



PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

INWESTYCJA:

„Budowa budynku usługowego – remizy OSP Zakrzów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Zakrzów, gmina Niepołomice na dz. nr 525”

LOKALIZACJA:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 121904_5 NIEPOŁOMICE OBRĘB: 0011 ZAKRZÓW DZIAŁKA NR: 525
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Niepołomice 32-005 Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCHI PROJEKT Biuro Projektowe s.c. Marcin Głód, Dariusz Kozak ul. Kazimierza Wielkiego 11 32-700 Bochnia 
NAZWY I KODY	71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 – Roboty budowlane 45111200-1 – Roboty ziemne 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne 45450000-6 – Roboty wykończeniowe, pozostałe

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Agnieszka Winnicka - Rachwalska <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <i>nr ewid. MPOIA/084/2010</i>		29.07.2022
mgr inż. Marcin Głód <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie, sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAP/0107/POOS/05</i>		

SPIS ZAWARTOŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.2. Zakres zamówienia, zakres opracowania dokumentacji, zakres robót budowlanych

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone w składnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997.

1.5.1. Założenia projektowe

1.5.2. Założenia funkcjonalno-użytkowe

1.5.3. Podstawowe dane techniczne

1.5.4 Odstępstwa

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, dotyczące:

2.1.1 Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej

2.1.2 Wymagana treść dokumentacji

2.1.3 Przygotowanie terenu budowy

2.1.4 Architektura

2.1.5 Konstrukcja

2.1.6 Instalacje sanitarne

2.1.7 Instalacje elektryczne i słaboprądowe (teletechniczne, CCTV, i wideofonowa, nagłośnienia, monitoring, SSWiN, alarmowa i łączności)

2.1.8 Wymagania dodatkowe

2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1 Warunki wykonania robót budowlanych

2.2.2 Sposób prowadzenia robót

2.2.3 Warunki odbioru:

2.2.3.1 Dokumentacji projektowej

2.2.3.2 Robót budowlanych

2.2.3.3 Rodzaje odbiorów

2.2.3.4 Kontrola

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Podstawowe przepisy które należy zastosować w projekcie budowlanym

1.1 Przepisy dotyczące budownictwa

1.2 Pozostałe przepisy

2. Podstawowe przepisy które należy zastosować w projekcie wykonawczym

3. Polskie Normy i inne przepisy obowiązujące

III. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest:

Budowa budynku usługowego – remizy OSP Zakrzów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Zakrzów, wraz instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, gazową, elektryczną i słaboprądową, c.o., wentylacji wewnętrznej układem dróg i chodników, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, elektrycznymi, przyłączy wod-kan, w miejscowości Zakrzów, dz. nr 525 gmina Niepołomice.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:

Etap I Projektowy

Etap I obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym:

1. Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych jeśli będzie to konieczne. Inwestor posiada aktualną mapę do celów projektowych, Protokół nr 6640.7419.2021_58972 z dnia 05.11.2021.
2. Sporządzenie na aktualnej mapie do celów projektowych ideowego planu zagospodarowania terenu i przedłożenie go Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (płyta CD/DVD).
3. Uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji.
4. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla każdego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub też dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1133 ze zmianami), w ww. zakresie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, chyba że szczegółowe zapisy niniejszego dokumentu stanowią inaczej. Przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na budowę konieczne jest zatwierdzenie projektu przez Inwestora- Gminę.
5. Wykonanie dokumentacji wykonawczej.
6. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
7. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
8. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej. Wymagane dostarczenie 2 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem wraz z przedmiarem oraz płyt CD/DVD, zawierających skany całej powyżej wymienionej dokumentacji.

Etap II Wykonawczy - Budowa remizy OSP

Budowa remizy OSP wraz z salą szkoleniową i instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, gazową, elektryczną i niskoprądową, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zagospodarowania terenu w tym zjazd na działkę z drogi gminnej nr 560570K (z dz. nr 529), instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji deszczowej, elektrycznej (WLZ), przyłącza wod-kan, gazu, elektryki w miejscowości Zakrzów, gmina Niepołomice, dz. nr 525

1.2. Zakres zamówienia , zakres opracowania dokumentacji, zakres robót budowlanych

Zakres prac objętych zamówieniem:

1. wykonanie badań, w tym geotechnicznych: zamawiający posiada badania geotechniczne z dnia 14.12.2021r. Po stronie wykonawcy leży rozszerzenie zakresu badań geotechnicznych do celów realizacji inwestycji oraz wykona inne badania narzucone na etapie uzgodnień oraz opiniowania projektu, jeśli to będzie konieczne.
2. wykonanie mapy do celów projektowych, jeśli wykonawca uzna to za konieczne. Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych z dnia 05.11.2021r.
3. sporządzenie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód wynikających z obowiązujących przepisów – zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz zatwierdzonej przez Inwestora - Gminę
4. sporządzenie dokumentacji projektowej budowlanej obejmującej projekt budynku, przyłączy, wyposażenia instalacyjnego budynku, projektu zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do poprawnego funkcjonowania nowego obiektu i całego terenu,
5. sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
6. uzyskanie wynikających z przepisów wymaganych opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i odstępstw od obowiązujących przepisów, wraz z pozwoleniem na budowę właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego,
7. wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych,
8. nadzór autorski nad realizacją zadania obejmujący: uczestnictwo w naradach technicznych, opiniowanie, zatwierdzanie zmian / różnic między wykonaniem robót a rozwiązaniami określonymi w dokumentacji projektowej, udział w odbiorze robót, opiniowanie proponowanych przez wykonawcę robót rozwiązań zamiennych, w stosunku do materiałów, urządzeń oraz robót określonych w dokumentacji projektowej, sprawdzanie pod kątem kompletności, poprawności oraz zgodności z wymogami użytkownika dokumentacji powykonawczej, udział w odbiorze sporządzanej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej,
9. przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów (na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek przygotowania materiałów do pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB).
10. sporządzenie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Lokalizacja inwestycji:

- sołectwo: Zakrzów
- gmina: Niepołomice
- powiat: wielicki

- województwo małopolskie.

Położenie

Zakrzów leży w zachodniej części gminy Niepołomice, po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 964. Przez wieś przepływają dwie rzeki: Bogustawa (zwana też Przebieczanką lub potokiem Zakrzówek) i Zakrzowianka. Od strony zachodniej graniczy z wsią Węgrze Wielkie w gminie Wieliczka, a od południowej ze wsią Bodzanów w gminie Biskupice.

Około połowy powierzchni sołectwa leży na obszarze najwyższej (ONO) ochrony wód podziemnych. Na terenie wsi leżą dwa zbiorniki wodne. Gleby należą do klas I-IVa i są chronione dla celów rolniczych. Niemal 40 proc. powierzchni leży na glinach lessowych.



Działka nr 525 położona w miejscowości Zakrzów nie jest zabudowana i nie posiada zjazdu. Działka zgodnie z przedstawioną przez inwestora opinią geotechniczną znajduje się w terenach z gruntami budowlanymi klasyfikowanymi do gruntów nośnych i zalicza się do Pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe dla budowy zjazdu są proste. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren nie zagrożony osuwiskowo.

Przyległe działki są częściowo zainwestowane. Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony. Dojazd na teren inwestycji jest możliwy z drogi publicznej gminnej projektowanym zjazdem publicznym na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego.

