

Spis treści

Spis treści	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	3
4 Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
4.3 Układ komunikacyjny	3
4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
5 Zestawienie powierzchni.....	4
6 Informacje i dane	4
6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	4
6.2 Ochrona konserwatorska.....	5
6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	5
6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
9.1 Podstawa prawna zgodnie, z którą określono obszar oddziaływania obiektów	7
9.2 Zasięg obszaru oddziaływania.....	8
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWOWEGO	13

SPIS RYSUNKÓW:

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	296-PB-A-SY-001
GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500	296-PB-A-SY-002

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, będący elementem **projektu budowlanego** pod nazwą:

**ROZBUDOWA WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO: BUDYNEK "F" ORAZ SOR Z
PODJAZDEM DLA KARETEK I UKŁADEM DROGOWYM,**

UL. JURASZÓW 7/19, 60-479 POZNAŃ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Czech	MA/005/10 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcin Ratajczak	MA/084/09 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
- Opis przedmiotu zamówienia.
- Koncepcja projektu zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, towarzyszące akty wykonawcze i przepisy odrębne.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.
- Wizja lokalna.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. W kolejnych etapach inwestycji, objętych odrębnym opracowaniem, zrealizowana zostanie zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w obrębie budynków A i B. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021.

Projekt zakłada także wybudowanie dodatkowych dróg wewnętrznych wraz z podjazdem dla karetek i chodników.

3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na obecne zagospodarowanie terenu składa się zespół budynków szpitalnych oraz towarzyszących o funkcji technicznej i uzupełniającej wraz z siecią wewnętrznych dróg, parkingów, ciągów pieszych i urządzonej zieleni niskiej i wysokiej. W zespole znajduje się lądowisko dla helikopterów pogotowia ratunkowego.

Projekt przewiduje rozbiórkę tzw. ciepłego podjazdu dla karetek oraz części nawierzchni utwardzonych.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się pozostawienie istniejących przyłączy i urządzeń instalacyjnych, ogrodzeń i innych urządzeń. Projekt zakłada powiększenie istniejącego placu pod śmietnik, wybudowanie dodatkowych placów postojowych i zbiornika retencyjnego bezodpływowego na wody opadowe i roztopowe.

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej oraz odwodnienie dachu, dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej. Nadmiar wody będzie gromadzony w zbiorniku retencyjnym.

4.3 Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny jest rozbudową istniejącego. Polega na dostosowaniu go do nowej zabudowy. Przebudowywane będą części kolidujące z budynkami nowej zabudowy oraz przeniesiony zostanie podjazd „ciepły” dla karetek. Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej odbywać się będzie przez istniejące zjazdy na drogę publiczną: ul. Juraszów.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Nowoprojektowany budynek będzie podłączony do istniejących sieci na terenie działki.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu.

Projektuje się usunięcie drzew i zieleni kolidującej z projektowanym zamierzeniem budowlanym oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegóły zostały przedstawione na rys. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM, nr 296-PB-A-SY-002.

5 Zestawienie powierzchni

	Stan istniejący	Stan po rozbudowie
Powierzchnia terenu szpitala, dz. nr 1/6, 2/17	99 719,65	
Powierzchnia zabudowy (m ²)	11 502,56	14 980,64
Powierzchnia parkingów i dróg manewrowych (m ²)	14 275,94	bez zmian
Powierzchnia dróg (m ²)	12 397,51	12 404,93
Powierzchnia chodników i pow utwardzonej	7 343,33	7 089,75
Powierzchnia biologicznie czynna (m ²)	54 200,31	50 968,39
Powierzchnia biologicznie czynna (%)	54,4	51,1

Powierzchnia zabudowy rozbudowy	3478,08 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego rozbudowanego budynku „D”	1 153,79 m ²
Pow. parkingów i dróg manewrowych podlegająca przebudowie lub przeniesieniu	1248,78 m ²
Powierzchnia projektowanych dróg	670,65 m ²
Powierzchnia projektowanych chodników	1238,03 m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni	198,94 m ²

(Powyższa powierzchnia zabudowy jest pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony.)

Powierzchnia innych części terenu dotycząca zgodności projektu z zapisami prawa miejscowego: brak

6 Informacje i dane

6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Niniejszy projekt w pełni respektuje wszystkie wymogi zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.; w szczególności:

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. Zamierzenie budowlane mieści się w zakresie określonym w decyzji **rodzaju inwestycji**: „*rozbudowa szpitala oraz zmiana sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną i budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi).*”
- Obowiązujące **linie zabudowy** - nie dotyczy; decyzja nie ustala obowiązującej i nieprzekraczalnej

linii zabudowy dla projektowanej rozbudowy ze względu na jej lokalizację w tylnej części terenu objętego wnioskiem.

- **Wielkość powierzchni zabudowy** projektowanej rozbudowy wynosi 3478,08 m² co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 15200 m²*.
- **Szerokość elewacji frontowej** dla projektowanej rozbudowy od strony ul. Wrzoska wynosi 122,81 m, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 156 m*.
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** projektowanej rozbudowy wynosi 19,5 m od poziomu terenu, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 19,5 m*.
- **Geometra dachu** – dach płaski do 5% jest zgodny z określonym w decyzji wymogu: *dach płaski do 12 stopni*.
- **Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).
- **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** – zgodnie z decyzją nie projektuje się nowych miejsc parkingowych i postojowych, nie zmienia dotychczasowych zasad obsługi komunikacyjnej. Dokumenty dotyczące zapewnienia przez gestorów zapotrzebowania na media znajdują się w elemencie projektu budowlanego pt. „Załączniki projektu budowlanego”.
- **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją, inwestycja nie uniemożliwia ani nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób i nie powoduje zmian wartości nieruchomości).
- **Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).

6.2 Ochrona konserwatorska

Teren i działka nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839) przedsięwzięcie to nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowa szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy) projektowana jest na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody oraz nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, a jej powierzchnia zabudowy (rozumiana zgodnie z definicją wyżej wymienionego rozporządzenia) jest mniejsza niż 2 ha. **Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Na terenie nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych.

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (liczona zgodnie z poniższym rozporządzeniem) wynosi 14 980,64 m² (nie przekracza 2,0 ha).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z planowanymi robotami budowlano-montażowymi, będą powstawały uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, drgań i hałasu oraz powstawaniem odpadów wraz ze ściekami technologicznymi. Odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy, a następnie przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenie celem poddania odzyskowi. Nie przewiduje się odpadów ziemi. Będą to uciążliwości przejściowe o charakterze lokalnym.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych na etapie eksploatacji obiektu.

Projektowane rozwiązania chroniące środowisko

Emisja hałasu pochodzącego od urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zminimalizowana jest poprzez zastosowanie tłumików w urządzeniach wentylacyjnych znajdujących się na dachu, zaś drgania ograniczone poprzez zastosowanie resorowania – podkładek tłumiących. Zaprojektowano przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniające obecne wymagania akustyczne.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej oraz projektowanego podziemnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego; z dróg i parkingów po uprzednim oczyszczeniu przez separator.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej kanalizacji miejskiej.

Miejsca gromadzenia odpadów zaprojektowano na zewnątrz budynku w miejscu dotychczas do tego wyznaczonym, poprzez powiększenie istniejącego placu. Kontenery na odpady z segregacją, we właściwych odległościach od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. więcej niż 10,0 m i od granicy działki więcej niż 3,0 m. Sposób gromadzenia i segregacji odpadów zgodnie z właściwymi zasadami segregacji, utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Odbiór odpadów, wg zasad jw. w zależności od potrzeb i na podstawie właściwych umów przez wyspecjalizowane w tym celu jednostki.

Spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska zapisanych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne przewiduje ingerencje w istniejącą zieleni tylko w koniecznym zakresie – usunięcie drzew i innej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją przy zachowaniu wymagań zapisanych w decyzji o lokalizacji celu publicznego, tj: odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu prowadzonych prac budowlanych na czas ich prowadzenia, zachowanie klonu rosnącego na trawniku po przeciwnej stronie lądowiska oraz innych drzew wartościowych i okazałych, przesadzenie młodych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegółową gospodarkę zieleni pokazano na rysunku Gospodarka drzewostanem, nr 296–PB–A–SY–002.

Masy ziemne i ich zagospodarowanie

Masy ziemne (KOD 170504 gleba i ziemia) powstałe w wyniku realizacji inwestycji zostaną wykorzystane do częściowej niwelacji terenu inwestycji, nadmiar mas ziemnych zostanie zagospodarowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku D.U. z 4 maja 2006 r. Nr 75 poz. 527.

Magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz odpadów komunalnych

Odpady oraz odpady niebezpieczne (światłówki KOD 160213 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 i 160212) będą gromadzone w pomieszczeniu śmietnika w przystosowanym do tego celu pojemniku. Zarządca budynku podpisze umowę z firmą wyspecjalizowaną odbierającą odpady niebezpieczne.

Opakowania po stosowanych farbach i innych stosowanych substancjach chemicznych będą gromadzone przez wykonawcę prac w przeznaczonym na nie kontenerze i zwrócone do miejsca zakupu lub przekazane do unieszkodliwienia. W celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia powierzchni ziemi na placu budowy będą ustawione kontenery na poszczególne rodzaje odpadów. Za prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie realizacji inwestycji będzie odpowiadał wykonawca prac który zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wytwarzanie odpadów zgodnie z art. 17 ustawy o odpadach.

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany i nadbudowywany budynek kwalifikowane są jako **średniowysokie kategorii zagrożenia ludzi ZL II**. Na terenie znajduje się istniejący budynek „C” **wysoki** kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Drogi pożarowe

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12.1 pkt 1 [3]. Dostęp do drogi pożarowej jest rozpatrywany dla całego kompleksu obiektów. Droga pożarowa będzie spełniać wymagania zawarte w §

12.2. Droga pożarowa poprowadzona jest w taki sposób aby zapewnić dostęp drogi z dwóch stron budynku (rozpiętość budynku > 60 m). Droga pożarowa powinna być zlokalizowana w odległości 5-15 m od budynku (lokalnie występują nieprawidłowości: zbliżenie do istniejącego budynku C na odległość min. 3,2 m oraz lokalne zawężenie drogi pożarowej, w płn.-wsch. części kompleksu, do min. 3,41 m – dla nieprawidłowości uzyskano odstępstwo ujęte w postanowieniu KWSP nr 156-1/2015 z 16 września 2015 r.). Pomiedzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Warunki są spełnione. Wjazd na teren inwestycji możliwy jest od strony ul. Juraszów, ul. Wrzoska oraz ul. Witosa.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie § 3.1.2 [3]. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpowozarowych wynosi 20 dm³/s. Najbliższy hydrant będzie znajdować się w odległości nie większej niż 75 m od chronionego budynku. Dopuszczalna odległość obiektu chronionego do kolejnego hydrantu wynosi 150 m.

Odległość od budynków sąsiadujących

Kompleks budynków będzie graniczyć:

- od strony północnej z drogami wewnętrznymi oraz parkingami, a następnie z budynkiem szpitalnym w odległości ok. 30 m, co jest większe niż 8,0 m wymagane;
- od strony zachodniej z drogą wewnętrzną, a następnie z budynkiem szpitalnym w odległości ok. 23 m, co jest większe niż 8,0 m wymagane,
- od strony południowej z drogą wewnętrzną, a następnie z terenem zielonym oraz ze zbiornikiem na tlen i stacją TRAFO w odległości większej niż 20 m,
- od strony zachodniej z istniejącymi budynkami szpitala - w miejscach gdzie nie została zachowana wymagana odległość min. 8,0 m między istniejącym budynkiem i rozbudową zostaną wykonane ściany oddzielenia przeciwpowozarowego. Projekt zakłada rozbudowę pod istniejącym blokiem operacyjnym „D” – część projektowana zostanie oddzielona od części istniejącej stropem oddzielenia przeciwpowozarowego.

Odległości od budynków sąsiadujących są zgodne z wymaganiami zawartymi w rozp. [1].

