

Załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG ŻYWIENIA PACJENTÓW SZPITALA**  
**Nr Rej .....**

zawarta w dniu ..... roku w Krakowie (dalej jako: „Umowa”), pomiędzy:

**Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie**, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000035552, NIP: 678-26-80-028, REGON: 000630161, który reprezentuje:

**Z-ca Dyrektora ds. Finansowych – mgr Dorota Gołąb - Beltowicz**  
przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego – Jaromira Grackiego**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... pod numerem KRS....., NIP: .....REGON: ....., którą reprezentuje:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

o następującej treści:

## §1

### Tryb zawarcia i dokumenty

1. Zawarcie umowy następuje w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na „Świadczenie usług żywienia pacjentów Szpitala” (ZP 27/2022) grupa 1, 2, 3 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... roku.
2. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o „Szpitalu” rozumie się przez to Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie przy os. Na Skarpie 66.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kompetencje oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz nie podlega wyłączeniu z ubiegania się o zamówienie realizowane ze środków publicznych.

## §2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:
  - 1) świadczenie usług kompleksowego całodziennego i codziennego żywienia pacjentów Zamawiającego. Usługa realizowana będzie przez 7 dni w tygodniu, łącznie z dniami wolnymi i świętami (dot. Grupy 1 i 2 **odpowiednio załącznik nr 1 i 2**)
  - 2) zapewnienie codziennej obsługi żywienia pacjentów Szpitala w wieku od 0-1 roku życia w zakresie Kuchni Mlecznej. Świadczenie usługi będzie obejmowało kompleksowe przygotowanie mieszanek mlecznych i innych posiłków dla niemowląt w wieku od 0-1 roku życia całodziennie i codziennego żywienia pacjentów Zamawiającego. Usługa będzie realizowana przez 7 dni w tygodniu, łącznie z dniami wolnymi i świętami (**dot. Grupy 3**).
2. Szczegółowy opis i zakres usługi został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy – **odpowiednio załączniki nr 1.1 i 1.2 i 1.3** do Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, OPZ, oferta Wykonawcy oraz umowa stanowią

dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej odpowiedzialności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia większej ilości posiłków w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa państwa, zwiększonego napływu rannych i chorych, epidemii, katastrofy, wojny.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy korzystając z własnych pracowników oraz własnego sprzętu.

### **§3**

#### **Podstawowe zasady świadczenia usługi**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wykonywać usługi z należytą starannością, fachowo i terminowo.
  - 2) wykonywać usługi zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia,
  - 3) zapewnienia systemów jakości świadczonej usługi żywieniowej w szczególności zasady systemu HACCP oraz zasady GMP, GHP i Instytutu Matki i Dziecka.
  - 4) zapewnić udział w wykonywaniu usług osób posiadających odpowiednie doświadczenie i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług.
  - 5) dysponować odpowiednim, sprzętem, niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i innych przy wykonywaniu usługi w zakresie umowy.

### **§4**

#### **Zmiana zakresu**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyłączenia lub włączenia oddziałów wyszczególnionych w załączniku do OPZ, a także do zmiany adresów oddziałów.
2. W przypadku skorzystania z uprawnienia przewidzianego w ust. 2 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie, mailowo lub telefonicznie, zaś Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni do dokonania przedmiotowego wyłączenia lub włączeni, a w sytuacjach awaryjnych niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 6 godzin od poinformowania Wykonawcy.
3. Częściowe zmniejszenie zakresu usług, o którym mowa w ust. 2 powoduje proporcjonalne obniżenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy. Obniżenie wysokości wynagrodzenia zostanie uwzględnione w rozliczeniu za dany miesiąc kalendarzowy.
4. Częściowe zmniejszenie zakresu usług określone w ust. 1-3 powyżej nie może przekroczyć 20 % zsumowanej łącznej wartości Umowy określonej w §10 ust. 1-3.

### **§5**

#### **Kontrola i reklamacje**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli świadczonych usług na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do składania reklamacji w przypadkach niezgodności w realizacji usługi, a w szczególności:
  - 1) różnicy w liczbie lub rodzaju diet/posiłków dostarczonych do Zamawiającego a zamówieniami,
  - 2) dostarczenia posiłku niepełnego (brak składnika posiłku lub jego części),
  - 3) posiłku innego niż zaplanowanego w jadłospisie,
  - 4) rozlania lub wysypania posiłku,
  - 5) dostawy posiłków w brudnych opakowaniach (np. termosach, bemarkach) lub w brudnych naczyniach i zastawie stołowej,