Droga gminna, od której należy poprowadzić zjazd posiada nawierzchnię żwirową utwardzoną szerokości jezdni do 4,00m, obustronne pobocze o szerokości od 0,50m do 0,75m, zgodnie z decyzją nr 12/2022 z dnia 04.03.2022r. na budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej 560570K na dz. nr 529 w Zakrzowie na dz. nr 525 w Zakrzowie.

Przez działkę 525 oraz sąsiednią 529 przebiega podziemna sieć gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Przez działkę nr 525 przebiega napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia.

Teren działki nr 525 nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren działki nr 525 położony jest poza strefą oddziaływania eksploatacji górniczej.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu.

Zgodność z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt ma być zgodny z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niepołomice

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje, stanowiący załącznik do niniejszego dokumentu, Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niepołomice. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów, zatwierdzony Uchwałą nr XXXVIII/458/21 z dnia 09.09.2021 r. Rady Miejskiej w Niepołomicach, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5501 z dnia 06.10.2021r., inwestycja leży w części działki nr 525 przeznaczonej pod wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 1 UP o powierzchni 0,1999ha.

Wizja lokalna w terenie

Podane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu, nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

Dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Na terenie sołectwa Zakrzów występują następujące formy ochrony przyrody:

- około połowy powierzchni sołectwa leży na obszarze najwyższej (ONO) ochrony wód podziemnych. Na terenie wsi leżą dwa zbiorniki wodne. Gleby należą do klas I-IVa i są chronione dla celów rolniczych.

Wszelkie rozwiązania chroniące środowisko wynikać będą z należytego wykonania robót budowlanych. Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów środowiska

W FAZIE REALIZACYJNEJ mogą nastąpić nieznaczne, chwilowe przekroczenia norm hałasu w wyniku dowozu materiałów i prowadzenia prac budowlanych. Zastosowane materiały budowlane (posiadające odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty) nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko z uwagi na właściwy ich dobór pod kątem minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą na bieżąco zbierane przez wykonawcę robót i utylizowane lub wywożone w miejsce przeznaczone dla

tego typu odpadów. Zieleni, pozostająca w strefie oddziaływania inwestycji, zostanie odpowiednio zabezpieczona. Przyjęte rozwiązania techniczne i realizacyjne, w tym czasowe, gwarantują możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska w fazie realizacji projektu.

W FAZIE EKSPLOATACYJNEJ przedsięwzięcie nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na środowisko z uwagi na fakt, iż obiekt będący przedmiotem projektu nie będzie mógł przekraczać zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U Nr 120, poz. 826)

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE INWESTYCJI USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997.

1.5.1. Założenia projektowe

- zagospodarowanie działki budowlanej,
- budowa obiektu użyteczności publicznej – Remizy OSP wraz z przyłączami
- zagospodarowanie placu przed budynkiem
- budowa zjazdu z drogi gminnej na podstawie istniejącej decyzji.

1.5.2. Założenia funkcjonalno-użytkowe

Budynek remizy OSP to wolnostojący obiekt, niepodpiwniczony, piętrowy, niezależny funkcjonalnie. Budynek strażnicy będzie pełnił następujące funkcje: miejsca stacjonowania sprzętu do działań ratowniczych, konserwacji sprzętu (2 pojazdy), magazynową (sprzętu ochrony indywidualnej, rezerwowego sprzętu, środków gaśniczych, materiałów pędnych), sportową (ćwiczenia praktyczne ze sprzętem, podnoszenie sprawności fizycznej strażaków), dydaktyczną (szkolenia), administracyjno - biurową (przyjmowanie zgłoszeń o zdarzeniach, alarmowanie członków Jednostki OSP), kulturalno- oświatową w zakresie działalności Jednostki OSP.

W obiekcie powinny znajdować się następujące części funkcjonalne:

PARTER:

- strefa wejściowa wyposażona w kurtynę powietrzną i z której będzie bezpośredni dostęp do pozostałych stref w obiekcie;
- strefa garażu – garaż z warsztatem, warsztatem S.O.D.O. oraz pralnio- suszarnią;
- strefa szatni roboczej z której będzie bezpośredni dostęp do garaży i umywalni;
- strefa umywalni – dwie umywalnie rozdzielnołociowe i wyposażone w natrysk oraz toaletę;
- strefa operacyjna którą stanowić będzie dyżurka z serwerownią;
- pomieszczeniem biurowo- administracyjnym;

PIĘTRO:

- strefa wielofunkcyjna którą stanowić będzie pomieszczenie z możliwością aranżacji w zależności od potrzeb użytkowników z dostępem do kuchni oraz magazynkiem podręcznym;
- strefa sanitariatów – damskich i męskich.

Budynek przeznaczony będzie przede wszystkim dla zabezpieczenia i utrzymania w gotowości sprzętu służącego ochronie ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej. W budynku znajdować się będą pomieszczenia warsztatu i magazynowe z regałami, gdzie strażacy mogą składować podręczny sprzęt ratowniczy, narzędzia i paliwo.

W budynku należy zlokalizować pomieszczenia szatni, umywalni, toalety i pomieszczenia socjalne/kuchnie służące strażakom do przygotowywania się do służby oraz umożliwiające umycie się i zmianę odzieży po wykonanych akcjach.

Pomieszczenia biurowe, konferencyjne i rekreacyjne mają służyć do organizowania różnego rodzaju szkoleń, zajęć dydaktycznych, pogadanek dla dzieci i młodzieży związanych z profilaktyką społeczną oraz niedużych imprez okolicznościowych, pokazów i festynów.

Należy przewidzieć podwyższenie wieży, która służyć będzie min. do sprawnego przekazywania sygnałów powiadamiających i ostrzegających o zagrożeniu dla okolicznych mieszkańców oraz zapewniającej łączność z systemami radiowymi i telekomunikacyjnymi. Podwyższenie zapewni będzie możliwie największą dostępność sygnałów dźwiękowych i radiotelekomunikacyjnych informujących o wystąpieniu zagrożenia.

Wszystkie pomieszczenia mają mieć wysokość ponad 3.0m w świetle, natomiast garaż wysokość 5,00m. Wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną wentylację (grawitacyjną, pom. sanitarne grawitacyjną wspomaganą mechanicznie – działającą okresowo).

W pomieszczeniach porządkowych należy zaprojektować zlewy gospodarcze oraz zamykane szafki na sprzęty i środki czystości.

Kuchnia/pomieszczenie socjalne należy zaprojektować na piętrze i zapewnić doświetlenie światłem dziennym i ma mieć zapewnioną wentylację grawitacyjną i okap wywiewny.

Kuchnia przystosowana ma zostać do możliwości przygotowywania napojów, śniadań i podwieczorków z półproduktów przez personel kuchni we własnym zakresie oraz przyjmowania i podawania posiłków cateringowych. Półprodukty, które wymagać będą warunków chłodniczych przechowywane będą w lodówce. W kuchni ustawione mają zostać blaty robocze i szafki. Należy przewidzieć także umywalkę do mycia rąk, zlewozmywak oraz kuchenkę mikrofalową. W kuchni zlokalizować należy także kuchenkę elektryczną.

Przy kuchni ma zostać zlokalizowana zmywalnia brudnych naczyń. Zwrot brudnych naczyń następować będzie przez drzwi wejściowe w zamkniętych pojemnikach transportowych. Zmywalnię należy wyposażić w zlewozmywak 2-komorowy i zmywarko- wyparzarki gastronomiczne. Pomiedzy zmywalnią, a kuchnią przewidzieć należy szafę przelotową dla naczyń czystych. Pomieszczenie należy wyposażić w wentylację mechaniczną.

