

**REMONT I MODERNIZACJA WĘZŁA SZATNI RODZINNEJ
Z ZAPLECZEM SANITARNYM W OBIEKCIE KRYTEJ PŁYWALNI
PRZY UL. KORCZAKA 5 W NIEPOŁOMICACH**

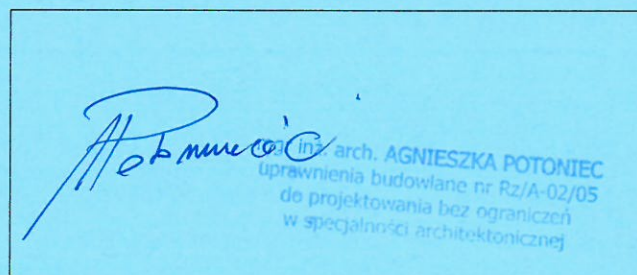
INWESTOR: „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o.

ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Agnieszka Potoniec

upr. nr Rz/A-02/05



Kraków, 02. 2022

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis remontu i modernizacji węzła szatni rodzinnej z zapleczem sanitarnym 2
2. Wymagania dotyczące chemii użytej w pracach budowlanych 3
3. Wymagania dotyczące ceramiki 4
4. Informacje dodatkowe 6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

5. Rysunek nr 1 – Rzut podstawowy – skala 1:50 7
6. Rysunek nr 2 – Rzut posadzki – skala 1:50 8
7. Rysunek nr 3 – Korytarz – skala 1:50 9
8. Rysunek nr 4 – Strefa natrysków – skala 1:50 10

I.OPIS REMONTU I MODERNIZACJI WĘZŁA SZATNI RODZINNEJ Z ZAPLECZEM SANITARNYM W OBIEKCIE KRYTEJ PŁYWALNI PRZY UL. KORCZAKA 5 W NIEPOŁOMICACH

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont i modernizacja węzła szatni rodzinnej z zapleczem sanitarnym i przyległego do niej korytarza w obiekcie Krytej Pływalni przy ulicy Korczaka 5 w Niepołomicach.

Budynek jest użytkowany a celem prac budowlanych jest podniesienie standardu zaplecza szatniowo – sanitarnego oraz poprawa bezpieczeństwa użytkowania.

Zaplecze szatniowo – sanitarne objęte opracowaniem składa się z szatni rodzinnej z szafkami basenowymi i kabiną do przebierania. Szatnia wyposażona jest w przewijaki, ławki i lustra oraz stacjonarne suszarki montowane na ścianie. Bezpośrednio przy szatni zlokalizowane są natryski i toaleta z przedsionkiem. Z natrysków przechodzi się korytarzem (z zagłębieniem do płukania stóp) do hali basenowej. Profilowanie zagłębienia musi umożliwiać bezpieczny przejazd wózka inwalidzkiego. Na ścianie wzdłuż zagłębienia należy zamontować pochwyt. Bezpośrednio z korytarza można dostać się do toalety z przebieralnią przystosowanej dla osób o niepełnosprawności ruchowej.

Modernizacja węzła zakłada demontaż odcinka ścianki działowej między szatnią a natryskami i wykonanie nowej. Remont obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej, sanitarnej, montaż nowych odbiorników sanitarnych (odwodnienia, natrysków podtynkowych, armatury i ceramiki łazienkowej) oraz wymianę grzejników z niezbędną modernizacją instalacji. Posadzki oraz ściany pokryte zostaną płytkami ceramicznymi dedykowanymi obiektom basenowym o parametrach, wymiarach i kolorystyce oraz przeciwpoślizgowości wskazanej w projekcie.

Korytarz objęty remontem stanowi drogę ewakuacyjną i w związku z tym zamontowane dwie pary drzwi otwierane na zewnątrz (do szatni rodzinnej oraz do toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych) należy wyposażać w samozamykacze.

W związku z modernizacją remontu i uzupełnień wymagać będzie sufit podwieszany. Oświetlenie należy dostosować do obowiązujących przepisów zapewniając odpowiednie natężenie oświetlenia i brygoszczelność opraw w pomieszczeniach mokrych.

