

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	
Nazwa przedmiotu zamówienia:	<i>Dostosowanie Budynków Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu do przepisów przeciwpożarowych ETAP IV</i>
Opracował:	Maciej Piłat

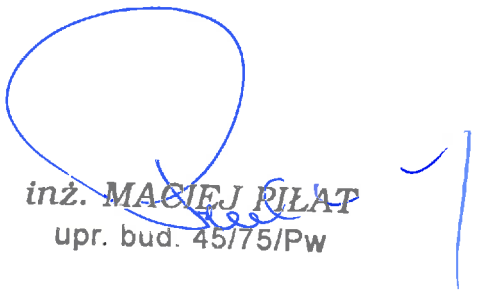
Nr egz. 1



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

1. STRONA TYTUŁOWA.

Opracował:



inż. MACIEJ PIŁAT
upr. bud. 45/75/Pw

Poznań, Maj 2022r.

Nazwa przedmiotu zamówienia:	<i>Dostosowanie Budynków Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu do przepisów przeciwpożarowych ETAP IV</i>
Adres obiektu:	Adres: 60-479 Poznań, ul. Juraszów 7/19
Nazwy i kody:	<p>45000000-7 Roboty budowlane. Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej</p> <p>45500000-2 Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską</p> <p>45520000-8 Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską</p> <p>45510000-5 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>45400000-1 Roboty malarskie i szklarskie</p> <p>45440000-3 Roboty elewacyjne</p> <p>45443000-4 Nakładanie powierzchni kryjących</p> <p>45442000-7 Roboty szklarskie</p> <p>45441000-0 Pokrywanie podłóg i ścian</p> <p>45430000-0 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian</p> <p>45432000-4 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</p> <p>45420000-7 Roboty ciesielskie</p> <p>45422000-1 Roboty w zakresie stolarki budowlanej</p> <p>45421000-4 Roboty instalacyjne w budynkach</p> <p>45300000-0 Instalacje mechaniczne</p> <p>45350000-5 Mechaniczne instalacje inżynieryjne</p> <p>45351000-2 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</p> <p>45330000-9 Roboty instalacyjne gazowe</p> <p>45333000-0 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne</p> <p>45332000-3 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych</p> <p>45331000-6 Roboty w zakresie okładziny tynkowej</p> <p>45324000-4 Roboty instalacyjne elektryczne</p> <p>45310000-3 Inne instalacje elektryczne</p> <p>45317000-2 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych</p> <p>45316000-5 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach</p> <p>45315000-8 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych</p> <p>45314000-1 Instalowanie systemów alarmowych i anten</p> <p>45312000-7 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych</p> <p>45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane</p> <p>45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków</p> <p>45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej</p> <p>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</p> <p>45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne</p> <p>45113000-2 Roboty na placu budowy</p> <p>45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby</p> <p>45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne</p> <p>71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</p> <p>71300000-1 Usługi inżynieryjne</p> <p>71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne</p> <p>71354000-4 Usługi sporządzania map</p> <p>71351000-3 Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe</p> <p>71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne</p> <p>71330000-0 Różne usługi inżynieryjne</p> <p>71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</p> <p>71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane</p> <p>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne</p> <p>71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe</p> <p>71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją</p> <p>71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi</p> <p>71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy</p> <p>71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje</p> <p>71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów</p> <p>71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów</p>

Nazwa i adres zamawiającego:	Szpital Wojewódzki z siedzibą w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, 60-479 Poznań
Osoby opracowujące program funkcjonalno- użytkowy:	Maciej Piłat
Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego:	<p>Spis treści</p> <p>1. STRONA TYTUŁOWA..... 1</p> <p>Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego: 4</p> <p>Spis treści 4</p> <p>2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO 5</p> <p>2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... 5</p> <p>2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... 8</p> <p>2.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH 13</p> <p>3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.. 16</p> <p>3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. 16</p> <p>3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane..... 16</p> <p>3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. 16</p> <p>3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:..... 17</p> <p>3.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem..... 18</p>

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - Projekt instalacji „Przeciwpożarowych Wyłączników Prądu PWP”,
 - Projekt instalacji „Przeciwpożarowego zbiornika wodnego wraz z pompownią” – zlokalizowanego na zewnątrz budynku.
 - Projekt instalacji elektrycznych wchodzących w skład zakresu prac ETAPU IV: DSO, SSP, FIREVU, LISTEK, Oświetlenie awaryjne, Detekcja wycieków
 - Projekt instalacji sanitarnych wchodzących w skład zakresu prac ETAPU IV: Instalacja wentylacji oddymiającej oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej.
- wykonanie testów zamontowanej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem, naprawę oraz modernizację niepoprawnie wykonanych instalacji i urządzeń.
- Dokończenie robót budowlanych IV Etapu dostosowania budynków Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu do przepisów przeciwpożarowych zgodnie z dokumentacją obejmującą:
 - *projekt budowlany,*
 - *ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej obiektów Szpitala Wojewódzkiego z czerwca 2021 r.,*
 - *postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18.02.2022r,*
 - *orzeczenie techniczne nr 13/2021.*
- **Uzyskanie pozytywnego odbioru, budynków Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, przez Państwową Straż Pożarną.**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych innych producentów w zakresie instalacji niskoprądowych oraz systemu Master KEY, ponieważ przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącej infrastruktury systemów zabezpieczeń.