Pomieszczenie socjalne na parterze należy wyposażić w zlewozmywak, umywalkę, blaty robocze. Pomieszczenia mają posiadać wentylację mechaniczną i doświetlenie światłem dziennym.

Umywalnie mają być dostępne z szatni. Umywalnie wyposażać należy w kabiny z miskami ustępowymi, umywalki do mycia rąk oraz kabiny z natryskami. W umywalkach i natryskach zapewniona zostanie ciepła i zimna woda oraz centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Umywalnie wentylowane mają być poprzez wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (działającą okresowo) - przy załączeniu światła zapewnić jednocześnie uruchomienie wentylacji. Przy umywalkach przewidzieć należy dozowniki z mydłem, ręczniki jednorazowego użytku, kosze oraz lustro nad umywalkami i dodatkowe oświetlenie.

Kabiny sanitarne: ściany z laminatu HPL wydzielające kabiny ustępowe. Pomieszczenia toalet mają być dostępne przez przedsionki z komunikacji wewnętrznej. Wyposażić w miski ustępowe i umywalki do mycia rąk. Przy umywalkach przewidzieć dozowniki z mydłem, ręczniki jednorazowego użytku oraz kosze. WC wentylować poprzez wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie(działającą okresowo) - przy załączeniu światła zapewnić jednocześnie uruchomienie wentylacji.

1.5.3. Podstawowe dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy: ok. 282,40m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 450,80m²
- Kubatura: ~ 1953,31m³
- kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, PM(garaż)
- szacunkowa ilość osób 20 pracowników

– ilość kondygnacji 2 nadziemne

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVII (budynek usługowy), VIII - mur oporowy, zbiorniki na wody opadowe zgodnie z wydaną Decyzją.

Ilość lokali mieszkalnych – 0, ilość lokali użytkowych - 1

Ilość kondygnacji – 2

Ilość miejsc w garażu – 2 pełnowymiarowe stanowiska dla bojowych samochodów ciężarowych OSP

Proponowane zagospodarowanie budynku

PARTER (280,40m²):

1. Strefa garażowa – 110,00m²
2. Strefa administracyjno-biurowa – 15,00m²
3. Pozostałe pomieszczenia – 130,40m²
4. Wieża strażacka – 25,00m² (pełniąca funkcję klatki schodowej)

PIĘTRO (170,40m²):

1. Sala konferencyjna - min. 100,00m²
2. Zaplecze kuchenne- sanitarne
3. Pozostałe pomieszczenia – 15,00m²
4. Wieża strażacka – 25,00m² (pełniąca funkcję klatki schodowej)

UWAGA!

Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe w składnikach powierzchniowo kubaturowych proszę potraktować jako proponowane wartości. Ostateczny układ funkcjonalno – użytkowy (w tym rozkład pomieszczeń) zostanie ustalony w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

1.5.4 Odstępstwa

Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, w tym przebiegi sieci, wielkości i parametry obiektów, jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania.

Wykonawca winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanych rozwiązań.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, dotyczące:

2.1.1 Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności projekt budowlano – wykonawczy, w tym:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami

- a) plan sytuacyjny,
- b) projekt elementów małej architektury w tym maszt flagowy, wiaty smietnikowa,
- c) projekt uzbrojenia terenu

2. Projekt architektoniczno-budowlany (projekty budowlane i wykonawcze)

- a) architektoniczny

3. Projekt techniczny (projekty budowlane i wykonawcze)

- a) konstrukcyjny
- b) wewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym:
 - kanalizacji sanitarnej
 - wody zimnej i ciepłej
 - instalacji hydrantowej wewnętrznej i zewnętrznej
- a) wentylacji mechanicznej
- b) klimatyzacji – tylko sala konferencyjna (min. dwa klimatyzatory)
- c) gazowej
- d) grzewczej wraz kotłownią
- e) wewnętrznych instalacji elektrycznych, w tym:
 - oświetleniowej i gniazd wtykowych
 - oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
 - oświetlenia terenu
 - sygnalizacji alarmowej
 - anten telewizyjnych
 - komputerowej z zabezpieczeniem

- odgromowej i ochrony od porażeń
 - fotowoltaicznej w zakresie okablowania bez finalnego montażu paneli
 - teletechnicznej (nagłośnienia i monitoringu)
- a) instalacji sprężonego powietrza w garażach i w warsztacie

Wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, powinny być dostarczone wraz ze specyfikacjami technicznymi wybranych do montażu maszyn i urządzeń.

4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

5. Wykazy opracowań dokumentacji projektowej

6. Przedmiar robót budowlanych

7. Wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, w szczególności, Plan Jakości, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, instrukcje.

2.1.2 Wymagana treść dokumentacji

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

☐ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)

☐ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

☐ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

oraz spełniać wymagania:

☐ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),

☐ Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.)

2.1.3 Przygotowanie terenu budowy

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,

- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt p.poż,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

Wykonawca:

- będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
- zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z kontraktem oraz wody.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

2.1.4 Architektura

Należy zaprojektować budynek o orientacyjnej powierzchni użytkowej 450,80m².

Wymagania funkcjonalno-użytkowe

I. Wymagania ogólne

W budynku należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

- dwa stanowiska garażowe z bramami garażowymi i dodatkowym dostępem z zewnątrz,
- magazyn materiałów z dostępem z zewnątrz,
- warsztat,
- kotłownia z dodatkowym wstępem z zewnątrz
- pralnia/ suszarnia,
- szatnia odzieży roboczej z szafkami, Do przechowywania odzieży używanej przez strażaków podczas akcji ratowniczo/ gaśniczych wyposażone w drążek ubraniowy z 3 haczykami na ubrania z uchwytem na hełm i zamykaną częścią- sejfem
- umywalnia męska z toaletą,
- umywalnia damska z toaletą,
- dyżurka z serwerownią (sercem sterowania i komunikowania się),
- szatnia/ izba pamięci,
- sala szkoleniowa/ konferencyjna,
- kuchnia z zapleczem,
- magazyn podręczny,
- pomieszczenie biurowo - administracyjne,
- węzły sanitarne - damsko/ męski (po 2 oczka + oddzielnie 2 umywalki),
- pomieszczenie porządkowe

Ponadto należy przewidzieć zagospodarowanie terenu: maszt flagowy, brama wjazdowa, wiatra śmietnikowa wraz z utwardzeniem terenu materiałem zatwierdzonym przez Inwestora.

Układ funkcjonalno-użytkowy budynku należy projektować na podstawie założeń przedstawionych w pkt. 1.5

II. Wymagania dotyczące wykończenia budynku

1. Posadzki

- wylewki betonowe zbrojone betonem rozproszonym, z izolacją
- garaże- posadzka epoksydowa + cokół gres, odwodnienie liniowe obejmujące każde stanowisko, podświetlona linia w posadzce dla wjeżdżających – cofających pojazdów, posadzka i odwodnienie odporne na obciążenie wynikające z użytkowania pojazdów o masie ok. 15t.
- pomieszczenia administracyjne/ biurowe, sala konferencyjna – tarket,
- pozostałe pomieszczenia (warsztat, pralnia, kotłownia, węzły sanitarne, szatnie, dyżurka, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze itp.) – gres;
- w pomieszczeniach zmywalnych (kratka ściekowa + zawór zw. ze złączką) uwzględnić spadki do krtek ściekowych;

1. Stolarka zewnętrzna:

- Drzwi aluminiowe zewnętrzne, wejściowe do budynku przeszklone a do pom. technicznych – pełne o izolacyjności termicznej $U_d=1,3W/m^2K$, wodoszczelne, odporne na obciążenia wiatrem, wyposażone w zamek z kluczem.

