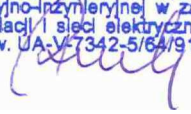


STADIUM	<b>Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty NR R/22/009271</b>
---------	----------------------------------------------------------------------------

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Sieć kablowa SN 15kV. Linia napowietrzna SN 15kV. Kategoria obiektów budowlanych – XXVI.</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Obręb: 0001 BARUCHOWO, Gmina: 041802_2 Baruchowo, dz. 227, 236/10, 236/27.</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA BARUCHOWO, Baruchowo 54, 87 – 721 Baruchowo.</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa sieci kablowej SN 15kV wraz z linią napowietrzną w celu rozwiązania kolizji w związku z budową budynku usługowego na dz. 236/40, 236/56, 236/57, 236/58, 236/61.</b>
BRANŻA	<b>Elektryczna</b>

PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Ruszkiewicz specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji i sieci elektrycznych UA-V-7342-5/64/91 Wk	mgr inż. Henryk Ruszkiewicz Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót oraz projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych Nr ew. UA-V-7342-5/64/91 Wk 
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DATA	20.04.2022r.
------	--------------

## SPIS TREŚCI

1	Warunki przebudowy.....	3
2	Uzgodniony z ENERGA – OPERATOR SA PZT.....	5
3	Odpis protokołu narady koordynacyjnej.....	7
4	Decyzja Urzędu Gminy Baruchowo.....	10
5	MPZP lub decyzja lokalizacyjna.....	13
6	Informacja BIOZ.....	22

# 1 Warunki przebudowy



Numer R/22/009271	Miejscowość Toruń	Data 08-02-2022
-------------------	-------------------	-----------------

## WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:  
Nazwa: budynek usługowy - Budynek Centrum Wielopokoleniowego  
Adres (Nr działki): Baruchowo  
gm. Baruchowo, działka numer 236/40, 236/56, 236/57, 236/58, 236/61
  2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
    - 2.1. Odcinek napowietrzny [SN] - [325021700N/1] -
  3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
    - 3.1. Urządzenia WN i SN:  
W osi trasy linii napowietrznej 15kV typu 3xAFL-6 25mm<sup>2</sup> między słupem nr 159/60, a słupem nr 1 posadowić słup krańcowy 15kV z rozłącznikiem 15kV. Z proj. słupa poprowadzić linię kablową 3x NA2XS(FL)2Y 1x70mm<sup>2</sup> i wprowadzić na istn. lub proj. słup nr 1. Kolidujący odcinek linii napowietrznej 15kV zdemonstować.
    - 3.2. Stacja transformatorowa:  
-
    - 3.3. Urządzenia nn:  
-
    - 3.4. Demontaże:  
-
  4. Inne ustalenia:
    - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Dokumentacja projektowa przebudowywanych urządzeń podlega sprawdzeniu przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Dokumentację projektową należy dostarczyć celem sprawdzenia do Wydziału Dokumentacji Energetycznej, w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przebudowy w postaci:
      1. Dokumentacja projektowa (oryginał) w jednym egz. wraz z wersją elektroniczną w następującej formie:
        - Plik zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf) o nazwie "Projekt" zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300. Wielkość pliku "Projekt" nie powinna przekraczać 50 MB. W przypadku przekroczenia wielkości 50 MB plik należy podzielić na części,
        - Plik o nazwie "Mapa", zawierający mapę z rysowanymi projektowanymi urządzeniami - w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg) lub (.dxf). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa - należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej - wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe mają zostać wysłane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 2000 pas 6 na warstwie/-ach o nazwie - "numer warunków-opis". W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965, z informacją o numerze strefy tego układu,  
W uzasadnionych przypadkach braku możliwości uzyskania z biura projektowego wersji elektronicznej dokumentacji (np. zapisy umowy) - można odstąpić od obowiązku składania wersji elektronicznych projektu. W takim przypadku należy złożyć 2 egzemplarze w wersji papierowej.
    2. Uzyskane pisemne uzgodnienie wersji roboczej mapy z rysowanymi urządzeniami projektowanymi (o ile dokonano wcześniej takiego uzgodnienia) wraz z pismem uzgodnieniowym (o ile takie zostało wydane).  
W przypadku opracowań projektowych, które zostały przedłożone przez projektanta do sprawdzenia:
    - w formie niezgodnej z zapisami umowy na podstawie, której trwały prace projektowe lub/i;
    - w przypadku stwierdzenia ewentualnych niezgodności już na tym etapie;  
materiał taki może być uzupełniony przez projektanta w określonym przez komórkę dokumentacji terminie (w tym czasie proces nie jest kończony do czasu uzupełnienia dokumentacji).
- Dla zadań związanych z budową nowej sieci SN jak i jej przebudową/rozbudową, która powoduje zmianę parametrów sieci dokonać obliczenia nastaw zabezpieczeń dla wszystkich pól wyposażonych w zabezpieczenia oraz sygnalizatory zwarć

