

# Zawartość opracowania

I.	Oświadczenie projektanta .....	3
II.	Załączniki formalno-prawne.....	4
III.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki .....	10
1.	Podstawa opracowania .....	10
2.	Przedmiot inwestycji.....	10
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki .....	10
4.	Projektowane zagospodarowanie działki .....	10
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki .....	10
6.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	10
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	10
8.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	10
9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	10
IV.	Część rysunkowa- spis rysunków.....	11
V.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego .....	13
1.	Dane wprowadzające.....	13
2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	13
3.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu .....	14
4.	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane .....	14
5.	Konstrukcja obiektu- przebudowy .....	16
6.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych .....	16
6.1.	Remont i przebudowa pom. toalet w budynku A .....	16
7.	Zabudowa otworów okiennych i drzwiowych.....	18
8.	Izolacje.....	18
9.	Instalacje.....	18
10.	Elementy wykończeniowe .....	18
	Wykończenie wewnętrzne .....	18
VI.	Warunki ochrony przeciwpożarowej pom. toalet w bud. A.....	21
VII.	Informacja BIOZ.....	22
VIII.	Informacja o ochronie praw autorskich.....	25
IX.	Część rysunkowa- spis rysunków.....	26

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 z póź. Zm. Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**

upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**Sprawdzający:**

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

Kwiecień 2022 r

## II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Uprawnienia projektantów
- Aktualne zaświadczenia przynależności do izby



KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 156/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

### DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dipl. – ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Ciecholewski \_\_\_\_\_  
 Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński \_\_\_\_\_  
 Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarząbek \_\_\_\_\_  
 Członek KRIA

Andrzej Kasprzak \_\_\_\_\_  
 Skarbnik KRIA

Jacek Lenart \_\_\_\_\_  
 Członek KRIA

Jerzy Szczepaniak-Dzikowski \_\_\_\_\_  
 Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański \_\_\_\_\_  
 Członek KRIA

Tomasz Taczewski \_\_\_\_\_  
 Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk \_\_\_\_\_  
 Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel \_\_\_\_\_  
 Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski \_\_\_\_\_  
 Członek KRIA

Sławomir Żak \_\_\_\_\_  
 Członek KRIA

### Otrzymują

- 1 Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10827 Berlin, Niemcy
- 2 Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby
3. a.a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**,  
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0864-FBAF-4A56-C521-194E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1051

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 81/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt

ur. w dniu 20.05.1992 r. w Łukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zduńska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Szymon Kleinschmidt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1619**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1619-FBD6-3FBD-ADBB-4E2D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

## **PROJEKT ZAMIENNY DOTYCZY NASTĘPUJĄCYCH ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO:**

W projekcie budowlanym zamiennym remontu, przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynku A w Gdyni w zakresie robót budowlanych zmiany w projekcie dotyczą:

- przebudowa toalety męskiej na poziomie parteru, pomniejszenie tej toalety o toaletę dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie nowego otworu drzwiowego z korytarza dla toalety dla osób niepełnosprawnych, wielkość otworu dopasować do sąsiednich drzwi



### **III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **1. Podstawa opracowania**

- Mapa sytuacyjno–wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja i pomiary własne w terenie.

#### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa pomieszczeń w budynku A Uniwersytetu Morskiego przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

#### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren , na którym zlokalizowany jest obiekt jest zagospodarowany i nie podlega opracowaniu.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Nie dotyczy.

#### **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Nie dotyczy.

#### **6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Działka jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Nie dotyczy.

#### **8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

#### **9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy

#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- SPIS RYSUNKÓW**

<b>NR RYS.</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
RYS. NR 1-	SYTUACJA	1:500

Rys. 1 pzt

## V. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Dane wprowadzające

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany zamienny remontu i przebudowy pomieszczeń toalet w budynku A Uniwersytetu Morskiego przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

### 2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek A

Budynek A, to obiekt częściowo podpiwniczony, pięcioklatkowy, trzykondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym na IV kondygnacji z dachem drewnianym, stropy żelbetowe łącznie ze stropem na ostatniej kondygnacji.

Budynek użytkowany jako obiekt dydaktyczno- biurowy.

Budynek nie posiada dźwigu (jest towarowy)

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

Instalacje sanitarne zasilane z sieci zewnętrznej :

instalacja wodociągowa,

instalacja kanalizacyjna,

instalacja deszczowa;

wentylacja grawitacyjna,

instalacje grzewcze

instalacje oświetleniowe i gniazd wtyczkowych;

instalacje odgromowe;

instalacje telefoniczne

instalacje p-poż.