8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

9.1 Podstawa prawna zgodnie, z którą określono obszar oddziaływania obiektów

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778 t.j. z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. 2003.164. 1588)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. t.j. dz. U. 2-13 poz. 1232, tj Dz.U. 2016 poz. 672).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).
- Rozporządzenie ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U.1959.52.315)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami).
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)

9.2 Zasięg obszaru oddziaływania

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	RODZAJ ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA
----------------------	--------------------------------------	-----------------

USYTUOWANIE

Rozbudowywane budynki zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość od granicy z sąsiadującą działką budowlaną	§12 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono (nie projektuje się nowych miejsc postojowych)	Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej	§19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki	§23 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Usytuowanie ujęć wody, urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych	§30 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Usytuowanie studni	§31 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych	§36 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Place zabaw i miejsc rekreacyjnych	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Czerpnie i wyrzutnie powietrza	§152 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość od zbiorników z gazem płynnym	§179 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków i od lasów	§271 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
Rozbudowywany budynek zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	§272 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej	§273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Wymogi dotyczące usytuowania garażu	§276 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość dróg od obiektów budowlanych	Art. 43 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).
nie dotyczy	Odległość obiektów budowlanych od torów kolejowych	Art. 53 - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)

nie dotyczy	Odległość od zamkniętych i otwartych zbiorników na odchody zwierzęce, płyt do składowania obornika oraz zbiorników na płynne produkty powstałe w wyniku fermentacji	§6 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu	§7 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na zboże i pasze	§8 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na kiszonki	§8a — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od myjni urządzeń ochrony roślin	§9 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość stanowisk postojowych od instalacji biogazu	§41 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Określenie stref bezpieczeństwa wokół budynków w i instalacji do produkcji i przechowywania biogazu	§42,43 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Uzupełniające źródła wody do celów ppoż.	§4 — Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)
nie dotyczy	Szerokość terenu ochronnego pomiędzy zbiornikiem paliw, a budynkami	§17 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
nie dotyczy	Odległość budynków od cmentarza	§3 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959.52.315)

ZACIENIANIE

nie dotyczy	Place zabaw i miejsca rekreacyjne	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

PRZESŁANIANIE

spełniono	Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

EMISJA HAŁASU

spełniono	Dopuszczalny poziom hałasu	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie kształtowanie i zabezpieczanie budynków	§324 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie usytuowanie budynków	§325 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

EMISJA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Dopuszczalne parametry pola elektromagnetycznego	Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)
-----------	--	--

EMISJA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

nie dotyczy	Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	§1,2 i 3 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
nie dotyczy	Przedsięwzięcia oddziałujące na środowisko	§61-63,72 — Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

OCHRONA ZABYTKU

nie dotyczy	Chronione otoczenie zabytku	§9 — Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446.t.j.z późn.zm.)
-------------	-----------------------------	---

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów zawierających uregulowania dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Potencjalne ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości wynikające z tych przepisów mieszczą się w obszarze wyznaczonym na podstawie §13, §60, §271 i §276 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Piotr Czech
nr upr. MA/005/10

**KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ
BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE
ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWOWEGO**

Spis treści

Spis treści	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	3
4 Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
4.3 Układ komunikacyjny	3
4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
5 Zestawienie powierzchni.....	4
6 Informacje i dane	4
6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	4
6.2 Ochrona konserwatorska.....	5
6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	5
6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
9.1 Podstawa prawna zgodnie, z którą określono obszar oddziaływania obiektów	7
9.2 Zasięg obszaru oddziaływania.....	8
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWOWEGO	13

SPIS RYSUNKÓW:

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	296-PB-A-SY-001
GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500	296-PB-A-SY-002

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, będący elementem **projektu budowlanego** pod nazwą:

**ROZBUDOWA WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO: BUDYNEK "F" ORAZ SOR Z
PODJAZDEM DLA KARETEK I UKŁADEM DROGOWYM,**

UL. JURASZÓW 7/19, 60-479 POZNAŃ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Czech	MA/005/10 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcin Ratajczak	MA/084/09 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
- Opis przedmiotu zamówienia.
- Koncepcja projektu zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, towarzyszące akty wykonawcze i przepisy odrębne.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.
- Wizja lokalna.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. W kolejnych etapach inwestycji, objętych odrębnym opracowaniem, zrealizowana zostanie zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w obrębie budynków A i B. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021.

Projekt zakłada także wybudowanie dodatkowych dróg wewnętrznych wraz z podjazdem dla karetek i chodników.

3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na obecne zagospodarowanie terenu składa się zespół budynków szpitalnych oraz towarzyszących o funkcji technicznej i uzupełniającej wraz z siecią wewnętrznych dróg, parkingów, ciągów pieszych i urządzonej zieleni niskiej i wysokiej. W zespole znajduje się lądowisko dla helikopterów pogotowia ratunkowego.

Projekt przewiduje rozbiórkę tzw. ciepłego podjazdu dla karetek oraz części nawierzchni utwardzonych.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się pozostawienie istniejących przyłączy i urządzeń instalacyjnych, ogrodzeń i innych urządzeń. Projekt zakłada powiększenie istniejącego placu pod śmietnik, wybudowanie dodatkowych placów postojowych i zbiornika retencyjnego bezodpływowego na wody opadowe i roztopowe.

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej oraz odwodnienie dachu, dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej. Nadmiar wody będzie gromadzony w zbiorniku retencyjnym.

4.3 Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny jest rozbudową istniejącego. Polega na dostosowaniu go do nowej zabudowy. Przebudowywane będą części kolidujące z budynkami nowej zabudowy oraz przeniesiony zostanie podjazd „ciepły” dla karetek. Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej odbywać się będzie przez istniejące zjazdy na drogę publiczną: ul. Juraszów.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Nowoprojektowany budynek będzie podłączony do istniejących sieci na terenie działki.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu.

Projektuje się usunięcie drzew i zieleni kolidującej z projektowanym zamierzeniem budowlanym oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegóły zostały przedstawione na rys. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM, nr 296-PB-A-SY-002.

5 Zestawienie powierzchni

	Stan istniejący	Stan po rozbudowie
Powierzchnia terenu szpitala, dz. nr 1/6, 2/17	99 719,65	
Powierzchnia zabudowy (m2)	11 502,56	14 980,64
Powierzchnia parkingów i dróg manewrowych (m2)	14 275,94	bez zmian
Powierzchnia dróg (m2)	12 397,51	12 404,93
Powierzchnia chodników i pow utwardzonej	7 343,33	7 089,75
Powierzchnia biologicznie czynna (m2)	54 200,31	50 968,39
Powierzchnia biologicznie czynna (%)	54,4	51,1

Powierzchnia zabudowy rozbudowy	3478,08 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego rozbudowanego budynku „D”	1 153,79 m ²
Pow. parkingów i dróg manewrowych podlegająca przebudowie lub przeniesieniu	1248,78 m ²
Powierzchnia projektowanych dróg	670,65 m ²
Powierzchnia projektowanych chodników	1238,03 m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni	198,94 m ²

(Powyższa powierzchnia zabudowy jest pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony.)

Powierzchnia innych części terenu dotycząca zgodności projektu z zapisami prawa miejscowego: brak

6 Informacje i dane

6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Niniejszy projekt w pełni respektuje wszystkie wymogi zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.; w szczególności:

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. Zamierzenie budowlane mieści się w zakresie określonym w decyzji **rodzaju inwestycji**: „*rozbudowa szpitala oraz zmiana sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną i budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi).*”
- Obowiązujące **linie zabudowy** - nie dotyczy; decyzja nie ustala obowiązującej i nieprzekraczalnej

linii zabudowy dla projektowanej rozbudowy ze względu na jej lokalizację w tylnej części terenu objętego wnioskiem.

- **Wielkość powierzchni zabudowy** projektowanej rozbudowy wynosi 3478,08 m² co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 15200 m²*.
- **Szerokość elewacji frontowej** dla projektowanej rozbudowy od strony ul. Wrzoska wynosi 122,81 m, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 156 m*.
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** projektowanej rozbudowy wynosi 19,5 m od poziomu terenu, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 19,5 m*.
- **Geometra dachu** – dach płaski do 5% jest zgodny z określonym w decyzji wymogu: *dach płaski do 12 stopni*.
- **Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).
- **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** – zgodnie z decyzją nie projektuje się nowych miejsc parkingowych i postojowych, nie zmienia dotychczasowych zasad obsługi komunikacyjnej. Dokumenty dotyczące zapewnienia przez gestorów zapotrzebowania na media znajdują się w elemencie projektu budowlanego pt. „Załączniki projektu budowlanego”.
- **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją, inwestycja nie uniemożliwia ani nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób i nie powoduje zmian wartości nieruchomości).
- **Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).

6.2 Ochrona konserwatorska

Teren i działka nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839) przedsięwzięcie to nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowa szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy) projektowana jest na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody oraz nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, a jej powierzchnia zabudowy (rozumiana zgodnie z definicją wyżej wymienionego rozporządzenia) jest mniejsza niż 2 ha. **Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Na terenie nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych.

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (liczona zgodnie z poniższym rozporządzeniem) wynosi 14 980,64 m² (nie przekracza 2,0 ha).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z planowanymi robotami budowlano-montażowymi, będą powstawały uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, drgań i hałasu oraz powstawaniem odpadów wraz ze ściekami technologicznymi. Odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy, a następnie przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenie celem poddania odzyskowi. Nie przewiduje się odpadów ziemi. Będą to uciążliwości przejściowe o charakterze lokalnym.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych na etapie eksploatacji obiektu.

Projektowane rozwiązania chroniące środowisko

Emisja hałasu pochodzącego od urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zminimalizowana jest poprzez zastosowanie tłumików w urządzeniach wentylacyjnych znajdujących się na dachu, zaś drgania ograniczone poprzez zastosowanie resorowania – podkładek tłumiących. Zaprojektowano przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniające obecne wymagania akustyczne.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej oraz projektowanego podziemnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego; z dróg i parkingów po uprzednim oczyszczeniu przez separator.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej kanalizacji miejskiej.

Miejsca gromadzenia odpadów zaprojektowano na zewnątrz budynku w miejscu dotychczas do tego wyznaczonym, poprzez powiększenie istniejącego placu. Kontenery na odpady z segregacją, we właściwych odległościach od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. więcej niż 10,0 m i od granicy działki więcej niż 3,0 m. Sposób gromadzenia i segregacji odpadów zgodnie z właściwymi zasadami segregacji, utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Odbiór odpadów, wg zasad jw. w zależności od potrzeb i na podstawie właściwych umów przez wyspecjalizowane w tym celu jednostki.

Spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska zapisanych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne przewiduje ingerencje w istniejącą zieleni tylko w koniecznym zakresie – usunięcie drzew i innej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją przy zachowaniu wymagań zapisanych w decyzji o lokalizacji celu publicznego, tj: odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu prowadzonych prac budowlanych na czas ich prowadzenia, zachowanie klonu rosnącego na trawniku po przeciwnej stronie lądowiska oraz innych drzew wartościowych i okazałych, przesadzenie młodych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegółową gospodarkę zieleni pokazano na rysunku Gospodarka drzewostanem, nr 296–PB–A–SY–002.

Masy ziemne i ich zagospodarowanie

Masy ziemne (KOD 170504 gleba i ziemia) powstałe w wyniku realizacji inwestycji zostaną wykorzystane do częściowej niwelacji terenu inwestycji, nadmiar mas ziemnych zostanie zagospodarowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku D.U. z 4 maja 2006 r. Nr 75 poz. 527.

Magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz odpadów komunalnych

Odpady oraz odpady niebezpieczne (światłówki KOD 160213 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 i 160212) będą gromadzone w pomieszczeniu śmietnika w przystosowanym do tego celu pojemniku. Zarządca budynku podpisze umowę z firmą wyspecjalizowaną odbierającą odpady niebezpieczne.

Opakowania po stosowanych farbach i innych stosowanych substancjach chemicznych będą gromadzone przez wykonawcę prac w przeznaczonym na nie kontenerze i zwrócone do miejsca zakupu lub przekazane do unieszkodliwienia. W celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia powierzchni ziemi na placu budowy będą ustawione kontenery na poszczególne rodzaje odpadów. Za prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie realizacji inwestycji będzie odpowiadał wykonawca prac który zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wytwarzanie odpadów zgodnie z art. 17 ustawy o odpadach.