Zamawiający wymaga, aby zaoferowane urządzenia w pełni i poprawnie funkcjonowały z pozostałymi istniejącymi urządzeniami przeciwpożarowymi:

- System Sygnalizacji Pożaru POLON 6000
- Dźwiękowy System Ostrzegawczy MULTIVES:
- System zabezpieczenia poziomych i pionowych szacht kablowych czujkami ciepła LISTEC.

- Oświetlenie Ewakuacyjne dynamiczne AMATECH
- Wideodetekcja dymu i płomienia FIREVU
- System monitorowania i alarmowania LCS (LIVE CONTROL SYSTEM)
- System monitorowania wycieków TRACETEK
- System klucza generalnego MASTER KEY LOB LESZNO

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Przedmiotowe Obiekty Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu usytuowane są między ulicami Juraszów, Witosa, Alejami Solidarności i Dojazdem. Składają się z dwóch prostopadłościanów (4 i 8 kondygnacji) oraz 4 kondygnacyjnej rotundy, zwartych łącznikami poprzecznymi.

W związku z charakterem inwestycji podane poniżej parametry i wskaźniki nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.

		Budynek A	Budynek B	Budynek C	Budynek D
Powierzchnia zabudowy		655,06 m ²	2400 m ²	1980 m ²	1320 m ²
Powierzchnia wewnętrzna		2213,20 m ²	10045,14 m ²	16712,60 m ²	2431 m ²
Kubatura		6782,76 m ³	33484,71 m ³	55105,08 m ³	8911,58 m ³
Wysokość		11,73 m	11,60 m	26,75 m	11,20 m
Przyjęta grupa wysokości budynku		N	N	W	N
Liczba kondygnacji	Nadziemie	3	3	8	3
	Podziemie	1	1	1	1

2.1.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych.

Planowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynków Szpitala Wojewódzkiego oraz bezpieczeństwa przebywających w nich osób.

Zakres planowanych prac obejmuje:

- Doposażenie budynków A, B, C i D w brakujące elementy systemu sygnalizacji pożarowej.
- Dokończenie instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego w budynkach A, B, C i D.

- c) Wykonanie przeciwpożarowego zbiornika wodnego z pompownią zlokalizowanego na zewnątrz budynku.
- d) Wykonanie instalacji Przeciwpożarowych Wyłączników Prądu PWP.
- e) Wydzielenie wszystkich stref pożarowych za pomocą stolarki ppoż.
- f) Wdrożenie i uruchomienie nadrzędnego systemu sterowania i monitorowania pozostałymi instalacjami przeciwpożarowymi w budynku szpitala.
- g) Dokończenie instalacji liniowej czujki ciepła LISTEC,
- h) Dokończenie instalacji systemu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wraz z wdrożeniem dynamicznego systemu ewakuacji.
- i) Dokończenie instalacji systemu wczesnego wykrywania pożaru FireVU.
- j) Uzupełnienie brakujących, naprawa uszkodzonych części sufitu podwieszonego.
- k) Realizacja robót wykończeniowych.
- l) Dostosowanie instalacji zasilającej hydranty oraz lokalizacji hydrantów do obowiązujących standardów.
- m) Dokończenie instalacji systemów oddymiania klatek schodowych oraz systemów różnicowania ciśnień.
- n) Likwidacja elementów łatwopalnych z przestrzeni komunikacyjnej oraz Sali wykładowej Budynku A (Rotunda).
- o) Zabudowa „szachtów” instalacyjnych.
- p) Wykonanie zabezpieczeń ppoż. przepustów instalacyjnych.
- q) Poprawa i uzupełnienie okablowania instalacji wchodzących w skład zakresu postępowania.
- r) Odseparowanie okablowania instalacji pożarowych od instalacji bytowych elektrycznych .
- s) Dokończenie instalacji detekcji wycieku.
- t) Zwiększenie odporności pożarowej stropu w piwnicy.
- u) Dokończenie montażu elementów systemu Master Key.
- v) Wymiana drzwi dźwigów osobowych z bezklasowych na drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej.
- w) Wykonanie instalacji elektrycznej oraz rozdzielnic zasilania urządzeń przeciwpożarowych.
- x) Wykonanie wszystkich ewentualnych prac dodatkowych, wchodzących w skład zakresu postępowania, mających na celu dostosowanie budynków Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu do przepisów przeciwpożarowych.

