

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – projekt zagospodarowania terenu

1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 820,61 m²
- powierzchnia użytkowa - 1222,87 m²
- powierzchnia wewnętrzna - 1260,14 m²
- wysokość budynku - 10,87 m
- kubatura brutto - 7027,68 m³
- ilość kondygnacji - 2 nadziemne
- 0 podziemnych
- grupa wysokościowa budynku - niski
(wieża, stanowiąca podwyższenie dachu służące do zamontowania infrastruktury technicznej i umożliwiające jej bezpieczną obsługę, nie jest wliczana do wysokości budynku usługowego)

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek podzielono na części:

- PM – garaż,
 - ZL – użyteczności publicznej.
- W budynku nie będą występowały strefy pożarowe zakwalifikowane do IN.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

4. Klasa odporności pożarowej obiektu:

Przedmiotowy budynek z uwagi na swoją wysokość i przeznaczenie winien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej D.

Klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Przykrycie dachu:

Wymagania	<ul style="list-style-type: none">• Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO;• Klasa odporności ogniowej – nie stawia się wymagań,• Klasa odporności ogniowej fragmentu przekrycia dachowego znajdującego się w pasie terenu o szerokości 8 m mierząc od ścian zewnętrznych z otworami sąsiednich wyższych części budynku stanowiących odrębne strefy pożarowe - RE 30.
Stan projektowany	Systemowy układ warstw stropodachu balastowego z wierzchnią warstwą żwirową. Producent systemu przekrycia dachowego deklaruje nierozprzestrzenianie ognia zapewniając klasę B _{ROOF(1)} badaną zgodnie z Polską Normą PN-ENV 1187: 2004” Metody badań oddziaływania na ognia zewnętrznego na dachy; badanie 1. Warstwy przekrycia dachowego zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej RE 30.

Ściany zewnętrzne

Wymagania	<ul style="list-style-type: none">• Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO;• Klasa odporności ogniowej EI 30.
Stan projektowany	Ściany warstwowe o konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych gr. 25 cm. Ściany od strony wewnętrznej pokryte zostaną tynkiem cementowo-wapiennym gr. min. 15 mm. Od strony zewnętrznej ściany będą izolowane termicznie warstwą

termoizolacyjną z EPS/wełna mineralny wykonanej w technologii ETICS. Ściany od zewnątrz wykończone zostaną tynkiem cienkowarstwowym i okładzinami elewacyjnymi. Ściany zaprojektowano z wykorzystaniem maksymalnego wskaźnika nośności nieprzekraczającego 0,6, co zapewnia klasę odporności ogniowej REI 120. Elementy okładzin elewacyjnych mocowane będą do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 min.

Procentowy udział powierzchni ścian o klasie odporności ogniowej E.

Wszystkie ściany zewnętrzne posiadają na swoich powierzchni więcej niż 65% o wymaganej klasie odporności ogniowej.

Wysokość pasa międzykondygnacyjnego

Ścian zewnętrznych zapewniają wymaganą wysokość pasa międzykondygnacyjnego - 80 cm. Odległość w pionie między bramą garażową a oknami części budynku zaliczonej do ZL wynosi co najmniej 150 cm.

5. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W obiekcie oraz przyległych przestrzeni zewnętrznych nie będą tworzyć się mieszaniny z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon wybuchają.

6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek usytuowany zostanie na terenie działki nr 525 położonej w obrębie ewidencyjnym Zakrzów [121904_5.0013], w jednostce ewidencyjnej Niepołomice-G [121904_5].

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXXVIII/458/21 Rady Miejskiej W Niepołomicach z dnia 9 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów, zgodnie z którym teren inwestycji zlokalizowany w obszarach oznaczonych symbolami:

- 1UP – teren usług publicznych,
- 6ZR - teren zieleni nieurządzonej.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z terenem:

- od strony północnej
 - dz. nr 526 - działka budowlana zabudowana:
 - budynkiem mieszkalnym jednorodzinny ZL, którego elementy:
 - przekrycie dachu – NRO,
 - ściany zewnętrzne – NRO.
- od strony południowej
 - działka drogowa nr 523
- od strony zachodniej
 - działka drogowa nr 529
- od strony wschodniej
 - dz. nr 524 – działka niezabudowana,

Usytuowanie budynków względem sąsiedniej zabudowy znajdującej się na sąsiednich działkach:

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków, niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mające na powierzchni więcej niż 65% klasę odporności ogniowej (E) wymaganą dla budynków, dla których określa się odległość, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz ze ścianami zewnętrznymi i przekryciem dachu nierozprzestrzeniającym ognia, są nie mniejsze niż wymagane odległości określone w poniższej tabeli:

ZL	IN	PM		
		$Q \leq 1000$	$1000 < Q \leq 4000$	$Q > 4000$
8 m	8 m	8 m	15 m	20 m

Zapewniono wymagane odległości określone w powyższej tabeli zmniejszone o 50% w stosunku do ścian, które tworzą między sobą kąt 60° lub większy, lecz nie większy niż 120° i nie ograniczono powyższych odległości w stosunku do ścian, które tworzą między sobą kąt nie mniejszy niż 120° i które stanowią element oddzielenia przeciwpożarowego spełniające klasę odporności ogniowej dla obu budynków.

