

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500  
woj: małopolskie  
j. ewid.: 121904\_5, Niepołomice-G  
obręb: 0011, Zakrzów  
dz. 525

SEKCJA : 7.124.13.17.4.1  
Ks.rob. 450/2021  
6640.7419.2021

Lokalizacja obiektu: Zakrzów dz. 525

Stan na dzień 27.10.2021r.

Układ współrzędnych płaskich : "2000"

Układ wysokości: KRONSZTADT 86

Data opracowania : 27.10.2021r.

Oznaczenie zakresu opracowania:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	66407419.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta wielicki
Wykonawca prac geodezyjnych:	HiLevel Geodezja Grzegorz Mikuła
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	nr: 66407419.2021.58972 data: 17.11.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Zofia Młynarczyk nr uprawnień: 23113

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w PZGIK.

Niniejsza mapa powstała na podstawie pomiaru terenowego oraz danych numerycznych i wektoryzacji mapy zasadniczej.

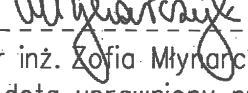
Brak projektowanych uzgodnień ZUDP.

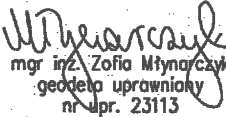
Słuźebność gruntowych nie badano.

Granice działki przedmiotowej naniesiono na podstawie aktualnej mapy ewidencyjnej udostępnionej przez PODGIK.

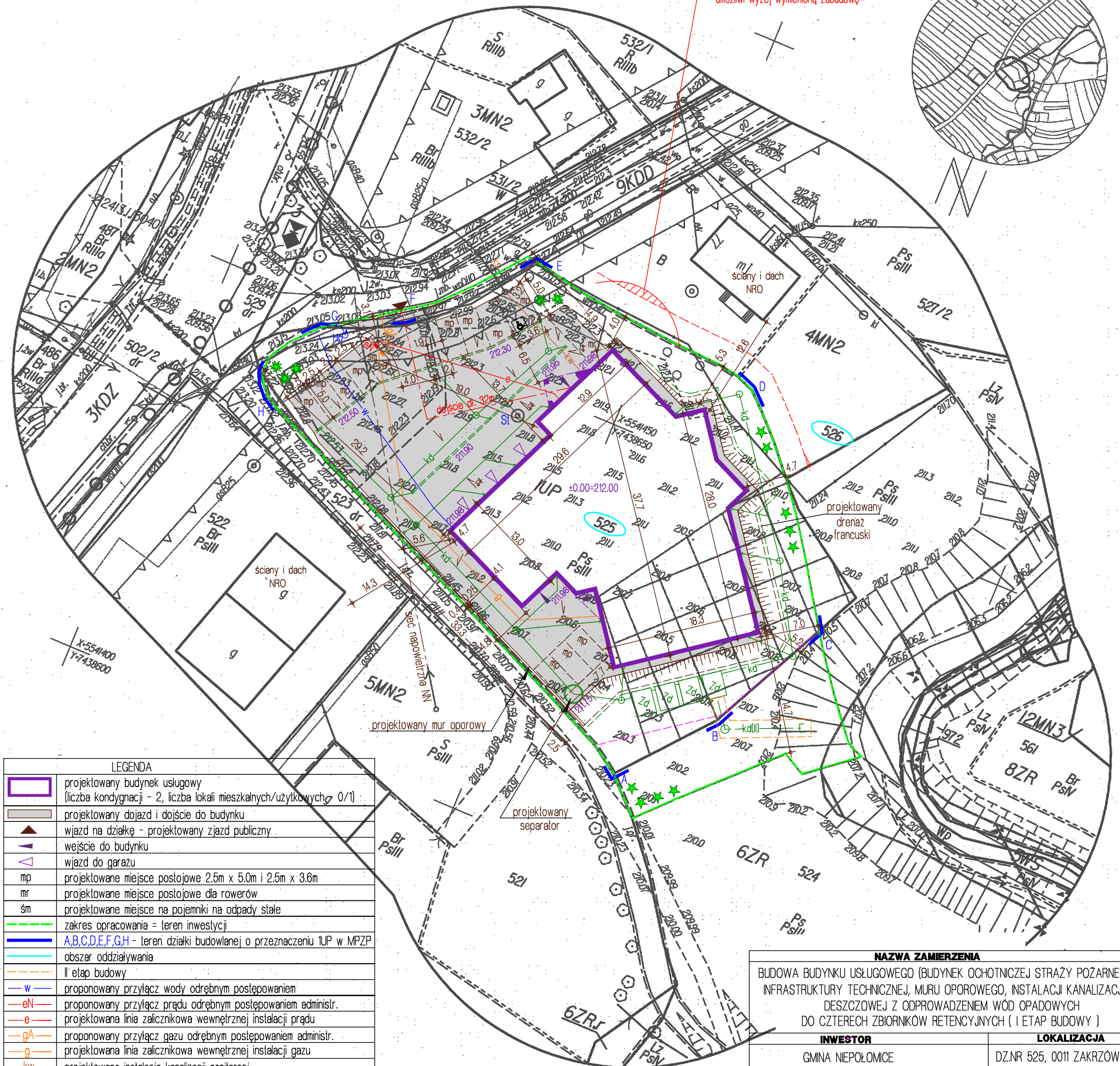
Naniesiono elementy MPZP "Zakrzów":