znajdujących się na danym ciągu liniowym.

W przypadku nieuzupełnienia stwierdzonych braków, obszar Dokumentacji kończy proces w sposób negatywny i przekazuje zwrótnie niezgodnioną dokumentację.

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.

Ciemny Szymon

OPRACOWAŁ

tel. +48 56 470 6496

Kierownik  
Biura Majątku Sieciowego

ZATWIERDZIŁ

Radosław Zięba

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu  
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń



Od: Wydział Dokumentacji Energetycznej

Do: Henryk Ruszkiewicz  
Czołowo 114  
88 – 200 Radziejów

Znak: EOP-9MMD-000936-2022

Toruń, 23.05.2022 r.

Dot.: **Uzgodnienia projektu wykonawczego „Budowa sieci kablowej SN 15kV wraz z linią napowietrzną w celu rozwiązania kolizji w związku z budową budynku usługowego na dz. 236/40, 236/56, 236/57, 236/58, 236/61 w miejscowości Baruchowo gm. Baruchowo.”**

- Inwestor: GMINA BARUCHOWO, Baruchowo 54, 87 – 721 Baruchowo.
- Projektant: Henryk Ruszkiewicz, Czołowo 114, 88 – 200 Radziejów
- Warunki Przebudowy: R/22/009271 z dnia 08.02.2022r

Przekazany mailowo dnia 05.05.2022 roku (wpływ do ENERGIA - OPERATOR SA nr EOP-9-027253-2022 dnia 05.05.2022 roku) projekt budowlany „Budowa sieci kablowej SN 15kV wraz z linią napowietrzną w celu rozwiązania kolizji w związku z budową budynku usługowego na dz. 236/40, 236/56, 236/57, 236/58, 236/61 w miejscowości Baruchowo gm. Baruchowo” obejmujący swoim zakresem:

- |                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| • Zabudowa słupa E13,5/12                                              | szt. 1     |
| • Zabudowa rozłącznika napowietrznego typ: RUN III 24/4                | szt. 1     |
| • Budowa linii kablowej typ: NAS2XS(FL)2Y 1x70RM/25mm <sup>2</sup> dł. | 108/133 m. |
| • Zabudowa głowic kablowych typ: COT 1.2423L                           | szt. 2     |
| • Zabudowa ograniczników przepięć typ: ASN 18N+A+W3                    | kpl. 2     |

pod względem zgodności z warunkami przyłączenia ENERGIA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu **uzgadniamy bez uwag.**

**Ważność uzgodnienia: 2 lata od daty wydania.**

**Z poważaniem**

Kierownik Wydziału  
Dokumentacji Energetycznej

Zbigniew Michalski

K/O ( INFOS ): 9MMD-aa, 9MZI, 93MZE, 93MMD

Kontakt: Henryk Jabłoński

T: (56) 470 62 14

F: 398

Załącznik: Wytyczne w zakresie realizacji zasad prac na sieci

**Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach****Nr OBI/OBM:****Budowa** Budowa sieci kab. SN 15kV wraz z linią nap. w celu rozwiązania kolizji w związku z budową budynku usługowego**Dotyczy tylko robót na nN:**

1. Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.
2. Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:
  - a) dopuszczenie do prac na sieci nN realizuje:

WYKONAWCA ☐SPNS ☐

- b) agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐ENERGA ☐

- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....

- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....