- 6) posiłków o zaniżonej gramaturze (lub zaniżeniu gramatury składowych posiłku np. mięsa, ryby, masła, wędliny, itp.),
  - 7) nieprawidłowej temperatury,
  - 8) nieprawidłowego nakładania posiłków (np. nakładanie żywności rękoma)
  - 9) produktów o złej jakości lub przeterminowanych
  - 10) mniejsza niż przewidziana w umowie liczba personelu w czasie dystrybucji posiłków
  - 11) brak wymaganej odzieży ochronnej dla personelu Wykonawcy (zarówno zajmującego się przygotowaniem jak i dystrybucją posiłków).
3. Reklamacje będą składane w formie pisemnej, mailowo lub telefonicznie. W wypadkach zgłoszenia telefonicznego reklamacja będzie dodatkowo przesłana w formie pisemnej lub mailowo.
  4. Rozstrzygnięcie reklamacji musi nastąpić niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od chwili jej zgłoszenia. Brak reakcji ze strony Wykonawcy, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie traktowane jako uznanie reklamacji za zasadną oraz będzie stanowiło podstawę do braku zapłaty za wadliwie wykonaną usługę oraz do naliczenia kary umownej.
  5. W przypadku niedostarczenia zamówionego posiłku Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego dostarczenia brakującego posiłku w ciągu 40 minut od chwili zgłoszenia. Kary umownej, o której mowa w § 15 nie nalicza się, jeżeli Wykonawca dostarczy brakujący posiłek we wskazanym w zdaniu poprzedzającym czasie.
  6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu przewidzianych w ustępach powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później jednak niż do 40 minut) usunięcia niezgodności (np.: uzupełnienia, podgrzania posiłków/wycofania reklamowanych posiłków oraz zastąpienia ich pełnowartościowymi posiłkami. również w przypadku posiłków już dostarczonych do oddziałów. Jeżeli Wykonawca nie usunie przyczyny reklamacji/nie wymieni posiłku lub opóźni się z ich wymianą nie otrzyma wynagrodzenia za reklamowany posiłek.
  7. Osobami upoważnionymi do składania reklamacji są: Pielęgniarki Oddziałowe, Inspektor ds. Żywienia, Dietetyk Szpitala.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do pobierania i przechowywania próbek żywności wszystkich potraw wchodzących w skład każdego posiłku zgodnie z przepisami prawa.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia przedstawicielowi Zamawiającego jednej porcji każdego posiłku w zakresie wszystkich diet w celu kontroli jakości: oceny cech organoleptycznych, kontroli wagi, temperatury i estetyki zestawionych posiłków.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości świadczenia usług objętych niniejszą umową w każdym czasie. Uprawnienia kontrolne obejmują w szczególności:
    - 1) prawo do żądania informacji o sposobie wykonywania usług objętych niniejszą umową,
    - 2) prawo wstępu do pomieszczeń wykorzystywanych przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych Umową,
    - 3) prawo do wydawania zaleceń pokontrolnych.
  11. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do wszelkich danych i pomieszczeń niezbędnych do przeprowadzenia kontroli.
  12. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w każdym czasie zastrzeżeń co do osób przewidzianych przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych Umową.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do zaleceń pokontrolnych w wyznaczonym przez Zamawiającego w zaleceniu terminie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie stwierdzone nieprawidłowości usług ujawnione przez uprawnione organy kontrolne oraz przez Zamawiającego
  14. Zamawiający jest uprawniony do wykonania weryfikacji wybranych przez siebie posiłków – w razie stwierdzenia i udokumentowania nieprawidłowości, koszt weryfikacji pokrywa Wykonawca.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyrażenia zgody na zawarcie umowy Wykonawcy o podwykonawstwo z innymi podmiotami w terminie 7 dni od dnia przedłożenia informacji o powyższym Zamawiającemu. W takim wypadku inny podmiot musi spełniać warunki określone w SWZ.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy o podwykonawstwo z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani nie zwiększy kosztów jej wykonania (o ile dotyczy).
3. Wykonawca lub podwykonawca, któremu powierzono realizację umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Postanowienia o których mowa w ust. 2 - 3 dotyczą również zmian w odpowiednich umowach z podwykonawcą.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## § 7