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany i nadbudowywany budynek kwalifikowane są jako **średniowysokie kategorii zagrożenia ludzi ZL II**. Na terenie znajduje się istniejący budynek „C” **wysoki** kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Drogi pożarowe

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12.1 pkt 1 [3]. Dostęp do drogi pożarowej jest rozpatrywany dla całego kompleksu obiektów. Droga pożarowa będzie spełniać wymagania zawarte w §

12.2. Droga pożarowa poprowadzona jest w taki sposób aby zapewnić dostęp drogi z dwóch stron budynku (rozpiętość budynku > 60 m). Droga pożarowa powinna być zlokalizowana w odległości 5-15 m od budynku (lokalnie występują nieprawidłowości: zbliżenie do istniejącego budynku C na odległość min. 3,2 m oraz lokalne zawężenie drogi pożarowej, w płn.-wsch. części kompleksu, do min. 3,41 m – dla nieprawidłowości uzyskano odstępstwo ujęte w postanowieniu KWSP nr 156-1/2015 z 16 września 2015 r.). Pomiedzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Warunki są spełnione. Wjazd na teren inwestycji możliwy jest od strony ul. Juraszów, ul. Wrzoska oraz ul. Witosa.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnetrznego gaszenia powazu w trybie § 3.1.2 [3]. Woda do zewnetrznego gaszenia powazu jest dostarczana za pomoca hydrantow. Wymagana ilosc wody do celow przeciwpowozarowych wynosi 20 dm³/s. Najblizszy hydrant bedzie znajdowac sie w odleglosci nie wiekszej niz 75 m od chronionego budynku. Dopuszczalna odleglosc obiektu chronionego do kolejnego hydrantu wynosi 150 m.

Odleglosc od budynkow sasiodujacych

Kompleks budynkow bedzie graniczyc:

- od strony polnocnej z drogami wewnetrznymi oraz parkingami, a nastepnie z budynkiem szpitalnym w odleglosci ok. 30 m, co jest wieksze niz 8,0 m wymagane;
- od strony zachodniej z droga wewnetrzną, a nastepnie z budynkiem szpitalnym w odleglosci ok. 23 m, co jest wieksze niz 8,0 m wymagane,
- od strony poludniowej z droga wewnetrzną, a nastepnie z terenem zielonym oraz ze zbiornikiem na tlen i stacja TRAFO w odleglosci wiekszej niz 20 m,
- od strony zachodniej z istniejacymi budynkami szpitala - w miejscach gdzie nie zostala zachowana wymagana odleglosc min. 8,0 m miedzy istniejacym budynkiem i rozbudowa zostana wykonane sciany oddzielenia przeciwpowozarowego. Projekt zaklada rozbudowe pod istniejacym blokiem operacyjnym „D” – czesc projektowana zostanie oddzielona od czesci istniejacej stropem oddzielenia przeciwpowozarowego.

Odleglosci od budynkow sasiodujacych sa zgodne z wymaganiami zawartymi w rozp. [1].

8 Inne niezbedne dane wynikajace ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych

Nie dotyczy.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania obiektu miesci sie w calosci na dzialkach na ktorych zostal zaprojektowany.

9.1 Podstawa prawna zgodnie, z ktora okreslono obszar oddziaływania obiektow

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z poz. zmianami).
- Rozporzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunkow technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778 t.j. z poz. zm)
- Rozporzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczacych nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. 2003.164. 1588)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z poz. zm.).

- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. t.j. dz. U. 2-13 poz. 1232, tj Dz.U. 2016 poz. 672).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).
- Rozporządzenie ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U.1959.52.315)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami).
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)

9.2 Zasięg obszaru oddziaływania

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	RODZAJ ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA
----------------------	--------------------------------------	-----------------

USYTUOWANIE

Rozbudowywane budynki zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość od granicy z sąsiadującą działką budowlaną	§12 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono (nie projektuje się nowych miejsc postojowych)	Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej	§19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki	§23 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Usytuowanie ujęć wody, urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych	§30 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Usytuowanie studni	§31 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych	§36 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Place zabaw i miejsc rekreacyjnych	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Czerpnie i wyrzutnie powietrza	§152 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość od zbiorników z gazem płynnym	§179 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków i od lasów	§271 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
Rozbudowywany budynek zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	§272 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej	§273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Wymogi dotyczące usytuowania garażu	§276 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość dróg od obiektów budowlanych	Art. 43 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).
nie dotyczy	Odległość obiektów budowlanych od torów kolejowych	Art. 53 - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)

nie dotyczy	Odległość od zamkniętych i otwartych zbiorników na odchody zwierzęce, płyt do składowania obornika oraz zbiorników na płynne produkty powstałe w wyniku fermentacji	§6 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu	§7 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na zboże i pasze	§8 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na kiszonki	§8a — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od myjni urządzeń ochrony roślin	§9 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość stanowisk postojowych od instalacji biogazu	§41 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Określenie stref bezpieczeństwa wokół budynków w i instalacji do produkcji i przechowywania biogazu	§42,43 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Uzupełniające źródła wody do celów ppoż.	§4 — Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)
nie dotyczy	Szerokość terenu ochronnego pomiędzy zbiornikiem paliw, a budynkami	§17 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
nie dotyczy	Odległość budynków od cmentarza	§3 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959.52.315)

ZACIENIANIE

nie dotyczy	Place zabaw i miejsca rekreacyjne	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

PRZESŁANIANIE

spełniono	Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

EMISJA HAŁASU

spełniono	Dopuszczalny poziom hałasu	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie kształtowanie i zabezpieczanie budynków	§324 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie usytuowanie budynków	§325 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

EMISJA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Dopuszczalne parametry pola elektromagnetycznego	Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)
-----------	--	--

EMISJA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

nie dotyczy	Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	§1,2 i 3 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
nie dotyczy	Przedsięwzięcia oddziałujące na środowisko	§61-63,72 — Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

OCHRONA ZABYTKU

nie dotyczy	Chronione otoczenie zabytku	§9 — Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446.t.j.z późn.zm.)
-------------	-----------------------------	---

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów zawierających uregulowania dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Potencjalne ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości wynikające z tych przepisów mieszczą się w obszarze wyznaczonym na podstawie §13, §60, §271 i §276 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Piotr Czech
nr upr. MA/005/10

**KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ
BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE
ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWOWEGO**

Spis treści

Spis treści	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	3
4 Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
4.3 Układ komunikacyjny	3
4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
5 Zestawienie powierzchni.....	4
6 Informacje i dane	4
6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	4
6.2 Ochrona konserwatorska.....	5
6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	5
6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
9.1 Podstawa prawna zgodnie, z którą określono obszar oddziaływania obiektów	7
9.2 Zasięg obszaru oddziaływania.....	8
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALÉZNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZÁDU ZAWODOWOWEGO	13

SPIS RYSUNKÓW:

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	296-PB-A-SY-001
GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500	296-PB-A-SY-002

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, będący elementem **projektu budowlanego** pod nazwą:

**ROZBUDOWA WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO: BUDYNEK "F" ORAZ SOR Z
PODJAZDEM DLA KARETEK I UKŁADEM DROGOWYM,**

UL. JURASZÓW 7/19, 60-479 POZNAŃ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Czech	MA/005/10 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcin Ratajczak	MA/084/09 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
- Opis przedmiotu zamówienia.
- Koncepcja projektu zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, towarzyszące akty wykonawcze i przepisy odrębne.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.
- Wizja lokalna.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. W kolejnych etapach inwestycji, objętych odrębnym opracowaniem, zrealizowana zostanie zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w obrębie budynków A i B. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021.

Projekt zakłada także wybudowanie dodatkowych dróg wewnętrznych wraz z podjazdem dla karetek i chodników.

3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na obecne zagospodarowanie terenu składa się zespół budynków szpitalnych oraz towarzyszących o funkcji technicznej i uzupełniającej wraz z siecią wewnętrznych dróg, parkingów, ciągów pieszych i urządzonej zieleni niskiej i wysokiej. W zespole znajduje się lądowisko dla helikopterów pogotowia ratunkowego.

Projekt przewiduje rozbiórkę tzw. ciepłego podjazdu dla karetek oraz części nawierzchni utwardzonych.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się pozostawienie istniejących przyłączy i urządzeń instalacyjnych, ogrodzeń i innych urządzeń. Projekt zakłada powiększenie istniejącego placu pod śmietnik, wybudowanie dodatkowych placów postojowych i zbiornika retencyjnego bezodpływowego na wody opadowe i roztopowe.

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej oraz odwodnienie dachu, dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej. Nadmiar wody będzie gromadzony w zbiorniku retencyjnym.

4.3 Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny jest rozbudową istniejącego. Polega na dostosowaniu go do nowej zabudowy. Przebudowywane będą części kolidujące z budynkami nowej zabudowy oraz przeniesiony zostanie podjazd „ciepły” dla karetek. Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej odbywać się będzie przez istniejące zjazdy na drogę publiczną: ul. Juraszów.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Nowoprojektowany budynek będzie podłączony do istniejących sieci na terenie działki.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu.

Projektuje się usunięcie drzew i zieleni kolidującej z projektowanym zamierzeniem budowlanym oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegóły zostały przedstawione na rys. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM, nr 296-PB-A-SY-002.

5 Zestawienie powierzchni

	Stan istniejący	Stan po rozbudowie
Powierzchnia terenu szpitala, dz. nr 1/6, 2/17	99 719,65	
Powierzchnia zabudowy (m2)	11 502,56	14 980,64
Powierzchnia parkingów i dróg manewrowych (m2)	14 275,94	bez zmian
Powierzchnia dróg (m2)	12 397,51	12 404,93
Powierzchnia chodników i pow utwardzonej	7 343,33	7 089,75
Powierzchnia biologicznie czynna (m2)	54 200,31	50 968,39
Powierzchnia biologicznie czynna (%)	54,4	51,1

Powierzchnia zabudowy rozbudowy	3478,08 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego rozbudowanego budynku „D”	1 153,79 m ²
Pow. parkingów i dróg manewrowych podlegająca przebudowie lub przeniesieniu	1248,78 m ²
Powierzchnia projektowanych dróg	670,65 m ²
Powierzchnia projektowanych chodników	1238,03 m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni	198,94 m ²

(Powyższa powierzchnia zabudowy jest pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony.)

Powierzchnia innych części terenu dotycząca zgodności projektu z zapisami prawa miejscowego: brak

6 Informacje i dane

6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Niniejszy projekt w pełni respektuje wszystkie wymogi zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.; w szczególności:

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. Zamierzenie budowlane mieści się w zakresie określonym w decyzji **rodzaju inwestycji**: „*rozbudowa szpitala oraz zmiana sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną i budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi).*”
- Obowiązujące **linie zabudowy** - nie dotyczy; decyzja nie ustala obowiązującej i nieprzekraczalnej

linii zabudowy dla projektowanej rozbudowy ze względu na jej lokalizację w tylnej części terenu objętego wnioskiem.

- **Wielkość powierzchni zabudowy** projektowanej rozbudowy wynosi 3478,08 m² co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 15200 m²*.
- **Szerokość elewacji frontowej** dla projektowanej rozbudowy od strony ul. Wrzoska wynosi 122,81 m, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 156 m*.
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** projektowanej rozbudowy wynosi 19,5 m od poziomu terenu, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 19,5 m*.
- **Geometra dachu** – dach płaski do 5% jest zgodny z określonym w decyzji wymogu: *dach płaski do 12 stopni*.
- **Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).
- **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** – zgodnie z decyzją nie projektuje się nowych miejsc parkingowych i postojowych, nie zmienia dotychczasowych zasad obsługi komunikacyjnej. Dokumenty dotyczące zapewnienia przez gestorów zapotrzebowania na media znajdują się w elemencie projektu budowlanego pt. „Załączniki projektu budowlanego”.
- **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją, inwestycja nie uniemożliwia ani nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób i nie powoduje zmian wartości nieruchomości).
- **Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).

