



## STUDIO BUDOWNICTWA EKOLOGICZNEGO


JACEK KAWCZYŃSKI

82-300 ELBLĄG, UL. 3 MAJA 11/30

Kontakt e-mail: sbe.jk@wp.pl, tel. +48 501 120 264

### PROJEKT TECHNICZNY

#### REMONT DACHU Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

<b><u>OBIEKT:</u></b>	SZPITAL REHABILITACYJNO-KARDIOLOGICZNY W KOWANÓWKU BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-LECZNICZY
<b><u>KATEGORIA OBIEKTU:</u></b>	XI
<b><u>ADRES INWESTYCJI:</u></b>	KOWANÓWKO, UL. SANATORYJNA 34 64-600 OBORNIKI
<b><u>INWESTOR:</u></b>	SZPITAL REHABILITACYJNO-KARDIOLOGICZNY W KOWANÓWKU
<b><u>ADRES INWESTORA:</u></b>	UL. SANATORYJNA 34 64-600 OBORNIKI
<b><u>DATA OPRACOWANIA:</u></b>	LIPIEC 2022
<b><u>AUTORZY OPRACOWANIA:</u></b> <b><u>PROJEKTOWAŁ:</u></b>	mgr inż. Jacek Kawczyński upr. bud. nr MAZ/0065/OWOK/05 

# **ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA**

## **I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

Uprawnienia i izba projektanta

Oświadczenie projektanta

## **II OPIS TECHNICZNY**

1.0 Podstawa opracowania

2.0 Zakres opracowania

3.0 Dane ogólne – charakterystyka obiektu

4.0 Opis robót remontowych

5.0 Uwagi końcowe

## **III INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
1 2 3 4  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

sygn. akt. MAZ/7132/209/05/K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierczalska stwierdza, że:

**Pan Jacek Kawczyński**  
inżynier

urodzony dnia 20 maja 1971 roku w m. Jadów, syn Zbigniewa

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0065/OWOK/05

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odesłuje się do uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień zostanie opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUČZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński  
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz  
3/ mgr inż. Halina Śmierczalska

*[Podpisy: Zygmunt Garwoliński, Leszek Ganowicz, Halina Śmierczalska]*



o numerze weryfikacyjnym:

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WG PRAWA BUDOWLANEGO

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Jacek Kawczyński

projektanta – ~~sprawdzającego\*~~ o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**JACEK KAWCZYŃSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**MAZ/0065/OWOK/05**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny opracowany dla:

**SZPITALA REHABILITACYJNO-KARDIOLOGICZNEGO W KOWANÓWKU  
UL. SANATORYJNA 34, 64-600 OBORNIKI**

.....

dotyczący:

**REMONT DACHU Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI  
W LOKALIZACJI: KOWANÓWKO, UL. SANATORYJNA 34, 64-600 OBORNIKI**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,  
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego  
oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.



.....  
( podpis )

- Niepotrzebne skreślić

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu budowlanego remontu dachu**

#### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna na miejscu budowy
- Archiwalna dokumentacja obiektu
- Wytyczne Inwestora i zarządcy budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy, przepisy i normatywy związane z tematem
- Materiały informacyjne producentów.

#### **2. Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu dachu budynku administracyjno-leczniczego szpitala zlokalizowanego w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34. Celem niniejszego opracowania jest podanie zakresu wykonania prac remontowych pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakresem prac remontu dachu jest:

- Rozebranie instalacji odgromowej;
- Rozebranie pokrycia dachowego;
- Rozebranie łąt i deskowania więźby dachowej;
- Rozebranie rynien i rur spustowych;
- Wykonanie nowego deskowania wraz z łątami;
- Wykonanie nowego pokrycia dachu
- Wykonanie nowych rynien i rur spustowych;
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej;

#### **3. Dane ogólne – charakterystyka obiektu**

Budynek administracyjno-leczniczy jest obiektem wielobryłowym o zróżnicowanych wysokościach i o różnych ilościach kondygnacji użytkowych. Frontowa część budynku to zabudowa dwukondygnacyjna z wykończeniem elewacji cegłą licową z wypełnieniami w postaci otynkowanych płycin. Część wyższa (tylna) to obiekt trzykondygnacyjny otynkowany. Obiekty przystają do siebie, posiadają połączenie funkcjonalne, lecz historycznie pochodzą z różnych okresów wybudowania.