### Umowa o pracę

1. Zamawiający przewiduje w ramach wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, realizację przedmiotu postępowania określonego w ogłoszeniu o zamówienie lub dokumentach zamówienia, przez osoby wykonujące czynności w zakresie przygotowania posiłków (gotowania, pieczenie, smażenie, itp.), na podstawie umów o pracę zawartą przez Wykonawcę lub podwykonawców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu zatrudnienie, o którym mowa ust. 1 powyżej.
3. Udowodnienie Zamawiającemu zatrudniania osób wykonujących wskazane czynności, będzie polegało na przedkładaniu zamawiającemu na koniec każdego kwartału zestawienia osób, które realizowały umowę wraz z określeniem wykonywanych przez nie prac oraz oświadczeniem każdej z tych osób potwierdzającym, że przy wykonywaniu umowy, osoba ta była zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę/podwykonawcę. Dodatkowo wymaga się złożenia przez każdą z tych osób oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w takim zakresie jaki jest konieczny dla realizacji zamówienia. Powyższe dotyczy także zatrudnienia przez wykonawcę cudzoziemców na podstawie umowy o pracę i potwierdzeniem o legalnym zatrudnieniu.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ. Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczenia zatrudnionych osób, a także dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. W celu weryfikacji dokumentów potwierdzających zatrudnienie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób wykonujących czynności, zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją umowy zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).
6. Nieuzyskanie przez Wykonawcę zgody na przetwarzanie danych osobowych w przyszłości zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) celem wykazania przez Wykonawcę wypełnienia obowiązku zatrudnienia, uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia.

## § 8

### Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie stwierdzone nieprawidłowości usług żywieniowych ujawnione przez uprawnione organy kontrolne oraz przez Zamawiającego powstałe w czasie wykonywania przez niego obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości i standardu usług żywieniowych, w szczególności w zakresie:
  - 1) przestrzegania diet, normatywnych wartości energetycznych, wartości odżywczych i smakowych oraz sezonowości posiłków.



- 2) przestrzegania przepisów i zasad sanitarno-epidemiologicznych przy przygotowaniu i dystrybucji posiłków, myciu i dezynfekcji naczyń stołowych i kuchennych, sprzętu i urządzeń oraz gromadzeniu i transportowaniu odpadów,
  - 3) utrzymania w należyтым stanie sanitarno-epidemiologicznym, technicznym pomieszczeń kuchni i pomieszczeń kucharek oddziałowych - dotyczy Oddziału Zakaźnego i Oddziału Dermatologicznego.
  - 4) przestrzegania harmonogramu wydawania posiłków,
  - 5) innych zagadnień wpływających na realizację usługi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w należyтым stanie sanitarno-epidemiologicznym pomieszczeń wraz z wyposażeniem przeznaczonym do przygotowywania, produkcji, transportu i dystrybucji posiłków w zakresie przedmiotu zamówienia.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli świadczonych usług pod względem sanitarno – epidemiologicznym. Na zlecenie Zamawiającego i w jego obecności Wykonawca na własny koszt będzie wykonywał badania na czystość mikrobiologiczną urządzeń, sprzętów i powierzchni kontaktujących się z żywnością (w tym z talerzy, z sztućców) i rąk personelu.
  5. W przypadku wystąpienia ognisk epidemicznych, chorób przenoszonych drogą pokarmową, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie badania mikrobiologiczne zlecone przez Zespół ds. Zakażeń Szpitalnych na własny koszt.
  6. Wykonawca zobowiązany do przekazania Zamawiającemu protokołów z każdorazowej kontroli Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, w terminie 3 dni od jego otrzymania.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczania opłat za czynności kontrolne Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Pracy.
  8. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usługi.
  9. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkiego rodzaju koszty (w tym w szczególności odszkodowania, zadośćuczynienia, grzywny lub kary, koszty postępowania oraz koszty obsługi prawnej, koszty wykonania wyroku, decyzji administracyjnej, innego orzeczenia lub ugody, w tym złożenia odpowiednich oświadczeń i usunięcia skutków naruszenia) związane z roszczeniami podmiotów trzecich (w tym zasądzone wyrokiem, decyzją lub innym orzeczeniem lub wynikające z ugody sądowej lub pozasądowej) lub związane z postępowaniem kontrolnym, podatkowym, administracyjnym, sądowym, karnym lub karno-skarbowym skierowanym przeciwko Zamawiającemu przez podmioty trzecie w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
  10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione w sprzęcie używanym przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, jak również przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę dla jej wykonania (lub działające w imieniu Wykonawcy na podstawie innego stosunku prawnego np. umowa zlecenia).

## § 9

### Zapewnienie pomieszczeń

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń Szpitala niezbędnych dla zorganizowania świadczenia usług będących przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowe zasady korzystania z pomieszczeń Szpitala, wysokość czynszu najmu, zasady waloryzacji czynszu oraz zasady ustalania opłat za eksploatację pomieszczeń określa odrębna umowa, której projekt stanowi załącznik 4 do Umowy ( dotyczy grupy 1 i 2).
3. Udostępnienie pomieszczeń ma na celu jedynie realizację zamówienia, jeżeli Wykonawca zamierza wykorzystać pomieszczenia na inne zamówienie musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania pomieszczeń w stanie technicznym i sanitarnym umożliwiającym świadczenie usług zgodnie z umową, w tym do przeprowadzenia bieżących remontów i konserwacji przez cały okres obowiązywania umowy we własnym zakresie oraz na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykorzystywania udostępnionych pomieszczeń z należytą starannością i zgodnie z przepisami właściwymi dla realizowanego zamówienia. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za stan techniczny udostępnionych pomieszczeń, także przed organami