**I. Dotyczy robót na SN, bądź SN i nN:**

1. Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:

WYKONAWCA ☐SPNS ☒

2. Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:

TAK ☐NIE ☒

3. Agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐ENERGA ☐

- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....

- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....  
- ilość ..... moc.....

4. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców \*:

- ilość wyłączeń: ..... 1.....

- czas wyłączeń: ..... 5 godz.....

5. Maksymalny czas pracy przez Wykonawcę na urządzeniach ustala się na ...1..dni roboczych.

6. Uwagi:

**Sporządził**

Pracownik MZE:

**Zatwierdził:**

Kierownik MZE

Kierownik Działu  
Zarządzania Eksploatacją  
Piotr Kowalewski

- \* Dotyczy sytuacji szczególnych, np. wymiana stacji, wymiana rozdzielnic nN

Pole wyboru ☐ wypełnić znakiem X

### 3 Odpis protokołu narady koordynacyjnej

Starosta Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

Włocławek, dnia: 2022-04-07

#### ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GGN.6630.285.2022

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Narada koordynacyjna została przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Termin zakończenia narady koordynacyjnej został wyznaczony na dzień: **2022-04-07**

Data wpływu wniosku na naradę koordynacyjną: **2022-03-28**

Przedmiot narady koordynacyjnej: **Sieć energetyczna eS.**

**Gmina Baruchowo, Obręb Baruchowo dz. nr 227, 236/10, 236/27**

Dla: **Gmina Baruchowo**

Adres: Baruchowo 54  
87-821 Baruchowo

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik PODGiK Marcin Matuszewski

Podstawa prawna: art. 7d pkt. 2 i art. 28b ust. 1, 3, 5a, 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.)

#### Stanowiska uczestników Narady Koordynacyjnej.

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej.

3. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ administracji architektoniczno – budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych oraz technicznych projektu.

4. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.

5. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zabezpieczyć znaki geodezyjne przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem. Kto wbrew przepisom niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych - podlega karze grzywny. (Ustawa z dnia 17.05.1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.). W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia znaków geodezyjnych lub urządzeń zabezpieczających te znaki, inwestor zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt, na warunkach określonych przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku.

Lp	Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko uzgadniającego Data
1	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia we Włocławku	brak uwag	Sławomir Wojtyszyn  2022-03-30 10:30:53
2	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Gen.Bema 128; 87-100 Toruń Rejon Dystrybucji Włocławek	brak uwag	Jarosław Walczak  2022-04-01 09:07:45

3	ENERGA- Oświetlenie Sp. z o.o	brak uwag	Andrzej Dzwonkowski  2022-04-04 10:57:00
4	Orange Polska S.A. Orange ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz		
5	Netia Telekom S.A.	brak uwag	Waldemar Wachowski  2022-03-30 15:15:38
6	Wójt Gminy Baruchowo	brak uwag	Krzysztof Grudziński  2022-04-05 14:46:53
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział w Gdańsku	brak uwag	Robert Miczewski  2022-03-31 11:07:00
8	System Gazociągów Tranzycyjnych EuRoPol GAZ S.A.		

Załącznik

- 1 egz. projektu usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Z up. Starosty

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca: 1 egz. projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

2. NK a/a : 1 egz. projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

**Marcin Adam  
Matuszewski**

Elektronicznie podpisany przez  
Marcin Adam Matuszewski  
Data: 2022.04.07 13:21:49  
+02'00'





IBR.6850.11.2022

Baruchowo, dnia 2022.04.22

**ENERGA - OPERATOR S.A.**

**Oddział w Toruniu**

**ul. Gen. Bema 128**

**87-100 Toruń**

W odpowiedzi na pismo z dnia 08 kwietnia 2022 r. (data wpływu 11 kwietnia 2022 r.) ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, odośnie wyrażenia zgody na demontaż przewodów linii napowietrznej SN, ułożenie kabla energetycznego SN, zabudowę nowego słupa energetycznego w nowej lokalizacji oraz podwieszenie przewodów linii napowietrznej SN po nowej trasie oraz wydania prawa dysponowania nieruchomościami o numerach **227, 235/25, 236/10, 236/27** obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo na cele budowlane, **Wójt Gminy Baruchowo uzgadnia przedmiotową lokalizację i wyraża zgodę na dysponowanie ww. nieruchomością w celu opisanym powyżej, z zastrzeżeniem, że:**

