

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **Instalacje elektryczne**

#### **1. Nazwa zamówienia:**

Projekt remontu instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku Urzędu Gminy w Drwinii

#### **2. Adres obiektu budowlanego:**

Drwinia 57, 32-709 Drwinia, gmina Drwinia, powiat bocheński

#### **3. Nazwa zamawiającego, adres:**

Urząd Gminy w Drwinii, Drwinia 57, 32-709 Drwinia

#### **4. Imię i nazwisko osoby opracowującej specyfikację wykonania i odbioru robót:**

Łukasz Bielenda

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **1. Wstęp**

#### **1.1 Przedmiot STWiOR**

Przedmiotem specyfikacji jest **remont budynku Urzędu Gminy w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz prac wykończeniowych.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w STWiOR projekcie oraz przedmiarze robót.

#### **1.2 Zakres stosowania STWiOR**

STWiOR znajduje zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielaniu zamówień publicznych oraz realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.

#### **1.3. Zakres robót objętych STWiOR**

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
CPV 31527200-8 Kable niskiego i średniego napięcia  
CPV 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego  
CPV 31524000-5 Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie  
CPV 31518200-2 Oświetlenie awaryjne  
CPV 32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo  
CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
CPV 45410000-4 Tynkowanie  
CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian tapetowanie ścian  
CPV 45442100-8 Roboty malarskie

Niniejsza Specyfikacja Techniczna obejmuje zakres robót branży elektrycznej, określonych w Przedmiarze Robót dla instalacji elektrycznych, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

- wyburzenie ścian wewnętrznych
- zasilania budynku – wewnętrzna linia zasilająca i podpięcie agregatu,
- instalacji gniazd wtykowych i wypustów,
- instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- gniazd teleinformatycznych,
- montażu rozdzielnic, głównej i oddziałowych wraz z zabezpieczeniami,
- montażu urządzeń do rejestracji, zapisu i obsługi monitoringu,
- montażu kamer wewnętrznych i zewnętrznych,
- robót wykończeniowych typu: zaprawianie bruzd, tynkowanie, gładzie, malowanie.

Wymieniony powyżej zakres robót będzie realizowany w powiązaniu z robotami budowlanymi opisanymi w odrębnej Specyfikacji Technicznej.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

W niniejszej specyfikacji technicznej nie występują pojęcia i określenia nigdzie wcześniej nie zdefiniowane.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z STWiOR.

Wszystkie roboty należy wykonać ściśle według Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w części Roboty instalacyjne – instalacje elektryczne w budynkach Użyteczności publicznej oraz Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Roboty rozbiórkowe winny spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu MGPIB z dnia 15.12.1994 r. w sprawie warunków i toku postępowania przy rozbiórkach, oraz ogólne obowiązujące przepisy BHP.

### **1.6. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami w terminie określonym w dokumencie umowy.

## **2. Materiały**

**2.1.** Wszelkie materiały do wykonania adaptacji pomieszczeń, powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych i świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

**2.2.** Materiały powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB. Materiały będą dostarczane na plac budowy na bieżąco. Wymagania materiałów winny odpowiadać wymogom art. 10 Ustawy Prawo budowlane, w którym również zostały określone wymagania dotyczące jakości wyrobów oraz ich kontroli. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być: utrzymanym w dobrym stanie technicznym, gotowości do pracy, zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

## **4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a szczególności zadba aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Instalacje lub urządzenia elektryczne przeznaczone do demontażu należy pozbawić napięcia poprzez ich trwałe odłączenie od źródeł napięcia. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:**

**6.1.** Zastosowane materiały muszą posiadać zgodne z przepisami świadectwa badań technicznych, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia.

**6.2.** W obiekcie mogą być zastosowane wyroby budowlane:

- oznakowane CE (deklaracja zgodności)
- oznakowane B (certyfikat)
- posiadające oświadczenie Producenta, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami (deklaracja zgodności)

## **7. Kontrola jakości**

**7.1.** Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

**7.2.** Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

**7.3.** Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

**7.4.** Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

**7.5.** Nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

## **8. Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi protokół. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **9. Dokumenty odbioru końcowego.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- księga obmiarów robót,
- kosztorys powykonawczy,
- wyniki pomiarów i badań wykonanych instalacji.
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wyrobów, oraz zabudowanych materiałów.

## **10. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji**

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 9 „Odbiór końcowy robót”.

## **11. Przepisy związane**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004.19.177 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994.89.414, t.j.)

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991.81.351 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorcze technicznym (Dz.U. 2000.122.1321 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004.92.881 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001.62.627 t.j.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. 2002.75.690 t.j.)

Kraków, 25.07.2022 r.