1. Stolarka wewnętrzna:

- Stolarka aluminiowa , do biurowych pomieszczeń przeszklona ,
- Stolarka w klasie EI30, EI60 z samozamykaczami, wyposażone w zamek z kluczem,
- Szkło bezpieczne, przejrzyste, oznakowane w sposób widoczny

1. Okładziny ścian i sufitów:

- ściany garażu do wys. 2,00m pomalowane farbą łatwozmywalną
- w pomieszczeniach mokrych wykonać z materiałów nietoksycznych, gładkich, antypoślizgowych, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekujących.
- płytki ściennie do wys. 2,00m w pom. kuchennych i węzłach sanitarnych,
- pozostałe pomieszczenia - farby lateksowe, dyspersyjne emulsyjne,
- w umywalniach, zapleczu kuchennym, szatniach, sanitariatach przewidzieć należy sufity podwieszane w celu zapewnienia optymalnej akustyki wnętrz,
- sufity podwieszane- w pom. mokrych (natryski) sufit podwieszany modułarny odporny na wilgoć, na konstrukcji systemowej. W pozostałych pom. budynku sufit modułarny na konstrukcji systemowej, natomiast miejscowe zabudowy z płyt wodoodpornych.

1. Tynki wewnętrzne – cem.- wap. z gładzią gipsową we wszystkich pomieszczeniach.

2. Elewacja – tynk akrylowy o kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem z uwzględnieniem opisu budynku – OSP Zakrzów - sposób wykonania i oświetlenia napisu do uzgodnienia z Zamawiającym.

III. Wymagania dodatkowe

Należy zaprojektować budynek dwukondygnacyjny z dwoma odrębnymi wejściami oraz dwoma dodatkowymi wyjściami ewakuacyjnymi: z garażu i kotłowni. W garażu należy przewidzieć instalację sprężonego powietrza do 2 stanowisk wraz z warsztatem oraz:

- szynowy wyciąg spalin z elektromagnetycznym mocowaniem ssawki do każdego stanowiska ,
- bramy garażowe na pilota z przyspieszonym napędem otwierania,
- zintegrowane otwieranie bramy wjazdowej z bramami garażowymi.

2.1.5 Konstrukcja

Budynek należy zaprojektować jako konstrukcję murowaną nakrytą dachem płaskim:

- a) fundamenty – płyta żelbetowa
- b) ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych np.: Porotherm gr. 25cm, ocieplonych styropianem EPS Termo Organika FASADA gr. 20cm zabezpieczonych mineralnym tynkiem cienkowarstwowym. Ocieplenie w standardzie zapewniającym nierozprzestrzenianie ognia NRO.
- c) ściany wewnętrzne nośne z pustaka ceramicznego gr 25.0 cm. Ściany działowe gr. 12.0 cm z cegły lub pustaka ceramicznego. Ściany garażu i warsztatu docieplone od strony pozostałych pomieszczeń wełną mineralną gr. min. 5.0 cm.
- d) stropy, słupy, belki, wieńce i nadproża – żelbetowe.
- e) schody – żelbetowe. Uwaga; balustrady zaprojektować do wysokości 1.1m i prześwicie między elementami wypełnienia maks. 0.12m z zabezpieczeniem uniemożliwiającym wspinanie się po nich np. pionowe elementy wypełnienia oraz z zabezpieczeniem przed zsuwaniem się po poręczach.
- f) komin spalinowy i wentylacyjny w kotłowni – jako przewody systemowe np. „Schiedel”.
- g) stropodach płaski, żelbetowy z izolacją termiczną w postaci płyt styropianu np. systemu YETICO.
- h) krycie dachu – papa podkładowa i wierzchniego krycia dachu dostosowana wytrzymałościowo i klimatycznie do dachu płaskiego nierozprzestrzeniająca ognia

2.1.6 Instalacje sanitarne, wod-kan, wentylacja.

2.1.6.1. Instalacje wodne

2.1.6.1.1. Zewnętrzna instalacja wody

Do budynku należy doprowadzić wodę z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem wody.

2.1.6.2. Instalacja wodociągowa wewnętrzna

Główne rurociągi rozprowadzające oraz rozprowadzenie do poszczególnych węzłów sanitarnych należy zaprojektować z rur warstwowych polietylenowych z wkładką aluminiową umieszczoną pośrodku przekroju przewodu, rurą aluminiową spawaną wzdłużnie. Do łączenia stosować kształtki systemowe, zaprasowywane, wykonane z PVDF lub mosiądzu/ brązu z pierścieniem zabezpieczającym połączenie przed wystąpieniem korozji elektrolitycznej. Zaciśk należy wykonać przez bezpośrednie zaciśnięcie rury na kształtce. Średnice głównych ciągów rozprowadzających oraz podejść do przyborów pokazano na rzutach oraz na rozwinięciu instalacji wody. Instalacja wodociągowa rozprowadzana będzie do podejść pod posadzką z minimalnym spadkiem 0,3% według opracowań rysunkowych. Podejścia do armatury czerpalnej należy prowadzić w bruzdach ściennych, Podejścia do przyborów sanitarnych należy zakończyć na wysokości od 0,6 do 0,8 m nad posadzką pomieszczeń. Kompensację instalacji projektuje się naturalną z wykorzystaniem istniejących załamań przewodów poziomych. Przewody układane pod tynkiem powinny być izolowane, tak aby izolacja przejęła występujące wydłużenia cieplne. Przy montażu w posadzce przewiduje się mocowania co 80 cm. Przed i za kolankiem co 30 cm. Instalację należy zaizolować – wody ciepłej celem ograniczenia strat ciepła, a wody zimnej celem zabezpieczenia przed rozeniem. Na instalacji należy zaprojektować zawór pierwszeństwa.

Wszystkie rurociągi wody ciepłej należy izolować cieplnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008.

DN15 - 20 mm,

DN20 - 20 mm,

DN25 - 30 mm,

DN32 - 30 mm,

DN40 - 40 mm,

Rurociągi wody zimnej prowadzone w pomieszczeniach ogrzewanych należy izolować otuliną grubości 13mm. Materiały stosowane do izolacji powinny posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia, potwierdzoną stosownym dokumentem. Montaż izolacji przeprowadzać po uprzednim przeprowadzeniu prób szczelności instalacji potwierdzonych protokołem odbioru robót. Woda ciepła będzie dostarczana z zasobnika/zasobników c.w.u o pojemności wg obliczeń które będą elementem projektu, o pojemności łącznej nie mniejszej niż 200 l. W celu spełnienia charakterystyki energetycznej należy przewidzieć możliwość zasilania ciepłej wody użytkowej przez powietrzną pompę ciepła.

2.1.6.2. Instalacje kanalizacyjne

2.1.6.2.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrznej

Zgodnie z wydanymi warunkami przez Infrastrukture Niepołomice Sp. z o.o.