6.2 Ochrona konserwatorska

Teren i działka nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839) przedsięwzięcie to nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowa szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy) projektowana jest na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody oraz nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, a jej powierzchnia zabudowy (rozumiana zgodnie z definicją wyżej wymienionego rozporządzenia) jest mniejsza niż 2 ha. **Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Na terenie nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych.

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (liczona zgodnie z poniższym rozporządzeniem) wynosi 14 980,64 m² (nie przekracza 2,0 ha).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z planowanymi robotami budowlano-montażowymi, będą powstawały uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, drgań i hałasu oraz powstawaniem odpadów wraz ze ściekami technologicznymi. Odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy, a następnie przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenie celem poddania odzyskowi. Nie przewiduje się odpadów ziemi. Będą to uciążliwości przejściowe o charakterze lokalnym.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych na etapie eksploatacji obiektu.

Projektowane rozwiązania chroniące środowisko

Emisja hałasu pochodzącego od urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zminimalizowana jest poprzez zastosowanie tłumików w urządzeniach wentylacyjnych znajdujących się na dachu, zaś drgania ograniczone poprzez zastosowanie resorowania – podkładek tłumiących. Zaprojektowano przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniające obecne wymagania akustyczne.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej oraz projektowanego podziemnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego; z dróg i parkingów po uprzednim oczyszczeniu przez separator.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej kanalizacji miejskiej.

Miejsca gromadzenia odpadów zaprojektowano na zewnątrz budynku w miejscu dotychczas do tego wyznaczonym, poprzez powiększenie istniejącego placu. Kontenery na odpady z segregacją, we właściwych odległościach od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. więcej niż 10,0 m i od granicy działki więcej niż 3,0 m. Sposób gromadzenia i segregacji odpadów zgodnie z właściwymi zasadami segregacji, utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Odbiór odpadów, wg zasad jw. w zależności od potrzeb i na podstawie właściwych umów przez wyspecjalizowane w tym celu jednostki.

Spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska zapisanych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne przewiduje ingerencje w istniejącą zieleni tylko w koniecznym zakresie – usunięcie drzew i innej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją przy zachowaniu wymagań zapisanych w decyzji o lokalizacji celu publicznego, tj: odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu prowadzonych prac budowlanych na czas ich prowadzenia, zachowanie klonu rosnącego na trawniku po przeciwnej stronie lądowiska oraz innych drzew wartościowych i okazałych, przesadzenie młodych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegółową gospodarkę zieleni pokazano na rysunku Gospodarka drzewostanem, nr 296–PB–A–SY–002.

Masy ziemne i ich zagospodarowanie

Masy ziemne (KOD 170504 gleba i ziemia) powstałe w wyniku realizacji inwestycji zostaną wykorzystane do częściowej niwelacji terenu inwestycji, nadmiar mas ziemnych zostanie zagospodarowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku D.U. z 4 maja 2006 r. Nr 75 poz. 527.

Magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz odpadów komunalnych

Odpady oraz odpady niebezpieczne (światłówki KOD 160213 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 i 160212) będą gromadzone w pomieszczeniu śmietnika w przystosowanym do tego celu pojemniku. Zarządca budynku podpisze umowę z firmą wyspecjalizowaną odbierającą odpady niebezpieczne.

Opakowania po stosowanych farbach i innych stosowanych substancjach chemicznych będą gromadzone przez wykonawcę prac w przeznaczonym na nie kontenerze i zwrócone do miejsca zakupu lub przekazane do unieszkodliwienia. W celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia powierzchni ziemi na placu budowy będą ustawione kontenery na poszczególne rodzaje odpadów. Za prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie realizacji inwestycji będzie odpowiadał wykonawca prac który zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wytwarzanie odpadów zgodnie z art. 17 ustawy o odpadach.

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany i nadbudowywany budynek kwalifikowane są jako **średniowysokie kategorii zagrożenia ludzi ZL II**. Na terenie znajduje się istniejący budynek „C” **wysoki** kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Drogi pożarowe

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12.1 pkt 1 [3]. Dostęp do drogi pożarowej jest rozpatrywany dla całego kompleksu obiektów. Droga pożarowa będzie spełniać wymagania zawarte w §

12.2. Droga pożarowa poprowadzona jest w taki sposób aby zapewnić dostęp drogi z dwóch stron budynku (rozpiętość budynku > 60 m). Droga pożarowa powinna być zlokalizowana w odległości 5-15 m od budynku (lokalnie występują nieprawidłowości: zbliżenie do istniejącego budynku C na odległość min. 3,2 m oraz lokalne zawężenie drogi pożarowej, w płn.-wsch. części kompleksu, do min. 3,41 m – dla nieprawidłowości uzyskano odstępstwo ujęte w postanowieniu KWSP nr 156-1/2015 z 16 września 2015 r.). Pomiedzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Warunki są spełnione. Wjazd na teren inwestycji możliwy jest od strony ul. Juraszów, ul. Wrzoska oraz ul. Witosa.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie § 3.1.2 [3]. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpowozarowych wynosi 20 dm³/s. Najbliższy hydrant będzie znajdować się w odległości nie większej niż 75 m od chronionego budynku. Dopuszczalna odległość obiektu chronionego do kolejnego hydrantu wynosi 150 m.

Odległość od budynków sąsiadujących

Kompleks budynków będzie graniczyć:

- od strony północnej z drogami wewnętrznymi oraz parkingami, a następnie z budynkiem szpitalnym w odległości ok. 30 m, co jest większe niż 8,0 m wymagane;
- od strony zachodniej z drogą wewnętrzną, a następnie z budynkiem szpitalnym w odległości ok. 23 m, co jest większe niż 8,0 m wymagane,
- od strony południowej z drogą wewnętrzną, a następnie z terenem zielonym oraz ze zbiornikiem na tlen i stacją TRAFO w odległości większej niż 20 m,
- od strony zachodniej z istniejącymi budynkami szpitala - w miejscach gdzie nie została zachowana wymagana odległość min. 8,0 m między istniejącym budynkiem i rozbudową zostaną wykonane ściany oddzielenia przeciwpowozarowego. Projekt zakłada rozbudowę pod istniejącym blokiem operacyjnym „D” – część projektowana zostanie oddzielona od części istniejącej stropem oddzielenia przeciwpowozarowego.

Odległości od budynków sąsiadujących są zgodne z wymaganiami zawartymi w rozp. [1].

8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

9.1 Podstawa prawna zgodnie, z którą określono obszar oddziaływania obiektów

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778 t.j. z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. 2003.164. 1588)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. t.j. dz. U. 2-13 poz. 1232, tj Dz.U. 2016 poz. 672).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).
- Rozporządzenie ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U.1959.52.315)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami).
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)

9.2 Zasięg obszaru oddziaływania

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	RODZAJ ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA
----------------------	--------------------------------------	-----------------

USYTUOWANIE

Rozbudowywane budynki zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość od granicy z sąsiadującą działką budowlaną	§12 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono (nie projektuje się nowych miejsc postojowych)	Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej	§19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki	§23 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Usytuowanie ujęć wody, urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych	§30 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Usytuowanie studni	§31 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych	§36 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Place zabaw i miejsc rekreacyjnych	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Czerpnie i wyrzutnie powietrza	§152 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość od zbiorników z gazem płynnym	§179 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków i od lasów	§271 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
Rozbudowywany budynek zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	§272 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej	§273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Wymogi dotyczące usytuowania garażu	§276 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość dróg od obiektów budowlanych	Art. 43 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).
nie dotyczy	Odległość obiektów budowlanych od torów kolejowych	Art. 53 - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)

nie dotyczy	Odległość od zamkniętych i otwartych zbiorników na odchody zwierzęce, płyt do składowania obornika oraz zbiorników na płynne produkty powstałe w wyniku fermentacji	§6 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu	§7 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na zboże i pasze	§8 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na kiszonki	§8a — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od myjni urządzeń ochrony roślin	§9 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość stanowisk postojowych od instalacji biogazu	§41 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Określenie stref bezpieczeństwa wokół budynków w i instalacji do produkcji i przechowywania biogazu	§42,43 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Uzupełniające źródła wody do celów ppoż.	§4 — Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)
nie dotyczy	Szerokość terenu ochronnego pomiędzy zbiornikiem paliw, a budynkami	§17 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
nie dotyczy	Odległość budynków od cmentarza	§3 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959.52.315)

ZACIENIANIE

nie dotyczy	Place zabaw i miejsca rekreacyjne	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

PRZESŁANIANIE

spełniono	Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

EMISJA HAŁASU

spełniono	Dopuszczalny poziom hałasu	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie kształtowanie i zabezpieczanie budynków	§324 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie usytuowanie budynków	§325 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

EMISJA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Dopuszczalne parametry pola elektromagnetycznego	Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)
-----------	--	--

EMISJA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

nie dotyczy	Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	§1,2 i 3 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
nie dotyczy	Przedsięwzięcia oddziałujące na środowisko	§61-63,72 — Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

OCHRONA ZABYTKU

nie dotyczy	Chronione otoczenie zabytku	§9 — Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446.t.j.z późn.zm.)
-------------	-----------------------------	---

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów zawierających uregulowania dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Potencjalne ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości wynikające z tych przepisów mieszczą się w obszarze wyznaczonym na podstawie §13, §60, §271 i §276 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Piotr Czech
nr upr. MA/005/10

**KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ
BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE
ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

Spis treści

Spis treści	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	3
4 Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
4.3 Układ komunikacyjny	3
4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
5 Zestawienie powierzchni.....	4
6 Informacje i dane	4
6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	4
6.2 Ochrona konserwatorska.....	5
6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	5
6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
9.1 Podstawa prawna zgodnie, z którą określono obszar oddziaływania obiektów	7
9.2 Zasięg obszaru oddziaływania.....	8
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWOWEGO	13

SPIS RYSUNKÓW:

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	296-PB-A-SY-001
GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500	296-PB-A-SY-002

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, będący elementem **projektu budowlanego** pod nazwą:

**ROZBUDOWA WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO: BUDYNEK "F" ORAZ SOR Z
PODJAZDEM DLA KARETEK I UKŁADEM DROGOWYM,**

UL. JURASZÓW 7/19, 60-479 POZNAŃ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Czech	MA/005/10 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcin Ratajczak	MA/084/09 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
- Opis przedmiotu zamówienia.
- Koncepcja projektu zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, towarzyszące akty wykonawcze i przepisy odrębne.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.
- Wizja lokalna.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. W kolejnych etapach inwestycji, objętych odrębnym opracowaniem, zrealizowana zostanie zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w obrębie budynków A i B. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021.

Projekt zakłada także wybudowanie dodatkowych dróg wewnętrznych wraz z podjazdem dla karetek i chodników.

3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na obecne zagospodarowanie terenu składa się zespół budynków szpitalnych oraz towarzyszących o funkcji technicznej i uzupełniającej wraz z siecią wewnętrznych dróg, parkingów, ciągów pieszych i urządzonej zieleni niskiej i wysokiej. W zespole znajduje się lądowisko dla helikopterów pogotowia ratunkowego.

Projekt przewiduje rozbiórkę tzw. ciepłego podjazdu dla karetek oraz części nawierzchni utwardzonych.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się pozostawienie istniejących przyłączy i urządzeń instalacyjnych, ogrodzeń i innych urządzeń. Projekt zakłada powiększenie istniejącego placu pod śmietnik, wybudowanie dodatkowych placów postojowych i zbiornika retencyjnego bezodpływowego na wody opadowe i roztopowe.

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej oraz odwodnienie dachu, dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej. Nadmiar wody będzie gromadzony w zbiorniku retencyjnym.

4.3 Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny jest rozbudową istniejącego. Polega na dostosowaniu go do nowej zabudowy. Przebudowywane będą części kolidujące z budynkami nowej zabudowy oraz przeniesiony zostanie podjazd „ciepły” dla karetek. Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej odbywać się będzie przez istniejące zjazdy na drogę publiczną: ul. Juraszów.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Nowoprojektowany budynek będzie podłączony do istniejących sieci na terenie działki.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu.

Projektuje się usunięcie drzew i zieleni kolidującej z projektowanym zamierzeniem budowlanym oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegóły zostały przedstawione na rys. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM, nr 296-PB-A-SY-002.