2. Wymagania dotyczące chemii użytej w pracach budowlanych - technologia przygotowania , uszczelnienia i przyklejania płytek na basenach w systemie cementowym

2.1. Przygotowanie podłoża

- Należy oczyścić mechanicznie z mleczka cementowego i odkurzyć całą powierzchnię
- Dokonać oględzin powierzchni pod kątem pęknięć, rys, nierówności i chłonności podłoża. W przypadku stwierdzenia pęknięć betonu należy takie miejsce poszerzyć mechanicznie na szerokość ok 2 mm i głębokość ok.2cm, ponacinać poprzecznie co 30 cm w nacięcia włożyć klamry i całość zszyć żywicą.
- Ewentualne nierówności wyrównać szpachlą (praca w zakresie od 3- 60 mm w jednym cyklu) wcześniej gruntując podłoże emulsją szczepną (praca „świeżo na świeżo”).

2.2 Uszczelnienie natrysków i pomieszczeń mokrych

- W miejscach przejścia rur przez powierzchnię uszczelnianą, montażu odpływów, spustów, itp. Należy wykonać korek epoksydowy.
- Na posadzkach korek epoksydowy zaleca się wykonywać w konsystencji płynnej za pomocą żywicy epoksydowej zmieszanej z piaskiem kwarcowym w proporcji 1:1:1 objętościowo (1:1,5:1,5 wagowo).
- Na tak przygotowaną powierzchnię należy nanieść w dwóch warstwach uszczelnienie.
- W miejsca krytyczne tzn. połączenie ściana-ściana, ściana-posadzka, przerwy technologiczne należy wkleić na zaprawie uszczelniającej taśmę uszczelniającą.
- Po utwardzeniu pierwszej warstwy, oraz po skontrolowaniu jej od kątem miejsc wadliwych należy nanieść kolejną warstwę w podobny sposób. Grubość powłoki uszczelniającej (po wyschnięciu) w każdym miejscu nie może być mniejsza niż 2 mm i nie może przekraczać 4 mm. W narożach, na krawędziach i wyokrągleniach należy zwrócić uwagę na szczególnie staranne położenie warstw.

2.3. Prace okładzinowe

- Po wykonaniu prac uszczelniających należy przystąpić do układania okładziny ceramicznej na zaprawie klejowej.
- Należy przestrzegać zasady, aby wypełnienie zaprawy klejowej pod płytką wynosiło 100%. Efekt ten możemy osiągnąć stosując na posadzkach zaprawę szybkowiązącą półpłynną lub układając okładzinę metodą kombinowaną, stosując multifunkcyjną odkształcalną zaprawę klejową. W przypadku klejenia w niecce mozaiki trzeba użyć kleju klasy C2 TE S1 z domieszką plastifikatora.
- Najwcześniej po 24 h od ułożenia okładziny, można przystąpić do spoinowania. Całą powierzchnię (za wyjątkiem fug narożnych i dylatacyjnych) można spoinować zaprawą fugową wysokowytrzymałą lub fugą epoksydową.
- W miejscach krytycznych (połączenia ściana-ściana, ściana-podłoga) należy wprowadzić sznur dylatacyjny, a następnie wprowadzić spoinę silikonową po 3-4 dniach od ułożenia okładziny.

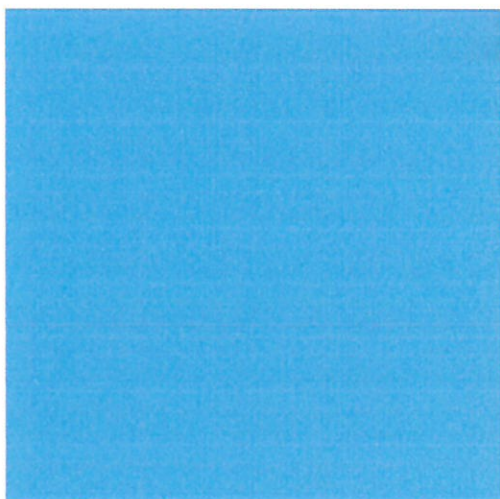
- W zastosowaniach podwodnych (np. „nogomyjka”), należy zwrócić szczególną uwagę na zagruntowanie krawędzi płytek w miejscach wprowadzenia silikonu gruntem.