- a) **głębokość ułożenia wymienianego kabla w gruncie mierzona od powierzchni gruntu do zewnętrznej powierzchni osłony otaczającej będzie wynosić nie mniej niż 100 cm;**
- b) **przejście z przewodem pod nawierzchnią drogi należy wykonać za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego bez naruszenia nawierzchni drogowej;**
- c) **kabel energetyczny należy ułożyć w rurze osłonowej SRS-160;**
- d) **po zakończeniu prac wykonawca dostarczy do Urzędu Gminy Baruchowo geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotowego przyłącza;**
- e) **w przypadku niezachowania warunków wskazanych powyżej, ENERGA - OPERATOR SA., Oddział w Toruniu zobowiązana będzie do pokrycia wszelkich kosztów będących następstwem zaniechania powyższych zastrzeżeń, w tym kosztów przełożenia projektowanej linii.**

Ponadto informujemy, że przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do Urzędu Gminy o wydanie:

- 1) decyzji na zajęcie elementów pasa drogowego na czas prowadzenia robót.

W tym celu niezbędne jest podanie:

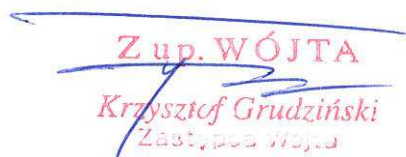
- a) dni (okresu), w którym pas drogowy będzie zajmowany,
- b) powierzchni zajmowanego pasa drogi,
- c) typu elementu zajmowanego (chodnik, pobocze, plac, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, ciąg pieszo – jezdny, droga utwardzona - jezdnia, droga gruntowa, pozostałe elementy pasa drogowego),
- d) w przypadku zajęcia jezdni i drogi gruntowej określenie powierzchni zajęcia jezdni: do 50% szerokości pasa drogowego, powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia pasa,

- 2) decyzji na umieszczenie w pasie drogowym lub obiekcie inżynierskim, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

W tym celu niezbędne jest podanie:

- a) terminu wybudowania – umieszczenia urządzenia,
- b) powierzchni rzutu poziomego umieszczanego urządzenia,

c) typu urządzenia umieszczanego w pasie drogowym (elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne z towarzyszącą infrastrukturą, wodociągowo – kanalizacyjne, telekomunikacyjno – światłowodowe służące do dostępu szerokopasmowego Internetu).

  
Z up. WÓJTA  
Krzysztof Grudziński  
Zastępca Wójta

**Otrzymują:**

1. ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128 87-100 Toruń
2. UG - a/a



## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 502) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Baruchowo

z dnia 28 lutego 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy w Baruchowie w dniu 28.02.2022 r.

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie linii elektroenergetycznej w miejscowości Baruchowo na działkach nr 228/6, 236/10, 227, 226/10, 226/23, 226/22, 225/3, 305/1, 305/2, 235/25, 236/27, 236/35, 236/56, 236/40, 236/57, 236/58, 236/61. obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo.

### **u s t a l a m**

### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie linii elektroenergetycznej w miejscowości Baruchowo na działkach nr 228/6, 236/10, 227, 226/10, 226/23, 226/22, 225/3, 305/1, 305/2, 235/25, 236/27, 236/35, 236/56, 236/40, 236/57, 236/58, 236/61, obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo.

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.
- 2) Rodzaj inwestycji – przebudowa linii elektroenergetycznej w miejscowości Baruchowo na działkach nr 228/6, 236/10, 227, 226/10, 226/23, 226/22, 225/3, 305/1, 305/2, 235/25, 236/27, 236/35, 236/56, 236/40, 236/57, 236/58, 236/61, obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo

#### **2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w ustawie Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz innych przepisach odrębnych i szczególnych mających zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 3) Ustala się realizację planowanej inwestycji polegającej na przebudowie linii elektroenergetycznej (usunięcie kolizji z budynkiem usługowym – Centrum, planowanym do przebudowy) w miejscowości Baruchowo na działkach nr 228/6, 236/10, 227, 226/10, 226/23, 226/22, 225/3, 305/1, 305/2, 235/25, 236/27, 236/35, 236/56, 236/40, 236/57, 236/58, 236/61, obręb ewidencyjny Baruchowo.
- 4) Planowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu z dnia 08.02.2022 r. (numer R/22/009271).
- 4) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
- 5) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczególne przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także



wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska).
- 3) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
  - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
  - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
  - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
  - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 5) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy;
  - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
  - b) zrehabilitować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.
- 6) Planowana inwestycja nie naruszy obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.
- 7) Inwestycja realizowana będzie w obrębie ewidencyjnym Baruchowo na działkach i części działek o nr ewid. 228/6, 236/10, 227, 226/10, 226/23, 226/22, 225/3, 305/1, 305/2, 235/25, 236/27, 236/35, 236/56, 236/40, 236/57, 236/58, 236/61, które zgodnie z informacjami o działkach z dnia 14.03.2022 r. stanowią: drogę dr (dz. nr 236/10, 227, 225/3, 235/25, 236/27) oraz tereny mieszkaniowe B, inne tereny zabudowane Bi, zurbanizowane tereny niezabudowane Bp (dz. nr 228/6, 226/10, 226/23, 226/22, 305/1, 305/2, 236/35, 236/40, 236/56, 236/57, 236/58, 236/61). Teren lokalizacji inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych – wyłączony z produkcji rolniczej, spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1) Nie dotyczy.

### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

- 1) Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja) – dostęp z istniejących dróg.

### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga podłączenia do innych niż sieć energetyczna, urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Odpady powstałe w trakcie budowy zebrane i wywiezione do odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (obecnie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
- 3) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - a) dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

## **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **Uzasadnienie**

1. W dniu 28 lutego 2022 roku do Wójta Gminy Baruchowo wpłynął wniosek Gminy Baruchowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie linii elektroenergetycznej w miejscowości Baruchowo na działkach nr 228/6, 236/10, 227, 226/10, 226/23, 226/22, 225/3, 305/1, 305/2, 235/25, 236/27, 236/35, 236/56, 236/40, 236/57, 236/58, 236/61, obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo.
2. Dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
3. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem znak IBR.6733.1.2.2022 z dnia 02.03.2022 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia znak IBR.6733.1.1.2022 z dnia 02.03.2022 r., w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Baruchowo i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Baruchowie oraz w miejscowości Baruchowo.
4. Zgodnie z informacjami o działkach z dnia 14.03.2022 r., działki objęte wnioskiem stanowią własność Gminy Baruchowo (dz. nr 236/10, 227, 225/3, 236/27), Skarbu Państwa gospodarowanie Urząd Gminy Baruchowo (dz. nr 235/25); Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa Sp. z o odpowiedzialnością (dz. nr 235/56, 236/40, 236/56, 236/57, 236/58, 236/61) oraz osób fizycznych (dz. nr 228/6, 226/10, 226/23, 226/22, 305/1, 305/2, 236/35).
5. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne stanowi zatem wypełnieniem ustawowego obowiązku gminy, mającego zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami. Jest zadaniem proekologicznym zmierzającym do poprawy stanu środowiska.
6. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie na zmianę środowiska w rejonie jego lokalizacji, docelowo wpłynie na jego poprawę.

7. Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
8. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
9. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
10. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
11. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) planowana inwestycja - budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, zaliczona jest do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym (gminnym).
12. Stosownie do art. 6 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
13. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
14. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.
15. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, miejscowy plan zagospodarowania gminy Baruchowo, który stracił ważność z końcem 2003 r., inne dostępne materiały w aktach sprawy.
16. W wyniku analizy wniosku inwestora, stwierdzono, że dla planowanej inwestycji polegającej na, przebudowie linii elektroenergetycznej w miejscowości Baruchowo na działkach nr 228/6, 236/10, 227, 226/10, 226/23, 226/22, 225/3, 305/1, 305/2, 235/25, 236/27, 236/35, 236/56, 236/40, 236/56, 236/57, 236/58, 236/61, obręb ewidencyjny Baruchowo, gmina Baruchowo, możliwe jest wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycyjnego celu publicznego.
17. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o

drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

18. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
19. Tok formalno- prawny przeprowadzono zgodnie z art. 53 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
20. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
21. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego dla planowanego przedsięwzięcia celu publicznego.