5 Zestawienie powierzchni

	Stan istniejący	Stan po rozbudowie
Powierzchnia terenu szpitala, dz. nr 1/6, 2/17	99 719,65	
Powierzchnia zabudowy (m2)	11 502,56	14 980,64
Powierzchnia parkingów i dróg manewrowych (m2)	14 275,94	bez zmian
Powierzchnia dróg (m2)	12 397,51	12 404,93
Powierzchnia chodników i pow utwardzonej	7 343,33	7 089,75
Powierzchnia biologicznie czynna (m2)	54 200,31	50 968,39
Powierzchnia biologicznie czynna (%)	54,4	51,1

Powierzchnia zabudowy rozbudowy	3478,08 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego rozbudowanego budynku „D”	1 153,79 m ²
Pow. parkingów i dróg manewrowych podlegająca przebudowie lub przeniesieniu	1248,78 m ²
Powierzchnia projektowanych dróg	670,65 m ²
Powierzchnia projektowanych chodników	1238,03 m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni	198,94 m ²

(Powyższa powierzchnia zabudowy jest pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony.)

Powierzchnia innych części terenu dotycząca zgodności projektu z zapisami prawa miejscowego: brak

6 Informacje i dane

6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Niniejszy projekt w pełni respektuje wszystkie wymogi zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.; w szczególności:

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. Zamierzenie budowlane mieści się w zakresie określonym w decyzji **rodzaju inwestycji**: „*rozbudowa szpitala oraz zmiana sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną i budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi).*”
- Obowiązujące **linie zabudowy** - nie dotyczy; decyzja nie ustala obowiązującej i nieprzekraczalnej

linii zabudowy dla projektowanej rozbudowy ze względu na jej lokalizację w tylnej części terenu objętego wnioskiem.

- **Wielkość powierzchni zabudowy** projektowanej rozbudowy wynosi 3478,08 m² co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 15200 m²*.
- **Szerokość elewacji frontowej** dla projektowanej rozbudowy od strony ul. Wrzoska wynosi 122,81 m, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 156 m*.
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** projektowanej rozbudowy wynosi 19,5 m od poziomu terenu, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 19,5 m*.
- **Geometra dachu** – dach płaski do 5% jest zgodny z określonym w decyzji wymogu: *dach płaski do 12 stopni*.
- **Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).
- **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** – zgodnie z decyzją nie projektuje się nowych miejsc parkingowych i postojowych, nie zmienia dotychczasowych zasad obsługi komunikacyjnej. Dokumenty dotyczące zapewnienia przez gestorów zapotrzebowania na media znajdują się w elemencie projektu budowlanego pt. „Załączniki projektu budowlanego”.
- **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją, inwestycja nie uniemożliwia ani nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób i nie powoduje zmian wartości nieruchomości).
- **Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).

6.2 Ochrona konserwatorska

Teren i działka nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839) przedsięwzięcie to nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowa szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy) projektowana jest na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody oraz nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, a jej powierzchnia zabudowy (rozumiana zgodnie z definicją wyżej wymienionego rozporządzenia) jest mniejsza niż 2 ha. **Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Na terenie nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych.

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (liczona zgodnie z poniższym rozporządzeniem) wynosi 14 980,64 m² (nie przekracza 2,0 ha).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z planowanymi robotami budowlano-montażowymi, będą powstawały uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, drgań i hałasu oraz powstawaniem odpadów wraz ze ściekami technologicznymi. Odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy, a następnie przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenie celem poddania odzyskowi. Nie przewiduje się odpadów ziemi. Będą to uciążliwości przejściowe o charakterze lokalnym.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych na etapie eksploatacji obiektu.

Projektowane rozwiązania chroniące środowisko

Emisja hałasu pochodzącego od urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zminimalizowana jest poprzez zastosowanie tłumików w urządzeniach wentylacyjnych znajdujących się na dachu, zaś drgania ograniczone poprzez zastosowanie resorowania – podkładek tłumiących. Zaprojektowano przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniające obecne wymagania akustyczne.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej oraz projektowanego podziemnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego; z dróg i parkingów po uprzednim oczyszczeniu przez separator.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej kanalizacji miejskiej.

Miejsca gromadzenia odpadów zaprojektowano na zewnątrz budynku w miejscu dotychczas do tego wyznaczonym, poprzez powiększenie istniejącego placu. Kontenery na odpady z segregacją, we właściwych odległościach od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. więcej niż 10,0 m i od granicy działki więcej niż 3,0 m. Sposób gromadzenia i segregacji odpadów zgodnie z właściwymi zasadami segregacji, utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Odbiór odpadów, wg zasad jw. w zależności od potrzeb i na podstawie właściwych umów przez wyspecjalizowane w tym celu jednostki.

Spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska zapisanych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne przewiduje ingerencje w istniejącą zieleni tylko w koniecznym zakresie – usunięcie drzew i innej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją przy zachowaniu wymagań zapisanych w decyzji o lokalizacji celu publicznego, tj: odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu prowadzonych prac budowlanych na czas ich prowadzenia, zachowanie klonu rosnącego na trawniku po przeciwnej stronie lądowiska oraz innych drzew wartościowych i okazałych, przesadzenie młodych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegółową gospodarkę zieleni pokazano na rysunku Gospodarka drzewostanem, nr 296–PB–A–SY–002.

Masy ziemne i ich zagospodarowanie

Masy ziemne (KOD 170504 gleba i ziemia) powstałe w wyniku realizacji inwestycji zostaną wykorzystane do częściowej niwelacji terenu inwestycji, nadmiar mas ziemnych zostanie zagospodarowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku D.U. z 4 maja 2006 r. Nr 75 poz. 527.

Magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz odpadów komunalnych

Odpady oraz odpady niebezpieczne (światłówki KOD 160213 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 i 160212) będą gromadzone w pomieszczeniu śmietnika w przystosowanym do tego celu pojemniku. Zarządca budynku podpisze umowę z firmą wyspecjalizowaną odbierającą odpady niebezpieczne.

Opakowania po stosowanych farbach i innych stosowanych substancjach chemicznych będą gromadzone przez wykonawcę prac w przeznaczonym na nie kontenerze i zwrócone do miejsca zakupu lub przekazane do unieszkodliwienia. W celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia powierzchni ziemi na placu budowy będą ustawione kontenery na poszczególne rodzaje odpadów. Za prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie realizacji inwestycji będzie odpowiadał wykonawca prac który zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wytwarzanie odpadów zgodnie z art. 17 ustawy o odpadach.

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany i nadbudowywany budynek kwalifikowane są jako **średniowysokie kategorii zagrożenia ludzi ZL II**. Na terenie znajduje się istniejący budynek „C” **wysoki** kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Drogi pożarowe

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12.1 pkt 1 [3]. Dostęp do drogi pożarowej jest rozpatrywany dla całego kompleksu obiektów. Droga pożarowa będzie spełniać wymagania zawarte w §

12.2. Droga pożarowa poprowadzona jest w taki sposób aby zapewnić dostęp drogi z dwóch stron budynku (rozpiętość budynku > 60 m). Droga pożarowa powinna być zlokalizowana w odległości 5-15 m od budynku (lokalnie występują nieprawidłowości: zbliżenie do istniejącego budynku C na odległość min. 3,2 m oraz lokalne zawężenie drogi pożarowej, w płn.-wsch. części kompleksu, do min. 3,41 m – dla nieprawidłowości uzyskano odstępstwo ujęte w postanowieniu KWSP nr 156-1/2015 z 16 września 2015 r.). Pomiedzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Warunki są spełnione. Wjazd na teren inwestycji możliwy jest od strony ul. Juraszów, ul. Wrzoska oraz ul. Witosa.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnetrznego gaszenia powazu w trybie § 3.1.2 [3]. Woda do zewnetrznego gaszenia powazu jest dostarczana za pomoca hydrantow. Wymagana ilosc wody do celow przeciwpowozarowych wynosi 20 dm³/s. Najblizszy hydrant bedzie znajdowac sie w odleglosci nie wiekszej niz 75 m od chronionego budynku. Dopuszczalna odleglosc obiektu chronionego do kolejnego hydrantu wynosi 150 m.

Odleglosc od budynkow sasiodujacych

Kompleks budynkow bedzie graniczyc:

- od strony polnocnej z drogami wewnetrznymi oraz parkingami, a nastepnie z budynkiem szpitalnym w odleglosci ok. 30 m, co jest wieksze niz 8,0 m wymagane;
- od strony zachodniej z droga wewnetrzną, a nastepnie z budynkiem szpitalnym w odleglosci ok. 23 m, co jest wieksze niz 8,0 m wymagane,
- od strony poludniowej z droga wewnetrzną, a nastepnie z terenem zielonym oraz ze zbiornikiem na tlen i stacja TRAFO w odleglosci wiekszej niz 20 m,
- od strony zachodniej z istniejacymi budynkami szpitala - w miejscach gdzie nie zostala zachowana wymagana odleglosc min. 8,0 m miedzy istniejacym budynkiem i rozbudowa zostana wykonane sciany oddzielenia przeciwpowozarowego. Projekt zaklada rozbudowe pod istniejacym blokiem operacyjnym „D” – czesc projektowana zostanie oddzielona od czesci istniejacej stropem oddzielenia przeciwpowozarowego.

Odleglosci od budynkow sasiodujacych sa zgodne z wymaganiami zawartymi w rozp. [1].

8 Inne niezbedne dane wynikajace ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych

Nie dotyczy.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania obiektu miesci sie w calosci na dzialkach na ktorych zostal zaprojektowany.

9.1 Podstawa prawna zgodnie, z ktora okreslono obszar oddziaływania obiektow

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z poz. zmianami).
- Rozporzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunkow technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778 t.j. z poz. zm)
- Rozporzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczacych nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. 2003.164. 1588)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z poz. zm.).

- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. t.j. dz. U. 2-13 poz. 1232, tj Dz.U. 2016 poz. 672).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).
- Rozporządzenie ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U.1959.52.315)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami).
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)

9.2 Zasięg obszaru oddziaływania

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	RODZAJ ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA
USYTUOWANIE		
Rozbudowywane budynki zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość od granicy z sąsiadującą działką budowlaną	§12 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono (nie projektuje się nowych miejsc postojowych)	Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej	§19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki	§23 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Usytuowanie ujęć wody, urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych	§30 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Usytuowanie studni	§31 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych	§36 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Place zabaw i miejsc rekreacyjnych	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Czerpnie i wyrzutnie powietrza	§152 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość od zbiorników z gazem płynnym	§179 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków i od lasów	§271 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
Rozbudowywany budynek zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	§272 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej	§273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Wymogi dotyczące usytuowania garażu	§276 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość dróg od obiektów budowlanych	Art. 43 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).
nie dotyczy	Odległość obiektów budowlanych od torów kolejowych	Art. 53 - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)

nie dotyczy	Odległość od zamkniętych i otwartych zbiorników na odchody zwierzęce, płyt do składowania obornika oraz zbiorników na płynne produkty powstałe w wyniku fermentacji	§6 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu	§7 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na zboże i pasze	§8 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na kiszonki	§8a — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od myjni urządzeń ochrony roślin	§9 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość stanowisk postojowych od instalacji biogazu	§41 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Określenie stref bezpieczeństwa wokół budynków w i instalacji do produkcji i przechowywania biogazu	§42,43 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Uzupełniające źródła wody do celów ppoż.	§4 — Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)
nie dotyczy	Szerokość terenu ochronnego pomiędzy zbiornikiem paliw, a budynkami	§17 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
nie dotyczy	Odległość budynków od cmentarza	§3 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959.52.315)

ZACIENIANIE

nie dotyczy	Place zabaw i miejsca rekreacyjne	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

PRZESŁANIANIE

spełniono	Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

EMISJA HAŁASU

spełniono	Dopuszczalny poziom hałasu	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie kształtowanie i zabezpieczanie budynków	§324 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie usytuowanie budynków	§325 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

EMISJA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Dopuszczalne parametry pola elektromagnetycznego	Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)
-----------	--	--