#### Stan istniejący obiektu:

Obiekt jest w stanie dobrym. Zakres opracowania obejmuje remont i przebudowę pomieszczeń toalet w budynku A Uniwersytetu Morskiego przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni, pomieszczenia dotyczące projektu zamiennego zlokalizowane są na parterze, pomniejszenie toalety męskiej (20.0, 20.1) o toaletę dla osób niepełnosprawnych (Pom. 20.2).

Stan ich jest dostateczny i wymaga remontu (nowego wykończenia) oraz przebudowy w postaci ścianek działowych wykonanych z GK częściowo nowych podziałów pomieszczeń.

W związku z remontem i przebudową istniejąca konstrukcja nie ulega zmianie.

## **Zestawienie pomieszczeń objętych remontem i przebudową, projektem zamiennym:**

### **PARTER:**

20.0- Pom. WC-M.:	Powierzchnia 6.56 m <sup>2</sup> , H pom.=3.91 m,	Kubatura 25.65 m <sup>3</sup>
20.1- Pom. WC-M.:	Powierzchnia 12.71 m <sup>2</sup> , H pom.=3.91 m,	Kubatura 49.70 m <sup>3</sup>
20.2- Pom. WC-N.:	Powierzchnia 9.68 m <sup>2</sup> , H pom.=3.91 m,	Kubatura 37.85 m <sup>3</sup>
<b>Suma (parter)</b>	<b>Powierzchnia 28.95 m<sup>2</sup></b>	<b>Kubatura 113.20 m<sup>3</sup></b>

### **3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Forma architektoniczna budynku i funkcja obiektu pozostaje bez zmian, opracowanie dotyczy remontu i przebudowy wewnątrz budynku, bez zmiany elewacji.

### **4. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane**

#### **Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:**

Bezpieczeństwo konstrukcji: zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich;

#### **Bezpieczeństwo pożarowe:**

na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu,

– elementy wykończenia wew. spełniają wymogi bezpieczeństwa pożarowego;

#### **Bezpieczeństwa użytkowania**

-elementy okładzin ściennych zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania,  
-zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych.

#### **Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska**

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

-materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

-obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby;

-w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

- obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku, poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

### **Ochrony przed hałasem i drganiami**

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

### **Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy. Usuwanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, wody opadowej do sieci burzowej, a odpadów do śmietnika.

### **Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:**

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

### **Niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.**

Projektowany budynek w całości przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

### **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

### **Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.**

Nie dotyczy.

### **Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.**

Projektowana przebudowa została zaakceptowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja dołączona do projektu.

### **Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.**

Nie dotyczy

**Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:**

Nie dotyczy

**Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## **5. Konstrukcja obiektu- przebudowy**

Projektowana przebudowa dotyczy ścianek działowych wykonanych z płyt GK, które nie mają wpływu na elementy konstrukcyjne całego obiektu. Wykonanie otworu drzwiowego, projekt konstrukcyjnym dołączony do opracowania.

## **6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych**

### **6.1. Remont i przebudowa pom. toalet w budynku A**

**Posadzki:**

**Pomieszczenia toalet:**

#### **1. Prace rozbiórkowe**

- rozbiórka istniejących płytek
- rozbiórka istniejącej wylewki cementowej
- rozbiórka wszystkich warstw posadzki na kondygnacji parteru

#### **2.Wykonanie nowej posadzki:**

- wykonanie nowej wylewki cementowej
- izolacja p-wodna (folia w płynie)
- klej
- płytki gresowe 59.7X 59.7 cm

**Parter:**

Wykonanie nowej posadzki:

- warstwa z piasku zagęszczonego
- płyta betonowa 15 cm
- izolacja p- wilgociowa
- izolacja termiczna styrodur 10 cm
- folia PE
- wylewka cementowa 6.0 cm
- folia w płynie w
- klej
- płytki gresowe 59.7X 59.7 cm

## **Ściany:**

### **Pomieszczenia toalet:**

#### **1. Prace rozbiórkowe**

- rozbiórka istniejących płytek
- zbitcie naruszonych luźnych, spękanych tynków ściany i sufitu

#### **2. Nowe warstwy ściany:**

- płytki ceramiczne
- klej
- izolacja p-wodna (folia w płynie) przy umywalkach
- wypełnienie wyrównanie naruszonych tynków w istniejących ścianach
- nowe ścianki działowe murowane, zgodnie z projektem

## **Zakres remontu:**

Przygotowanie: wszystkie pomieszczenia należy oczyścić ze starych materiałów i przygotować je pod kątem wykończenia dla poszczególnych pomieszczeń.