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
  - Linia nieprzekraczalnej zabudowy
  - Strefa o odmiennych warunkach przeznaczenia i zagospodarowania terenu
  - Tereny osuwisk aktywnych ciągłe
  - Tereny zagrożone podopieniami poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią
  - Ciekł wodne
  - Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
  - Przebieg planowanych ciągów pieszo-rowerowych wg koncepcji rozwoju systemu transportu funkcjonalnego
- 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 12MN3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
9KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ  
3KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ  
IUP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH  
5WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH  
6ZR, 8ZR, 6ZRr - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Sporządziła:   
mgr inż. Zofia Młynarczyk  
geodeta uprawniony nr 23113

  
mgr inż. Zofia Młynarczyk  
geodeta uprawniony nr 23113

Obszar, w którym inwestycja może umożliwiać zabudowę w odległości min. 3m od granicy ściany bez okien. Zastosowanie ściany oddzielenia pożarowego umożliwi wyżej wymienioną zabudowę.



LEGENDA	
	projektowany budynek usługowy (liczba kondygnacji - 2, liczba lokali mieszkalnych/użytkowych 0/1)
	projektowany dojazd i dojeżdżenie do budynku
	wjazd na działkę - projektowany wjazd publiczny
	wejście do budynku
	wjazd do garażu
	projektowane miejsce postojowe 2,5m x 5,0m i 2,5m x 3,6m
	projektowane miejsce postojowe dla rowerów
	projektowane miejsce na pojemniki na odpady stałe
	zakres opracowania - teren inwestycji
	AB, C, D, E, F, G, H - teren działki budowlanej o przeznaczeniu IUP w MPZP
	obszar oddziaływania
	II etap budowy
	proponowany przyłącz wody odrębnym postępowaniem
	proponowany przyłącz prądu odrębnym postępowaniem administr.
	projektowana linia zalicznikowa wewnętrznej instalacji prądu
	proponowany przyłącz gazu odrębnym postępowaniem administr.
	projektowana linia zalicznikowa wewnętrznej instalacji gazu
	projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
	proponowany przyłącz kanalizacji sanitarnej odrębnym postępowaniem
	projektowana instalacja kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, kd(II) - odprowadzenie wód do cieku II etap.
	proponowany hydrant p.p.o. dn80 odrębnym postępowaniem
	projektowane zasypianie istniejącej studni
	projektowane nasadzenia drzew i krzewów / drzewa istniejące
POWIERZCHNIA DO WYLĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNICZEJ	
1999,0m <sup>2</sup>	

NAZWA ZAMIERZENIA		RYS. NR
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ), INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, MURU OPOROWEGO, INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH DO CZTERECH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH (I ETAP BUDOWY)		A0
INWESTOR		DATA
GMINA NIEPOŁOMICE PLAC ZWYCIEŚTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE		04.2022
ARCHITEKTURA		LOKALIZACJA
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		DZ.NR 525, 0011 ZAKRZÓW 121904_5 NIEPOŁOMICE
SKALA		PROJEKTANT
1:500		mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik Nr ewid. 203/2001
FIRMA PROJEKTOWA "PLAN" s.c.		SPRAWDZAJĄCY
arch. Anna Taff-Czernik ul. Kochanowskiego 11a, 32-020 Wieliczka tel. 501-469-965, NIP 683-17-72-174		mgr inż. arch. Marcin Łapiński MPOIA/040/2011
PODPIS		PODPIS