EMISJA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

nie dotyczy	Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	§1,2 i 3 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
nie dotyczy	Przedsięwzięcia oddziałujące na środowisko	§61-63,72 — Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

OCHRONA ZABYTKU

nie dotyczy	Chronione otoczenie zabytku	§9 — Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446.t.j.z późn.zm.)
-------------	-----------------------------	---

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów zawierających uregulowania dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Potencjalne ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości wynikające z tych przepisów mieszczą się w obszarze wyznaczonym na podstawie §13, §60, §271 i §276 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Piotr Czech
nr upr. MA/005/10

**KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ
BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE
ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWOWEGO**

Spis treści

Spis treści	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	3
4 Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
4.3 Układ komunikacyjny	3
4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
5 Zestawienie powierzchni.....	4
6 Informacje i dane	4
6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	4
6.2 Ochrona konserwatorska.....	5
6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	5
6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
9.1 Podstawa prawna zgodnie, z którą określono obszar oddziaływania obiektów	7
9.2 Zasięg obszaru oddziaływania.....	8
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALÉZNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZÁDU ZAWODOWOWEGO	13

SPIS RYSUNKÓW:

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	296-PB-A-SY-001
GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500	296-PB-A-SY-002

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, będący elementem **projektu budowlanego** pod nazwą:

**ROZBUDOWA WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO: BUDYNEK "F" ORAZ SOR Z
PODJAZDEM DLA KARETEK I UKŁADEM DROGOWYM,**

UL. JURASZÓW 7/19, 60-479 POZNAŃ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Czech	MA/005/10 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcin Ratajczak	MA/084/09 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
- Opis przedmiotu zamówienia.
- Koncepcja projektu zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, towarzyszące akty wykonawcze i przepisy odrębne.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.
- Wizja lokalna.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. W kolejnych etapach inwestycji, objętych odrębnym opracowaniem, zrealizowana zostanie zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w obrębie budynków A i B. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021.

Projekt zakłada także wybudowanie dodatkowych dróg wewnętrznych wraz z podjazdem dla karetek i chodników.

3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na obecne zagospodarowanie terenu składa się zespół budynków szpitalnych oraz towarzyszących o funkcji technicznej i uzupełniającej wraz z siecią wewnętrznych dróg, parkingów, ciągów pieszych i urządzonej zieleni niskiej i wysokiej. W zespole znajduje się lądowisko dla helikopterów pogotowia ratunkowego.

Projekt przewiduje rozbiórkę tzw. ciepłego podjazdu dla karetek oraz części nawierzchni utwardzonych.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się pozostawienie istniejących przyłączy i urządzeń instalacyjnych, ogrodzeń i innych urządzeń. Projekt zakłada powiększenie istniejącego placu pod śmietnik, wybudowanie dodatkowych placów postojowych i zbiornika retencyjnego bezodpływowego na wody opadowe i roztopowe.

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej oraz odwodnienie dachu, dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej. Nadmiar wody będzie gromadzony w zbiorniku retencyjnym.

4.3 Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny jest rozbudową istniejącego. Polega na dostosowaniu go do nowej zabudowy. Przebudowywane będą części kolidujące z budynkami nowej zabudowy oraz przeniesiony zostanie podjazd „ciepły” dla karetek. Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej odbywać się będzie przez istniejące zjazdy na drogę publiczną: ul. Juraszów.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Nowoprojektowany budynek będzie podłączony do istniejących sieci na terenie działki.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu.

Projektuje się usunięcie drzew i zieleni kolidującej z projektowanym zamierzeniem budowlanym oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegóły zostały przedstawione na rys. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM, nr 296-PB-A-SY-002.

5 Zestawienie powierzchni

	Stan istniejący	Stan po rozbudowie
Powierzchnia terenu szpitala, dz. nr 1/6, 2/17	99 719,65	
Powierzchnia zabudowy (m2)	11 502,56	14 980,64
Powierzchnia parkingów i dróg manewrowych (m2)	14 275,94	bez zmian
Powierzchnia dróg (m2)	12 397,51	12 404,93
Powierzchnia chodników i pow utwardzonej	7 343,33	7 089,75
Powierzchnia biologicznie czynna (m2)	54 200,31	50 968,39
Powierzchnia biologicznie czynna (%)	54,4	51,1

Powierzchnia zabudowy rozbudowy	3478,08 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego rozbudowanego budynku „D”	1 153,79 m ²
Pow. parkingów i dróg manewrowych podlegająca przebudowie lub przeniesieniu	1248,78 m ²
Powierzchnia projektowanych dróg	670,65 m ²
Powierzchnia projektowanych chodników	1238,03 m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni	198,94 m ²

(Powyższa powierzchnia zabudowy jest pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony.)

Powierzchnia innych części terenu dotycząca zgodności projektu z zapisami prawa miejscowego: brak

6 Informacje i dane

6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Niniejszy projekt w pełni respektuje wszystkie wymogi zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.; w szczególności:

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. Zamierzenie budowlane mieści się w zakresie określonym w decyzji **rodzaju inwestycji**: „*rozbudowa szpitala oraz zmiana sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną i budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi).*”
- Obowiązujące **linie zabudowy** - nie dotyczy; decyzja nie ustala obowiązującej i nieprzekraczalnej

linii zabudowy dla projektowanej rozbudowy ze względu na jej lokalizację w tylnej części terenu objętego wnioskiem.

- **Wielkość powierzchni zabudowy** projektowanej rozbudowy wynosi 3478,08 m² co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 15200 m²*.
- **Szerokość elewacji frontowej** dla projektowanej rozbudowy od strony ul. Wrzoska wynosi 122,81 m, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 156 m*.
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** projektowanej rozbudowy wynosi 19,5 m od poziomu terenu, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 19,5 m*.
- **Geometra dachu** – dach płaski do 5% jest zgodny z określonym w decyzji wymogu: *dach płaski do 12 stopni*.
- **Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).
- **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** – zgodnie z decyzją nie projektuje się nowych miejsc parkingowych i postojowych, nie zmienia dotychczasowych zasad obsługi komunikacyjnej. Dokumenty dotyczące zapewnienia przez gestorów zapotrzebowania na media znajdują się w elemencie projektu budowlanego pt. „Załączniki projektu budowlanego”.
- **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją, inwestycja nie uniemożliwia ani nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób i nie powoduje zmian wartości nieruchomości).
- **Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).

6.2 Ochrona konserwatorska

Teren i działka nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839) przedsięwzięcie to nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowa szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy) projektowana jest na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody oraz nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, a jej powierzchnia zabudowy (rozumiana zgodnie z definicją wyżej wymienionego rozporządzenia) jest mniejsza niż 2 ha. **Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Na terenie nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych.

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (liczona zgodnie z poniższym rozporządzeniem) wynosi 14 980,64 m² (nie przekracza 2,0 ha).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z planowanymi robotami budowlano-montażowymi, będą powstawały uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, drgań i hałasu oraz powstawaniem odpadów wraz ze ściekami technologicznymi. Odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy, a następnie przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenie celem poddania odzyskowi. Nie przewiduje się odpadów ziemi. Będą to uciążliwości przejściowe o charakterze lokalnym.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych na etapie eksploatacji obiektu.

Projektowane rozwiązania chroniące środowisko

Emisja hałasu pochodzącego od urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zminimalizowana jest poprzez zastosowanie tłumików w urządzeniach wentylacyjnych znajdujących się na dachu, zaś drgania ograniczone poprzez zastosowanie resorowania – podkładek tłumiących. Zaprojektowano przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniające obecne wymagania akustyczne.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej oraz projektowanego podziemnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego; z dróg i parkingów po uprzednim oczyszczeniu przez separator.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej kanalizacji miejskiej.

Miejsca gromadzenia odpadów zaprojektowano na zewnątrz budynku w miejscu dotychczas do tego wyznaczonym, poprzez powiększenie istniejącego placu. Kontenery na odpady z segregacją, we właściwych odległościach od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. więcej niż 10,0 m i od granicy działki więcej niż 3,0 m. Sposób gromadzenia i segregacji odpadów zgodnie z właściwymi zasadami segregacji, utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Odbiór odpadów, wg zasad jw. w zależności od potrzeb i na podstawie właściwych umów przez wyspecjalizowane w tym celu jednostki.

Spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska zapisanych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne przewiduje ingerencje w istniejącą zieleni tylko w koniecznym zakresie – usunięcie drzew i innej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją przy zachowaniu wymagań zapisanych w decyzji o lokalizacji celu publicznego, tj: odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu prowadzonych prac budowlanych na czas ich prowadzenia, zachowanie klonu rosnącego na trawniku po przeciwnej stronie lądowiska oraz innych drzew wartościowych i okazałych, przesadzenie młodych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegółową gospodarkę zieleni pokazano na rysunku Gospodarka drzewostanem, nr 296–PB–A–SY–002.

Masy ziemne i ich zagospodarowanie

Masy ziemne (KOD 170504 gleba i ziemia) powstałe w wyniku realizacji inwestycji zostaną wykorzystane do częściowej niwelacji terenu inwestycji, nadmiar mas ziemnych zostanie zagospodarowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku D.U. z 4 maja 2006 r. Nr 75 poz. 527.

Magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz odpadów komunalnych

Odpady oraz odpady niebezpieczne (światłówki KOD 160213 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 i 160212) będą gromadzone w pomieszczeniu śmietnika w przystosowanym do tego celu pojemniku. Zarządca budynku podpisze umowę z firmą wyspecjalizowaną odbierającą odpady niebezpieczne.

Opakowania po stosowanych farbach i innych stosowanych substancjach chemicznych będą gromadzone przez wykonawcę prac w przeznaczonym na nie kontenerze i zwrócone do miejsca zakupu lub przekazane do unieszkodliwienia. W celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia powierzchni ziemi na placu budowy będą ustawione kontenery na poszczególne rodzaje odpadów. Za prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie realizacji inwestycji będzie odpowiadał wykonawca prac który zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wytwarzanie odpadów zgodnie z art. 17 ustawy o odpadach.

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany i nadbudowywany budynek kwalifikowane są jako **średniowysokie kategorii zagrożenia ludzi ZL II**. Na terenie znajduje się istniejący budynek „C” **wysoki** kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Drogi pożarowe

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12.1 pkt 1 [3]. Dostęp do drogi pożarowej jest rozpatrywany dla całego kompleksu obiektów. Droga pożarowa będzie spełniać wymagania zawarte w §

12.2. Droga pożarowa poprowadzona jest w taki sposób aby zapewnić dostęp drogi z dwóch stron budynku (rozpiętość budynku > 60 m). Droga pożarowa powinna być zlokalizowana w odległości 5-15 m od budynku (lokalnie występują nieprawidłowości: zbliżenie do istniejącego budynku C na odległość min. 3,2 m oraz lokalne zawężenie drogi pożarowej, w płn.-wsch. części kompleksu, do min. 3,41 m – dla nieprawidłowości uzyskano odstępstwo ujęte w postanowieniu KWSP nr 156-1/2015 z 16 września 2015 r.). Pomiedzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Warunki są spełnione. Wjazd na teren inwestycji możliwy jest od strony ul. Juraszów, ul. Wrzoska oraz ul. Witosa.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnetrznego gaszenia powazu w trybie § 3.1.2 [3]. Woda do zewnetrznego gaszenia powazu jest dostarczana za pomoca hydrantow. Wymagana ilosc wody do celow przeciwpowozarowych wynosi 20 dm³/s. Najblizszy hydrant bedzie znajdowac sie w odleglosci nie wiekszej niz 75 m od chronionego budynku. Dopuszczalna odleglosc obiektu chronionego do kolejnego hydrantu wynosi 150 m.