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- zerwanie posadzek wraz z płytkami
- wybitcie otworów drzwiowych
- demontaż starych ościeżnic drzwiowych
- zamurowanie otworów drzwiowych
- na parterze rozbiórka wszystkich warstw posadzki
- na parterze wykonanie nowej posadzki łącznie z izolacjami p. - wilgociowymi, izolacją termiczną, wykonanie nowej podbudowy łącznie z płytą betonową
- wykonanie nowych posadzek betonowych i warstw wyrównawczych (uwaga, zaleca się by wszystkie podłogi po ułożeniu były na jednym poziomie, co może wpłynąć na wysokość poszczególnych warstw posadzek).
- zbitcie naruszonych luźnych, spękanych tynków ściany i sufitu
- nałożenie nowych tynków, gładzi gipsowych
- postawienie ścianek w technologii suchej
- gruntowanie i szlifowanie ścian pod malowanie
- malowanie ścian (minimum dwukrotnie)
- ułożenie nowych podłóg,
- ułożenie cokołów przypodłogowych
- montaż opraw oświetleniowych
- obudowa G-K kanałów wentylacyjnych oraz prace wykończeniowe związane z wykończeniem tynkowanie, nałożenie gładzi szpachlowych, malowanie
- prace dekarские związane z wyprowadzeniem kanałów wentylacyjnych na poziomie dachu
- we wszystkich pomieszczeniach rozbiórka wszelkich instalacji sanitarnych, wentylacji, elektrycznych
- demontaż obiektów sanitarnych WC, pisuary, umywalki
- przyklejenie płyt G-K w celu likwidacji nierówności po ułożeniu płytek
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt G-K, zgodnie z rysunkiem rzut sufitów
- nowo projektowane ściany wykonać jako murowane



## 7. Zabudowa otworów okiennych i drzwiowych

Zabudowa otworów okiennych bez zmian, zabudowa otworów drzwiowych również bez zmian, za wyjątkiem nowych otworów drzwiowych.

## 8. Izolacje

Izolacja p-wod. w postaci folii w płynie, na kondygnacji parteru wykonanie izolacji p,-wilgociowej oraz izolacji termicznej ze styroduru.

## 9. Instalacje

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną, instalację elektryczną, wg oddzielnych opracowań.

## 10. Elementy wykończeniowe

### Wykończenie wewnętrzne

#### Posadzki:

-płytki gresowe 59.7X 59.7 cm o funkcji antypoślizgowej, wodoodporne, kolor ciemno szary

-cokół gresowy 7.0X 59.7 cm, kolor ciemno szary, jak posadzka

#### Ściany:

Malować dwukrotnie:

Kolor RAL 9010

biały, odcięcie od sufitu

Kolor NCS S1002-B

jasno szary

malowanie ścian farbą lateksową zmywalną

klasa 1, matowa, kolor NCS S1002-B,

wnęki okienne, kolor biały RAL 9010

Płytki ceramiczne 59.7X 29.7 cm kolor biały wykonać do wysokości ościeżnicy (około 210 cm).

### Ścianki systemowe

wymiary ścianek działowych, systemowych:

-wysokość całkowita 2020 mm

-wysokość elementów 1870 mm

-odstęp od podłogi 150 mm

drzwi:

-szerokość 800 mm

-wysokość 1870 mm

-ścianki kabin systemowe wykonane z płyty wiórowej gr. 18 mm, dwustronnie melaminowanej, w kolorach wg wzornika producenta. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach. Wszystkie krawędzie elementów z płyt wiórowych oklejone obrzeżem PCV gr. 2 mm

-drzwi wyposażone w trzy zawiasy samo domykające- grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu "wolne- zajęte".

Wykonanie- tworzywo sztuczne. Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem. Drzwi wykonane z płyty wiórowej, gr. 18 mm, dwustronnie melaminowanej, w kolorach wg. wzornika producenta.