Kanalizacja opadowa

Wody zostaną odprowadzone do odbiornika zewnętrznego na podstawie pozwolenia wodnoprawnego. Na trasie przyłącza kanalizacji opadowej należy zaprojektować i wykonać retencję zgodnie z obowiązującymi przepisami w tej mierze. Dopuszcza się retencje kanałową lub za pomocą zbiornika retencyjnego podziemnego,

2.1.6.2.2. Instalacja kanalizacji wewnętrznej

Instalację kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z rur PVC SN4. Podejścia do urządzeń sanitarnych wykonane będą pod tynkiem lub obudowane. Instalację kanalizacji sanitarnej pod posadzkowej projektuje się prowadzić ze spadkiem min. 2%. Przewody kanalizacyjne powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Cięcie rur na budowie należy poprzedzić ich wcześniejszym oczyszczeniem, wyznaczeniem miejsca przecięcia, a następnie skorzystania z piły o drobnych zębach przy koniecznym zachowaniu kąta prostego (skorzystać ze skrzynki uciosowej). Przycięty bosy koniec należy oczyścić z zadziorów i zukosować pod kątem około 15 st.za pomocą pilnika. Nie należy przycinać kształtek. Połączenia rur wykonać poprzez posmarowanie bosego końca rury środkiem poślizgowym na bazie silikonu, a następnie wprowadzić do kielicha aż do oporu. Następnie zaznaczyć pisakiem rurę na krawędzi kielicha i wysunąć ją na odległość około 10mm. Końcówki kształtek można całkowicie wsunąć do kielichów. Mocowanie przewodów należy wykonać do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub obejm. Mocowanie powinno być zlokalizowane pod kielichami. Na przewodach pionowych należy stosować jedno mocowanie stałe i jedno mocowanie przesuwne. Pion i podejście do przyborów należy obudować zgodnie z projektem architektury. Przejścia pod ławami fundamentowymi należy prowadzić w rurach stalowych ochronnych. Wszystkie szczegółowe rozwiązania, materiały, spadki należy wykonać zgodnie z rysunkami oraz specyfikacją materiałową. Podczas montażu, eksploatacji i konserwacji należy przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie transportu, ochrony przeciwpożarowej, przeciwporażeniowej, bezpieczeństwa pracy, eksploatacji urządzeń gazowych oraz przy pracach spawalniczych i malarskich w pomieszczeniach zamkniętych. Instalację wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” COBRTI Instal, instrukcjami producentów urządzeń oraz PN i normami branżowymi.

Przy projektowaniu instalacji należy przestrzegać zasady że wszelkie elementy wymagające kontroli/konserwacji (zawory, czyszczaki itp.) winny być dostępne od strony korytarzy lub pomieszczeń.

Zaprojektować instalację skroplin grawitacyjną lub pompową w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odpływu skroplin, na instalacji (pionach) skroplin zastosować systemowe syfony przeznaczone do instalacji skroplin, dostęp do syfonów poprzez drzwiczki rewizyjne (stalowe) – rewizje przewidzieć poza pomieszczeniami.

2.1.6.3. Instalacje grzewcze

2.1.6.3.1. Źródło ciepła

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie kotłownia gazowa. Moc cieplna kotłowni zostanie obliczona przez projektanta i dobrana do zapotrzebowania na potrzeby c.o. i c.w.u. – należy przewidzieć możliwość produkowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o powietrzną pompę ciepła współpracującą z kotłownią gazową.

2.1.6.3.2 Wymogi dla pomieszczenia kotłowni:

1. Drzwi wejściowe do kotłowni łącznie z futryną należy wykonać ze stali lub pokryć blachą stalową. Powinny one otwierać się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła, zabezpieczone przed włamaniem i zamykane na dwa zamki patentowe z kompletem kluczy. Wielkość otworu drzwiowego powinna być dostosowana do wielkości zaprojektowanych urządzeń umożliwiających ich montaż i demontaż.

2 Ściany i strop pomieszczenia kotłowni powinny być wykonane z materiałów niepalnych, gładko otynkowane oraz pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. Zaleca się wykonanie lamperii olejnej na ścianach do wysokości 1,8m oraz cokołu przy posadzce o wysokości 10cm lub okładzinę z płytek ściennych.

2.1.6.3.3. Instalacja centralnego ogrzewania

2.1.6.3.3.1 Zapotrzebowanie na ciepło

Na etapie projektu wykonawczego należy przeprowadzić szczegółowe obliczenia, w celu wyliczenia dokładnej wartości zapotrzebowania na ciepło.

2.1.6.3.3.2 Opis techniczny

Proponuje się ogrzewanie wodne, pompowe dwururowe z rozdziałem dolnym systemu zamkniętego.

2.1.6.4. Instalacja klimatyzacji

2.1.6.4.1. Ogólne rozwiązania

Na potrzeby budynku we wskazanych pomieszczeniach (2 szt.) zaprojektować jednostki ścienną split o mocy wynikającej z obliczeń. Sterowanie klimatyzacją będzie odbywało się za pomocą sterowników ściennych.

PARAMETRY POWIETRZA:

LATO

- temperatura zewnętrzna $t_z = +32^{\circ}\text{C}$
- temperatura wewnętrzna $t_w = +20^{\circ}\text{C} / \pm 2^{\circ}\text{C}$

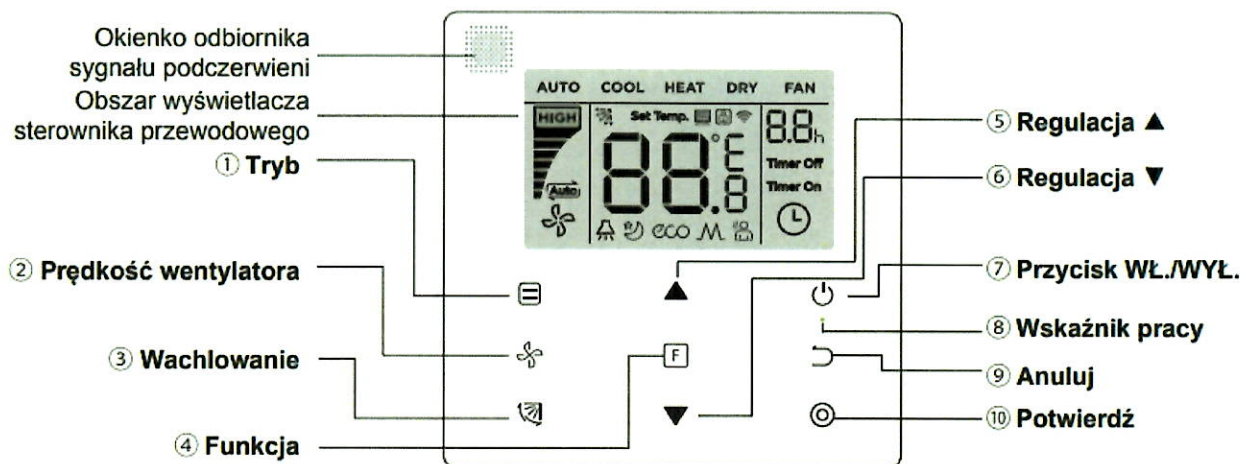
Parametry Techniczne Urządzeń Wewnętrznych Systemu Split

- model jednostki wewnętrznej: naścienna
- gwarancja na urządzenia 66 miesięcy udzielana przez producenta
- 5 prędkości wentylatora
- poziom głośności 20-42,5 dB(A)

- możliwość zaprogramowania czasu automatycznego włączenia i wyłączenia klimatyzatora
- możliwość sterowania smartfonem z aplikacji NetHome Plus
- pilot bezprzewodowy w komplecie

2.1.6.4.2. Sterowanie

Sterownik indywidualny WDC-86E/KD



Sterownik przewodowy dotykowy posiada następujące funkcje:

- włącz/wyłącz
- możliwość ustawienia 7 biegów wentylatora jednostki wewnętrznej
- odświeżanie parametrów jednostki wewnętrznej w czasie rzeczywistym
- regulacja temperatury co 0,5°C lub co 1°C
- funkcja wachlowania – nastawa 5 kątów pochylenia żaluzji, tryb swing
- funkcja osuszania – brak możliwości regulacji w tym trybie,
- funkcja chłodzenia - minimalna nastawa dla trybu chłodzenia: 17 ~ 30°C
- funkcja grzania - maksymalna nastawa dla trybu grzania: 17 ~ 30°C
- funkcja „Follow Me” – dodatkowy pomiar temperatury wewnątrz sterownika
- Tryb cichej pracy – optymalizacja poziomu hałasu,
- Funkcja “ECO” – praca w trybie energooszczędnym
- Programator dzienny wł/wył
- kontrola stanu zabrudzenia filtra
- Sprawdzanie i ustawianie adresu jednostki wewnętrznej
- Nastawa kompensacji temperatury dla grzania i chłodzenia

2.1.6.4.3. Przewody

Przewody wykonać z rur z miedzianych łączonych na lut twardy. Do celów chłodniczych używać tylko rur bez szwu (typu Cu DHP zgodnie z ISO 1337) odtłuszczonych i odtlenionych, nadających się do ciśnień roboczych co najmniej 3000 kPa.

W żadnym wypadku nie wolno używać rur miedzianych klasy sanitarnej.

2.1.6.4.4. Izolacja.

Przewody freonu (ciecz i gaz) wewnątrz budynku zaizolować na całej długości izolacją typu FRIGO posiadającą certyfikat dla stosowania w instalacjach chłodniczych (odporna na temp 70°C) grubości 13 mm. Przewody prowadzone na zewnątrz i na dachu budynku zaizolować izolacją typu FRIGO grubości 13 mm i osłonić płaszczem z blachy ocynkowanej. Całość izolacji montować tylko na suche i odtłuszczone powierzchnie rurociągów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności.

2.1.6.4.5. WYKONANIE INSTALACJI

Przewody przed montażem i układaniem oczyścić od wewnątrz i na stykach, nie układać rur uszkodzonych. Rury uszkodzone na końcach bosych mogą być użyte po odcięciu odcinków uszkodzonych, odległość ścianki rury lub izolacji od ściany, stropu, podłogi lub innych przewodów winna wynosić 3-5 cm dla przewodów poniżej 50 mm. Poziome przewody rozdzielcze i odgałęzienia prowadzone będą pod stropem w przestrzeni stropu podwieszonego. Przewody prowadzić w sposób umożliwiający wykonanie izolacji cieplnej. Odległość zewnętrznej powierzchni przewodu lub jego izolacji cieplnej od ściany, stropu lub podłogi powinna wynosić, co najmniej 3 cm. Przewody poziome prowadzone w kanałach i po ścianach, na lub pod stropami po winny spoczywać na podporach ruchomych (w uchwytach, na wspornikach, zawiesiach) usytuowanych w odstępach nie mniejszych niż:

1. • dla przewodów średnicy do 20 mm - 1,30 m
2. • dla przewodów średnicy 25 mm - 1,50 m
3. • dla przewodów średnicy 32 mm - 1,70 m

Przy przejściu przewodu przez przegrodę budowlaną (np. przewodu poziomego przez ścianę, przewodu pionowego przez strop), należy stosować przepust w tulei ochronnej. Tuleja powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie budowlanej. Tuleja powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu:

co najmniej o 2 cm przy przejściu przez przegrodę poziomą,

co najmniej o 1 cm przy przejściu przez strop.

Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubości przegrody poziomej o ok. 2 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać ok. 2 cm powyżej posadzki i ok. 1 cm poniżej tynku na stropie. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających.

W tulei ochronnej nie powinno znajdować się żadne połączenie rury przewodu.

Przewody łączyć przez lutowanie. Trasy prowadzenia przewodów pokazano na rzutach. Kolejność podłączania poszczególnych jednostek poprzez trójniki oraz średnice poszczególnych odcinków pokazano na rysunkach. Całość instalacji zamontować zgodnie z zaleceniami producenta systemu klimatyzacyjnego. Montaż instalacji klimatyzacji powinien być przeprowadzony przez autoryzowanego instalatora posiadającego wszystkie najnowsze i aktualne certyfikaty.

Wytyczne budowlane:

Wykonać konstrukcje wsporcze pod jednostki zewnętrzne systemów klimatyzacyjnych.

Wykonać w przegrodach budowlanych niezbędne otwory dla przeprowadzenia przewodów instalacji freonowej, odprowadzenia skroplin, sterowniczej i elektrycznej

2.1.6.4.6. Próby i rozruch układu vrf

Przed napełnieniem instalacji, należy przewody przedmuchać sprężonym azotem technicznym. Następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie (próba dla samych przewodów) oraz test osuszania próżniowego. Test szczelności musi być zgodny z EN-378-2. Po uzyskaniu pozytywnych prób instalację napełnić freonem R410A i przeprowadzić rozruch instalacji.

Montaż instalacji freonowej powinien być przeprowadzony przez specjalistyczną firmę przy ścisłym zachowaniu wytycznych producenta urządzeń klimatyzacyjnych.

Wszystkie przewody zewnętrzne muszą być instalowane przez wykwalifikowanego technika chłodnictwa oraz muszą być zgodne z odpowiednimi przepisami.

Podczas lutowania przewodów miedzianych nie wolno stosować topników. Do lutowania należy używać wypełniacza miedziano-fosforowego niewymagającego topnika. Po lutowaniu należy przeprowadzić przedmuch azotem. Po zakończeniu prac instalacyjnych należy sprawdzić, czy nie występują wycieki czynnika chłodniczego.

Po zakończeniu montażu instalacji należy przeprowadzić test szczelności azotem w stanie gazowym. W przewodach cieczowych i gazowych należy wytworzyć ciśnienie 4,0 MPa (nie wytwarzać ciśnienia większego niż 4,0 Mpa (40 barów)). Wynik testu można uznać za pomyślny, jeśli ciśnienie nie spadnie w ciągu 24 godzin. W razie spadku ciśnienia należy sprawdzić, którędy wydobywa się azot. Do osuszenia instalacji należy stosować pompę zdolną do wytworzenia podciśnienia -100,7 kPa. System przewodów cieczowych i gazowych należy opróżniać za pomocą pompy próżniowej przez ponad 2 godziny. Podciśnienie w układzie powinno wynosić -100,7 kPa.