W sąsiedztwie nie znajdują się budynki dla których zwiększa się minimalną odległość pomiędzy budynkami:

- z pomieszczeniami zagrożenia wybuchem,
- z przykryciami dachów rozprzestrzeniającymi ogień
- inny niż ww. wymienione budynki ze ścianami rozprzestrzeniające ogień,
- ze ścianami zewnętrznymi zwrócone w kierunku przedmiotowego budynku posiadającymi na powierzchni mniej niż 65% klasę odporności ogniowej (E) wymaganą dla tych budynków.

Usytuowanie budynku względem granic działek:

Budynek na działce budowlanej usytuowany zostanie od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 4 m w przypadku zwrócenia budynku ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy,
- 3 m w przypadku zwrócenia budynku ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Usytuowanie budynku względem sąsiednich niezabudowanych działek budowlanych:

Budynek usytuowany zostanie na działce budowlanej sąsiadującej z jedną działką niezabudowaną nr 524, znajdującej się na terenach oznaczonych symbolem 6ZR - teren zieleni nieurządzonej, na którym jest zakaz zabudowy.

Odległość ścian zewnętrznych projektowanego budynku od granic sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej wynosi co najmniej połowa odległości określona w powyższej tabeli, przyjmując że na działce niezabudowanej będzie usytuowany budynek ZL. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza zabudowy terenu 16 MN budynkiem PM.

Usytuowanie budynku względem lasu:

Budynek usytuowany w odległości nie mniejszej niż 12 m od granic leśnych użytków gruntowych oraz od granic obszarów przeznaczonych na tereny leśne określonych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe usytuowany zgodnie z wymaganiami § 12 i 271 oraz z przepisami szczegółowymi zawartymi w § 272 i § 273 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

7. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Projektowany obiekt wymaga zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla poszczególnych z osobna segmentów wynosi 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewniono z dwóch hydrantów nadziemnych o średnicy 80 mm, istniejącego i projektowanego. Nowoprojektowany hydrant nadziemny DN 80 zaprojektowano w pasie drogowym na terenie inwestycji, w odległości nie większej niż:

- do 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi,
- do 75 m od chronionego obiektu budowlanego,

Istniejący hydrant nadziemny DN 80 znajduje się na terenie działki nr 495/11 w pasie drogowym w odległości nie większej niż:

- do 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi,
- do 150 m od chronionego obiektu budowlanego,

Oba hydranty zasilane będą z sieci wodociągowej przeciwpożarowej zapewniającej jednoczesny pobór wody z dwóch sąsiednich hydrantów zewnętrznych. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z dnia 24.07.2009 r.).

Niezbywalnym obowiązkiem właściciela obiektu, bądź jego zarządcy lub użytkownika, zgodnie z ustaleniami art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej jest zapewnienie przygotowania budynku do prowadzenia akcji ratowniczej, co oznacza m.in. zapewnienie odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. To właściciel budynku, odpowiedzialny za zapewnienie warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku, powinien dysponować informacją o wydajności istniejącej sieci wodociągowej oraz o lokalizacji i wydajności najbliższych hydrantów zapewniających zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, uzyskując ją od firmy administrującej taką siecią. Właściciel budynku nie musi przy tym dysponować protokołami z pomiarów hydrantów zewnętrznych na miejskiej sieci wodociągowej. W przypadku niedostatecznych parametrów sieci w stosunku do wymaganych ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla danego budynku, to jego właściciel jest obowiązany doprowadzić do spełnienia wymagań, zapewniając zgromadzenie odpowiedniego zapasu wody, bądź też stosując rozwiązania zamienne w trybie określonym przepisami § 8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Do obiektu doprowadzona zostanie wymagana drogę pożarową, spełniającą warunki określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipiec 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030), którą stanowić będzie droga publiczna. Wyjście z budynku połączono z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie przekraczającej 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym budynku. Układ komunikacji publicznej zapewnia przejazd bez cofania. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni nie mniejszą niż 50 kN, a jej minimalna szerokość jest nie mniejsza niż 3,0 m.

- 8. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie stosowano.