kontrolnymi.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy w dniu jej zawarcia wynosi bez uwzględnienia podatku VAT ..... zł (słownie: ..... ). Wartość przedmiotu umowy w dniu jej zawarcia wynosi z uwzględnieniem podatku VAT ..... zł (słownie: ..... ) - **dot. Grupy 1).**
2. Wartość przedmiotu umowy w dniu jej zawarcia wynosi bez uwzględnienia podatku VAT ..... zł (słownie: ..... ). Wartość przedmiotu umowy w dniu jej zawarcia wynosi z uwzględnieniem podatku VAT ..... zł (słownie: ..... ) - **dot. Grupy 2.**
3. Wartość przedmiotu umowy w dniu jej zawarcia wynosi bez uwzględnienia podatku VAT ..... zł (słownie: ..... ). Wartość przedmiotu umowy w dniu jej zawarcia wynosi z uwzględnieniem podatku VAT ..... zł (słownie: ..... ) - **dot. Grupy 3.**
4. Wartość przedmiotu umowy w przeliczeniu na ceny jednostkowe jest następująca:
  - 1) **diety mamy** (dot. Grupy 1) - cena netto osobodnia wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 2) **diety mamy w opakowaniu jednorazowym** (dot. Grupy 1) - cena netto osobodnia wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 3) **diety Szpitalne** (dot. Grupy 1) - cena netto osobodnia wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 4) **diety Szpitalne** (dot. Grupy 2) - cena netto osobodnia wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 5) **diety Szpitalne specjalne** (dot. Grupy 1) - cena netto osobodnia wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 6) **diety Szpitalne specjalne** (dot. Grupy 2) - cena netto osobodnia wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 7) **zapasy żywnościowe** (dot. Grupy 1) - cena netto wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 8) **zapasy żywnościowe** (dot. Grupy 2) - cena netto wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 9) **mieszanki mleczne** (dot. Grupy 3) - cena netto osobodnia wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 10) **mieszanki mleczne lecznicze** (dot. Grupy 3) - cena netto za 1 l wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
  - 11) **kuchnia mleczna – zupy, obiady, desery** (dot. Grupy 3) - cena netto za jedną porcję wynosi: \_\_\_\_ zł, a cena brutto: \_\_\_\_ zł, zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - 4 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług objętych niniejszą umową, łącznie z kosztami materiałowymi niezbędnymi do wykonania usługi.
6. Kwota wynagrodzenia umownego nie może ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy okoliczności określonych art. 436 pkt 4 b) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 3) i 4) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
11. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 6 pkt 1) powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2) - 4) powyżej, a także przedłożenia wszystkich dokumentów, w tym w szczególności umów o pracę lub zlecenia (przed ich aneksowaniem i po ich aneksowaniu), z których będzie wynikał wzrost kosztów realizacji Umowy przez Wykonawcę.
12. W przypadku zaistnienia istotnych okoliczności wpływających na stan realizacji umowy, a w szczególności zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego obniżenia poziomu finansowania Zamawiającego przez instytucje powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, Strony dopuszczają możliwość zmiany warunków Umowy
13. Kwota wynagrodzenia umownego może ulec zmianie również na stępujących zasadach:
  - 1) wystąpiła zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia wynikających ze zmiany opłat za media tj. wodę, energię elektryczną i gaz;
  - 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianie w ten sposób, że w sytuacji, gdy różnica w kosztach opłat za media wyniesie co najmniej 10% , Wykonawca będzie uprawniony do złożenia dwa razy w roku kalendarzowym wniosku waloryzacyjnego, a Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy o udowodnione wzrosty kosztów.
  - 3) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartości wykazanej zmiany w przeliczeniu na cenę netto osobodnia.
  - 4) Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian będzie wykazanie przez Wykonawcę stosownymi dokumentami powyżej zmiany.
  - 5) Wynagrodzenie z tego tytułu może ulec zmianie nie więcej niż o 20%.
14. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie się również odbywać w oparciu o kwartalny wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu.
15. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim punkcie będzie następować po każdym kolejnych 3 miesiącach obowiązywania umowy, jeżeli na koniec tego okresu ostatni opublikowany wskaźnik, o jakim mowa w pkt 1, zmieni się co najmniej o 0,2 % w porównaniu do wskaźnika, wskazanego w pkt 1 niniejszego paragrafu – za poprzedni kwartał."

