

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Adaptacja pomieszczenia nr 1/22 oraz pomieszczenia nr 1/24 na Kriostat w budynku Centrum NanoBioMedyczne ul Wszechnicy Piastowskiej 3 w Poznaniu ”

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 ROZBIÓRKI

- 2.1.1 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- 2.1.2 Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka -otwory pod nową ściankę działową
- 2.1.3 Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm
- 2.1.4 Wywóz odpadów z rozbiórek kontenerem wraz z wszelkimi opłatami administracyjnymi

2.2 ŚCIANKI NOWE

- 2.2.1 Ścianki działowe na zaprawie Porotherm DRYFIX z pustaków Porotherm 11,5 DRYFIX o wysokości do 4,5 m
- 2.2.2 Dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy dla ścian z pustaków Porotherm 11,5 cm
- 2.2.3 Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm

2.3 OKŁADZINA ŚCIAN PANELAMI AKUSTYCZNYMI W POM TECHNICZNYM ORAZ DRZWI O PODWYŻSZONYM PARAMETRZE AKUSTYCZNYM

- 2.3.1 Okładziny ścian z płyt akustycznych Ecophon Akusto Wall A/Super gr 40 mm na profilu ceowym
- 2.3.2 Dostawa i obsadzenie drzwi akustycznych o wsp 42 db np: Porta , szerokości 100cm z ościeżnicą regulowana obejmującą mur grubości 14-15 cm

2.4 SZPACHLOWANIE I MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

- 2.4.1 Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża -przygotowanie podłoża pod szpachlowanie na powierzchniach istniejących -
- 2.4.2 Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm -dwukrotne szpachlowanie istniejących ścian i sufitów -
- 2.4.3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich -malowanie tynku nowej ścianki z pustaków -

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.

10. Wykonawca oprócz standardowej dokumentacji powykonawczej (atesty ,certyfikaty, pomiary) w kwocie oferty, wykona dokumentację powykonawczą (inwentaryzacje) w formie rysunkowej wraz z niezbędnymi obliczeniami.