2.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przebudowa wykonywana będzie w czynnym obiekcie, dlatego ważnym jest, aby wykonywanie robót budowlanych nie kolidowało z bieżącą działalnością szpitala i z istniejącą infrastrukturą. Harmonogram prac należy uzgodnić z Inwestorem i dostosować tak, aby wszystkie urządzenia pozostały czynne. W przypadku konieczności wyłączenia urządzeń lub zakłócenia pracy szpitala należy zastosować rozwiązania zastępcze również uzgodnione z Inwestorem.

2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**2.2.1. Wykaz części przedmiotu zamówienia:**

Część 1. Opracowania projektów

Część 2. Wykonanie niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych

2.2.2. Wymagania dotyczące opracowania projektu przez Wykonawcę.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz być zgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Na podstawie projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o zamiennym pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie.

Forma i zakres projektu musi spełniać wymogi obowiązującego porządku prawnego, a szczególności:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- b) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 191 z późniejszymi zmianami).
- c) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 883 z późniejszymi zmianami).
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).

- g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- h) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2454).
- i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).
- j) PN-B-02520:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- k) PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- l) PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- m) PN-EN 60849:2001 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
- n) PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
- o) PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- p) PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa
- q) PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Część 1: Zasady ogólne.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

Etap I - wstępna koncepcja z opisem prac uwzględniająca wymagania Zamawiającego zawarte w PFU.

Etap II - projekt budowlany opracowany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 24 lipca 2009r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Etap III - dokumentacja powykonawcza.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozpoczęcia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Szczegółowe wymagania dotyczące przygotowania dokumentacji projektowej:

- a) Dokumentacja winna uzyskać pełną akceptację przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych przez Zamawiającego.
- b) Dokumentacja będzie opracowana i przekazana Zamawiającemu w sposób następujący:
 - Wersja papierowa: w 6 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa.
 - Wersja elektroniczna: 2 egz., w formacie PDF i DWG zapisu CD.
- c) Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego

przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz uwzględniać decyzje i postanowienia PSP łącznie z ekspertyzami stanowiącymi ich.

- d) Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje opracowanie wszystkich materiałów do uzyskania niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień, decyzji lub opinii, w szczególności:
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej z:
 - *Rzecznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,*
 - *Rzecznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.*
 - Pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych wynikających z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 290 - z późniejszymi zmianami)
- e) Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi poniżej. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych i technologicznych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów. Zaleca się stosowanie następujących skali:
- Rzuty i przekroje - 1:50, 1:100.
 - Szczegóły - 1:50, 1:20, 1:10.
- f) Projekty muszą zawierać załączoną przez projektanta i sprawdzającego klauzulę o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną.
- g) Zamawiający wyda opinię i uzgodnienia do poprawnie opracowanej dokumentacji, w terminach siedmiu dni roboczych, licząc od daty złożenia opracowania u Zamawiającego.
- h) Sporządzona przez wykonawcę dokumentacja powykonawcza w szczególności powinna zawierać:
- Deklaracje zgodności, atesty, świadectwa wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - Naniesione w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,
 - Matrycę sterowań urządzeń przeciwpożarowych,
 - Aktualizację planów ewakuacyjnych,
 - Aktualizacją instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

- Opracowanie scenariuszy ewakuacyjnych,
- i) Wszyscy projektanci i sprawdzający zatrudnieni przy niniejszym projekcie winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca przedłoży dokumentację przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia pod kątem zgodności z warunkami niniejszego programu i zatwierdzenia. Dokonanie weryfikacji projektu nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku o ile stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań programu.

2.2.3. Wymagania stawiane wykonawcy robót budowlanych

Wymagania ogólne:

- a) Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
- a) Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także wykona wszelkie niezbędne roboty, prace i czynności w tym zakresie.
- b) Wykonawca udzieli na wykonane roboty gwarancji jakości i rękojmi zgodnie z złożoną ofertą.
- c) Wymagany termin wykonania zamówienia – zgodny z umową z wykonawcą.

W związku z charakterem przedmiotu zamówienia tj. dokończeniem robót budowlanych IV Etapu dostosowania budynków Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu do przepisów przeciwpożarowych, Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia dokonania oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji.

2.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**2.3.1. Część ogólna.**Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące spełnienia wymagań przeciwpożarowych dla budynków szpitala zgodnie z wcześniejszymi zapisami PFU.