## §11

### Zasady płatności

1. Okresem rozliczeniowym z tytułu świadczonych przez Wykonawcę usług będzie miesiąc kalendarzowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu faktury tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, za wykonanie usługi w danym miesiącu, w terminie do 7 dnia następnego miesiąca.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowane w danym okresie rozliczeniowym usługi żywienia odpowiadać będzie iloczynowi zamówionych osobodni żywienia oraz ceny 1 osobodnia żywienia ustalonej na podstawie § 10 Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia za świadczenie usług objętych niniejszą umową strony ustalają na 60 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Należności z tytułu zrealizowanych przez Wykonawcę usług żywieniowych wypłacane będą przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawianych przez niego fakturach.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Na fakturze wyszczególniona będzie ilość zamówionych osobodni wraz z określeniem jednostki zamawiającej z wyszczególnieniem posiłków dla dzieci do 1 roku życia.

## § 12

### Zmiana Umowy

Zamawiający, zgodnie z w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

- 1) zmniejszenia cen jednostkowych, o których mowa w § 10 Umowy w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) zmniejszenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 Umowy, w przypadku zmniejszenia zakresu świadczonych usługi lub w przypadku zaistnienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 3) zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji Umowy,
- 4) zmiany sposobu kontroli świadczonych przez Wykonawcę usług przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 5) zmiany treści załączników do Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 6) zmiany zapisów Umowy w zakresie podwykonawstwa - w razie wykonywanie Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców,
- 7) zmiany (przedłużenia) terminu końcowego realizacji Umowy, w przypadku niewykorzystania wartości Umowy lub konieczności przedłużenia Umowy do czasu rozstrzygnięcia następnego przetargu o podobnym przedmiocie – maksymalnie o czas odpowiadający sumie wartości, która jeszcze pozostała do wykorzystania oraz 10% wartości brutto całej Umowy.

## § 13

### Okres obowiązywania

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony 36 miesięcy tj.: **od dnia 22 stycznia 2023 r.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego w przypadku niewyczerpania całkowitej wartości umowy wskazanej w § 10 ust. 1 umowy.
3. Wygaśnięcie, rozwiązanie, odstąpienie od przedmiotowej umowy będzie równoznaczne z rozwiązaniem przez Strony umowy najmu stanowiącej **załącznik nr 4** do umowy.

## § 14

### **Odstąpienie**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony także do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, 3 dniowym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 2 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 1 dnia od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie uchybień wykrytych w czasie kontroli, pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego, technicznie uzasadnionego terminu, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 4) stwierdzenia przez Zamawiającego powtarzania uchybień wykrytych w czasie kontroli, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 5) nieprzedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w § 16 niniejszej umowy.
  - 6) w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od umowy będzie miało skutek ex nunc.

### **§ 15**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonywanie prac Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia za cały okres realizacji umowy, w przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca zapłaci kwotę 350 zł (za każdy rodzaj naruszenia oddzielnie) za:
    - a) różnicę w liczbie lub rodzaju diet/posiłków dostarczonych do Zamawiającego a zamówieniami,
    - b) dostarczenia posiłku niepełnego (brak składnika posiłku lub jego części),
    - c) posiłku innego niż zaplanowanego w jadłospisie,
    - d) rozlania lub wysypania posiłku,
    - e) dostawy posiłków w brudnych opakowaniach (np. termosach, bemaarach) lub w brudnych naczyniach i zastawie stołowej,
    - f) posiłków o zaniżonej gramaturze (lub zniżeniu gramatury składowych posiłku np. mięsa, ryby, masła, wędliny, itp.),
    - g) nieprawidłowej temperatury,
    - h) nieprawidłowego nakładania posiłków (np. nakładanie żywności rękoma)
    - i) produktów o złej jakości lub przeterminowanych
    - j) mniejsza niż przewidziana w umowie liczba personelu w czasie dystrybucji posiłków

- k) brak wymaganej odzieży ochronnej dla personelu Wykonawcy (zarówno zajmującego się przygotowaniem jak i dystrybucją posiłków).
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **250,00 zł** za każde, inne niż wymienione w pkt 2) powyżej, naruszenie Umowy, SWZ lub OPZ,
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** w każdym przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień określonych w § 6, § 7 za każdy przypadek naruszenia,
3. Maksymalny wymiar kar umownych, zgodnie z dyspozycją art. 436 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, nie może przekroczyć 20% ceny brutto Umowy.
4. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych. Kara umowna należna na podstawie umowy powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Może być również potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 16**

### **Polisa**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z klauzulą ubezpieczenia od ryzyka przenoszenia chorób zakaźnych, na sumę gwarancyjną (minimum 1.500.000,00 zł dla grupy 1, minimum 500.000,00 zł grupy 2, minimum 500.000,00 zł grupy 3 ) i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginał polisy albo kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczoną za zgodność w dniu podpisania umowy, która stanowić będzie załącznik nr 4 do Umowy.
2. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopii nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

