



Sygnatura: ZP/515/U/22

Poznań dnia: 2022-06-09

POWIADOMIENIE o zmianach SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Usługa sprzątania i utrzymania czystości w budynkach UAM - przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części"** – znak sprawy ZP/515/U/22.

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), informuje o dokonaniu zmian w zapisach Specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

1.

Zamawiający zmienia treść załączników A, B i C do SWZ (opis przedmiotu zamówienia) w zakresie możliwości umniejszenia sprzątej powierzchni:

- b) w przypadku wystąpienia ograniczeń związanych z sytuacją pandemiczną w kraju i koniecznością prowadzenia zajęć w formie zdalnej lub hybrydowej w okresie od 1 października do 30 czerwca powierzchnia sprzątania może zostać zmniejszona o maksymalnie 10%,
- c) nie nastąpi wyłączenie z użytkowania części powierzchni sprzątej obiektu z powodu planowanych remontów czy modernizacji.

Zamawiający zmienia zapisy § 14 Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ, które otrzymują następujące brzmienie dla części 1, 2 i 3:

„1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej czasowej i przedmiotowej zmiany umowy, tj. zmniejszenia sprzątej powierzchni w okresie od 1 października do 30 czerwca nie więcej niż o 10% powierzchni sprzątej w przypadku wystąpienia ograniczeń związanych z sytuacją pandemiczną w kraju i koniecznością prowadzenia zajęć w formie zdalnej.

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do zmniejszenia powierzchni do sprzątania, liczba osób przewidzianych do realizacji usługi ulegnie zmniejszeniu w lokalizacjach podlegających zmniejszeniu, a wartość faktury będzie umniejszona o wartość sprzątania wyłączonej powierzchni.

3. Zmniejszenie zakresu usług w trakcie całego okresu obowiązywania niniejszej umowy i wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie może w czasie trwania umowy wynosić więcej niż 5% wartości zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy (tj. 5% całkowitej wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy)”.
4. W przypadkach zmniejszenia, o których mowa w ust. 1, Zamawiający umieści odpowiedni wpis we właściwej Książce Kontroli Stanu Czystości, o której mowa w § 6 ust. 4. Zawarcie w tym przypadku odrębnego pisemnego aneksu nie jest konieczne, a Strony zgodnie przyjmują, iż ww. pisemne powiadomienie Wykonawcy i wpis do Książki Kontroli Stanu Czystości ma już skutki zawarcia takiego aneksu przez Strony tj. został on przez Strony zawarty.

Co

5. Za okres wyłączenia części obiektu, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za przedmiotową powierzchnię, która nie będzie sprzątana.
6. Po zakończeniu wyłączenia części obiektu, o której mowa w ust. 1, Wykonawca będzie kontynuować wykonywanie usługi o której mowa w § 1 za wynagrodzeniem określonym § 7 ust. 3”.

2.

Zamawiający zmienia zapisy § 8 ust. 9 Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ, które otrzymują następujące brzmienie dla części 1, 2 i 3:

„9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d), po złożeniu stosownego wniosku przez którąkolwiek ze Stron, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na następujących zasadach:

a) Strona uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, w którym udokumentowana przez Stronę zmiana cen jednostkowych materiałów lub kosztów (w rozumieniu art. 439 ust. 4 p.z.p.) związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przekroczy 1 procent względem:

- ceny jednostkowej materiału lub kosztu przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (wykazanej zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę szczegółowym wyliczeniem, które zostało przedłożone Zamawiającemu, wraz z odpowiednimi dokumentami, przed zawarciem umowy w wykonaniu pkt.5a rozdz. XIV SWZ)- dla pierwszej waloryzacji,

- ceny jednostkowej materiału lub kosztu wynikającej z uwzględnionych dokumentów złożonych przy poprzedniej ostatnio dokonanej waloryzacji, a jeśli nie zostały złożone lub nie zostały uwzględnione dla danego materiału lub kosztu (nie wykazano przekroczenia 1 procenta zmiany), względem ceny jednostkowej materiału lub kosztu przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę szczegółowym wyliczeniem, które zostało przedłożone Zamawiającemu, wraz z dokumentami, przed zawarciem umowy w wykonaniu pkt.5a rozdz. XIV SWZ), - dla kolejnej waloryzacji,

