

PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ (PÓŁNOCNO-WSCHODNIA CZĘŚĆ BUDYNKU) NA POTRZEBY WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH (ELEKTRYCZNĄ, WODNĄ, KANALIZACYJNĄ) BUDOWĄ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, BUDOWĄ RAMPY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO I PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU W-3 (10-21) WYDZIAŁU INŻYNIERII ELEKTRYCZNEJ I KOMPUTEROWEJ POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ NA DZIAŁCE NR 3/12 PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ 24, 31-155 KRAKÓW

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Dane ogólne**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Przedmiot i zakres opracowania**
- 4. Charakterystyczne parametry techniczne**
- 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu**
- 6. Projektowane zagospodarowanie terenu**
- 7. Dane dotyczące szczegółowych uwarunkowań terenu**
- 8. Uwagi końcowe**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1-PZT. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Budynek użyteczności publicznej (budynek nauki i oświaty)
- 1.2. Działki nr: część działki nr 3/12, obręb 118, jedn. Ewid. Śródmieście
- 1.3. Adres: ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków
- 1.4. Inwestor: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków
- 1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65
Email: pracownia@akka-architekci.pl
Tel. (012) 632 18 53, 505 12 55 76, 505 12 55 14
- 1.6. Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004
- 1.7. Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna, inwentaryzacja budowlana
- 2.3. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora
- 2.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- 2.5. Dokumentacja geotechnicznaa....
- 2.6. Obowiązujące przepisy – ustawy, rozporządzenia i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) **(R.I)**
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów **(R.II)**
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **(R.III)**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa Prawo Budowlane
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- "Ocena stanu bezpieczeństwa pożarowego i projekt koncepcyjny dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku 10-21 Wydziału Inżynierii Elektrycznej i Komputerowej Politechniki Krakowskiej przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie" opracowany przez Biuro Projektowe Setin Sp z o.o. Z 2014r.
- Inne normy i rozporządzenia zawarte w poszczególnych projektach branżowych

3. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy klatki schodowej w budynku nr W-3 (10-21) dla budowy windy dla osób niepełnosprawnych wraz z budową rampy dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do przedsionka windy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- 4.1. Powierzchnia zabudowy sumaryczna.....bez zmian
- 4.2. Pow. biologicznie czynna terenu objętego opracowaniembez zmian
- 4.3. Pow. projektowana utwardzona w zakresie opracowaniabez zmian
- 4.4. Ilość kondygnacji nadziemnych budynku istniejącego.....5 – bez zmian
- 4.5. Poziom +/-0,00 dla budynku projektowanego..... m n.p.m. Bez zmian

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 Dane ogólne

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na terenie zlokalizowane są budynek użyteczności publicznej (naukowo-edukacyjne) w skład którego wchodzi: od zachodu budynek biblioteki, od północy budynek główny Politechniki Krakowskiej. Teren inwestycji otoczony jest działkami drogowymi dróg publicznych, od strony

południowej ul. Szlak (dz. nr 63) i od strony wschodniej ul. Warszawska (dz. nr 305). Teren jest ogrodzony.

5.2 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest płaski częściowo utwardzony (drogi komunikacji wewnętrznej, chodniki piesze). W części wschodniej działki znajduje się duży obszar trawiasty z drzewami.

5.3 Zieleń istniejąca

Przedmiotowy teren jest zazieleniony zielenią niską – trawniki oraz zadrzewiony.

5.4 Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są następujące elementy infrastruktury technicznej:

- przyłącza i instalacje wewnętrzne wodociągowe,
- przyłącza i instalacje wewnętrzne kanalizacji sanitarnej
- przyłącza i instalacje wewnętrzne kanalizacji opadowej
- przyłącza i instalacje wewnętrzne elektroenergetyczne
- przyłącza i instalacje wewnętrzne teletechniczne
- instalacja wewnętrzne ciepłownicze

5.5 Komunikacja

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi na działce nr 63 (ul. Szlak).

5.6 Obiekty kubaturowe

Na przedmiotowym terenie znajdują się budynki kampusu Politechniki Krakowskiej:

- od zachodu budynek biblioteki,
- od północy budynek główny Politechniki Krakowskiej.

5.7 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest ogrodzony.

5.8 Ochrona konserwatorska

Zespół budynków Politechniki Krakowskiej znajduje się w Ewidencji Konserwatorskiej, przedmiotowy budynek znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984r

6. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 Dane ogólne

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje przebudowę istniejących schodów wejściowych do przedsionka windy dla osób niepełnosprawnych (obecnej klatki schodowej) na potrzeby wykonania rampy dojazdowej dla osób niepełnosprawnych.

6.2. Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przetrzennego / Decyzją ULICP

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty MPZP, nie uzyskano również decyzji UliCP. Zgodnie z **Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** art. 50, dla przedmiotowego projektu nie jest wymagane uzyskanie decyzji UliCP, odpowiednio zgodnie z pkt.1 w/w art. zakres prac związanych z przebudową klatki schodowej, dla budowy windy nie zmienia sposobu użytkowania oraz formy i parametrów technicznych budynku oraz zgodnie z pkt 2 w/w art. budowa ramy nie wymaga pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 29 pkt 1 ppkt 18 Ustawy Prawo Budowlane.

6.3. Niepełnosprawni, budowa rampy dla niepełnosprawnych

Projektowana winda zapewni dostęp osobom niepełnosprawnym. Dojazd z poziomu terenu zapewniony będzie poprzez projektowaną rampę terenową z kostki betonowej. Rampa została zaprojektowana w ramach istniejącego asfaltowego chodnika bez naruszania terenów trawiastych i nie koliduje z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej.

6.4. Zieleń

Zieleń istniejąca zachowana

6.5. Odwodnienie terenu

Woda opadowa z terenów utwardzonych będzie odprowadzona na teren inwestora (jak obecnie). Inwestycja nie narusza stanu wód gruntowych.

7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1. Zespół budynków Politechniki Krakowskiej znajduje się w Ewidencji Konserwatorskiej, przedmiotowy budynek znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984r

7.2. Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.

7.3. Projektowany budynek oraz elementy projektowanego zagospodarowania terenu nie będą oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).

7.4. Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników.

7.5. Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Wszelkie działania związane z projektowanym przedsięwzięciem realizowane będą poza miejscami występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000.

7.6. Ustalenie kategorii geotechnicznej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanego budynku ustalono warunki proste II kategorii (na podstawie dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego wykonanej przez dr. Jerzego Brzozowskiego i następnie w dokumentacji konstrukcyjnej przygotowanej przez konstruktora mgr inż. Andrzeja Palonka

W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy powinien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności powinien konsultować się z projektantem i geologiem w celu dokonania korekty przyjętych rozwiązań projektowych.

8. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP

- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P
- **Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.**
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie budowlanym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu.
- Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektantów
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.
- Jakikolwiek zmiany Projektu Budowlanego wymagają uzgodnień z projektantami.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

Opracowanie:

AKKA Pracownia Architektoniczna
mgr inż. arch. Andrzej Kosowski Upr. MPOIA 011/2004

Kraków, maj 2018