## **§ 17**

### **Dane kontaktowe**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
- 1) po stronie Zamawiającego: Roksana Martinez- Brej oraz Agata Hajdukiewicz tel.: 12 611 95 90, e-mail [rmartinez@zeromski-szpital.pl](mailto:rmartinez@zeromski-szpital.pl), [ahajdukiewicz@zeromski-szpital.pl](mailto:ahajdukiewicz@zeromski-szpital.pl)
  - 2) po stronie Wykonawcy: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga aneksu.
3. W przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po którejkolwiek ze stron, druga strona zostanie niezwłocznie poinformowana o tym fakcie na piśmie.

## **§18**

### **Zakaz Cesji**

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej czynności. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przeniesienia wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

## **§19**

### **Dalsze zobowiązania**

1. W związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca i osoby, którym Wykonawca powierza jej wykonanie są zobowiązane do:
- 1) zachowania w tajemnicy i nie rozpowszechniania informacji dotyczących Zamawiającego, w tym wszelkich informacji technicznych, organizacyjnych do których będzie miał dostęp z tytułu realizacji



obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a nie przeznaczonych przez Zamawiającego do publicznego rozpowszechniania, przestrzegania wewnętrznych regulaminów obowiązujących u Zamawiającego, przepisów bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zapewnienia poufności danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności, że nie będą w okresie jej obowiązywania i po jej ustaniu: przekazywać, ujawniać, lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz, że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach jakie zostały w niniejszej umowie ustalone.

- 2) poddania się zewnętrznym i wewnętrznym procedurom kontrolnym obowiązującym u Zamawiającego wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i umów przez niego zawartych.
2. Zamawiający jako podmiot, z którym Wykonawca zawiera umowę, zezwala na przebywanie pracowników Wykonawcy w miejscu przetwarzania danych, pod nieobecność upoważnionego personelu Szpitala. Pracownikom Wykonawcy nie wolno w żadnym wypadku przetwarzać przypadkowo znalezionych danych osobowych należących do Szpitala. W wypadku znalezienia dokumentów z danymi osobowymi na terenie Szpitala przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić taki incydent administratorowi bezpieczeństwa informacji Szpitala i przekazać znalezione dokumenty. Wykonawca oświadcza o zachowaniu poufności przypadkowo znalezionych danych osobowych, oraz przeszkoleniu swoich pracowników na taki wypadek.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obciąża Wykonawcę również po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej Umowy przez okres 3 (trzech) lat.
4. W przypadku, gdy w związku z wykorzystaniem przez Wykonawcę danych osobowych należących do Szpitala naruszy jakiegokolwiek obowiązujące przepisy prawa lub jakiegokolwiek prawa osób trzecich, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów i szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z takim naruszeniem oraz zaspokojenia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie w związku z ich przetwarzaniem danych osobowych. Zobowiązanie Wykonawcy dotyczy w szczególności obowiązku pokrycia: wszelkich kwot zasądzonych wyrokiem, decyzją lub innym orzeczeniem (w tym odszkodowania, zadośćuczynienia, kwoty grzywny, kar pieniężnych) lub wynikających z ugody sądowej lub pozasądowej, kosztów postępowania oraz kosztów obsługi prawnej, kosztów wykonania wyroku, decyzji administracyjnej, innego orzeczenia lub ugody, w tym złożenia odpowiednich oświadczeń i usunięcia skutków naruszenia, poniesionych przez Zamawiającego na skutek roszczenia lub postępowania administracyjnego, karnego lub w sprawach o wykroczenia skierowanego przeciwko Zamawiającemu.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, odstępienie od Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności leczniczej oraz Kodeksu pracy.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1, (odpowiednio dla grupy 1. 1, 1. 2, 1. 3)
2. Formularz ofertowy z Oferty Wykonawcy – załącznik 2 (odpowiednio dla grupy 2. 1, 2. 2, 2. 3)
3. Umowa najmu – załącznik 3
4. Aktualna polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy – załącznik nr 4
5. Wykaz osób – zatrudnionych w ramach umowy o pracę – załącznik nr 5

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## UMOWA NAJMU

zawarta w Krakowie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie**, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000035552, NIP: 678-26-80-028, REGON: 000630161, który reprezentuje:

**Z-ca Dyrektora ds. Finansowych – mgr Dorota Gołąb - Beltowicz**  
przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego – Jaromira Grackiego**

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

.....z siedzibą ..... wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ..... REGON: ....., którą reprezentuje:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Najemcą”,  
zwanymi łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

### § 1.

Zawarcie niniejszej umowy następuje w celu umożliwienia wykonania postanowień umowy o świadczenie usług żywienia zawartej pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą.

