwość powstania jakichkolwiek zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Wykonawca prac jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z projektem, zasadami BHP, pod stałym nadzorem osób uprawnionych.**

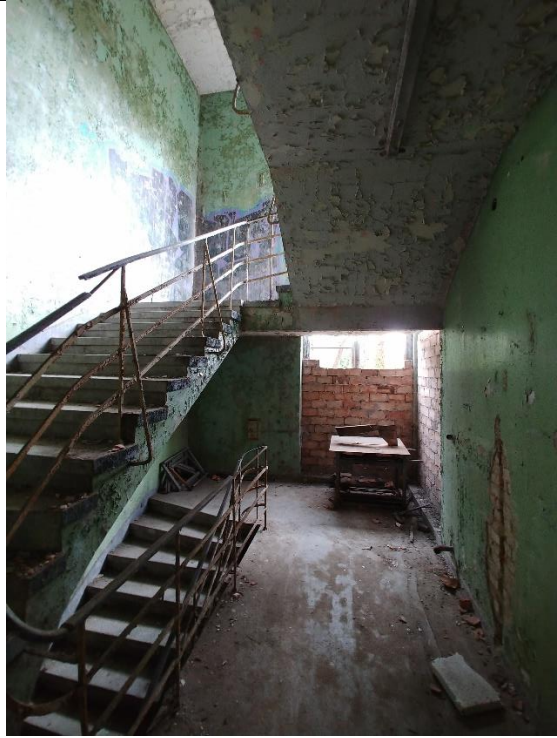
#### **B.10.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

**Zdjęcia wykonano w 06.2020, 01.2021, 09.2021**

BUD. NR 1







BUD. NR 2

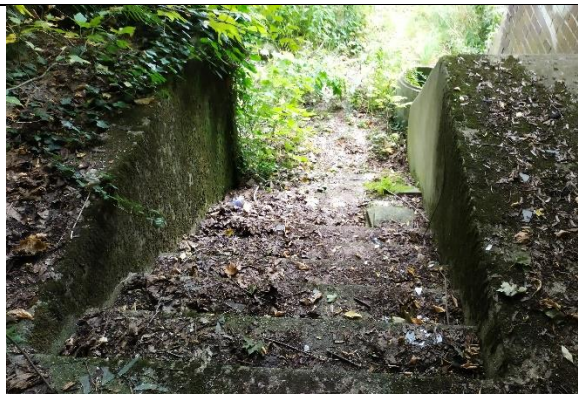
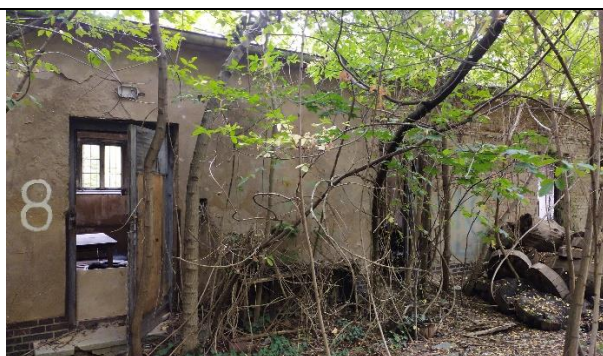








BUD. NR 3





BUD. NR 4







DROGA DOJAZDOWA OD UL. DĄBROWSKIEGO DO TERENUROZBIÓREK





## C. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

nazwa zamierzenia budowlanego,

### **ROZBIÓRKA CZTERECH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAŃ**

### **KATEGORIA IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery  
działek ewidencyjnych

**36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEŻYCE**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ**

BIOZ - info.
Opracował MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98 60-194 Poznań, ul. L. Staffa 21

#### 1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje ROZBIÓRKI BUDYNKÓW.

W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną następujące roboty:

Roboty budowlane:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe
- niwelacja terenu

#### 2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi. Prace ziemne należy wykonywać z zachowaniem ostrożności ze względu na możliwość istnienia na terenie nie zinwentaryzowanych elementów sieci podziemnych i wobec tego w trakcie wykonywania prac ziemnych należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia oraz odpowiednie środki bezpieczeństwa.

#### 3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty budowlane:

- ryzyko przysypania ziemią – wykonywanie wykopów będzie wymagać stosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa i wykonania zabezpieczeń wynikających z właściwych przepisów
- ryzyko upadku z wysokości - przy prowadzeniu robótce demontażowych należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami (zapewnić barierki na rusztowaniach i miejscach z których istnieje ryzyko upadku oraz stosowanie odpowiednich środków bezpieczeństwa przy pracach dachowych)
- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz prace spawalnicze - należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami
- używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się
- prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się
- używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się
- wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową
- używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje
- przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów
- nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące
- w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się domy wielorodzinne i budynki gospodarcze. W trakcie wykonywania prac ziemnych i fundamentowych należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia oraz odpowiednie środki bezpieczeństwa dla zapewnienia nienaruszalności sąsiednich budynków.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni zostać przeszkoleni z przepisów BHP.
- przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia, należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:

- teren prac ogrodzić i wydzielić taśmą ostrzegawczą uniemożliwiając dostęp osób postronnych
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych, zabezpieczających.
- prace na głębokościach wykonywać tylko w wykopie zabezpieczonym rozparciem przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty na głębokościach, przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni
- zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy
- należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- na tablicy budowy należy umieścić telefony alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.
- stosować się do zaleceń obowiązujących przepisów BHP.

Opracował:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98



Poznań, dnia 8 lipca 1998 roku

WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr uprawn. 38/P/98

**DECYZJA**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej TOMASIK**

magister inżynier architekt

syn Stanisława i Natalii

urodzony 10 kwietnia 1969 r. w Giżycku

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej

Pan **Andrzej Tomasik**

jest uprawniony do:

- projektowania,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.



*[Signature]*  
Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
Główny Architekt Wojewódzki

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Andrzej Tomasik



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Tomasik**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/P/98**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0333**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0333-9BB9-118F-93EE-2495**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Andrzej Tomasik

**1, Opinia Enea Operator Sp. z o.o.**



**Rejon Dystrybucji Poznań**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Poznań  
61-108 Poznań, ul. Panny Marii 2

tel. +48 / 61 884 38 00  
faks +48 / 61 884 59 58

Poznań, dnia 05.08.2021r.  
Pismo nr **OD5/MU1/K/2021/358**

**Architekt Andrzej Tomasik**  
ul. Leopolda Staffa 21  
60-194 Poznań

Dotyczy: sieci elektroenergetycznej na terenie nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości  
**Poznań ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 169-171, dz. nr 36/24.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.07.2021r. ENEA Operator Sp. z o.o. uprzejmie informuje,  
że przedmiotowa szafka pomiarowa nie znajduje się na majątku i w eksploatacji Enea Operator  
Sp. z o.o. Szczegóły dotyczące zmiany jej lokalizacji uzgadniać z jej właścicielem / użytkownikiem.  
Rozpoczęcie prac dotyczących wyłączenia na granicy stron własności należy zgłosić z 14-dniowym  
wyprzedzeniem w Sekcji Majątku Sieciowego RD Poznań.

Z poważaniem

Sprawę załatwia:  
Hubert Kahl  
tel. 61 884 38 93

ENEA Operator Sp. z o.o.  
ODZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ  
REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ  
61-108 Poznań, ul. Panny Marii 2

Signed by /  
Podpisano przez:

Maciej Pawlicki

Date / Data:  
2021-08-05  
12:25

k.o.  
MU

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

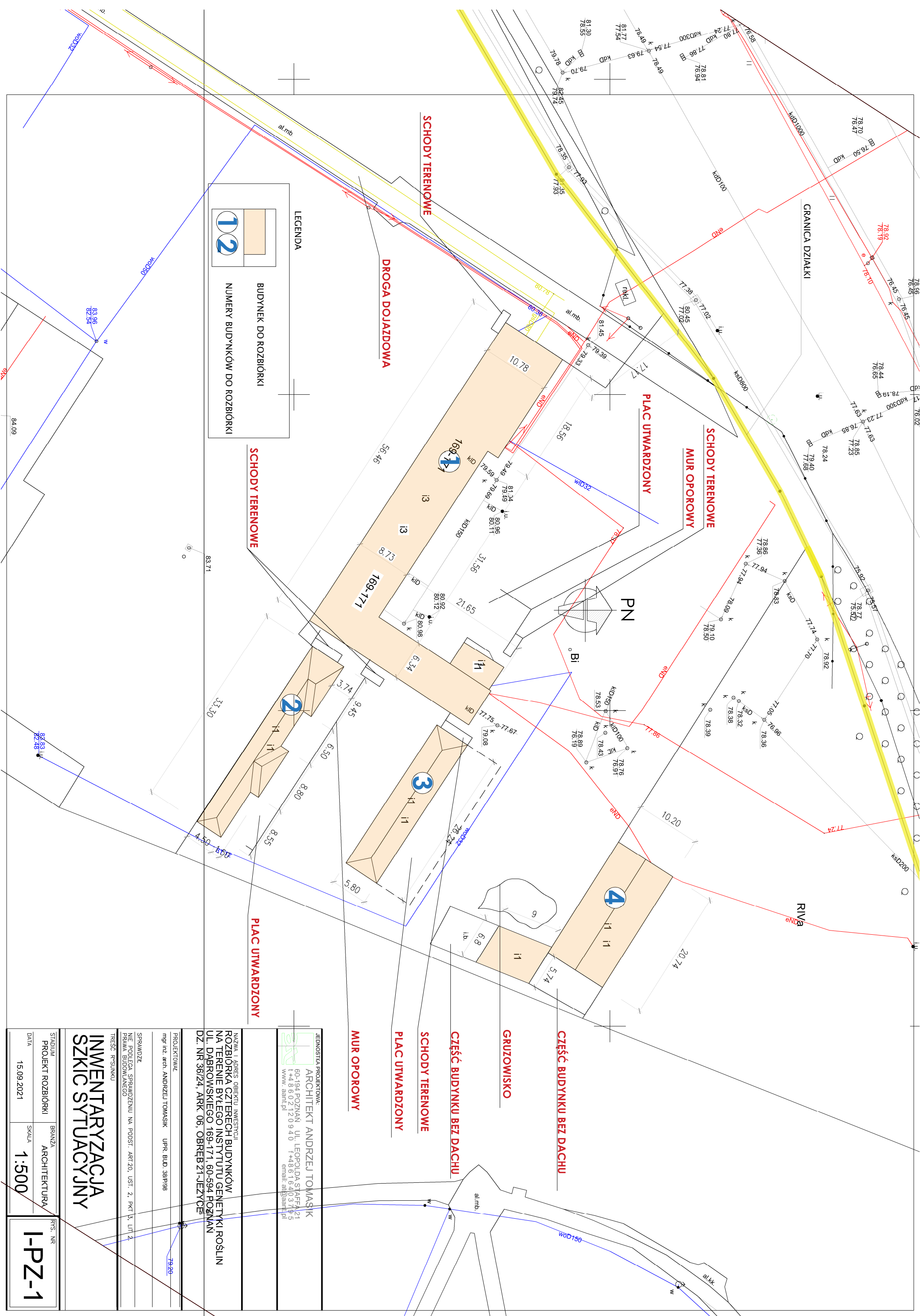
tel. +48 / 61 884 31 30  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN





**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**  
**ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK**  
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
t +48 60 212 09 40 f +48 61 64 03 79 51  
www.aant.pl email: aant@ant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI  
ROZBUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW  
NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN  
U. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAN  
DZ. NR 36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEZYCE

PROJEKTOWAŁ	UPR. BUD. 38/P/98	7920
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK		
SPRAWDZIŁ		
NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, URG. 2.		
PRAWA BUDOWLANEGO		
TRZEŚĆ RĘSIUNKU		

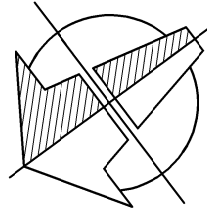
# INWENTARYZACJA SZKIC SYTUACYJNY

STADIUM PROJEKT ROZBIÓRKI	BRANŻA ARCHITEKTURA
DATA 15.09.2021	SKALA 1:500

I-PZ-1

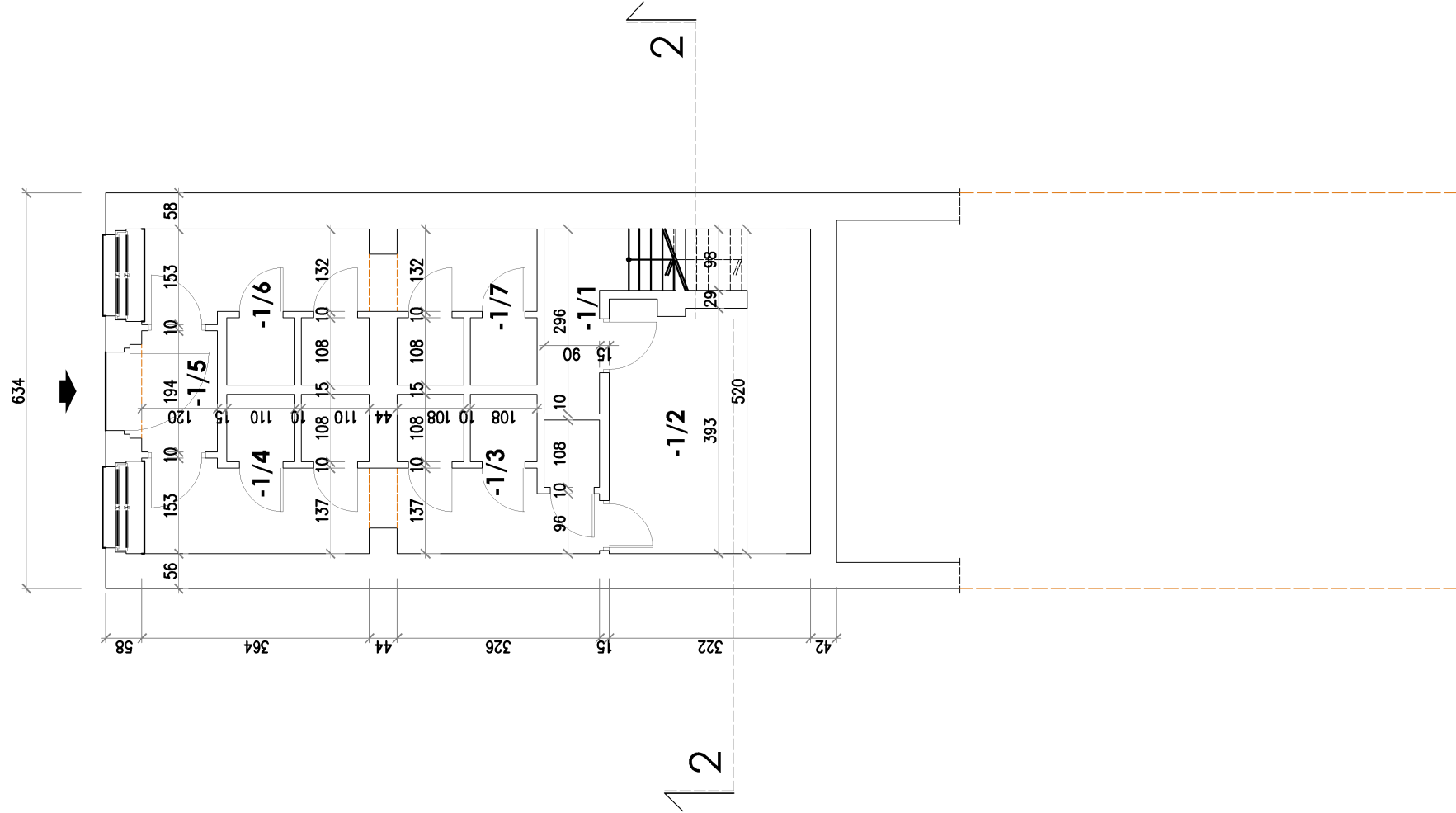
Rzut: kondygnacja -1 1:100

2

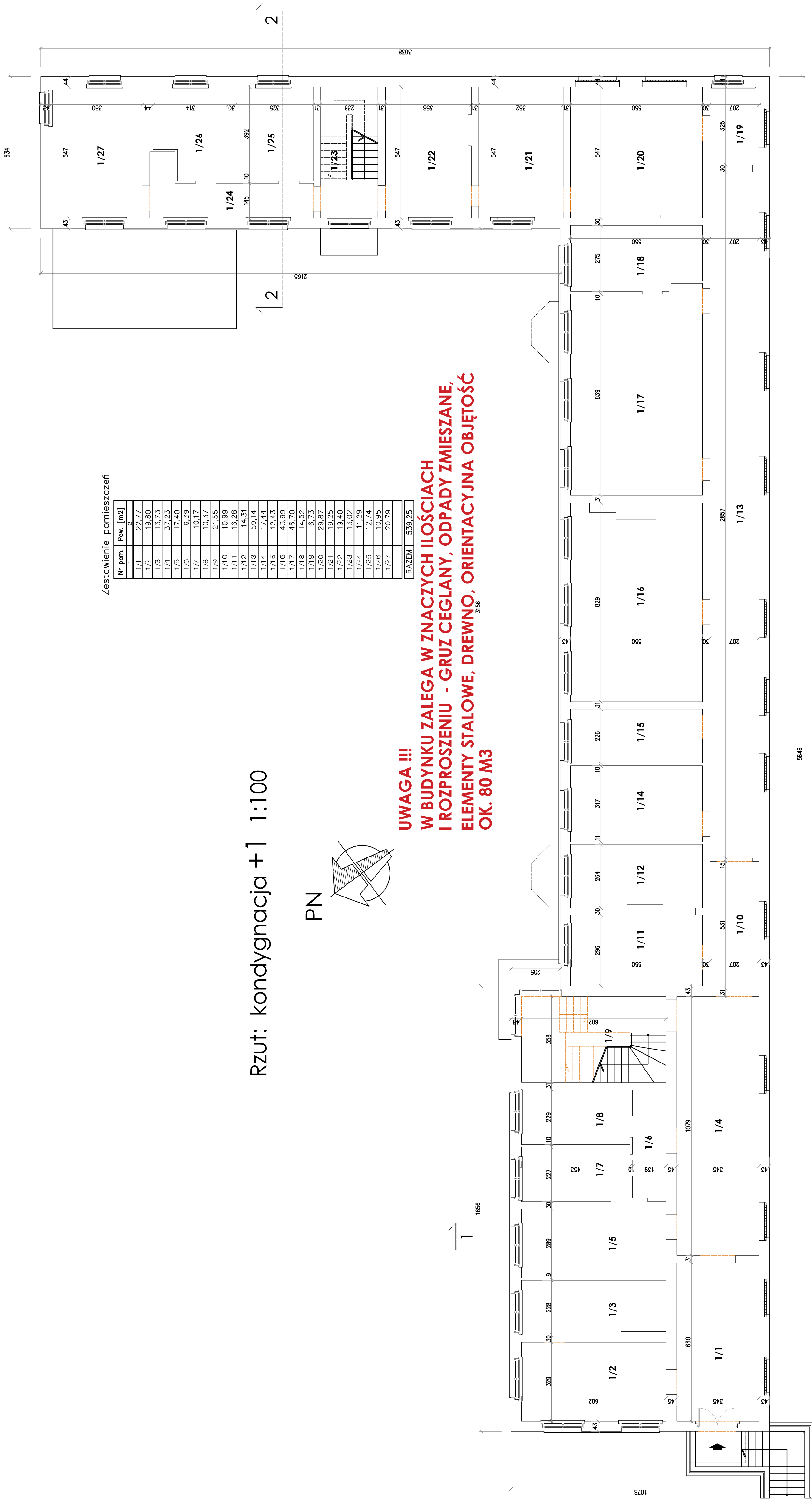


## Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1	2
-1/1	3,11
-1/2	14,10
-1/3	7,35
-1/4	7,54
-1/5	2,33
-1/6	7,42
-1/7	5,29
RAZEM	47,14