- przy czym każdorazowo Strona przedłoży dokumenty potwierdzające zmianę ceny tych materiałów lub kosztów (oddzielne dokumenty dla każdej ceny jednostkowej materiału lub kosztu, dla którego wskazano w szczegółowym wyliczeniu Wykonawcy złożonym zgodnie z pkt.5a rozdz. XIV SWZ procentowy udział w kosztach Wykonawcy (suma tych procentowych udziałów wszystkich skalkulowanych materiałów lub kosztów w miesięcznym wynagrodzeniu Wykonawcy netto została wskazana w formularzu oferty Wykonawcy w pkt. 5); prawidłowe przedłożenie dokumentów odnośnie tylko niektórych skalkulowanych materiałów lub kosztów spowoduje przeliczenie wynagrodzenia jedynie dla tej wykazanej jego części (przy uwzględnieniu odpowiedniego, wskazanego w wyliczeniu Wykonawcy udziału procentowego dla tego materiału lub kosztu),

b) zmiana wysokości odpowiedniej procentowej części wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy netto (z uwzględnieniem procentowego udziału dla tego materiału lub kosztu) nastąpi przez powiększenie jej o wartość wyliczoną przez przemnożenie tej części wynagrodzenia przez $\frac{1}{2}$ sumy wartości dwóch kolejnych kwartalnych wskaźników procentowych cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (przy uwzględnieniu ich różnicy jeżeli zmiany obejmują zarówno wzrost jak i spadek cen), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (dalej: Wskaźniki), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz.U. z 2022 r, poz. 504 z późn. zm., art. 25 ust. 11), jednak w sumie nie więcej niż o 10 (dziesięć) procent w całym okresie trwania Umowy względem wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1,

c) zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia w części przeznaczonej na zakup materiałów i pokrycie pozostałych kosztów przez Wykonawcę (procentowo wskazana w szczegółowym wyliczeniu przedłożonym przez Wykonawcę zgodnie z pkt. 5a rozdziału XIV SWZ, maksymalnie procentowa wartość wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty pkt. 5; przy danej waloryzacji strony mogą w aneksie wskazać zmianę udziału procentowego dla poszczególnego materiału lub kosztu jeśli waloryzacja nie dotyczyła każdego materiału lub kosztu podanego w szczegółowym wyliczeniu Wykonawcy złożonym zgodnie z pkt. 5a rozdziału XIV SWZ, a zmiana udziału wynika z dokonanego przeliczenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty w pkt 5 maksymalny udział procentowy pozostaje niezmienny przez cały okres obowiązywania umowy), co do których zostały przedłożone dokumenty wskazane w pkt. a), z

au

wyłączeniem kosztów Wykonawcy podlegających waloryzacji na podstawie innych zapisów Umowy lub przepisów prawa,

- d) pierwsza waloryzacja może nastąpić po 6 (sześciu) miesiącach od dnia zawarcia Umowy i będzie uwzględniać ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźniki za III i IV kwartał 2022 roku, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 p.z.p..
- e) każda kolejna waloryzacja może następować po upływie kolejnych 6 (sześciu) miesięcy, jednak przy zachowaniu upływu co najmniej 6 miesięcy pomiędzy rzeczywiście dokonanymi waloryzacjami (z zachowaniem procedury opisanej w nin. ustępie 9), przy uwzględnieniu sumy wartości dwóch kolejno następujących po sobie ostatnio ogłoszonych wskaźników licząc od daty złożenia wniosku przez Stronę,
- f) w przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo ustala lub ogłasza Wskaźnik, przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot,
- g) waloryzacja wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem stanowi zmianę Umowy, wymaga zawarcia stosownego pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności,
- h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

Wykonawca w formularzu oferty zobowiązany będzie wskazać jaki % miesięcznego wynagrodzenia stanowią koszty tych materiałów i środków oraz innych usług – oddzielnie dla okresu od 1 września do 30 czerwca oraz dla okresu od 1 lipca do 30 sierpnia. W związku z powyższym od dnia dzisiejszego na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieszczony zostaje nowy Formularz ofertowy dla części 1, 2 i 3 uwzględniający wprowadzoną zmianę.