### **U z g o d n i e n i a**

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo nie był przeznaczony na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
2. Projekt decyzji został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku – zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych; postanowienie znak: NNZ-42-36-10/22 z dnia 05.04.2022 roku
3. Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **P o u c z e n i e**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Decyzja ważna jest na czas nieokreślony. Wójt Gminy Baruchowo może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Baruchowo w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



### Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 2351 z późn. zm.).



**Z up. WÓJTA**  
*Krzysztof Grudziński*  
Zastępca Wójta

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

#### Otrzymują:

1. Gmina Baruchowo,
  2. Anna Albińska,
  3. Ewa Terpińska,
  4. Sławomir Terpiński,
  5. Daria Bógdał,
  6. Dawid Bógdał,
  7. Grażyna Zasada,
  8. Henryk Zasada,
  9. Małgorzata Romańska,
  10. Radosław Nyckowski,
  11. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa,
  12. Anna Danielik,
  13. UG-a/a
- (adresy w aktach sprawy)

#### Do wiadomości otrzymują:

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Projekt decyzji opracowała:  
Urbanista – Wiera Kulczyńska

IBR.6733.1.2022

## **Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dla inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie linii elektroenergetycznej w miejscowości Baruchowo na działkach nr 228/6, 236/10, 227, 226/10, 226/23, 226/22, 225/3, 305/1, 305/2, 235/25, 236/27, 236/35, 236/56, 236/40, 236/57, 236/58, 236/61, obręb ewidencyjny Baruchowo.**

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, który utracił ważność z końcem 2003 r., inne dostępne materiały w aktach sprawy.

### **Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji**

Inwestycja realizowana będzie w obrębie ewidencyjnym Baruchowo na działkach i części działek o nr ewid. 228/6, 236/10, 227, 226/10, 226/23, 226/22, 225/3, 305/1, 305/2, 235/25, 236/27, 236/35, 236/56, 236/40, 236/57, 236/58, 236/61, które zgodnie z informacjami o działkach z dnia 14.03.2022 r. stanowią: drogę dr (dz. nr 236/10, 227, 225/3, 235/25, 236/27) oraz tereny mieszkaniowe B, inne tereny zabudowane Bi, zurbanizowane tereny niezabudowane Bp (dz. nr 228/6, 226/10, 226/23, 226/22, 305/1, 305/2, 236/35, 236/40, 236/56, 236/57, 236/58, 236/61).

Teren lokalizacji inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych – wyłączony z produkcji rolniczej, spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

Zgodnie z informacjami o działkach z dnia 14.03.2022 r., działki objęte wnioskiem stanowią własność Gminy Baruchowo (dz. nr 236/10, 227, 225/3, 236/27), Skarbu Państwa gospodarowanie Urząd Gminy Baruchowo (dz. nr 235/25); Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa Sp. z o odpowiedzialnością (dz. nr 235/56, 236/40, 236/56, 236/57, 236/58, 236/61) oraz osób fizycznych (dz. nr 228/6, 226/10, 226/23, 226/22, 305/1, 305/2, 236/35).

### **Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych**

Dla terenu, na którym realizowana będzie planowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

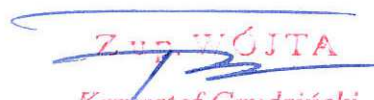
Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) planowana inwestycja - budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, zaliczona jest do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym (gminnym).

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

Opracowała:  
Urbanista – Wiera Kulczyńska



  
Zastępca Wójta  
Krzysztof Grudziński  
Zastępca Wójta



## Skala 1:1000

Identyfikator zgłoszenia: GGN.6642.476.2022

współrzędne lewego dolnego narożnika ramki

Uwaga: Mapa nie może służyć do celów projektowych

Podziękuję się za przesłanie niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zaschu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący polski wydział:  
geodezyjny i kartograficzny