Odleglosc od budynkow sasiodujacych

Kompleks budynkow bedzie graniczyc:

- od strony polnocnej z drogami wewnetrznymi oraz parkingami, a nastepnie z budynkiem szpitalnym w odleglosci ok. 30 m, co jest wieksze niz 8,0 m wymagane;
- od strony zachodniej z droga wewnetrzną, a nastepnie z budynkiem szpitalnym w odleglosci ok. 23 m, co jest wieksze niz 8,0 m wymagane,
- od strony poludniowej z droga wewnetrzną, a nastepnie z terenem zielonym oraz ze zbiornikiem na tlen i stacja TRAFO w odleglosci wiekszej niz 20 m,
- od strony zachodniej z istniejacymi budynkami szpitala - w miejscach gdzie nie zostala zachowana wymagana odleglosc min. 8,0 m miedzy istniejacym budynkiem i rozbudowa zostana wykonane sciany oddzielenia przeciwpowozarowego. Projekt zaklada rozbudowe pod istniejacym blokiem operacyjnym „D” – czesc projektowana zostanie oddzielona od czesci istniejacej stropem oddzielenia przeciwpowozarowego.

Odleglosci od budynkow sasiodujacych sa zgodne z wymaganiami zawartymi w rozp. [1].

8 Inne niezbedne dane wynikajace ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych

Nie dotyczy.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania obiektu miesci sie w calosci na dzialkach na ktorych zostal zaprojektowany.

9.1 Podstawa prawna zgodnie, z ktora okreslono obszar oddziaływania obiektow

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z pozn. zmianami).
- Rozporzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunkow technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778 t.j. z pozn. zm)
- Rozporzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczacych nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. 2003.164. 1588)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z pozn. zm.).

- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. t.j. dz. U. 2-13 poz. 1232, tj Dz.U. 2016 poz. 672).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).
- Rozporządzenie ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U.1959.52.315)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami).
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)

9.2 Zasięg obszaru oddziaływania

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	RODZAJ ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA
USYTUOWANIE		
Rozbudowywane budynki zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość od granicy z sąsiadującą działką budowlaną	§12 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono (nie projektuje się nowych miejsc postojowych)	Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej	§19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki	§23 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Usytuowanie ujęć wody, urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych	§30 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Usytuowanie studni	§31 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych	§36 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Place zabaw i miejsc rekreacyjnych	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Czerpnie i wyrzutnie powietrza	§152 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość od zbiorników z gazem płynnym	§179 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków i od lasów	§271 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
Rozbudowywany budynek zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	§272 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej	§273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Wymogi dotyczące usytuowania garażu	§276 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość dróg od obiektów budowlanych	Art. 43 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).
nie dotyczy	Odległość obiektów budowlanych od torów kolejowych	Art. 53 - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)

nie dotyczy	Odległość od zamkniętych i otwartych zbiorników na odchody zwierzęce, płyt do składowania obornika oraz zbiorników na płynne produkty powstałe w wyniku fermentacji	§6 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu	§7 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na zboże i pasze	§8 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na kiszonki	§8a — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od myjni urządzeń ochrony roślin	§9 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość stanowisk postojowych od instalacji biogazu	§41 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Określenie stref bezpieczeństwa wokół budynków w i instalacji do produkcji i przechowywania biogazu	§42,43 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Uzupełniające źródła wody do celów ppoż.	§4 — Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)
nie dotyczy	Szerokość terenu ochronnego pomiędzy zbiornikiem paliw, a budynkami	§17 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
nie dotyczy	Odległość budynków od cmentarza	§3 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959.52.315)

ZACIENIANIE

nie dotyczy	Place zabaw i miejsca rekreacyjne	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

PRZESŁANIANIE

spełniono	Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

EMISJA HAŁASU

spełniono	Dopuszczalny poziom hałasu	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie kształtowanie i zabezpieczanie budynków	§324 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie usytuowanie budynków	§325 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

EMISJA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Dopuszczalne parametry pola elektromagnetycznego	Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)
-----------	--	--

EMISJA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

nie dotyczy	Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	§1,2 i 3 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
nie dotyczy	Przedsięwzięcia oddziałujące na środowisko	§61-63,72 — Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

OCHRONA ZABYTKU

nie dotyczy	Chronione otoczenie zabytku	§9 — Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446.t.j.z późn.zm.)
-------------	-----------------------------	---

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów zawierających uregulowania dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Potencjalne ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości wynikające z tych przepisów mieszczą się w obszarze wyznaczonym na podstawie §13, §60, §271 i §276 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Piotr Czech
nr upr. MA/005/10

**KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ
BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE
ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWOWEGO**

Spis treści

Spis treści	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	3
4 Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
4.3 Układ komunikacyjny	3
4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
5 Zestawienie powierzchni.....	4
6 Informacje i dane	4
6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	4
6.2 Ochrona konserwatorska.....	5
6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	5
6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
9.1 Podstawa prawna zgodnie, z którą określono obszar oddziaływania obiektów	7
9.2 Zasięg obszaru oddziaływania.....	8
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWOWEGO	13

SPIS RYSUNKÓW:

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	296-PB-A-SY-001
GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500	296-PB-A-SY-002

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, będący elementem **projektu budowlanego** pod nazwą:

**ROZBUDOWA WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO: BUDYNEK "F" ORAZ SOR Z
PODJAZDEM DLA KARETEK I UKŁADEM DROGOWYM,**

UL. JURASZÓW 7/19, 60-479 POZNAŃ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Czech	MA/005/10 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcin Ratajczak	MA/084/09 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
- Opis przedmiotu zamówienia.
- Koncepcja projektu zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, towarzyszące akty wykonawcze i przepisy odrębne.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.
- Wizja lokalna.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. W kolejnych etapach inwestycji, objętych odrębnym opracowaniem, zrealizowana zostanie zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w obrębie budynków A i B. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021.

Projekt zakłada także wybudowanie dodatkowych dróg wewnętrznych wraz z podjazdem dla karetek i chodników.

3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na obecne zagospodarowanie terenu składa się zespół budynków szpitalnych oraz towarzyszących o funkcji technicznej i uzupełniającej wraz z siecią wewnętrznych dróg, parkingów, ciągów pieszych i urządzonej zieleni niskiej i wysokiej. W zespole znajduje się lądowisko dla helikopterów pogotowia ratunkowego.

Projekt przewiduje rozbiórkę tzw. ciepłego podjazdu dla karetek oraz części nawierzchni utwardzonych.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się pozostawienie istniejących przyłączy i urządzeń instalacyjnych, ogrodzeń i innych urządzeń. Projekt zakłada powiększenie istniejącego placu pod śmietnik, wybudowanie dodatkowych placów postojowych i zbiornika retencyjnego bezodpływowego na wody opadowe i roztopowe.

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej oraz odwodnienie dachu, dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej. Nadmiar wody będzie gromadzony w zbiorniku retencyjnym.

4.3 Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny jest rozbudową istniejącego. Polega na dostosowaniu go do nowej zabudowy. Przebudowywane będą części kolidujące z budynkami nowej zabudowy oraz przeniesiony zostanie podjazd „ciepły” dla karetek. Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej odbywać się będzie przez istniejące zjazdy na drogę publiczną: ul. Juraszów.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Nowoprojektowany budynek będzie podłączony do istniejących sieci na terenie działki.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu.

Projektuje się usunięcie drzew i zieleni kolidującej z projektowanym zamierzeniem budowlanym oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegóły zostały przedstawione na rys. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM, nr 296-PB-A-SY-002.

5 Zestawienie powierzchni

	Stan istniejący	Stan po rozbudowie
Powierzchnia terenu szpitala, dz. nr 1/6, 2/17	99 719,65	
Powierzchnia zabudowy (m2)	11 502,56	14 980,64
Powierzchnia parkingów i dróg manewrowych (m2)	14 275,94	bez zmian
Powierzchnia dróg (m2)	12 397,51	12 404,93
Powierzchnia chodników i pow utwardzonej	7 343,33	7 089,75
Powierzchnia biologicznie czynna (m2)	54 200,31	50 968,39
Powierzchnia biologicznie czynna (%)	54,4	51,1

Powierzchnia zabudowy rozbudowy	3478,08 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego rozbudowanego budynku „D”	1 153,79 m ²
Pow. parkingów i dróg manewrowych podlegająca przebudowie lub przeniesieniu	1248,78 m ²
Powierzchnia projektowanych dróg	670,65 m ²
Powierzchnia projektowanych chodników	1238,03 m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni	198,94 m ²

(Powyższa powierzchnia zabudowy jest pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony.)

Powierzchnia innych części terenu dotycząca zgodności projektu z zapisami prawa miejscowego: brak

6 Informacje i dane

6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Niniejszy projekt w pełni respektuje wszystkie wymogi zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.; w szczególności:

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. Zamierzenie budowlane mieści się w zakresie określonym w decyzji **rodzaju inwestycji**: „*rozbudowa szpitala oraz zmiana sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną i budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi).*”
- Obowiązujące **linie zabudowy** - nie dotyczy; decyzja nie ustala obowiązującej i nieprzekraczalnej

linii zabudowy dla projektowanej rozbudowy ze względu na jej lokalizację w tylnej części terenu objętego wnioskiem.

- **Wielkość powierzchni zabudowy** projektowanej rozbudowy wynosi 3478,08 m² co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 15200 m²*.
- **Szerokość elewacji frontowej** dla projektowanej rozbudowy od strony ul. Wrzoska wynosi 122,81 m, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 156 m*.
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** projektowanej rozbudowy wynosi 19,5 m od poziomu terenu, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 19,5 m*.
- **Geometra dachu** – dach płaski do 5% jest zgodny z określonym w decyzji wymogu: *dach płaski do 12 stopni*.
- **Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).
- **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** – zgodnie z decyzją nie projektuje się nowych miejsc parkingowych i postojowych, nie zmienia dotychczasowych zasad obsługi komunikacyjnej. Dokumenty dotyczące zapewnienia przez gestorów zapotrzebowania na media znajdują się w elemencie projektu budowlanego pt. „Załączniki projektu budowlanego”.
- **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją, inwestycja nie uniemożliwia ani nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób i nie powoduje zmian wartości nieruchomości).
- **Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).

6.2 Ochrona konserwatorska

Teren i działka nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839) przedsięwzięcie to nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowa szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy) projektowana jest na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody oraz nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, a jej powierzchnia zabudowy (rozumiana zgodnie z definicją wyżej wymienionego rozporządzenia) jest mniejsza niż 2 ha. **Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Na terenie nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych.

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (liczona zgodnie z poniższym rozporządzeniem) wynosi 14 980,64 m² (nie przekracza 2,0 ha).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z planowanymi robotami budowlano-montażowymi, będą powstawały uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, drgań i hałasu oraz powstawaniem odpadów wraz ze ściekami technologicznymi. Odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy, a następnie przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenie celem poddania odzyskowi. Nie przewiduje się odpadów ziemi. Będą to uciążliwości przejściowe o charakterze lokalnym.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych na etapie eksploatacji obiektu.

Projektowane rozwiązania chroniące środowisko

Emisja hałasu pochodzącego od urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zminimalizowana jest poprzez zastosowanie tłumików w urządzeniach wentylacyjnych znajdujących się na dachu, zaś drgania ograniczone poprzez zastosowanie resorowania – podkładek tłumiących. Zaprojektowano przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniające obecne wymagania akustyczne.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej oraz projektowanego podziemnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego; z dróg i parkingów po uprzednim oczyszczeniu przez separator.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej kanalizacji miejskiej.

Miejsca gromadzenia odpadów zaprojektowano na zewnątrz budynku w miejscu dotychczas do tego wyznaczonym, poprzez powiększenie istniejącego placu. Kontenery na odpady z segregacją, we właściwych odległościach od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. więcej niż 10,0 m i od granicy działki więcej niż 3,0 m. Sposób gromadzenia i segregacji odpadów zgodnie z właściwymi zasadami segregacji, utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Odbiór odpadów, wg zasad jw. w zależności od potrzeb i na podstawie właściwych umów przez wyspecjalizowane w tym celu jednostki.

Spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska zapisanych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne przewiduje ingerencje w istniejącą zieleni tylko w koniecznym zakresie – usunięcie drzew i innej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją przy zachowaniu wymagań zapisanych w decyzji o lokalizacji celu publicznego, tj: odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu prowadzonych prac budowlanych na czas ich prowadzenia, zachowanie klonu rosnącego na trawniku po przeciwnej stronie lądowiska oraz innych drzew wartościowych i okazałych, przesadzenie młodych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegółową gospodarkę zieleni pokazano na rysunku Gospodarka drzewostanem, nr 296–PB–A–SY–002.