Układ należy pozostawić w takim stanie na ponad 1 godzinę, a następnie sprawdzić, czy wskazanie ciśnienia wzrosło. Jeśli ciśnienie wzrosło to oznacza, że do układu dostała się wilgoć albo występują w nim nieszczelności. Jeśli istnieje prawdopodobieństwo, że w przewodach pozostała woda, po trwającym 2 godziny opróżnianiu układu należy wytworzyć w nim ciśnienie 0,05 MPa (przerwanie próżni), wpuszczając azot w stanie gazowym, a następnie ponownie opróżnić układ, włączając pompę próżniową na 1 godzinę i uzyskując podciśnienie -100,7 kPa (osuszanie próżniowe). Jeśli w ciągu 2 godzin nie uda się uzyskać podciśnienia -100,7 kPa, należy powtórzyć operację przerywania próżni i osuszania próżniowego. Następnie, po pozostawieniu układu w stanie podciśnienia na 1 godzinę, należy sprawdzić, czy wskazanie ciśnienia nie wzrosło. Test szczelności i osuszanie próżniowe należy przeprowadzać przez otwory serwisowe zaworów. Po zakończeniu testu szczelności i osuszania próżniowego przewody należy zaizolować. Dodawanie czynnika chłodniczego (R-410A) musi zostać poprzedzone testem szczelności i osuszaniem próżniowym. Do mocowania przewodów freonowych należy wykorzystywać profesjonalne systemy zawieszania rurociągów chłodniczych np. firmy BBJ. Przewody freonowe i przewody odprowadzenia skroplin należy prowadzić przez pomieszczenia przy zastosowaniu profesjonalnej obudowy z korytek i kształtek osłonowych PVC.

2.1.7 Instalacje elektryczne i słaboprądowe (teletechniczne, CCTV, i wideofonowa, nagłośnienia, monitoring, SSWiN, alarmowa i łączności)

2.1.7.1 Zasilanie obiektu

Obecna moc przyłączeniowa dla budynku wynosi 27kW. Należy uwzględnić wystąpienie do Tauron z wnioskiem o zwiększenie/ zmniejszenie przydziału mocy w zależności od uzyskanych założeń projektowych. Złącze kablowe wraz z tablicą licznikową należy zaprojektować na zewnątrz w linii ogrodzenia. Od tablicy licznikowej zaprojektować kabel zasilający do tablicy wyłącznika głównego WG. Od tablicy WG zaprojektować kabel zasilający do tablicy głównej. W budynku kable układać w rurach osłonowych ATOT lub korytkach kablowych.

Zasilanie budynku odbywać się będzie poprzez układ bezpośredni umieszczony w linii ogrodzenia. Projekt i wykonanie przyłącza po podpisaniu umowy przyłączeniowej wykona Tauron Dystrybucja.

2.1.7.2 Tablice bezpiecznikowe

Należy zaprojektować cztery tablice bezpiecznikowe zabezpieczające:

- urządzenia w kotłowni.
- obwody dla potrzeb OSP parter

- obwody na potrzeb znajdujące się na poziomie piętra
- tablica główną umieszczona zostanie w korytarzu za wejściem głównym do budynku.

2.1.7.3 Instalacja elektryczna

Zaprojektować przewody YDY 750V prowadzone pod tynkiem lub w korytkach kablowych. Osprzęt w pomieszczeniach technicznych oraz łazienkach hermetyczny w pozostałych przypadkach p/t. Rozdzielenie przewodu PEN na PE i N należy wykonać w tablicy wyłącznika głównego. Punkt rozdzielenia uziemić. Instalację elektryczną w łazienkach należy zaprojektować bez puszek rozgałęźnych a osprzęt elektryczny lokalizować tak aby w odległości 60 cm od obrysu zewnętrznego wanny oraz kabiny natryskowej i do wysokości 225cm od posadzki nie znajdowało się żadne urządzenie. W pomieszczeniach suchych należy zastosować osprzęt zwykły IP 20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych t.j. kuchniach i łazienkach oraz pomieszczeniach technicznych osprzęt szczelny IP 44. Wyłączniki światła proponuje się instalować na wys. 1,3m od posadzki. Gniazda wtykowe instalować na wys. 30cm od posadzki, natomiast w kuchniach na wys. 110cm, a w łazienkach wyłączniki światła oraz gniazda na wys. 120 cm. Oświetlenie zewnętrzne sterowane ma być za pomocą zegarów astronomicznych. Instalację elektryczną w pomieszczeniach technicznych należy wykonać przewodami kabelkowymi prowadzonymi w tynku z zastosowaniem osprzętu szczelnego. Należy przewidzieć w projekcie wykonanie instalacji fotowoltaicznej w zakresie okablowania bez montażu ostatecznych urządzeń na zasadzie „gotowości do montażu”.

Należy przewidzieć sterowanie wyciągiem spalin w garażu z poziomu włącznika syreny. Wentylator ma pracować 15 minut dłużej niż syrena.

W budynku należy zaprojektować oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne w oparciu o typowe oprawy ewakuacyjne z piktogramami wskazującymi kierunek ewakuacji oraz oddzielne oprawy awaryjne ze źródłem LED i optyką "korytarz" pozwalające uzyskać odpowiednie natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych. Czas załączania oświetlenia ewakuacyjnego winien być nie dłuższy niż 2 s od zaniku zasilania, a czas działania ochronnego minimum 1 godzinę. Należy przewidzieć natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych w każdym jego miejscu co najmniej 1,0 lux a przy urządzeniach ochrony p.poż. 5 lux.

Wyłączenie pożarowe instalacji elektrycznej ma być realizowane trzema przyciskami sterowniczymi rozmieszczonymi przy wejściach do budynku. Przyciski sterownicze z sygnalizacją mają zdalnie wyzwać wyłącznik p.poż. Wyłącznik pożarowy zlokalizować przy wejściu głównym do budynku w tablicy WG.

2.1.7.4 Instalacja TV

Na dach należy umieścić maszt antenowy chroniony instalacją odgromową. Przewody sprowadzić do szafy RACK. Sygnał TV rozprowadzić za pomocą instalacji internetowej.

W pomieszczeniu Sali szkoleniowej należy przewidzieć przewód DHMI zakończony gniazdami z rzutnika umieszczonego na suficie do zestawu gniazd na ścianie.

2.1.7.5 Instalacja alarmowa

W budynku należy przewidzieć system alarmowy oparty na czujnikach ruchu zainstalowanych w pomieszczeniach.

2.1.7.6 Instalacja CCTV

W budynku należy przewidzieć system CCTV. Kamery zainstalować wewnątrz i na zewnątrz budynku.

2.1.7.7 Instalacja internetowa

W pomieszczeniu dyżurki na parterze należy przewidzieć szafę RACK. Ze względu na dużą liczbę urządzeń umieszczonych należy zastosować szafę stojącą 19" 30U 800x800. Z szafy RACK rozprowadzić przewód internetowy UTP CAT6 do gniazd umieszczonych w zestawach gniazd.

2.1.7.8 Instalacja odgromowa

Należy zaprojektować siatkę zwodów poziomych z drutu FeZn 8mm na uchwytych. Do zwodów podłączyć wszystkie wystające ponad płaszczyznę dachu metalowe elementy. Zwody pionowe z drutu FeZn 8mm prowadzić na uchwytych. W ławach fundamentowych zaprojektować bednarke FeZn 30x4 stanowiącą uziom fundamentowy.

2.1.7.9 Połączenia wyrównawcze

W budynku należy zaprojektować instalację połączeń wyrównawczych.

2.1.7.10 Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako system ochrony dodatkowej należy przyjąć SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA stosując w instalacji odbiorczej wyłączniki instalacyjne oraz wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie różnicowym równym 30mA.

Cała instalacja od tablicy wyłącznika głównego ma pracować w systemie TN-S z oddzielną żyłą ochronną PE. Całość prac należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41.