### Wyposażenie toalet

W związku z panującą pandemią w łazienkach zaprojektowano automatyczne dozowniki do mydła ze stali nierdzewnej 304, szczotkowanej wykończenie matowe, wymiary 27.5X 10.2X 9.3 cm, pojemność: 1 litr, łącznie 5.0 sztuk



Zaprojektowano również automatyczne dozowniki płynu do dezynfekcji rąk ze stali malowanej proszkowo, kolor: czarny RAL 9005 wymiary: 32.0X 15.0X 12.0 cm, pojemność: 1 litr, łącznie 5.0 sztuk



Bezdotykowy kosz na ręczniki papierowe 60 l, czujnik 20 cm, zasilanie bateryjne, stal nierdzewna/ PP, łącznie 4 sztuki.



Podajniki do ręczników papierowych wykonany z polerowanej stali nierdzewnej, z boku podajnika umieszczona jest wstawka dzięki której można kontrolować ilość ręczników, kolor srebrny, wymiary 27X 12X 30 cm, materiał stal nierdzewna, szczotkowana, łącznie 4 sztuki.



Pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, rozmiar 25,5X 25.5X 12.5 cm, kolor szary, zamykany na metalowy kluczyk, odporny na wandalizm, łącznie 7 sztuk



Szczotka do WC wykonana z odpornej na uszkodzenia stali nierdzewnej, matowej, montaż naścienny, wysokość 33 cm, szerokość 9 cm, głębokość 9 cm, łącznie 7 sztuk.



Lustra zaprojektowano na całą ścianę z umywalką, lustra o wysokości około 120 cm, klejone do ściany, bezramowe, ilość 3 sztuki, łącznie około 3 m<sup>2</sup>, dodatkowe lustro dla toalety osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Kolorystyka wbudowanych materiałów zostanie zatwierdzona na etapie wykonywania robót budowlanych po przedstawieniu wzorników przez wykonawcę. Wszystkie materiały i ich kolorystyka muszą być zatwierdzone przez projektanta i inwestora/ zamawiającego.**

## **VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ POM. TOALET W BUD. A**

Warunki p-poż. projektu zamiennego nie ulegną zmianie, w stosunku do projektu pierwotnego.

## VII. INFORMACJA BIOZ

**NAZWA INWESTYCJI** REMONT I PRZEBUDOWA POM. TOALET W BUDYNKU A  
UNIwersytetu Morskiego w Gdyni

---

**INWESTOR**

UNIwersytet Morski, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia

---

**ADRES  
INWESTYCJI**

DZ.NR. 883, OBRĘB GRABÓWEK

---

**Opracował:**

**Podpis:**

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kościerzyna, kwiecień 2022

- Podstawa sporządzenia informacji
  - art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów
- Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany zamienny remontu i przebudowy pomieszczeń toalet w budynku A Uniwersytetu Morskiego przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.
- Istniejące obiekty budowlane

Teren , na którym zlokalizowany jest obiekt jest zagospodarowany i nie podlega opracowaniu.  
Budynek A jest budynkiem istniejącym i tylko w jej części podlega remontowi i przebudowie.
- Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie przewiduje się prac związanych z zagospodarowaniem działki
- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

  - możliwość upadku podczas prac montażowych,
  - możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
  - możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
  - urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
  - stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.
- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
  - okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP
  - szkolenie wstępne z zakresu BHP
  - szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
    - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
    - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)
- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
  - środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- szkolenia BHP
  - środki ochrony indywidualnej
  - stały nadzór nad wykonywanymi robotami
  - oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - przerwanie pracy
  - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
  - powiadomienie kierownika budowy
  - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
  - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
  - rękawice robocze
  - odzież robocza
  - buty robocze
  - kaski ochronne z atestem
  - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
  - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
  - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
  - zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

## VIII. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu  
mgr inż. arch. Jarosław Krause



## IX. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RYS. NR 1-	RZUT PARTERU WC_1/ PROJEKT BUDOWLANY OBJĘTY DECYZJĄ NR RAAI.6740.4.24.2021.AW-55/81-87 Z DNIA 11.05.2021	
RYS. NR 2-	RZUT PARTERU_WC NIEPEŁNOSPRAWNI	1:50
RYS. NR 3-	RZUT PARTERU_WC N._POSADZKI	1:50
RYS. NR 4-	RZUT PARTERU_WC N._SUFITY	1:50
RYS. NR 5-	WC NIEPEŁNOSPRAWNI PRZEKROJE_PARTER	1:50
RYS. NR 6-	ZESTAWIENIE STOLARKI_PARTER	1:100