3. Wymagania dotyczące ceramiki (płytek podłogowych i ściennych oraz kształtek wykończeniowych)

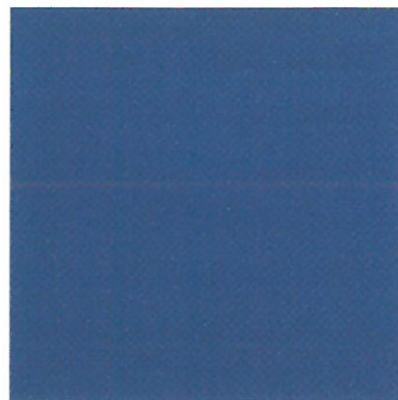
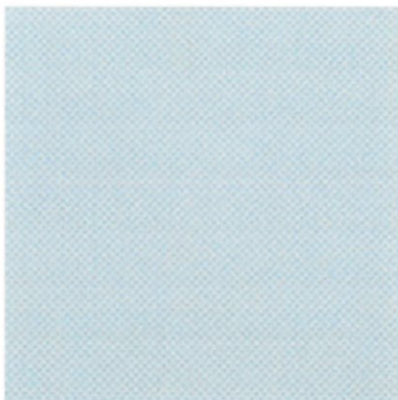
- a) Na ścianach korytarza oraz na posadzkach korytarza i szatni rodzinnej zaprojektowano płytki wysokospieczone o wymiarach 298mmx598mmx10mm. Jest to jasnoszary gres barwiony w masie i jednocześnie szkliwiony, rektyfikowany imitujący wyglądem beton strukturalny. Użyte płytki muszą zapewniać antypoślizgowość: R10/B, PEI 5. Poniżej przedstawiono zdjęcie referencyjne koloru i struktury:



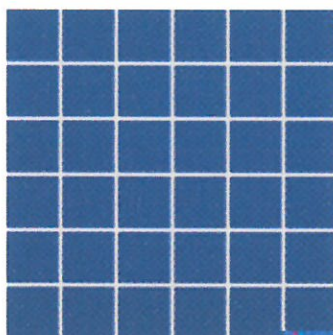
- b) Na ścianach pozostałych pomieszczeń przewidziano płytki ścienne szkliwione, białe matowe o wymiarach 198mmx198mmx7mm i nasiąkliwości od 0,5% do 3%, PEI 4. Jako akcent kolorystyczny wprowadzono płytki w kolorze niebieskim RAL 2606025. Poniżej przedstawiono zdjęcie referencyjne koloru i struktury:



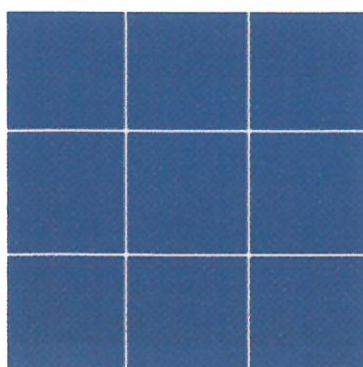
- c) Na pozostałych posadzkach zaprojektowano płytki podłogowe reliefowe szklwione o wymiarach 198mmx198mmx7mm i nasiąkliwości od 0,5% do 3%, zapewniające antypoślizgowość: R10/B, PEI 4. Wprowadzono jako kolor bazowy jasnoniebieski RAL 2408015 a jako wyróżnienie kolor granatowy RAL 2902035. Poniżej przedstawiono zdjęcie referencyjne koloru i struktury:



- d) Pod natryskami w rynience odpływowej zastosowana została granatowa (RAL 2902035) mozaika szklwiona o oczku 48x48 mm na siatce nylonowej 30x30 cm i nasiąkliwości od 0,5% do 3%. Wymagana antypoślizgowość wynosi R10/B, PEI 3. Poniżej przedstawiono zdjęcie referencyjne koloru i struktury:



- e) W brodziku i pod natryskami zastosowana została granatowa (RAL 2902035) mozaika szklwiona o oczku 10x10 cm na siatce nylonowej 30x30 cm i nasiąkliwości od 0,5% do 3%. Wymagana antypoślizgowość wynosi C, PEI 3. Poniżej przedstawiono zdjęcie referencyjne koloru i struktury:



- f) Na wystające narożniki należy zastosować szkliwione narożne kształtki ścienne o wymiarach 20cm x 2,4cm i nasiąkliwości od 0,5% do 3% w kolorze granatowym (RAL 2902035).

4. Informacje dodatkowe:

- a) Rysunki oraz część opisowa wzajemnie się uzupełniają- należy je traktować łącznie.
- b) Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy wykonać zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami i przepisami budowlanymi.
- c) Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne, za zgodą Inwestora a wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- d) Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzania stosownych aprobat technicznych - w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.
- e) Przed zamówieniem stolarki drzwiowej, wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie.
- f) Materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.
- g) Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak przejścia instalacyjne i izolacje przeciwwilgociowe.
- h) Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie, zaleca się wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- i) Wszystkie elementy wykończenia wewnątrz na drogach ewakuacyjnych, powinny być co najmniej trudno zapalne i posiadać stosowne aprobaty techniczne.