2.1.8. Przyłącza

- zaopatrzenie w wodę się z sieci wodociągowej PCV DN 110 na dz. 525 przyłączem z rur DN63 PE100 SDR11.
- odprowadzenie ścieków z budynku instalacją z rur PCV DN160 do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej PCV DN160 na dz. 525
- energia elektryczna z istniejącego słupa na dz. 525 przyłączem kablowym kablem typu NA2XY-J 4x120 mm² do zestawu złączowo-pomiarowego) w linii ogrodzenia.
- przyłącz gazu z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 50 w działce nr 525

2.1.9. Wymagania dodatkowe

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.
- Projekt musi być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Projektant wykona dokumentację projektową, zawierającą cały zakres rzeczowy objęty niniejszym PFU.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne podejście ideowe, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on koncepcję docelowych rozwiązań projektowych i uzyska akceptację Zamawiającego.
- Projektant zastosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym również do uzyskania prawa dysponowania terenem na cele budowlane.
- Projektant ma obowiązek zweryfikować zakres terenu objętego projektem i uzyskać stosowne wypisy z rejestru gruntów.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.

- Projektant winien przewidzieć zastosowanie barierek i/lub balustrad ochronnych na odcinkach tego wymagających zgodnie z przepisami dot. bezpieczeństwa.

2.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRAC BUDOWLANYCH

I. Dokumenty budowy

- a) Prawnie skuteczne pozwolenie na budowę,
- b) Prawnie skuteczne zgłoszenie robót budowlanych,
- c) Protokoły przekazania terenu budowy,
- d) Umowy cywilno-prawne,
- e) Protokoły odbioru robót,
- f) Operaty geodezyjne,
- g) Protokoły z porad i ustaleń,
- h) Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

II. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, SIWZ, programem funkcjonalno-użytkowym i harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

1. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

1. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

2. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

3. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

4. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w

sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

6. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

7. Źródła uzyskania materiałów: co najmniej tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

8. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikając będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

9. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

10. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

11. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

12. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

13. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

- 14.** Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- 15.** Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- 16.** Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- 17.** Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.
- 18.** Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- 19.** Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- 20.** Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- 21.** Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- 22.** Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 23.** Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności: datę przekazania Wykonawcy terenu budowy, uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu, zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy, stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami

klimatycznymi, zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej, dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót, dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót, dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził, wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót, decyzje Zamawiającego uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisu w tym ostatnim. Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności: pozwolenie na budowę, protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencja budowy Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

24. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie. Zasady określania ilości robót i materiałów. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. m³ – wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym. m³ – nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych. Urządzenia i sprzęt pomiarowy. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót. Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiary robót mają charakter wyłącznie kontrolny i nie wpływają w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia

25. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Ochrona własności publicznej i prywatnej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni

ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. . Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. . Stosowanie się do przepisów prawa Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

III. Odbiór robót

Rodzaj odbiorów oraz ich dokładny zakres zostanie szczegółowo opisany w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.2.3. Warunki odbioru:

2.2.3.1. Dokumentacji projektowej

Zadanie realizowane będzie w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zadaniem Wykonawcy będzie sporządzenie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla obiektu i uzyskanie pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych.

Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

2.2.3.2. Robót budowlanych

a) Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

a) Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy.

b) Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

- c) Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- d) W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- e) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
- f) W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.
- g) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
- h) Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- i) Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
- j) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- k) Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.
- l) Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
 - specyfikacje techniczne,
 - uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - recepty i ustalenia technologiczne,
 - dzienniki budowy i księgi obmiaru,

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz
- wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- protokoły nadzorów autorskich.

2.2.3.3. Rodzaje odbiorów

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających,
- b) odbiór końcowy,
- c) przegląd gwarancyjny,
- d) przegląd po okresie gwarancyjnym – raz do roku,
- e) przegląd pogwarancyjny po upływie umownego okresu gwarancji.

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej”.

Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi. Wartość robót towarzyszących i tymczasowych zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków

2.2.3.4. Kontrola

Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektorów nadzoru będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z PFU,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Planowana inwestycja realizowana winna być zgodna z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/458/21 z dnia 09.09.2021 r. Rady Miejskiej w Niepołomicach, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5501 z dnia 06.10.2021r.

3.2. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek, których jest właścicielem lub zarządzającym. W pozostałym przypadku uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń leży po stronie Wykonawcy.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

1. Podstawowe przepisy które należy zastosować w projekcie budowlanym

1.1 Przepisy dotyczące budownictwa

1. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne - ustawa z 2003.03.27 (Dz.U.03.80.717)
1. Sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rozporządzenie z 2003.08.26 (Dz.U.03.164.1588)
2. Prawo budowlane - ustawa z 1994.07.07 (Tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)
3. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
4. Rodzaj i zakres opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie - rozporządzenie z 1995.02.21 (Dz.U.95.25.133)
5. Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - rozporządzenie z 2003.06.16 (Dz.U.03.121.1138)
6. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - rozporządzenie z 2002.04.12 (Dz.U.02.75.690)

7. Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - rozporządzenie z 1998.09.24 (Dz.U.98.126.839)
8. Wyroby budowlane - ustawa z 2004.04.16 (Dz.U.04.92.881)

1.2 Pozostałe przepisy

1. Prawo ochrony środowiska - ustawa z 2001.04.27 (Dz.U.01.62.627)
 1. Określenie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - rozporządzenie z 2004.11.09 (Dz.U.04.257.2573)
 2. Szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem - rozporządzenie z 2002.10.14 (Dz.U.02.179.1498)
 3. Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego - rozporządzenie z 2004.07.08 (Dz.U.04.168.1763)
 4. Prawo wodne - ustawa z 2001.07.18 (Dz.U.01.115.1229)
 5. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków - ustawa z 2001.06.07 (Dz.U.01.72.747)
 6. Ochrona przyrody - ustawa z 2004.04.16 (Dz.U.04.92.880)
 7. Ochrona gruntów rolnych i leśnych - ustawa z 1995.02.03 (tekst jednolity Dz.U.04.121.1266)

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

2. Podstawowe przepisy które należy zastosować w projekcie wykonawczym

Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego) /PB i PW/

3. Polskie Normy i inne przepisy obowiązujące

PN-ISO 9836:1997

PN EN 12464-1:2002

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH -

a. Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać mapy niezbędne do wykonania projektu na cały zakres inwestycji. Inwestor posiada aktualną mapę do celów projektowych, Protokół nr 6640.7419.2021_58972 z dnia 05.11.2021.

b. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

nie dotyczy

c. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy

Wykonawca winien jest wykonać badania geotechniczne na terenie objętym inwestycją, a na etapie projektowym winien uwzględnić wyniki tych badań. Zamawiający posiada badania geotechniczne z dnia 14.12.2021r. Po stronie wykonawcy leży rozszerzenie zakresu badań geotechnicznych do celów realizacji inwestycji oraz wykonać inne badania narzucone na etapie uzgodnień oraz opiniowania projektu, jeśli to będzie konieczne.

d. Porozumienia, zgody lub pozwolenia

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód i pozwoleń oraz innych uzgodnień nie ujętych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikłych na etapie projektowym.

e. Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację zieleni. W razie stwierdzenia kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącym zadrzewieniem, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do uzyskania pozwolenia na wycięcie drzew zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134, 2249, 2260, z 2017 r. poz. 60, 132. z późn. zm)

f. Inwentaryzacja obiektów budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu odpowiedniego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie

dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Po stronie wykonawcy leży spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energetycznej budynku. Rozwiązania zaproponowane w niniejszym PFU nie stanowią katalogu zamkniętego. Prawidłowe spełnienie wymagań zawartych w przepisach powinno zostać przewidziane na etapie przystąpienia do prac projektowych i w żadnym przypadku nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony wykonawcy w późniejszym etapie prac.