

Nasz znak: **WN/DTI-WT/Z-WK/299-6687/21**

GMINA NIEPOŁOMICE
Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice

Dotyczy: **WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
ORAZ WARUNKÓW TECHNICZNYCH DLA ZABUDOWY HYDRANTU**

(Niniejsze warunki przyłączenia – anulują w całości warunki techniczne z dnia 18.11.2021 r. – znak:
WN/DTI-WT/Z-WK/292-5926/21)

Na podstawie przepisu art. 19a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 t.j. z dnia 17.11.2020 r. z późn. zm.) złożonego wniosku z dnia 22.10.2021 r. (data wpływu) oraz korespondencji mailowej z dnia 03.12.2021 r., „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków dla projektowanej nieruchomości (budynek remizy strażackiej – dla jednostki ochotniczej straży pożarnej) lokalizowanej w miejscowości Zakrzów, działka nr 525 – poprzez projektowane przyłącza, do istniejącej sieci wodociągowej Ø110[mm] PCV – zlokalizowanej na działkach nr 525 i 529 oraz do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø160[mm] PVC – zlokalizowanej na działce nr 525, wg poniższych warunków:

1. Pobór wody o ciśnieniu min 0,05[MPa] i max 0,6[MPa] wymagany dla zaopatrzenia w wodę odbywać będzie się przez wodomierze skrzydełkowe (w układzie równoległym) - DN20[mm] (na cele bytowe), DN32[mm] (do napełniania wozów strażackich) usytuowane na konsolach wodomierzowych z zaworami odcinającymi – grzybkowymi. Za zestawami wodomierzowymi (konsolami wodomierzowymi) należy zamontować zawory antyskażeniowe z możliwością nadzoru typ EA – zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci. Wodomierze należy lokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Wejście przyłączem do budynku zaprojektować w taki sposób, aby podczas ewentualnej awarii można było wymienić przyłącze bez naruszenia substancji budynku. Przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur PE jednolitych (bez łączeń) do pomieszczeń z lokalizacją wodomierzy, to jest do przejść PE/stal (sugeruje się montaż przejść PE/stal na kolanach przed konsolami wodomierzowymi), w rurze osłonowej (karbowanej ze ścianką wewnętrzną gładką) min. 1,0[m] przed ścianą/fundamentem budynku oraz 0,05[m] nad posadzką pomieszczenia. W przypadku montażu studni (komory) wodomierzowej prostokątnej o minimalnych wymiarach wewnętrznych: 1200x1000x2150[mm] betonowej, wyposażonej w stopnie zjazdowe oraz właz żeliwny Ø600[mm] - eksploatacja studni (komory) należy do właściciela nieruchomości.
2. Realizacja przyłącza wodociągowego, z uwzględnieniem niniejszych warunków przyłączenia, z rur Ø63mm PE100 SDR11 dwuwarstwowych, do istniejącej sieci wodociągowej Ø110[mm] PCV – zlokalizowanej na działkach nr 525 i 529. Włączenie poprzez opaskę żeliwną do nawiercania gwintowaną Ø110/DN50[mm] z zasuwą żeliwną przyłączeniową DN50[mm] z miękkim uszczelnieniem klina, obudową teleskopową i skrzynką żeliwną obrukowaną oraz oznakowaniem na typowej tabliczce wodociągowej.
3. Zabudowa hydrantu nadziemnego DN80[mm] poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø110[mm] PCV – zlokalizowanej na działkach nr 525 i 529, poprzez zabudowę trójnika żeliwnego kołnierzego DN100/DN80[mm] z zasuwą żeliwną kołnierzową DN80[mm] z miękkim uszczelnieniem klina, obudową teleskopową i skrzynką żeliwną obrukowaną oraz oznakowaniem na typowej tabliczce wodociągowej. Połączenie projektowanego trójnika z siecią – poprzez kołnierze specjalne z blokadą na przesunięcie dla rur PCV.
4. Minimalne przykrycie rurociągów 1,4[m] do wierzchu rury przewodowej lub osłonowej. Nad przyłączem na warstwie zagęszczonej obsypki ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną z wkładką metalową, kolor niebieski o szerokości 20[cm] z napisem UWAGA – WODOCIĄG. Lokalizacja projektowanego przyłącza wodociągowego w terenie zielonym, chodniku, poboczu drogi w miejscach niekolidujących z obecną i projektowaną infrastrukturą. Wzdłuż trasy wodociągu należy pozostawić pas o szerokości 100[cm] niezagospodarowany, bez elementów małej architektury i zadrzewienia licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron.
5. Realizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem niniejszych warunków przyłączenia, z rur kielichowych ze ścianką litą Ø160[mm] PVC typu „S” SN8 SDR34, łączonych przy użyciu uszczeltek gumowych, do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø160[mm] PVC – zlokalizowanej na działce nr 525, włączenie do istniejącej studni PP (rzędna dna kanału 211.20). Na odcinku przyłącza kanalizacji studnia rewizyjna Ø400/160[mm] PP (w przypadku zmiany projektowanego przyłącza). Należy zachować spadek dla rur o średnicy Ø160[mm] nie mniejszy niż 1,5% i nie większy niż 15%.