Wysokość obiektu nie przekracza 25,0 metrów. Zwieńczony jest dachem kopertowym o konstrukcji drewnianej i pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki układanej na łątach w koronkę. Widok budynku przedstawiają poniższe fotografie.



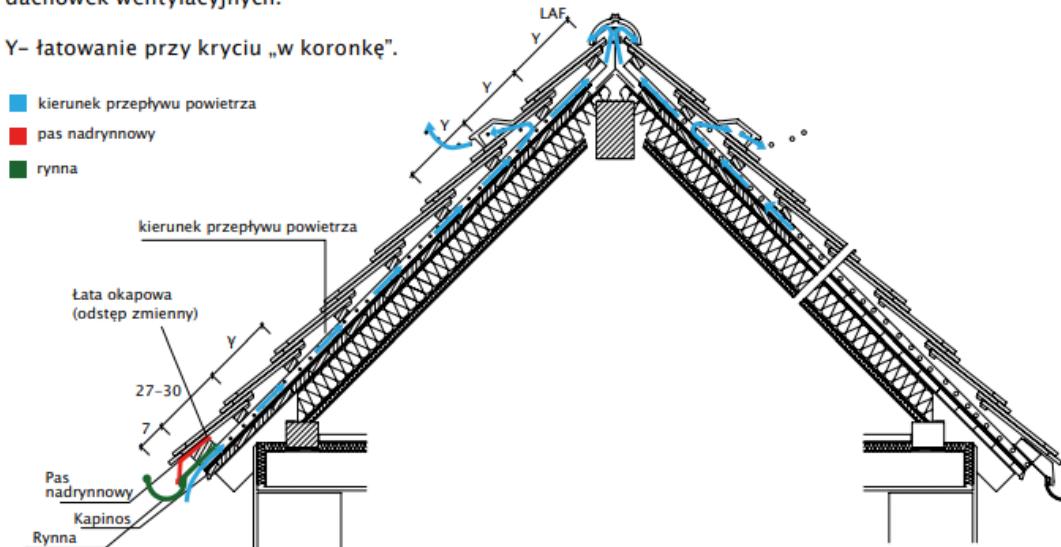




## PRZEKRÓJ WZDŁUŻNY POŁĄCZI DACHU

Przekrój dachu – krycie „w koronkę” z zastosowaniem dachówek wentylacyjnych.

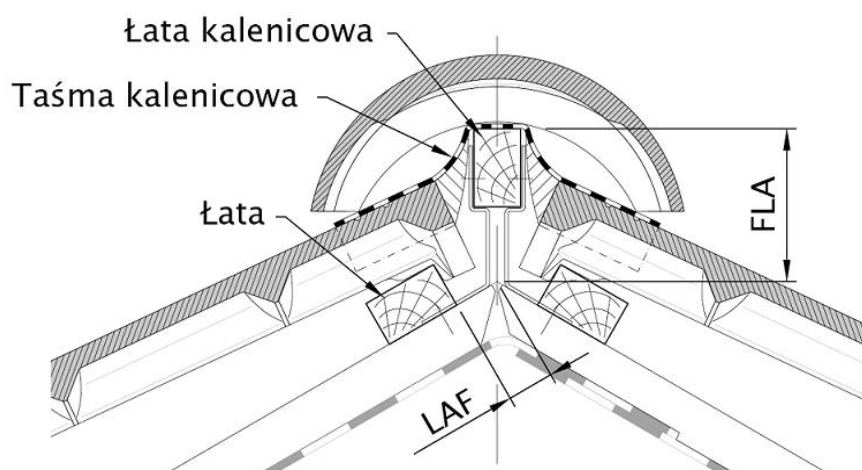
Y – łatowanie przy kryciu „w koronkę”.