3.

W rozdz. XIV SWZ dodaje się punkt 5a o treści:

„5a. Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu oświadczenie, obejmujące szczegółowe wyliczenie materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania ZP/515/U/22 w całym okresie realizacji umowy, przyjętych przez Wykonawcę do skalkulowania wskazanego w ofercie danego wynagrodzenia miesięcznego, zawierające odpowiednio dla każdego materiału lub kosztu:

- nazwę,
- producenta (jeśli dotyczy),
- cenę jednostkową brutto (w uwzględnionej przez Wykonawcę przy sporządzaniu kalkulacji wysokości zawartej w ofercie stawki miesięcznego wynagrodzenia miesięcznego netto Wykonawcy),
- wyliczenie całkowitej wartości brutto dla całej realizacji przedmiotu zamówienia dla danego materiału lub kosztu (tj. wyliczenie polegające na przemnożeniu ceny jednostkowej materiału lub kosztu przez całkowitą ilość potrzebną do realizacji całego przedmiotu zamówienia przyjętą przez Wykonawcę do skalkulowania wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy),
- udział procentowy danego skalkulowanego materiału lub kosztu we wskazanej w formularzu oferty, w pkt 5, wartości procentowej odpowiadającej sumie wszystkich skalkulowanych materiałów lub kosztów (stanowiącej wskazaną w ten sposób przez Wykonawcę część podanego w ofercie miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy netto, która maksymalnie będzie podlegać waloryzacji, o której mowa w Projektowanych postanowieniach umowy w § 8 ust. 9), z wyłączeniem kosztów wskazanych w art. 436 pkt 4) lit. b) tiret 2,3,4 Pzp. (odrębnie dla okresu od 1 września do 30 czerwca i dla okresu od 1 lipca do 31 sierpnia) – udział procentowy powinien wynikać z wyliczenia proporcji, gdzie suma wszystkich całkowitych wartości brutto, o których mowa w poprzednim tiret, wskazanych przez Wykonawcę - to 100%,

Do oświadczenia Wykonawca winien jednocześnie załączyć dokumenty wykazujące obowiązywanie, przyjętych do kalkulacji miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w jego ofercie, cen lub stawek jednostkowych materiałów lub kosztów objętych ww. oświadczeniem”.

4.

Zamawiający zmienia zapisy Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ w zakresie wysokości kar umownych:

- a) § 10 ust. 9 Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ otrzymuje następującego brzmienie: „Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie postanowień Umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1”.
- b) § 10 ust. 9 Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ otrzymuje następujące brzmienie: „Suma kar naliczonych za dany miesiąc nie może przekroczyć 60% wartości faktury brutto za ten miesiąc”.

5.

Zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie opisów środków czystości w następujący sposób:

- a) Zamawiający dopuszcza ulotki, opisy, karty techniczne produktów/środków jako przedmiotowe środki dowodowe, potwierdzające zgodność oferowanych środków czystości z wymaganiami Zamawiającego;
- b) Zamawiający dopuszcza złożenie jednego kompletu przedmiotowych środków dowodowych w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje te same środki lub materiały do każdej części zamówienia. Zamawiający zaznacza, że w pkt. III.9 SWZ dopuścił złożenie przez Wykonawcę jednego kompletu próbek środków czystości w przypadku składania oferty na kilka części zamówienia, ale nigdzie w SWZ nie wymagał dostarczenia pozostałych środków dowodowych w kilku kompletach;
- c) Zamawiający modyfikuje opis papieru toaletowego dla części 1, 2 i 3 poprzez zmianę wymogu dotyczącego średnicy tulei, która winna wynosić od 6 cm do 6,5 cm;
- d) Zamawiający modyfikuje opis ręczników papierowych i dopuszcza ręczniki papierowych V;
- e) Zamawiający modyfikuje opis płynu do dezynfekcji powierzchni poprzez dopuszczenie produktów, w skład których wchodzi etanol (nie mniej niż 60%), Propan 2-ol (zawartość procentowa 3-10%);
- f) Zamawiający modyfikuje opis płynu do dezynfekcji poprzez dopuszczenie produktu, w skład którego wchodzi etanol (nie mniej niż 60%), Propan 2-ol (zawartość procentowa 3-10%), Gliceryna (glicerol) – od 1% do 5%;
- g) Zamawiający modyfikuje opis odświeżaczy powietrza poprzez doprecyzowanie, że wymaga odświeżaczy w sprayu lub żelu;
- h) Zamawiający modyfikuje opis środków czystości gwarantujących bezpieczeństwo antypoślizgowe i wskazuje, że wymóg antypoślizgowości dotyczy środków do konserwacji podłóg w zależności od rodzaju powierzchni;
- i) Zamawiający modyfikuje zapisy dotyczące właściwości antystatyczne środków i wskazuje, że właściwości antystatyczne mają posiadać jedynie te środki, dla których jest to wymagane z racji ich przeznaczenia;
- j) Zamawiający modyfikuje opis kostek toaletowych i wykreśla wymaganie dotyczące właściwości dezynfekujących kostek toaletowych;
- k) Zamawiający modyfikuje zapisy dotyczące innych parametrów środków/materiałów oraz przedmiotowych środków dowodowych poprzez dopuszczenie do realizacji usługi grupy środków dezynfekujących, będących wyrobami medycznymi;
- l) Zamawiający zmienia ostatnie zdanie § 4 pkt 3 Projektowanych postanowień umowy, które stanowią załącznik nr 8 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „Nadto dostarczone środki i artykuły wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyki, które powinny być dostarczone do Zamawiającego na jego żądanie – dotyczy środków, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mają je posiadać”.

6.

Zamawiający modyfikuje opis kryterium oceny ofert – „doświadczenie koordynatora” i doprecyzowuje o jakim rodzaju doświadczenia koordynatora wyznaczonego do kontroli jakości świadczonej usługi mowa w warunku udziału w postępowaniu: jest to doświadczenie polegające na bezpośrednim nadzorze nad pracownikami Wykonawcy w trakcie świadczenia usługi sprzątania oraz kontroli jakości wykonywanej przez nich pracy i stosowanych środków w zależności od powierzchni. Zamawiający wymaga od koordynatora wyznaczonego do kontroli jakości świadczonej usługi Znajomości technologii sprzątania, aby zapobiec niewłaściwemu użyciu środków czystości, co może powodować szkody.

Punkty w kryterium doświadczenie zawodowe koordynatora wyznaczonego do kontroli jakości świadczonej usługi zostaną przyznane na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu oferty.

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- doświadczenie zawodowe koordynatora polegające na bezpośrednim nadzorze nad pracownikami Wykonawcy w trakcie świadczenia usługi sprzątania oraz kontroli jakości wykonywanej przez nich pracy i stosowanych środków w zależności od powierzchni – od 1 roku do 3 lat – 0 pkt.
- doświadczenie zawodowe koordynatora polegające na bezpośrednim nadzorze nad pracownikami Wykonawcy w trakcie świadczenia usługi sprzątania oraz kontroli jakości wykonywanej przez nich pracy i stosowanych środków w zależności od powierzchni powyżej 3 lat do 5 lat – 15 pkt.
- doświadczenie zawodowe koordynatora powyżej 5 lat polegające na bezpośrednim nadzorze nad pracownikami Wykonawcy w trakcie świadczenia usługi sprzątania oraz kontroli jakości wykonywanej przez nich pracy i stosowanych środków w zależności od powierzchni – 30 pkt.

W związku z powyższym od dnia dzisiejszego na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieszczony zostaje nowy Formularz ofertowy dla części 1, 2 i 3 uwzględniający wprowadzoną zmianę.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Z-CA KANCELARZA
ds. Logistyczno-Administacyjnc.

mgr Maria Buzińska