6. Opomiarowanie ilości odprowadzanych ścieków (na cele bytowe) na podstawie wskazań wodomierza skrzydełkowego DN20[mm] – zgodnie z pkt 1 niniejszych warunków przyłączenia lub poprzez urządzenia pomiarowe – lokalizowane na przyłączy kanalizacji sanitarnej.
7. W przypadku skrzyżowania z istniejącym/projektowanym gazociągiem należy zabezpieczyć kanalizację sanitarną rurą osłonową. Końce rury wyprowadzić na odległość co najmniej 1,5[m] od osi gazociągu po każdej z jego stron i uszczelnić.
8. Kanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń posadowionych poniżej poziomu terenu, odprowadzenie ścieków z innych budynków (obiektów) na terenie nieruchomości wymaga uzgodnienia rozwiązania z „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o., celem zainstalowania odpowiednich urządzeń przeciw zalewowym na instalacji wewnętrznej.
9. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
10. „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez cofki wód spiętrzonych w kanałach wynikłe z przyczyn niezależnych od „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. (np. wielkość opadów, zatkanie przez użytkownika, brak zasilania energetycznego, wykonanie instalacji wewnętrznej niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej).
11. Jakość odprowadzanych ścieków powinna odpowiadać wymogom Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016 poz. 1757 z późn. zm.).
12. Przed rozpoczęciem realizacji przyłączy należy uzgodnić w Spółce „Wodociągi Niepołomice” plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłączy w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (w przypadku, gdy nie uzyskano na etapie wydania niniejszych warunków).
13. Dla przedmiotowej inwestycji należy opracować dokumentację projektową tj. plan sytuacyjny o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), albo projekt techniczny albo projekt budowlany w zakresie przyłączy wodociągowego i przyłączy kanalizacji sanitarnej, uwzględniając niniejsze warunki przyłączenia.
14. **Zalecenia projektowe dla realizacji przyłączy:**
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę lub instytucję uprawnioną do ich sporządzania.
 - b) Uzgodnienie trasy przyłączy z „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. (przed złożeniem na naradę koordynacyjną).
 - c) Uzgodnienie trasy przyłączy na naradzie koordynacyjnej – Starostwo Powiatowe w Wieliczce ul. J. Słowackiego 29.
 - d) Uzgodnienie dokumentacji projektowej przyłączy w siedzibie Spółki „Wodociągi Niepołomice”.
15. Dokumentację projektową (zgodnie z niniejszymi warunkami przyłączenia) i realizację przyłączy na własny koszt i własnym staraniem wykonuje Inwestor.
16. Zaleca się powierzenie wykonania przyłączy podmiotom posiadającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie. W przypadkach określonych w przepisach prawa, podmiot wykonujący przyłącza winien posiadać wymagane prawem uprawnienia.
17. Przed przystąpieniem do wykonania przyłączy, należy wypełnić wniosek – zgłoszenia rozpoczęcia robót i gotowości do odbioru (przez Inwestora lub wykonawcę) w siedzibie Spółki „Wodociągi Niepołomice” (minimum 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia).
18. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonuje wyłącznie „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o., po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonuje Inwestor lub wykonawca pod nadzorem „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o., po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
19. „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. dokonują odbioru prac zanikających oraz odbioru końcowego wykonanych przyłączy. Inwestor winien zgłosić gotowość do odbioru prac zanikających lub gotowość do odbioru końcowego najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem odbioru.
20. **Do odbioru końcowego przyłączy należy przedłożyć następujące dokumenty – jako załącznik do wniosku zlecenia dokonania odbioru technicznego – końcowego dla przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej:**
 - a) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem o złożeniu operatu do ośrodka geodezyjnego – w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie pliku „dwg” lub „dxf”), na nośniku CD lub przesłać na adres poczty elektronicznej: dzialtechniczny@wodociagi-niepolomice.pl
 - b) Szkic połowy – geodezyjny (wykonany przed zasypaniem zrealizowanego uzbrojenia) zawierający charakterystyczne rzędne terenu i rzędne zrealizowanego uzbrojenia (w tym połączeń kaskadowych dla kanalizacji sanitarnej) wraz z infrastrukturą podziemną, naziemną i wykonanym przyłączem wodociągowym i/lub kanalizacji sanitarnej od miejsca włączenia, domiary do punktów stałych terenu, średnica, długość i materiał z jakiego został wykonany dany rurociąg. Średnica, długość i materiał zabudowanych rur osłonowych – jeśli dotyczy; średnica, materiał zabudowanej studni. Szkic ma zawierać wykaz współrzędnych w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie pliku „dwg”)

