

Warszawa, 27.07.2022 r.

Centralny Szpital Kliniczny MSWiA

W Warszawie,

Ul. Wołoska 137, 02-507 Warszawa

Sygnatura postępowania: **CSKDZP-2375/03/06/01/2022**

**Wykonawcy ubiegający się o
zamówienie publiczne**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku w zakresie pomieszczeń administracyjnych zlokalizowanych na X piętrze pawilonu głównego Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA, działki ew. nr 8/7, 8/8, i 8/9 w obrębie 0116 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie.

Zamawiający Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany stosunku procentowego wysokości zabezpieczenia należytego wykonania z 5% na 3% do ceny całkowitej podanej w ofercie.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza możliwość miesięcznych rozliczeń z Wykonawcą w wysokości adekwatnej do stopnia realizacji zamówienia po zatwierdzeniu bez uwag protokołu częściowego przez Inspektorów Nadzoru Inwestycyjnego.

Pytanie nr 3

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie środków finansowych wniesionych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Oprocentowanie zgromadzonych na ww. koncie środków finansowych, na dzień dzisiejszy wynosi 0%. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający dopuszcza inne formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w szczególności gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Nie, z uwagi na charakter prac Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zakończeniem odbiorów prac.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót ?

Odpowiedź (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza wystawienia faktur częściowych do wysokości 90% wartości Zamówienia.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW

Joanna Lachowska - Keane
Joanna Lachowska – Keane
Inżynier Dł. Joanna Lachowska Keane, MBA