*kopia mapy zasadniczej*

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zbrodni: GGN.6642 476 .2022

14.02.2022

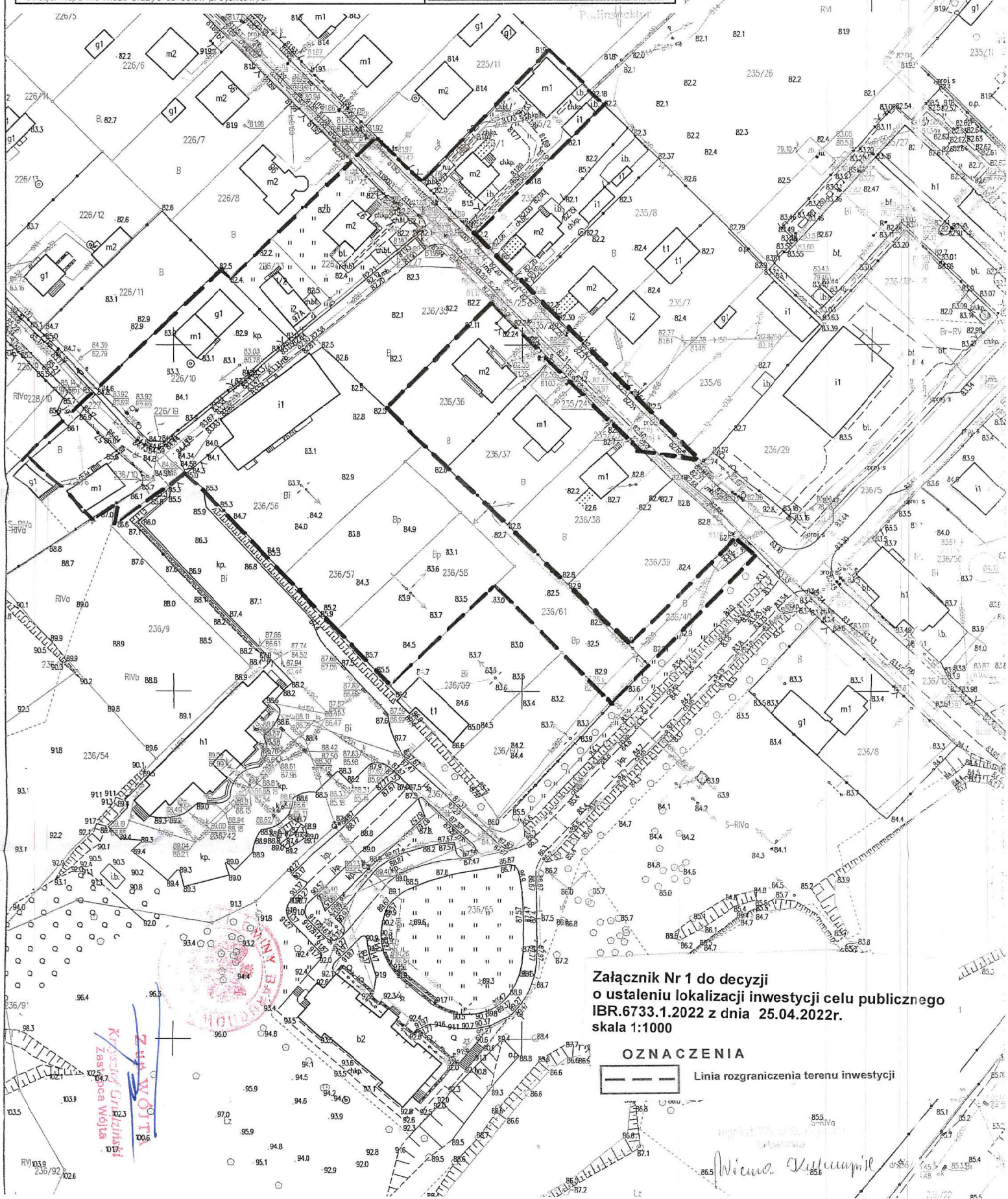
$$\frac{1}{8} \begin{pmatrix} 1 & 1 & 1 & 1 \\ 1 & -1 & 1 & -1 \\ 1 & 1 & -1 & -1 \\ 1 & -1 & -1 & 1 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 1 & 1 & 1 & 1 \\ 1 & -1 & 1 & -1 \\ 1 & 1 & -1 & -1 \\ 1 & -1 & -1 & 1 \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} 1 & 0 & 0 & 0 \\ 0 & 1 & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 1 & 0 \\ 0 & 0 & 0 & 1 \end{pmatrix}$$

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu przedkłada do  
uzgodnienia inwestor.