Nr pom.	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1	1
1/1	22,77
1/2	19,80
1/3	13,73
1/4	37,23
1/5	17,40
1/6	6,39
1/7	10,17
1/8	21,55
1/9	10,99
1/10	16,28
1/11	16,28
1/12	14,31
1/13	59,14
1/14	17,44
1/15	12,43
1/16	43,99
1/17	46,70
1/18	14,52
1/19	6,73
1/20	29,87
1/21	6,37
1/22	19,40
1/23	13,02
1/24	11,29
1/25	12,74
1/26	10,95
1/27	20,79
<b>RAZEM</b>	
	<b>539,25</b>

**UWAGA !!!**

	539,25
<b>RAZEM</b>	

**W BUDYNKU ZALEGA W ZNACZNYCH ILOŚCIACH  
I ROZPROSZENIU - GRUZ CEGLANY, ODPADY ZMIESZANE,  
ELEMENTY STALOWE, DREWNO, ORIENTACYJNA OBJĘTOŚĆ**

**OK. 80 M3**

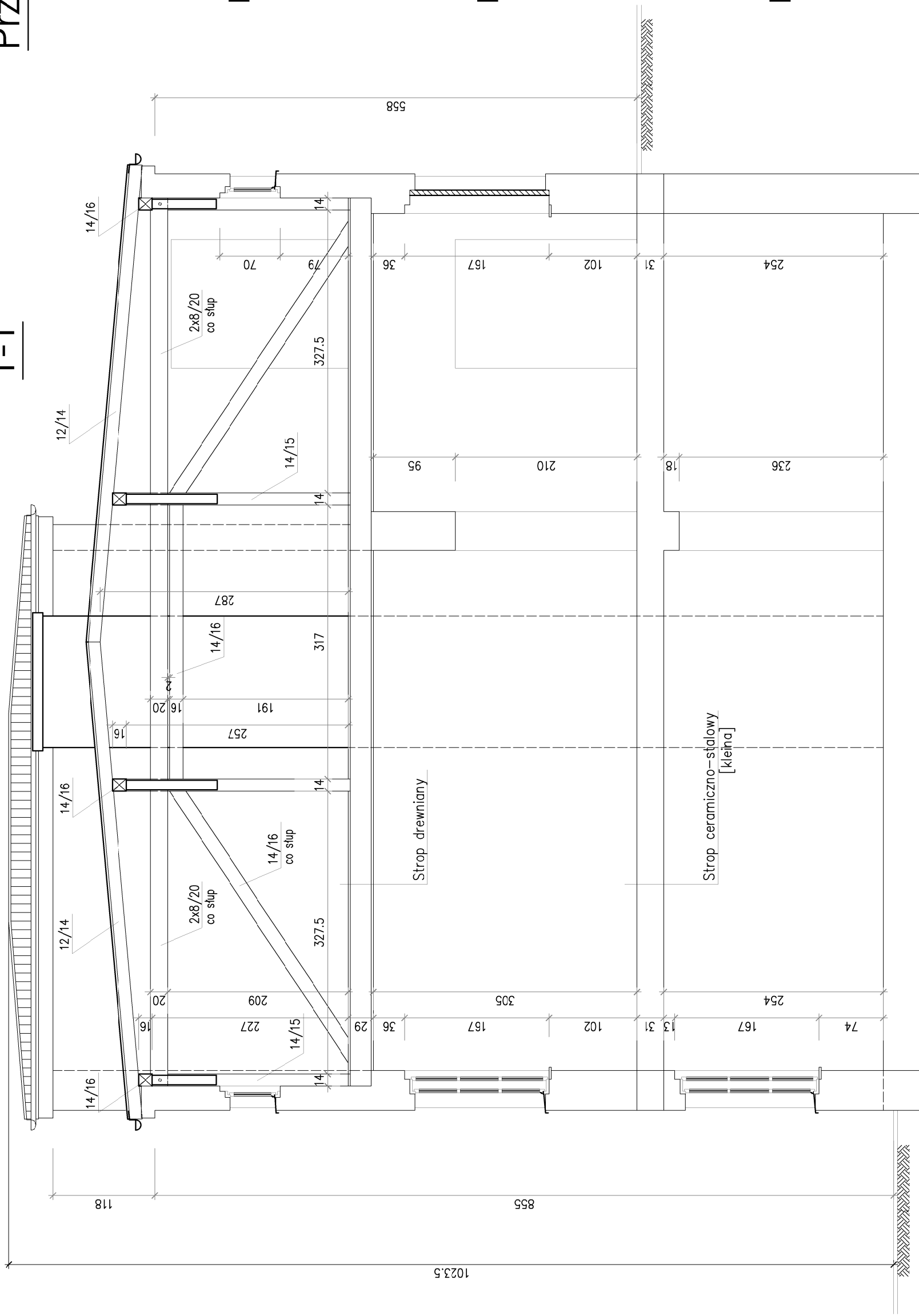
3156

[illegible]