### § 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia Kuchni Centralnej lub pomieszczenia towarzyszące o łącznej powierzchni użytkowej: dla grupy 1: 360 m<sup>2</sup>; dla grupy 2: 30 m<sup>2</sup> (grupa 2) usytuowane w Krakowie, os. Na Skarpie 66, w Pawilonie „Kuchnia – Pralnia”.

### § 3.

Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie na cele związane ze świadczeniem usług żywienia na zasadach określonych w umowie, o której mowa w § 1 niniejszej umowy. W przypadku gdy Wykonawca zamierza wykorzystać przedmiot najmu do realizacji innych zamówień musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

### § 4.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu według stawki 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100) miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej stanowiących przedmiot najmu pomieszczeń. Stawka czynszowa powiększana będzie o podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacji pomieszczeń, w tym:
  - 1) opłat za dostawę wody zimnej i odprowadzanie ścieków wg wskazań liczników przy zastosowaniu stawek wynikających z taryfy MPWiK, które aktualnie wynoszą:

- a. woda zimna -5,34 zł/1m<sup>3</sup> netto
- b. odprowadzanie ścieków – 7,31 zł/1m<sup>3</sup> netto
- 2) opłat za dostawę wody ciepłej wg wskazań liczników przy zastosowaniu stawki 30,70 zł/m<sup>3</sup> netto,
- 3) opłat za dostarczenie energii elektrycznej wg wskazań liczników przy zastosowaniu stawek wynikających z taryfy Zakładu Energetycznego S.A. w Krakowie, które aktualnie wynoszą:
  - za zużytą energię elektryczną – 0,42793 netto zł/1kWh
  - za przesył energii elektrycznej – 0,2440 netto zł/1 kWh
  - dodatkowo naliczany jest ryczałt za zużycie i przesył energii przy korzystaniu z wind wielkości 2000 kW/m-c (zużycie 0,42793 netto zł za 1kW/m-c, przesył 2440 zł netto za 1 kW/m-c)
- 4) opłat za dostawę energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania – ryczałtowo wg powierzchni ogrzewanej wg stawki 6,17 zł/ 1m<sup>2</sup> netto
- 5) opłat za korzystanie z wewnętrznej sieci telefonicznej przy zastosowaniu zryczałtowanej stawki 69,00 netto zł/ za numer.
- 6) opłat za bieżącą konserwację urządzeń dźwigowych o numerze 31.12.008544 oraz 31.12.008545, w wysokości 260,67 zł netto miesięcznie.
- 7) opłata roczna na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego – 650,00 zł brutto za **jedno urządzenie dźwigowe**, jak również wszystkie ewentualne koszty, wynikające z konieczności wykonania nakazów i zaleceń Urzędu – na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę tych usług.
- 8) opłatę za wywóz odpadów komunalnych w szacunkowej wysokości: dla grupy 1: 893,79 zł netto lub dla grupy 2: 240,20 zł netto - miesięcznie; 2 x wywóz w tygodniu odpady niesegregowane, 1 x w tygodniu odpady segregowane.
- 9) ~~(skreślono)~~
- 10) opłata za konserwację wind szpitalnych – 240,20 netto miesięcznie.
- 3. Opłaty, o których mowa w ust. 2, powiększane będą o podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 2 oraz w § 5 ust. 2 umowy, może ulec zmianie na skutek zmian cen mediów dostarczanych Wynajmującemu przez Zakład Energetyczny S.A. w Krakowie, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania, Zakład Telekomunikacyjny, lub w przypadku zmiany wysokości stawek opodatkowania sprzedaży wymienionych wyżej mediów i usług podatkiem od towarów i usług (VAT). W takim przypadku Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o nowych warunkach płatności obowiązujących od dnia ogłoszenia wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT), a także zmiany cen dostarczanych mediów lub usług.

#### ~~§5.~~

~~(skreślony)~~

#### §6.

1. Najemca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy w zakresie usług telekomunikacyjnych (sieć telefoniczna zewnętrzna) z odpowiednim dostawcą tych usług.
2. Najemca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy w zakresie dostaw gazu ziemnego z odpowiednim dostawcą i regulowanie należności bezpośrednio na rachunek bankowy dostawcy.
3. W przypadku zaistnienia takiej konieczności Najemca zobowiązany jest do wymiany na własny koszt liczników.