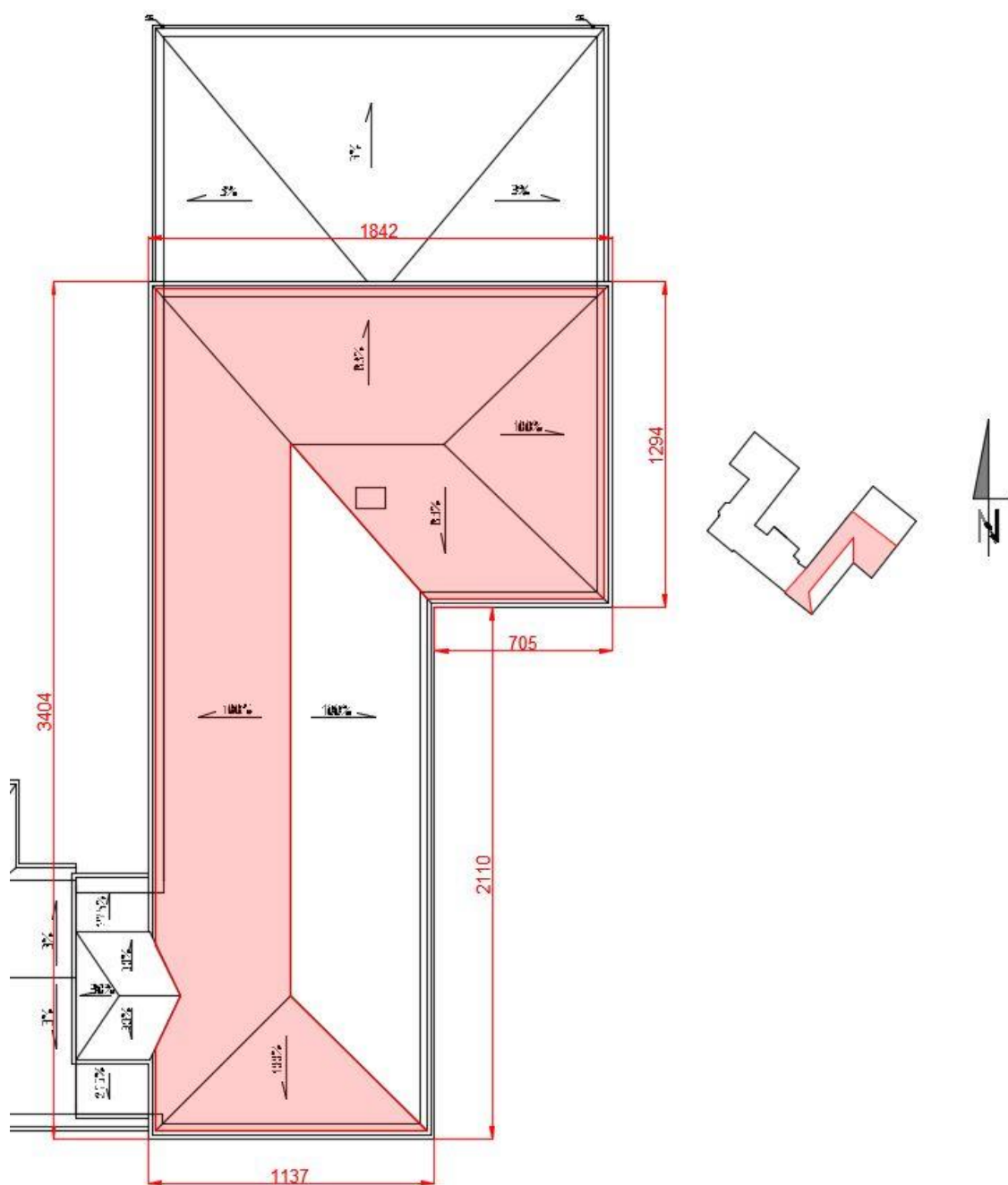
### Szkic montażu dachówek

Gąsiory mogą być mocowane na mokro, czyli przy użyciu zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej oraz na sucho, za pomocą miękkiego drutu ocynkowanego lub klamer. Gąsiory powinny zachodzić na siebie na co najmniej 8 cm.

Kosze powinny być pokryte pasmami blachy zakończonymi rąbkami leżącymi, wchodzącymi pod dachówkę.



### Szkic montażu gąsiora



Geometria dachu do remontu

Montaż dachówki wykonać z użyciem membrany dachowej oraz kontrłat i łat.

#### 4.2 Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie związane z remontem dachu należy wykonać jako nowe. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej o gr.0,5mm. Kolorystyka obróbek blacharskich – naturalny kolor blachy, nie malować.



#### **4.3 Rynny i rury spustowe**

Wszystkie rynny dachowe (jeżeli będzie zachodziła konieczność) i rury spustowe wykonać należy jako nowe (nie dopuszcza się wykorzystania istniejących rynien i rur spustowych).

- rynny dachowe Ø150
- rury spustowe Ø110

##### **Uwaga**

**Wszystkie wytyczne wykonania modernizacji systemu odprowadzenia wód opadowych i prac towarzyszących wykonać zgodnie Polską Normą i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.**

#### **4.4 Instalacja odgromowa**

Na remontowanych połaciach dachu wykonać nową instalację odgromową. Instalację wykonać jako naprężną drutem stalowym ocynkowanym fi 8 mm. Wykonać przewody odprowadzające do istniejących złącz kontrolnych na ścianie budynku.