- lub „dxf”) na nośniku CD lub przesłać na adres poczty elektronicznej: dzialtechniczny@wodociagi-niepolomice.pl
- c) Protokoły potwierdzające doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu nieruchomości, w których zlokalizowane będą przyłącza.
- d) Karty pracy z odpowiedniej terytorialnie jednostki Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., w przypadku skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z gazociągiem.
21. Naprawy szkód wyrządzonych w czasie wykonywania robót dokona na koszt własny Inwestor lub wykonawca.
22. Niniejsze warunki wydaje się na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę danych, pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich.
23. **Niniejsze warunki nie zwalniają z obowiązku uzyskania zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na których będą zlokalizowane przyłącza na dysponowanie nieruchomością na potrzeby budowlane, jak też z obowiązku uzyskania zgody na lokalizację urządzeń w drodze publicznej (jeżeli przyłącza tak będą lokalizowane).**
24. Warunki dodatkowe:
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 z późn. zm.).
 - Uchwała nr VIII/81/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Niepołomice”.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 nr 8 poz. 70).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
 - Normy (systemy, sieci, instalacje, urządzenia, elementy) i inne przepisy budowlane, porządkowe i BHP.
25. **Pozostałe szczegóły w zakresie realizacji przyłączy, nie objęte niniejszymi warunkami przyłączenia, należy uzgodnić z Działem Techniczno – Inwestycyjnym Spółki „Wodociągi Niepołomice”.**
26. **W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji/uzgodnień formalno – prawnych wymaganych dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Ważność warunków przyłączenia: dwa lata od daty ich wydania.

Dyrektor ds. msp
Jacek Jędrzejewski

Otrzymują:

- ① 1 x Adresat
2) 1 x „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. a/a

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ilnicka

Klauzula informacyjna:

„Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. z siedzibą ul. Droga Królewska 27 w Niepołomicach informuje, że jest administratorem danych osobowych przekazanych w związku z niniejszym pismem (dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Julia Szablowska – biuro@personal-data.pl).

Dane osobowe będą przetwarzane przez „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. w zakresie i celu niezbędnym do realizacji przedmiotu pisma. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest jednocześnie niezbędne do podjęcia przez „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. działań związanych z przedmiotem pisma.

Ma Pani/Pan prawo do żądania: dostępu do swoich danych osobowych, kopii przetwarzanych danych, sprostowania, usunięcia (w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej lub ograniczenia przetwarzania). Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji lub profilowania.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla wykonania czynności związanych z przedmiotem pisma, chyba że przepisy prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. W zakresie określonym prawem, dane mogą być przekazywane operatorom pocztowym, firmom kurierskim, a także spółkom powiązanym z „Wodociągami Niepołomice” sp. z o.o., podmiotom świadczącym na „Wodociągami Niepołomice” sp. z o.o. usługi doradcze, podmiotom zapewniającym obsługę informatyczną działalności „Wodociągami Niepołomice” sp. z o.o.