#### §7.

1. Należności z tytułu czynszu najmu oraz opłat za eksploatację przedmiotu najmu ustalanych ryczałtowo płatne będą przez Najemcę z góry w terminie do każdego 10 dnia miesiąca kalendarzowego którego dotyczą.
2. Faktury VAT, o których mowa w ust. 1 będą wystawiane przez Wynajmującego najpóźniej do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego którego dotyczą.
3. Należności z tytułu opłat za eksploatację przedmiotu najmu ustalanych według wskazań liczników płatne będą przez Najemcę z dołu na podstawie wystawianych przez Wynajmującego faktur w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego.
4. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w wystawianych przez niego fakturach.
5. W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu oraz opłat za dostarczanie mediów Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe.

#### §8.

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie dokonywać zmian technicznych w przedmiocie najmu. Najemca jest zobowiązany:
  - 1) korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki,
  - 2) dokonywać w przedmiocie najmu bieżących remontów i konserwacji,
  - 3) dbać o zabezpieczenie przedmiotu najmu przed kradzieżą i pożarem.
2. Modernizacje przedmiotu najmu wykraczające poza bieżące remonty i konserwacje mogą być przeprowadzone przez Najemcę na warunkach określonych w umowie opisanej w § 1.
3. Przekazanie Najemcy przedmiotu najmu jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy odbywa się w drodze pisemnego protokołu przekazania przedmiotu najmu zawierającego wykaz pomieszczeń wraz z określeniem ich powierzchni i stanu technicznego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokół przekazania przedmiotu najmu będzie stanowił **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w obecności Najemcy lub jego przedstawiciela okresowych kontroli stanu technicznego przedmiotu najmu.
5. Wyłącza się możliwość podnajmowania przedmiotu najmu bądź jego części albo oddawania przedmiotu najmu bądź jego części w bezpłatne używanie osobom trzecim.
6. Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu.

#### §9.

1. Najemca odpowiada za stan techniczny przedmiotu najmu, za wyjątkiem elewacji, dachu, fundamentów i izolacji pionowej.
- ~~2. Najemca zobowiązany jest do wymiany opraw oświetleniowych wraz z wykonaniem oświetlenia ewakuacyjnego w wyodrębnionej kratami części tunelu pod Kuchnią Centralną.~~
3. Najemcę obciążają konserwacje, bieżące remonty i utrzymanie sprawności technicznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, parowej, wentylacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej wynajmowanych pomieszczeń i wyodrębnionej kratami części tunelu pod Kuchnią Centralną oraz konserwacje, bieżące remonty i utrzymanie sprawności technicznej dźwigów wraz z szybami.
4. Najemcę obciążają obowiązkowe roczne przeglądy techniczne instalacji gazowej, elektrycznej i przewodów kominowych.

#### §10.

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu w postaci pomieszczeń stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków - miasta na prawach powiatu, oraz że został on oddany Wynajmującemu w nieodpłatne i nieograniczone w czasie użytkowanie na podstawie umowy ustanowienia użytkowania zawartej w dniu

26.02.2003 r. aktem notarialnym sporządzonym przed notariusz Ireną Ulman-Leśniak (Rep. A Nr 420/2003).

2. W oparciu o § 5 ust. 5 pkt 2 Uchwały Nr XL III/562/12 RMK z 25.04.2012 r. zawarcie niniejszej umowy pomiędzy Wynajmującym a Najemcą następuje z pominięciem trybu przetargu w celu wykonania postanowień umowy o świadczenie usług żywienia pacjentów szpitala zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych .
3. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu w postaci wyposażenia stanowi wyłączną własność Wynajmującego.
4. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od wszelkich obciążeń oraz roszczeń i praw osób trzecich za wyjątkiem określonych w ust. 1.
5. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i że wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

#### § 11.

Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy do dnia .....2023 r.

#### § 12.

1. Niniejsza mowa zostaje zawarta na czas trwania umowy o świadczenie usług żywienia .
2. Strony zgodnie uznają, że z uwagi na wzajemny związek umów, rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron umowy o świadczenie usług żywienia wskazanej w §1 niniejszej umowy, jest równoznaczne z rozwiązaniem niniejszej umowy.

#### § 13.

Wynajmujący oświadcza, że zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu umowy o świadczenie usług żywienia, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli Najemca zalega z zapłatą należnego czynszu najmu lub opłat eksploatacyjnych za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

#### § 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiana wysokości opłat za eksploatację przedmiotu najmu w trybie określonym w § 4 ust. 4 nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia stosownego aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową poza zapisami umowy o świadczenie usług żywienia zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 151 poz. 896) wraz z przepisami wykonawczymi.

#### § 15.

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwych miejscowo dla Wynajmującego.

#### § 16.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Wynajmującego a jeden dla Najemcy.

**NAJEMCA:**

**WYNAJMUJĄCY:**

Załącznik nr 1- protokół przekazania pomieszczeń.