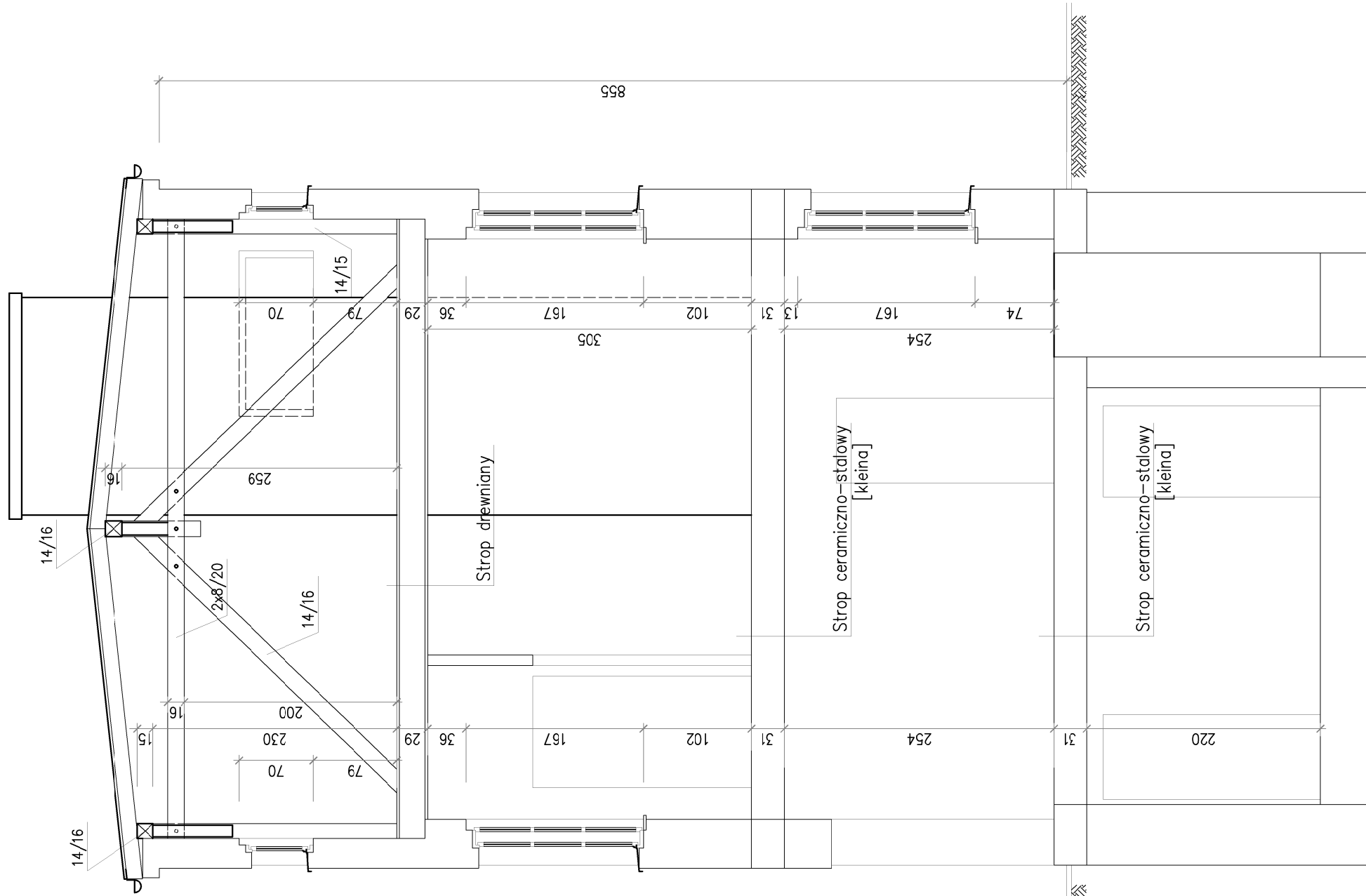


## 11



## Przekroje 1:50


kondygnacja +2



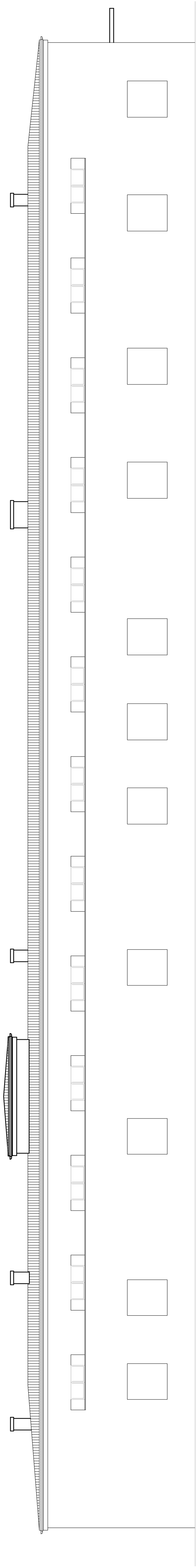
# kondygnacja +1

kondygnacja 0

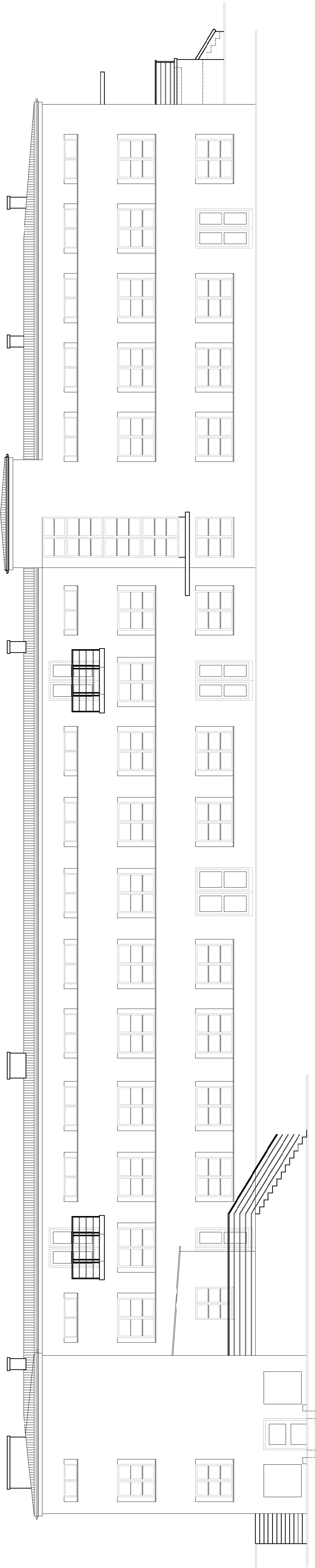
## kondygnacja -1


		<b>JEJEDYNOSTWA PROJEKTOWA</b> <b>ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK</b> 60-584 POZNAN, UL. LEOPOLDA STAFKA 21 t+48 602 120 9 40 t+48 61 6 40 3 7 65 www.aant.pl email: a@aat.pl	
<b>TYTUL PROJEKTU:</b> <b>BUDYNEK NR1</b>		<b>PROJEKTOWAL</b> mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 386198	
<b>NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI:</b> <b>ROZBIORKA CZTERECH BUDYNKÓW</b> <b>NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN</b> <b>UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAN</b> <b>DZ. NR 36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEZYCE</b>		<b>SPRAWDZIŁ</b> NIE POSLEGA SPRAWOZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT. 3, LIT. 2. NAZWA BUDOWLANEGO TREŚĆ RYSUNKU	
<b>BUDYNEK NR 1 - INWENTARYZACJA</b> <b>PRZEKROJE : 1-1, 2-2</b>		<b>STADIUM</b> <b>INWENTARYZ. BUDOWIŁ</b> <b>DATA</b> 15.09.2021	
<b>BRANŻA</b> <b>ARCHITEKTURA</b> <b>SKALA</b> 1:50		<b>RYS. NR</b> <b>I-1.5</b>	

Elewacja POŁUDNIOWA 1:100



Elewacja PÓŁNOCNA 1:100





JEDYNISTKA PROJEKTOWA

ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

60-194 POZNAŃ    UL. LEOPOLDA STAFA 21

0-11 611 00 94 0    1-41 611 00 94 0

www.abn.pl    email: a@abn.pl

TYTUŁ PROJEKTU:

BUDYNEK NR1

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

ROZBUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW

NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN

UL. DĄBROWSKIEGO 168-171, 60-384 POZNAŃ

DZ. NR 36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEZYCE

PROJEKTOWAL:

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK    UPR. BUD. 38P198

SPRACOWIZJA:

WYKONANIE SPRACOWIZJI NA PODST. ART.20, UST. 2, PAKT 3, LIT. 2.

PRACOWNIA BUDOWLANEGO

TRZĘSKA RYSUNKU

BUDYNEK NR 1 - INWENTARYZACJA

ELEWACJE - PŁD. I PŁN.

STADIUM

INWENTARYZ. BUDOWL.