Projekt ten powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opracowanymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

(Rozp. M.G.P i B z dnia 02.05.2001 r. Dz.U.Nr 38, poz. 455 z 2001r. oraz Rozp. M.G.P i B z dnia 21.02.1995r. Dz.U.Nr 25, poz. 133 z 1995r.)





## **6 Informacja BIOZ**

### **Zakres robót dla całego zamierzenia**

Projekt obejmuje budowę sieci kablowej SN 15kV. Kolejność realizacji przedsięwzięcia:

- wytyczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego i jego lokalizacja na podstawie przekopów próbnych,
- wytyczenie geodezyjne trasy kablowej oraz miejsca zabudowy słupa,
- wykopanie rowu pod kabel SN,
- ułożenie kabla energetycznego SN,
- zabudowa słupa energetycznego,
- inwentaryzacja geodezyjna,
- odbiór techniczny,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Zezwala się na zmianę kolejności realizacji poszczególnych obiektów przez wykonawcę, ze względu na występujące warunki umożliwiające wykonanie poszczególnych prac.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Elementy znajdujące się na terenie objętym inwestycją:

- istniejąca droga z masy bitumicznej,
- istniejąca linia napowietrzna SN,
- istniejąca linia napowietrzna nn,
- istniejąca sieć kanalizacyjna,
- istniejące ogrodzenia,
- istniejące budynki mieszkalne.

Powyżej wymienione elementy zabudowy terenu mogą stwarzać zagrożenie podczas prac naziemnych oraz podziemnych dla sprzętu wykorzystywanego podczas wykonania budowy przyłącza kablowego.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas wykonywania robót budowlanych**

Podczas pracy zwracać uwagę na istniejące podziemne i naziemne uzbrojenie terenu,

- porażeniem prądem elektrycznym w trakcie wymiany słupów, zabudowy konstrukcji,
- porażeniem prądem elektrycznym w trakcie podpinania kabla na słupie,
- uderzenie/przygniecenie/zranienie podczas transportu materiałów na placu budowy i w trakcie w realizacji prac,
- oparzenie gorącym powietrzem w trakcie wykonywania termokurczliwych palczatek,
- zagrożenie związane z użytkowaniem urządzeń transportu bliskiego,
- zagrożenie związane z użytkowaniem urządzeń zagęszczających grunt (przygniecenie, zranienie),
- potrącenie przez pojazdy poruszające się po drodze,
- w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu prace należy wykonywać ręcznie pod nadzorem uprawnionego brygadzysty,
- miejsce wykopów należy odpowiednio oznakować,
- podczas pracy należy zachować normatywne odległości od linii elektroenergetycznych będących pod napięciem,
- przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- przestrzegać zasad gospodarki odpadami.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszelkie prace wykonane będą przez uprawnionych i przeszkolonych pracowników do prac elektrycznych pracowników pracujących pod nadzorem kierownika budowy i brygadzysty. Należy przeprowadzić instruktaż ogólny wszystkich pracowników z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych w celu zapobiegania niebezpieczeństw

Materiały na budowę należy składować we właściwy sposób, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przed rozpoczęcie robót dokonać dokładnego i odpowiedniego oznakowania miejsca pracy oraz wygrodzić teren podczas prac w pasie drogowym zapewniając płynny ruch samochodowy i pieszy. Pracowników wyposażać w środki ochrony indywidualnej takie jak: ubranie ochronne, hełm ochronny, obuwie ochronne, rękawice robocze, kamizelki odblaskowe. Zabudowę słupa oraz na nim przewodów przy wyłączonych z pod napięcia i uziemionych urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z inwestorem.

Ponadto w/w prace wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

*mgr inż. Henryk Ruszkiewicz*  
Uprawnienia budowlane do wykonywania  
samodzielnej funkcji kierownika budowy  
i robót oraz projektanta w specjalności  
Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie  
Instalacji i sieci elektrycznych  
Nr ew. UA-V-7342-5/64/91 Wk  
*[Podpis]*