Zakres zastosowania specyfikacji.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem robót polegających na dokończeniu obecnie rozpoczętego Etapu IV oraz poprawie bezpieczeństwa przeciwpożarowego szpitalnego zespołu budynków.

Zakres robót objętych specyfikacją określa pkt 2.1.2 niniejszego rozdziału.Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z umową i dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.

Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia ostatecznego odbioru robót. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i w związku z tym wykonawca musi zwrócić uwagę na bezpieczeństwo przebywających na terenie szpitala osób.

2.3.2. Materiały.

Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji robót objętych zamówieniem podano w PFU. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z wymaganiami i warunkami podanymi w PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych innych producentów w zakresie instalacji niskoprądowych oraz systemu Master KEY, ponieważ przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącej infrastruktury systemów zabezpieczeń

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Składowane materiały powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i opadami deszczu.

2.3.3. Sprzęt.

Do wykonania robót wykonawca jest zobowiązany używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

2.3.4. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłynę niekorzystnie, na jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów w obiekcie - istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

2.3.5. Wykonanie robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem oraz opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

Roboty tymczasowe to roboty niezbędne do wykonania robót podstawowych objętych zamówieniem. Roboty tymczasowe nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać szczełne przegrody odgradzające część modernizowaną od części czynnej szpitala.

2.3.6. Kontrola jakości robót.

Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności budowy z projektem i niniejszym Programem.

Odbiór robót:

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikowych i podlegającym zakryciu,
- Odbiór częściowy,
- Odbiór inspektorski,
- Odbiór końcowy.

Odbioru robót zanikowych i podlegających zakryciu - dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość do odbioru danej części robót zgłasza wykonawca do nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.

Odbiór częściowy - polega na ocenie jakości i ilości wykonanych robot. Odbiór częściowy dokonuje inspektor nadzoru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

Odbioru robót inspektorski - dokonują inspektorzy nadzoru ustanowieni na budowie. Polega on na sprawdzeniu zgodności z warunkami umowy wykonania i przygotowania do odbioru budowy. Po zakończeniu czynności odbiorczych inspektorzy nadzoru potwierdzają na zawiadomieniu sporządzonym przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy robót - zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Gotowość do odbioru musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnością z dokumentacją projektową i niniejszym Programem.

Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć sprawdzone przez nadzór inwestorski następujące dokumenty:

- Rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami prowadzonymi w trakcie budowy,
- Dokumentację z zakończonych prób i testów,
- Dokumenty potwierdzające, jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- Dokumenty atestacyjne - świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski - symbol B lub CE),
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- Certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- Deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- Dokumentacja urządzeń, wyposażenia - o ile dotyczy (DTR; skrócone instrukcje rozruchu, obsługi, czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych z określeniem częstotliwości; karty gwarancyjne, paszporty)
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania przebudowywanych pomieszczeń.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCYJALNO – UŻYTKOWEGO.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać niezbędne pozwolenia i decyzje.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1/6, 2/17 ark. 27 obręb Golęcin na cele budowlane.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane i innych związanych ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- b) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, | poz. 191 z późniejszymi zmianami).
- c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1232 z późniejszymi zmianami)
- d) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 883 z późniejszymi zmianami).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2454).
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w

sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007, Nr 143, poz. 1002 z późniejszymi zmianami).

- j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966).
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968).
- m) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- n) Norma PN-EN ISO 7010:2020-07 Symbole graficzne, Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa, Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- o) PN-N-01256-04:1997 Znaki bezpieczeństwa – Techniczne środki przeciwpożarowe
- p) PN-EN 671-1:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część I. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- q) PN-EN 671-2:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część II. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- r) PN-EN 671-3:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część III. Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym.
- s) Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

W przypadku opisu przedmioty zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w niniejszym PFU Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca uzyska we własnym zakresie

Wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Nie dotyczy.

Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie, ekspertyzy, z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający nie posiada

Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek.

Inwentaryzację stanu technicznego istniejących obiektów wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach projektu będącym przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający jest w posiadaniu fragmentarycznej dokumentacji archiwalnej.

Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych ciepłych, dróg samochodowych kolejowych i wodnych.

Nie dotyczy

3.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający posiada do wglądu:

- Ekspertyzy Stanu Ochrony Pożarowej,
- Postanowienia Komendanta Wielopolskiej PSP,
- Orzeczenie techniczne nr 13/2021
- Dokumentację wykonawczą w wersji elektronicznej IV ETAPU dostosowania szpitala do obowiązujących przepisów pożarowych.

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót remontowych. Wymagania ujęte w PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują, w związku z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego w trakcie projektowania i realizacji robót zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi budowania, budowli i ochrony środowiska oraz do stosowania się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.


inż. MACIEJ PIŁAT
upr. bud. 45/75/Pw