DATA

15.09.2021

BRANŻA

ARCHITEKTURA

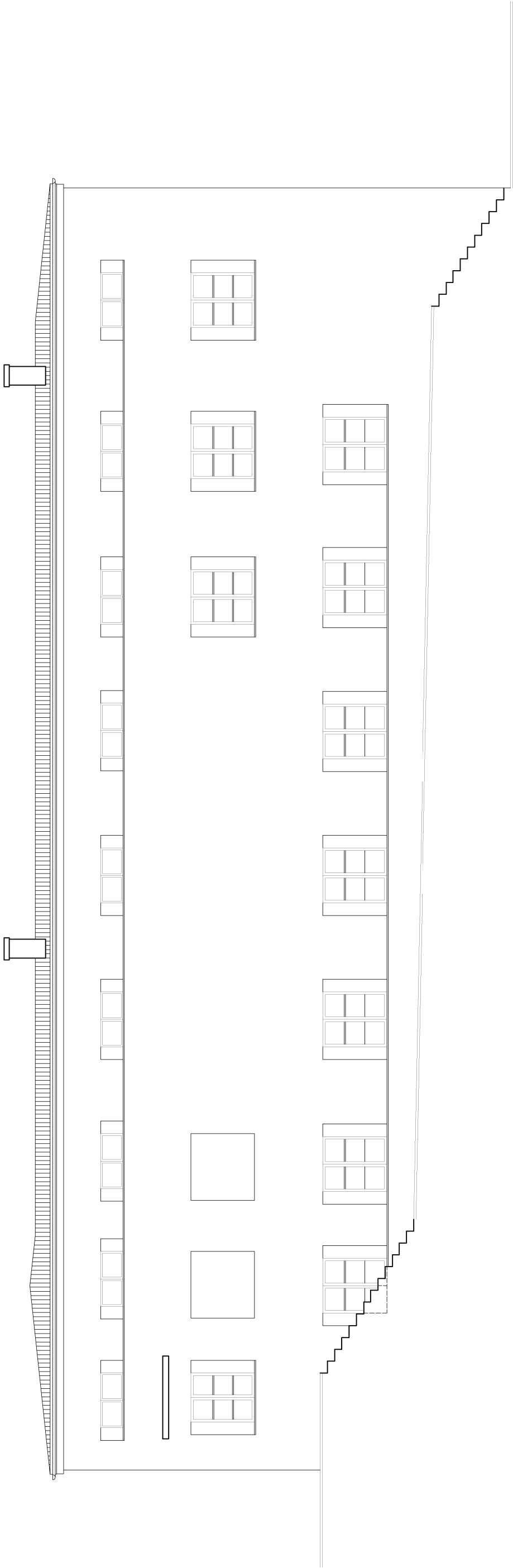
SKALA

1:100

RYS. NR


I-1.6

Elewacja WSCHODNIA 1:100



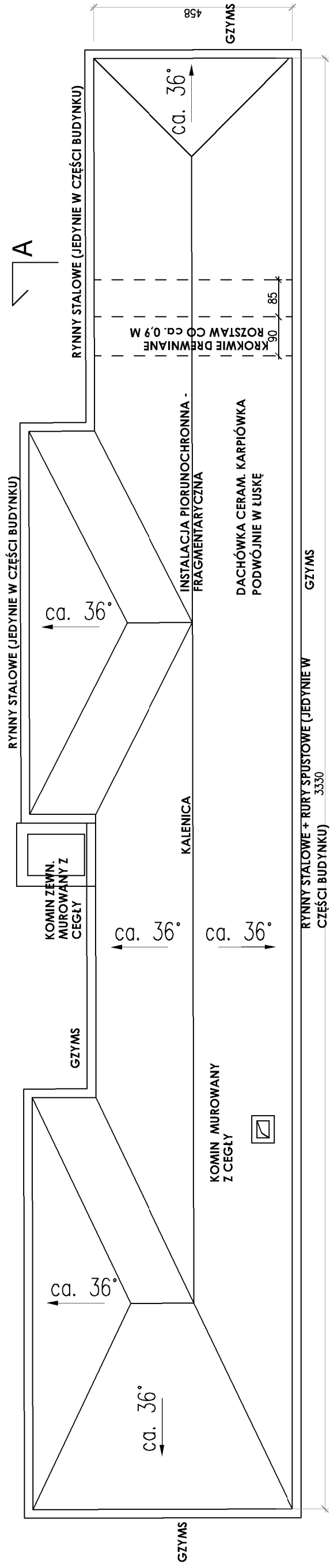
Elewacja ZACHODNIA 1:100



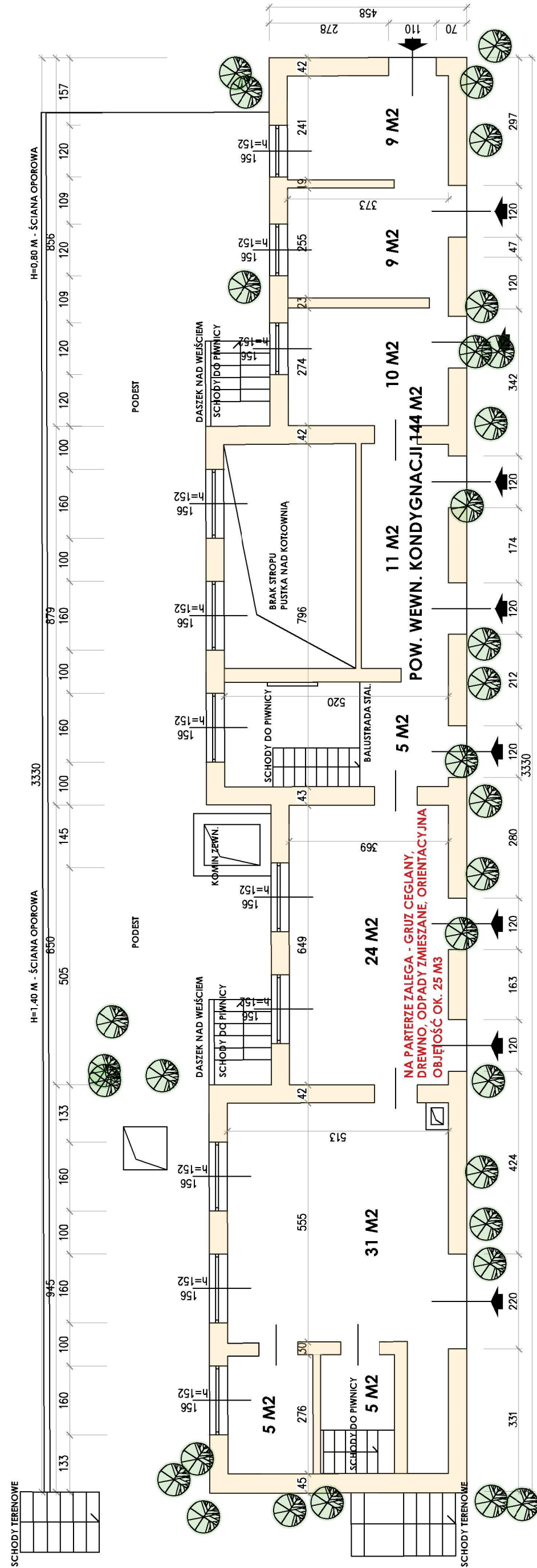
JEDNIŃSTKA PROJEKTOWA: <div></div> <div>ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5 www.aant.pl email: at@aant.pl</div>		
TYTUŁ PROJEKTU: BUDYNEK NR1		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAN DZ. NR 36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEŻYCE		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, LIT. 2. PRAMA BUDOWLANEGO		
TREŚĆ RYSUNKU BUDYNEK NR 1 - INWENTARYZACJA ELEWACJE - WSCH. I ZACH.		
STADIUM INWENTARYZ. BUDOWL.	BRANŻA ARCHITEKTURA	RYŚ. NR I-1.7
DATA 15.09.2021	SKALA 1:100	



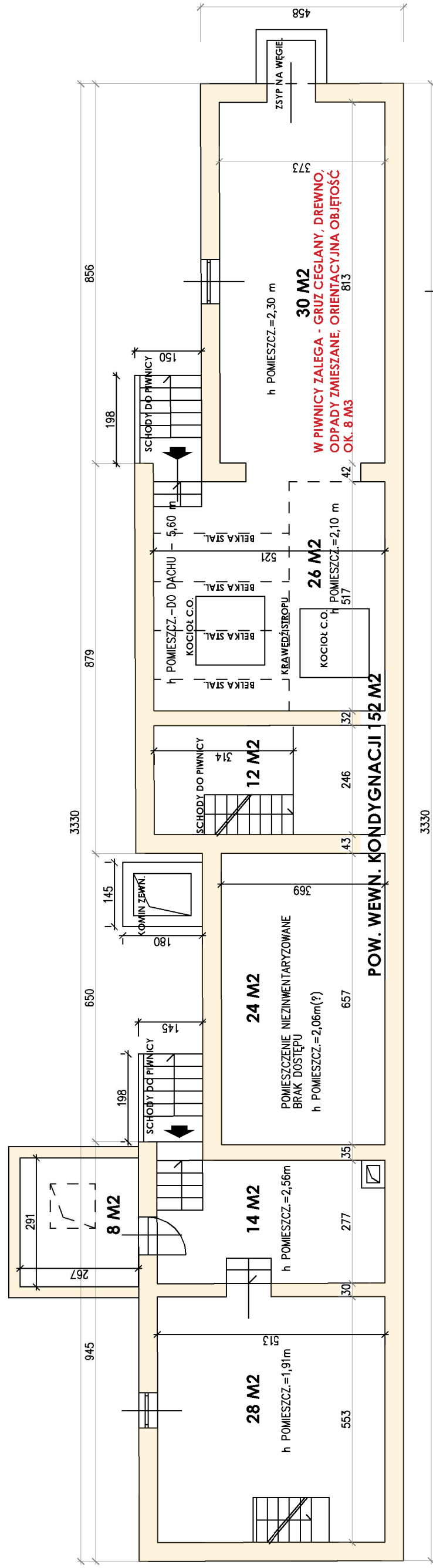
# BUDYNEK NR 2



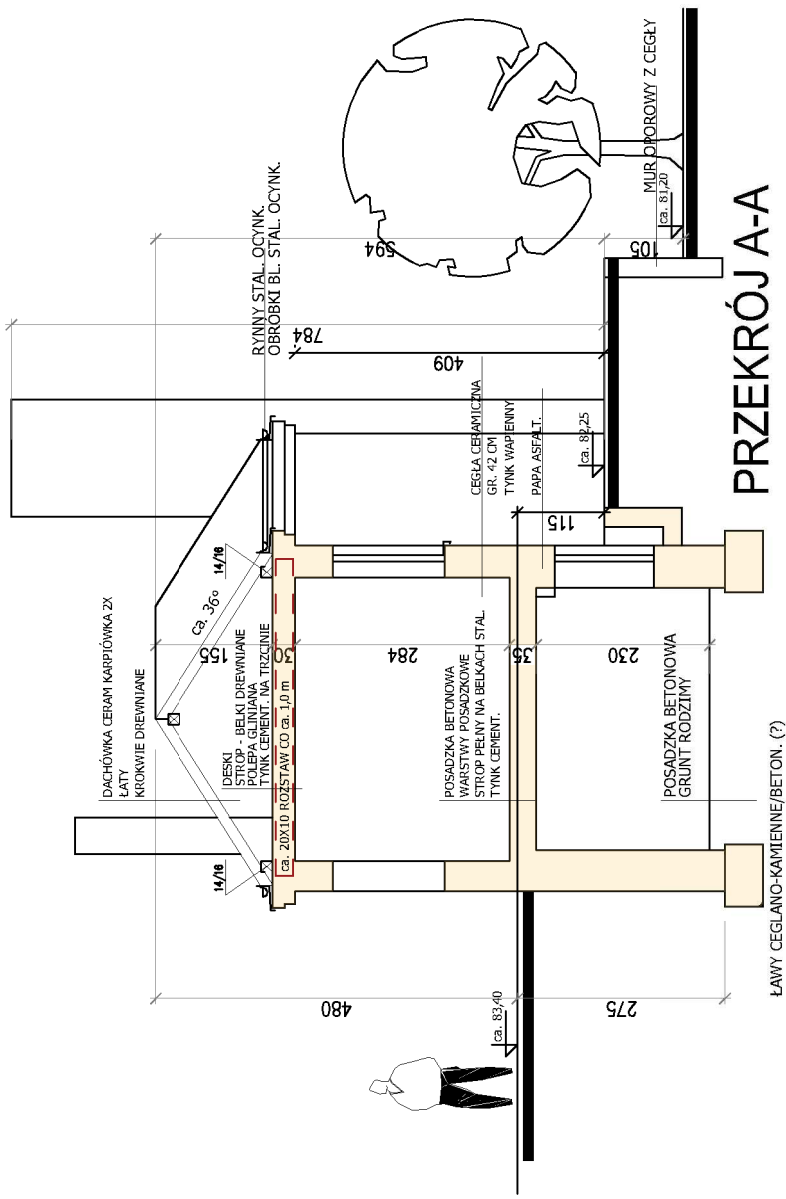
# RZUT DACHU



RZUT KONDYGNACJI 0



# RZUT KONDYGNACJI -1



# PRZEKRÓJ A-A



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA WSCHODNIA / PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA




## ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



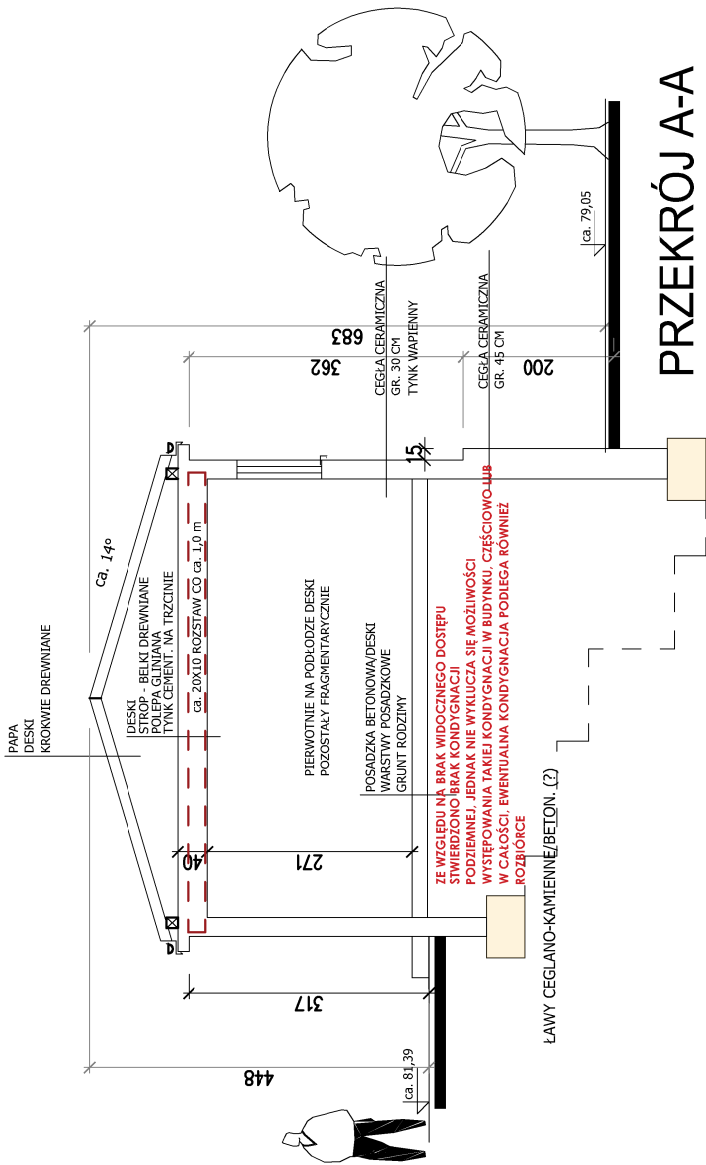
ELEWACJA POŁUDNIOWA

	JEDYNISTA PROJEKTOWA	
	ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASZ	
60-184 POZNAN, UL. LEOPOLDA STAFKA 21		
+48 602 120 94 0 +48 88 16 0 40 37 95		
email: at@aatm.pl		
www.aatm.pl		
TYTUŁ PROJEKTU:		
BUDYNEK NR1		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI		
ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW		
NA TERENIE GOSPODARSTWA GENETYKI ROŚLIN		
UL. DĄBOWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAN		
DZ. NR 36/24. ARK. 06. OBRĘB 21-JEŻYCE		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASZ UPR. BUD. 36798		
SPRAWDZIŁ		
NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKC 3, LIT 2.		
PRACE BUDOWLANE		
TREŚĆ RYSUNKU		
BUDYNEK NR 2 - INWENTARYZACJA		
RZUTY, PRZEKRÓJ A-A		
STADIUM INWENTARYZ BUDOWL		
BRANŻA		
ARCHITEKTURA		
DATA		
15.09.2021		
SKALA		
1:100		
RYS. NR		
I-2.0		

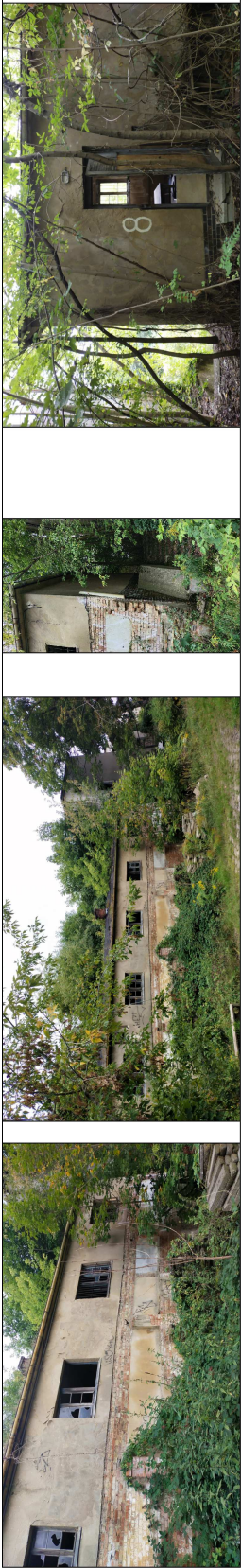
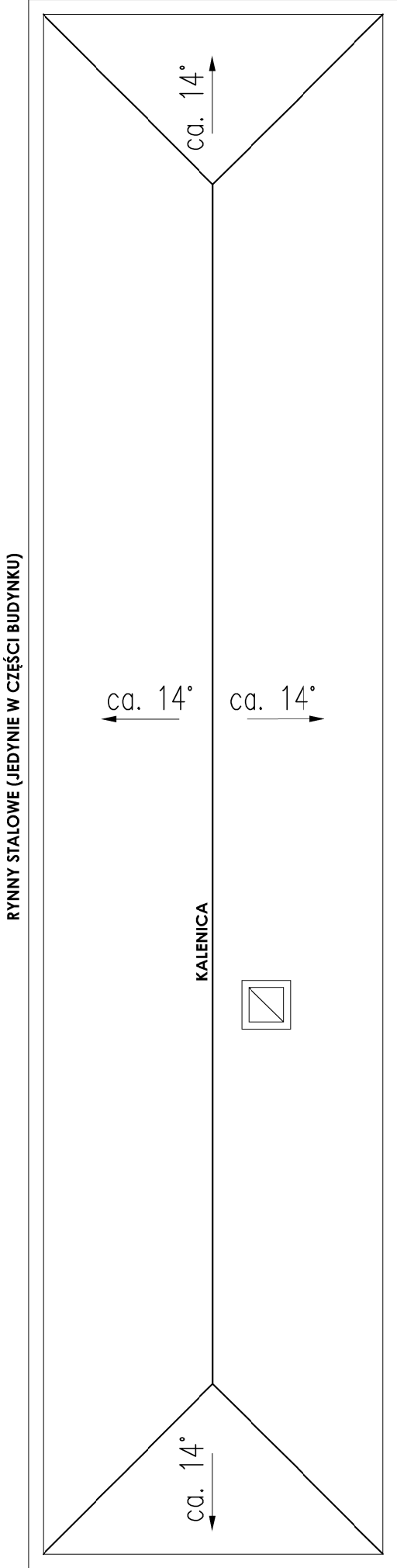


A

# BUDYNEK NR 3



## RZUT DACHU

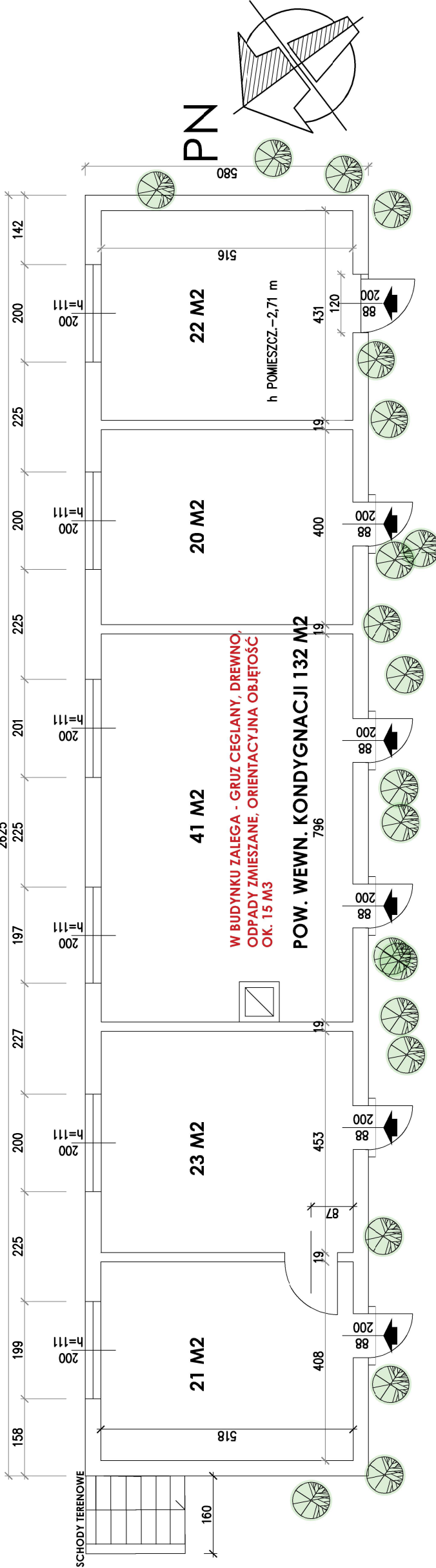


ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA PÓŁNOCNA  
SCHODY TERENOWE