#### **5. Uwagi końcowe**

Całość prac wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami BHP
- dokumentacją techniczną;
- wiedzą techniczną;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Użyte wyroby muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie tj. posiadać cechy określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z dn. 30.04.2004 r.).

Po wykonaniu instalacji uziemiającej dokonać pomiaru skuteczności ochrony uziemień. Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zakresu ochrony przeciwporażeniowej, zaleceniami Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Zastosowanie innych rozwiązań technicznych, jest możliwe pod warunkiem zachowania założonych parametrów technicznych oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień.



## STUDIO BUDOWNICTWA EKOLOGICZNEGO


JACEK KAWCZYŃSKI

82-300 ELBLĄG, UL. 3 MAJA 11/30

Kontakt e-mail: sbe.jk@wp.pl, tel. +48 501 120 264

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### REMONT DACHU Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

<b><u>OBIEKT:</u></b>	SZPITAL REHABILITACYJNO-KARDIOLOGICZNY W KOWANÓWKU BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-LECZNICZY
<b><u>KATEGORIA OBIEKTU:</u></b>	XI
<b><u>ADRES INWESTYCJI:</u></b>	KOWANÓWKO, UL. SANATORYJNA 34 64-600 OBORNIKI
<b><u>INWESTOR:</u></b>	SZPITAL REHABILITACYJNO-KARDIOLOGICZNY W KOWANÓWKU
<b><u>ADRES INWESTORA:</u></b>	UL. SANATORYJNA 34 64-600 OBORNIKI
<b><u>DATA OPRACOWANIA:</u></b>	LIPIEC 2022
<b><u>AUTOR BIOZ:</u></b>	mgr inż. Jacek Kawczyński upr. bud. nr MAZ/0065/OWOK/05 zam.: 82-300 Elbląg, ul. 3 Maja 11/30 

# **INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **1.0. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniająca specyfikę robót, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania remontu dachu z robotami towarzyszącymi.

## **2.0. Podstawa opracowania**

- Projekt budowlany remontu dachu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

## **3.0. Zakres i kolejność robót**

Prace budowlane w obiekcie w zakresie opracowania obejmują wykonanie remontu dachu wraz z pracami towarzyszącymi. Kolejność realizacji wg harmonogramu wykonawcy.

## **4.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek, w którym prowadzone będą prace jest obiektem istniejącym. Zlokalizowany jest na terenie miejscowości Kowanówko.

## **5.0. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Dla zakresu prac objętego niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze strony elementów zagospodarowania terenu.

Należy jednak zwrócić uwagę na prawidłową organizację placu budowy.

Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

## **6.0. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlano-montażowych**

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie instalacyjno-montażowych w zakresie objętym niniejszym projektem stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość porażenia prądem podczas prac w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych
- możliwość zaprószenia ognia lub poparzenia podczas prac spawalniczych
- możliwość prowadzenia prac w temp. poniżej -10°C
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość upadku z wysokości powyżej 3,0m

Prowadzenie i wykonywanie powyższych robót może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na całym terenie objętym pracami budowlanymi i przez cały czas ich trwania.

## **7.0. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do robót instalacyjnych wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (plan BiOZ), co poświadczają pisemnie na liście dołączonej do Planu BiOZ.

Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

#### **8.0. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające występującym zagrożeniom**

Uzgodnić z inwestorem zakres terenu objęty pracami i pomieszczenia w obiekcie niezbędne do prowadzenia robót oraz składowania materiałów potrzebnych do realizacji prac.

Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy.

Wydzielić miejsca, gdzie prowadzone będą prace i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano-montażowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285 z 1996 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. nr 191, 2002 r. poz. 1596)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.99 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. nr 80 z 08.10.99 r. poz. 912.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263 z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470 z 2000 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313 z 2000 r.) (zmiana Dz. U. Nr 82, poz. 930)
- Rozporządzenie Rady ministrów z dnia 1 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz. U. Nr 85, poz. 500) (zmiany: Dz. U. Nr 1, poz. 1 z 1992 r; Dz. U. Nr 105, poz. 658 z 1998 r; Dz. U. Nr 127, poz. 1091 z 2002 r.)