ELEWACJA PÓŁNOCNA



## RZUT KONDYGNACJI 0




WNĘTRZE BUDYNKU

JEDYNGSTKA PROJEKTOWA			ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK		
			60-194 POZNAŃ, UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +4 8 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +4 8 6 1 6 4 0 3 7 9 5 www.aant.pl email: al@aan.pl		
TYTUŁ PROJEKTU:					
BUDYNEK NR1					
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI					
ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAN DZ. NR 36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEŻYCE					
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK		UPR. BUD. 38/P198	
SPRAWDZIŁ					
NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, LIT. 2.					
PRAWA BUDOWLANEGO					
TREŚĆ RYSUNKU					
BUDYNEK NR 3 - INWENTARYZACJA RZUTY, PRZEKRÓJ A-A					
STADIUM INWENTARYZ. BUDOWL.		BRANŻA ARCHITEKTURA		RYS. NR	
DATA 15.09.2021		SKALA 1:100		I-3.0	



4



JEDYNOSTA PROJEKTOWA  <b>ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK</b> 60-194 POZNAŃ    UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t + 4 8 6 0 2 1 2 0 9 4 0    t + 4 8 8 1 6 4 0 3 7 9 5 www. aant. pl    email: at@ aant. pl		
TYTUŁ PROJEKTU: <b>BUDYNEK NR 1</b>		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI <b>RZÓBIÓRKA CZTERECIE BUDYNKÓW          NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN          UL. DĄBROWSKIEJ 169-171, 60-594 POZNAŃ          DZ. NR 36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEJZYCE</b>		
PROJEKTOWAL mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK    UPR. BUD. 398/98		
SPRAWDZIŁ		
NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, LIT 2. PRACA BUDOWLANEGO		
TRESC RYSUNKU		
<b>RZUTY PRZECIŃ JAKO          RZUTY, PRZEKROJ A-A, B-B</b>		
STADIUM <b>INWENTARYZ. BUDOWL.</b>	BRANŻA <b>ARCHITEKTURA</b>	RYS. NR <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; text-align: center;">I-4.0</div>
DATA 15.09.2021	SKALA <div style="font-size: 36px; font-weight: bold; text-align: center;">1:100</div>	



GRANICA DZIAŁKI

OBZAR, W KTÓRYM WYKONAWCA  
WYZNACZY WSZYSTKIE STREFY  
ORGANIZACYJNE TERENU ROZBIÓREK,  
ŁĄCZNIE ZE SKŁADOWANIEM,  
ZAŁADUNKIEM, EWENTUALNĄ  
PRZERÓBKĄ ODPADÓW

WYGRODZENIE TERENU ROZBIÓRKI NA  
CZAS PROWADZONYCH PRAC  
OGRODZENIEM PEŁNYM.

UWAGA !!!

TEREN ROZBIÓRKI (ca. 0,7500 ha), KTÓRY  
PO WYKONANIU ROZBIÓRKI WINIEN  
CAŁY ZOSTAĆ W CAŁOŚCI UPRAŹNIĘTY,  
ZE WSZELKICH ODPADÓW, GRUZU  
ŚMIECI ITP., IDEALNIE - DOKŁADNIE  
WYRÓWNANY, MIEJSCA PO  
BUDYNKACH WYRÓWNANE I WYSYPANE  
ŻWIEM Z PIASKIEM

BUD. DO ROZBIÓRKI  
WRAZ Z  
PRZYLEGAJĄCYMI  
SCHODAMI, PŁYTĄ  
BETONOWĄ,  
MURKAMI

WJAZD/WYJAZD  
NA TEREN ROZB.

DROGA DOJAZDOWA, PO  
WYKONANIU PRAC WINNA  
ZOSTAĆ NAPRAWIONA  
I PRZYWRÓCONA DO STANU  
PIERWOTNEGO

BUD. DO ROZBIÓRKI  
WRAZ Z  
PRZYLEGAJĄCYMI  
SCHODAMI, PŁYTĄ  
BETONOWĄ,  
MURKAMI

GRUZOWISKO  
DO UPRAŹNIĘCIA

BUD. DO ROZBIÓRKI  
WRAZ Z  
PRZYLEGAJĄCYMI  
MURAMI, PŁYTĄ  
BETONOWĄ,  
GRUZOWISKIEM

W OBSZARZE ROZBIÓRKI  
NIE MOŻNA BEZ WIEDZY  
INWESTORA USUWAĆ  
JAKICHKOLWIEK DRZEW,  
DRZEWA NARAŻONE NA  
USZKODZENIA NALEŻY  
SKUTECZNIE  
ZABEZPIECZYĆ  
OBYDOWĄ Z DESEK  
DREWNIANCYH

BUD. DO ROZBIÓRKI  
WRAZ Z  
PRZYLEGAJĄCYMI  
SCHODAMI, PŁYTĄ  
BETONOWĄ,  
MURKAMI

BUDYNKI NALEŻY  
ROZBIERAĆ W  
KOLEJNOŚCI OD 1 DO 4,  
INNA KOLEJNOŚĆ  
ROZBIÓREK MOŻLIWA PO  
UZGODNIENIU Z  
INWESTOREM

LEGENDA

BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

NUMERY BUDYNKÓW DO ROZBIÓRKI

JEDYNOSTA PROJEKTOWA:  
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-104 POZNAŃ, UL. LEOPOLDA STAFA 21  
t+48 602 12 09 40 f+48 61 64 03 78 5  
www.aant.pl email: aat@ant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI  
ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW  
NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN  
UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAŃ  
DZ. NR 36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEZYCE

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

SPRAWDZIŁ NIE PODLEGA SPRÁWDEZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, UTT 2.  
PRÁMA BUDOWANEGO

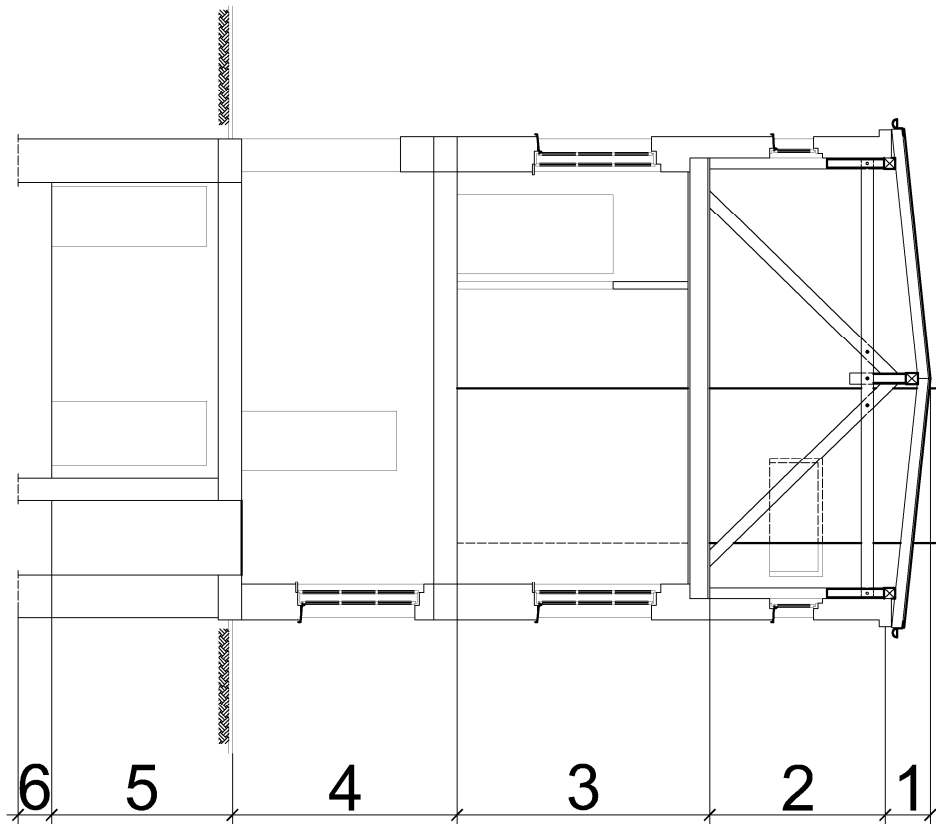
TRZESĆ PRÁUNKU

PROJEKT ROZBIÓRKI  
SZKIC ZAGOSPODAROWANIA

STADIUM PROJEKT ROZBIÓRKI	BRANŻA ARCHITEKTURA
DATA 15.09.2021	SKALA 1:500

RYŚ. NR  
PZ-1

## BUDYNEK 1



ETAP 1 - ROZBIÓRKA, POKRYCIA DACHU, DESKOWANIA, WIĘZBY, OBRÓBEK, RYNIEN, KOMINÓW

ETAP 2 - ROZBIÓRKA ŚCIAN PODDASZA

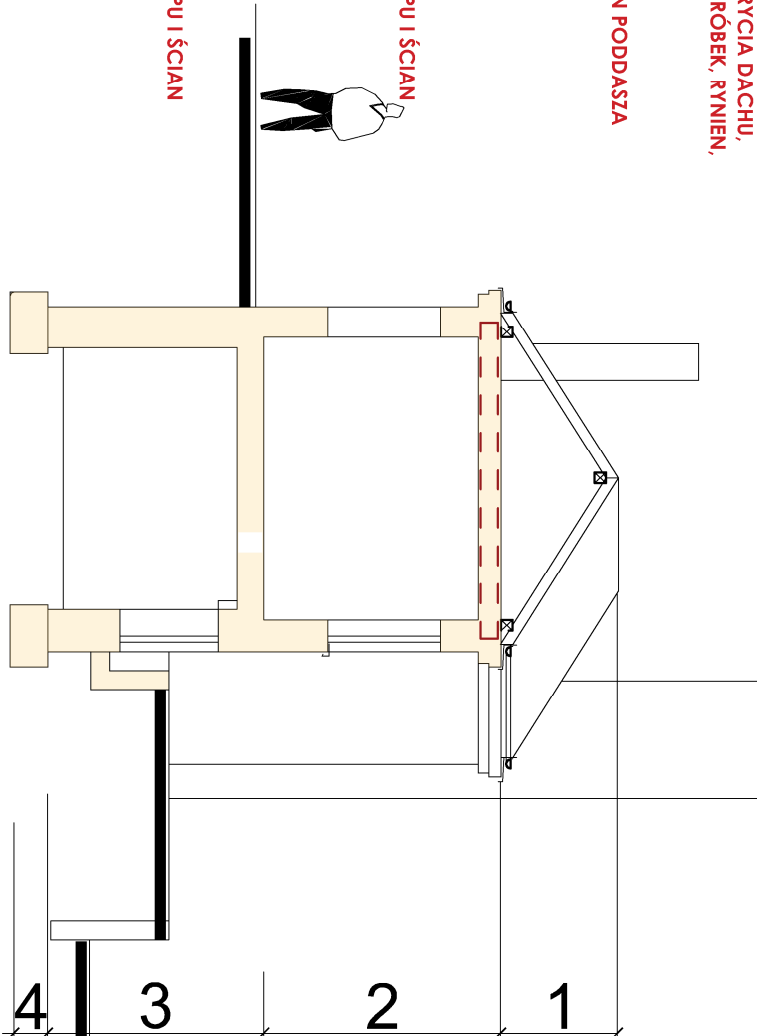
ETAP 3 - ROZBIÓRKA STROPU I ŚCIAN KONDYGNACJI

ETAP 4 - ROZBIÓRKA STROPU I ŚCIAN KONDYGNACJI

ETAP 5 - ROZBIÓRKA STROPU I ŚCIAN KONDYGNACJI PIWNICY

ETAP 6 - ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW I WSZEKICH ELEMENTÓW PODZIEMNYCH ZWIĄZANYCH Z BUDYNKIEM

## BUDYNEK 2



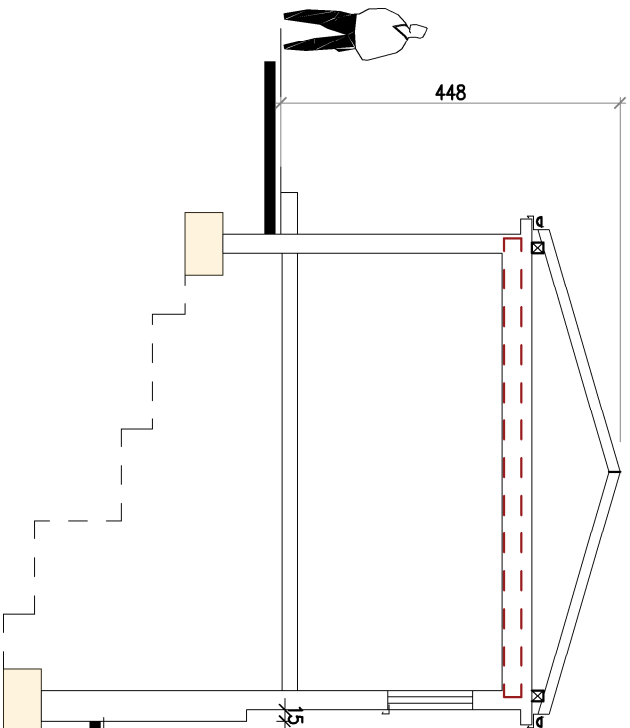
ETAP 1 - ROZBIÓRKA, POKRYCIA DACHU, DESKOWANIA, WIĘZBY, OBRÓBEK, RYNIEN, KOMINÓW

ETAP 2 - ROZBIÓRKA STROPU I ŚCIAN KONDYGNACJI

ETAP 3 - ROZBIÓRKA STROPU I ŚCIAN KONDYGNACJI PIWNICY

ETAP 4 - ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW I WSZEKICH ELEMENTÓW PODZIEMNYCH ZWIĄZANYCH Z BUDYNKIEM, W TYM MURÓW OPOROWYCH I SCHODÓW TERENOWYCH

## BUDYNEK 3

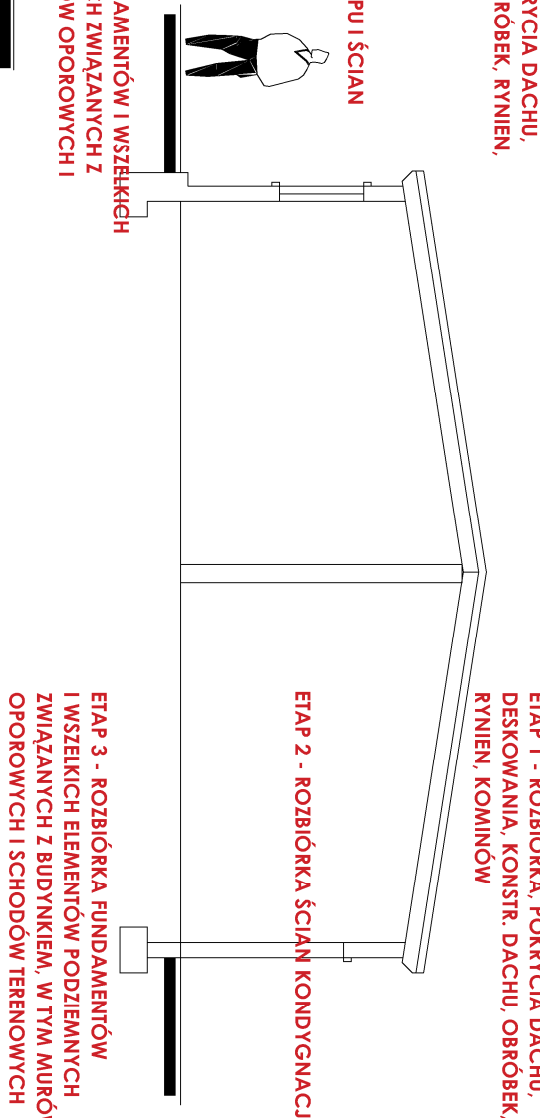


ETAP 1 - ROZBIÓRKA, POKRYCIA DACHU, DESKOWANIA, WIĘZBY, OBRÓBEK, RYNIEN, KOMINÓW

ETAP 2 - ROZBIÓRKA STROPU I ŚCIAN KONDYGNACJI

ETAP 4 - ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW I WSZEKICH ELEMENTÓW PODZIEMNYCH ZWIĄZANYCH Z BUDYNKIEM, W TYM MURÓW OPOROWYCH I SCHODÓW TERENOWYCH

## BUDYNEK 4



ETAP 1 - ROZBIÓRKA, POKRYCIA DACHU, DESKOWANIA, KONSTR. DACHU, OBRÓBEK, RYNIEN, KOMINÓW

ETAP 2 - ROZBIÓRKA ŚCIAN KONDYGNACJI

ETAP 3 - ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW I WSZEKICH ELEMENTÓW PODZIEMNYCH ZWIĄZANYCH Z BUDYNKIEM, W TYM MURÓW OPOROWYCH I SCHODÓW TERENOWYCH

- UWAGA !!!**
- PRACE NALEŻY PODZIELIĆ NA ETAPY WG PODANEGO SCHEMATU, MOŻLIWE JEST CZĘŚCIOWE ŁĄCZENIE ETAPÓW PRZY WYBURZENIOWEJ
  - PO ZAKOŃCZENIU KAŻDEGO Z ETAPÓW, NAWET PRZY ŁĄCZENIU ETAPÓW, NALEŻY USUNĄĆ CAŁOŚĆ GRUZU I ODPADÓW Z MIEJSCA ROZBIÓREK
  - NIE DOPUSZCZA SIĘ GROMADZENIA NADMIARU GRUZU W MIEJSCU ROZBIÓREK, GRUZ WINIEN BYĆ SYSTEMATYCZNIE USUWANY

JEDYNSTWA PROJEKTOWA  
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAŃ, UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
t +48 61 640 37 95  
www.aant.pl email: at@aat.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI  
ROZBIÓRKA CZTERECH BUDYNKÓW  
NA TERENIE BYŁEGO INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN  
UL. DĄBROWSKIEGO 169-171, 60-594 POZNAŃ  
DZ. NR 36/24, ARK. 06, OBRĘB 21-JEŻYCE

PROJEKTOWANE  
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P198

SPRAWDZ  
NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, UŁ. 2.  
PRACA BUDOWLANEGO

TREŚĆ RYSUNKU

## PROJEKT ROZBIÓRKI SCHEMAT PROWADZENIA PRAC

STADIUM PROJEKT ROZBIÓRKI	BRANŻA ARCHITEKTURA
DATA 15.09.2021	SKALA 1:100

RYS. NR  
A-1