Masy ziemne i ich zagospodarowanie

Masy ziemne (KOD 170504 gleba i ziemia) powstałe w wyniku realizacji inwestycji zostaną wykorzystane do częściowej niwelacji terenu inwestycji, nadmiar mas ziemnych zostanie zagospodarowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku D.U. z 4 maja 2006 r. Nr 75 poz. 527.

Magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz odpadów komunalnych

Odpady oraz odpady niebezpieczne (światłówki KOD 160213 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 i 160212) będą gromadzone w pomieszczeniu śmietnika w przystosowanym do tego celu pojemniku. Zarządca budynku podpisze umowę z firmą wyspecjalizowaną odbierającą odpady niebezpieczne.

Opakowania po stosowanych farbach i innych stosowanych substancjach chemicznych będą gromadzone przez wykonawcę prac w przeznaczonym na nie kontenerze i zwrócone do miejsca zakupu lub przekazane do unieszkodliwienia. W celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia powierzchni ziemi na placu budowy będą ustawione kontenery na poszczególne rodzaje odpadów. Za prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie realizacji inwestycji będzie odpowiadał wykonawca prac który zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wytwarzanie odpadów zgodnie z art. 17 ustawy o odpadach.

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany i nadbudowywany budynek kwalifikowane są jako **średniowysokie kategorii zagrożenia ludzi ZL II**. Na terenie znajduje się istniejący budynek „C” **wysoki** kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Drogi pożarowe

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12.1 pkt 1 [3]. Dostęp do drogi pożarowej jest rozpatrywany dla całego kompleksu obiektów. Droga pożarowa będzie spełniać wymagania zawarte w §

12.2. Droga pożarowa poprowadzona jest w taki sposób aby zapewnić dostęp drogi z dwóch stron budynku (rozpiętość budynku > 60 m). Droga pożarowa powinna być zlokalizowana w odległości 5-15 m od budynku (lokalnie występują nieprawidłowości: zbliżenie do istniejącego budynku C na odległość min. 3,2 m oraz lokalne zawężenie drogi pożarowej, w płn.-wsch. części kompleksu, do min. 3,41 m – dla nieprawidłowości uzyskano odstępstwo ujęte w postanowieniu KWSP nr 156-1/2015 z 16 września 2015 r.). Pomiedzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Warunki są spełnione. Wjazd na teren inwestycji możliwy jest od strony ul. Juraszów, ul. Wrzoska oraz ul. Witosa.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie § 3.1.2 [3]. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpowozarowych wynosi 20 dm³/s. Najbliższy hydrant będzie znajdować się w odległości nie większej niż 75 m od chronionego budynku. Dopuszczalna odległość obiektu chronionego do kolejnego hydrantu wynosi 150 m.

Odległość od budynków sąsiadujących

Kompleks budynków będzie graniczyć:

- od strony północnej z drogami wewnętrznymi oraz parkingami, a następnie z budynkiem szpitalnym w odległości ok. 30 m, co jest większe niż 8,0 m wymagane;
- od strony zachodniej z drogą wewnętrzną, a następnie z budynkiem szpitalnym w odległości ok. 23 m, co jest większe niż 8,0 m wymagane,
- od strony południowej z drogą wewnętrzną, a następnie z terenem zielonym oraz ze zbiornikiem na tlen i stacją TRAFO w odległości większej niż 20 m,
- od strony zachodniej z istniejącymi budynkami szpitala - w miejscach gdzie nie została zachowana wymagana odległość min. 8,0 m między istniejącym budynkiem i rozbudową zostaną wykonane ściany oddzielenia przeciwpowozarowego. Projekt zakłada rozbudowę pod istniejącym blokiem operacyjnym „D” – część projektowana zostanie oddzielona od części istniejącej stropem oddzielenia przeciwpowozarowego.

Odległości od budynków sąsiadujących są zgodne z wymaganiami zawartymi w rozp. [1].

8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

9.1 Podstawa prawna zgodnie, z którą określono obszar oddziaływania obiektów

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778 t.j. z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. 2003.164. 1588)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. t.j. dz. U. 2-13 poz. 1232, tj Dz.U. 2016 poz. 672).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).
- Rozporządzenie ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U.1959.52.315)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami).
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)

9.2 Zasięg obszaru oddziaływania

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	RODZAJ ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA
----------------------	--------------------------------------	-----------------

USYTUOWANIE

Rozbudowywane budynki zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość od granicy z sąsiadującą działką budowlaną	§12 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono (nie projektuje się nowych miejsc postojowych)	Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej	§19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki	§23 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Usytuowanie ujęć wody, urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych	§30 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Usytuowanie studni	§31 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych	§36 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Place zabaw i miejsc rekreacyjnych	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Czerpnie i wyrzutnie powietrza	§152 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość od zbiorników z gazem płynnym	§179 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków i od lasów	§271 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
Rozbudowywany budynek zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	§272 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej	§273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Wymogi dotyczące usytuowania garażu	§276 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość dróg od obiektów budowlanych	Art. 43 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).
nie dotyczy	Odległość obiektów budowlanych od torów kolejowych	Art. 53 - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)

nie dotyczy	Odległość od zamkniętych i otwartych zbiorników na odchody zwierzęce, płyt do składowania obornika oraz zbiorników na płynne produkty powstałe w wyniku fermentacji	§6 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu	§7 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na zboże i pasze	§8 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na kiszonki	§8a — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od myjni urządzeń ochrony roślin	§9 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość stanowisk postojowych od instalacji biogazu	§41 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Określenie stref bezpieczeństwa wokół budynków w i instalacji do produkcji i przechowywania biogazu	§42,43 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Uzupełniające źródła wody do celów ppoż.	§4 — Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)
nie dotyczy	Szerokość terenu ochronnego pomiędzy zbiornikiem paliw, a budynkami	§17 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
nie dotyczy	Odległość budynków od cmentarza	§3 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959.52.315)

ZACIENIANIE

nie dotyczy	Place zabaw i miejsca rekreacyjne	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

PRZESŁANIANIE

spełniono	Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

EMISJA HAŁASU

spełniono	Dopuszczalny poziom hałasu	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie kształtowanie i zabezpieczanie budynków	§324 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie usytuowanie budynków	§325 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

EMISJA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Dopuszczalne parametry pola elektromagnetycznego	Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)
-----------	--	--

EMISJA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

nie dotyczy	Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	§1,2 i 3 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
nie dotyczy	Przedsięwzięcia oddziałujące na środowisko	§61-63,72 — Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

OCHRONA ZABYTKU

nie dotyczy	Chronione otoczenie zabytku	§9 — Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446.t.j.z późn.zm.)
-------------	-----------------------------	---

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów zawierających uregulowania dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Potencjalne ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości wynikające z tych przepisów mieszczą się w obszarze wyznaczonym na podstawie §13, §60, §271 i §276 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Piotr Czech
nr upr. MA/005/10

**KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ
BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE
ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

Spis treści

Spis treści	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	3
4 Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
4.3 Układ komunikacyjny	3
4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
5 Zestawienie powierzchni.....	4
6 Informacje i dane	4
6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	4
6.2 Ochrona konserwatorska.....	5
6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	5
6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
9.1 Podstawa prawna zgodnie, z którą określono obszar oddziaływania obiektów	7
9.2 Zasięg obszaru oddziaływania.....	8
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALeZNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWOWEGO	13

SPIS RYSUNKÓW:

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	296-PB-A-SY-001
GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500	296-PB-A-SY-002

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, będący elementem **projektu budowlanego** pod nazwą:

**ROZBUDOWA WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO: BUDYNEK "F" ORAZ SOR Z
PODJAZDEM DLA KARETEK I UKŁADEM DROGOWYM,**

UL. JURASZÓW 7/19, 60-479 POZNAŃ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Czech	MA/005/10 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcin Ratajczak	MA/084/09 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
- Opis przedmiotu zamówienia.
- Koncepcja projektu zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, towarzyszące akty wykonawcze i przepisy odrębne.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem obiektu.
- Wizja lokalna.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. W kolejnych etapach inwestycji, objętych odrębnym opracowaniem, zrealizowana zostanie zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w obrębie budynków A i B. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021.

Projekt zakłada także wybudowanie dodatkowych dróg wewnętrznych wraz z podjazdem dla karet i chodników.

3 Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na obecne zagospodarowanie terenu składa się zespół budynków szpitalnych oraz towarzyszących o funkcji technicznej i uzupełniającej wraz z siecią wewnętrznych dróg, parkingów, ciągów pieszych i urządzonej zieleni niskiej i wysokiej. W zespole znajduje się lądowisko dla helikopterów pogotowia ratunkowego.

Projekt przewiduje rozbiórkę tzw. ciepłego podjazdu dla karet oraz części nawierzchni utwardzonych.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się pozostawienie istniejących przyłączy i urządzeń instalacyjnych, ogrodzeń i innych urządzeń. Projekt zakłada powiększenie istniejącego placu pod śmietnik, wybudowanie dodatkowych placów postojowych i zbiornika retencyjnego bezodpływowego na wody opadowe i roztopowe.

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej oraz odwodnienie dachu, dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej. Nadmiar wody będzie gromadzony w zbiorniku retencyjnym.

4.3 Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny jest rozbudową istniejącego. Polega na dostosowaniu go do nowej zabudowy. Przebudowywane będą części kolidujące z budynkami nowej zabudowy oraz przeniesiony zostanie podjazd „ciepły” dla karet. Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej odbywać się będzie przez istniejące zjazdy na drogę publiczną: ul. Juraszów.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Nowoprojektowany budynek będzie podłączony do istniejących sieci na terenie działki.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu.

Projektuje się usunięcie drzew i zieleni kolidującej z projektowanym zamierzeniem budowlanym oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegóły zostały przedstawione na rys. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM, nr 296-PB-A-SY-002.

5 Zestawienie powierzchni

	Stan istniejący	Stan po rozbudowie
Powierzchnia terenu szpitala, dz. nr 1/6, 2/17	99 719,65	
Powierzchnia zabudowy (m2)	11 502,56	14 980,64
Powierzchnia parkingów i dróg manewrowych (m2)	14 275,94	bez zmian
Powierzchnia dróg (m2)	12 397,51	12 404,93
Powierzchnia chodników i pow utwardzonej	7 343,33	7 089,75
Powierzchnia biologicznie czynna (m2)	54 200,31	50 968,39
Powierzchnia biologicznie czynna (%)	54,4	51,1

Powierzchnia zabudowy rozbudowy	3478,08 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego rozbudowanego budynku „D”	1 153,79 m ²
Pow. parkingów i dróg manewrowych podlegająca przebudowie lub przeniesieniu	1248,78 m ²
Powierzchnia projektowanych dróg	670,65 m ²
Powierzchnia projektowanych chodników	1238,03 m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni	198,94 m ²

(Powyższa powierzchnia zabudowy jest pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony.)

Powierzchnia innych części terenu dotycząca zgodności projektu z zapisami prawa miejscowego: brak

6 Informacje i dane

6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Niniejszy projekt w pełni respektuje wszystkie wymogi zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 163/2021 z 30.11.2021r.; w szczególności:

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego położonego przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu. W ramach rozbudowy zostanie dobudowany budynek „F” wraz z przebudową części pomieszczeń na kondygnacji 0 w istniejącym budynku „B” oraz rozbudowany budynek „D”. Oba budynki o funkcji szpitalnej. Zamierzenie budowlane mieści się w zakresie określonym w decyzji **rodzaju inwestycji**: „*rozbudowa szpitala oraz zmiana sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną i budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi).*”
- Obowiązujące **linie zabudowy** - nie dotyczy; decyzja nie ustala obowiązującej i nieprzekraczalnej

linii zabudowy dla projektowanej rozbudowy ze względu na jej lokalizację w tylnej części terenu objętego wnioskiem.

- **Wielkość powierzchni zabudowy** projektowanej rozbudowy wynosi 3478,08 m² co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 15200 m²*.
- **Szerokość elewacji frontowej** dla projektowanej rozbudowy od strony ul. Wrzoska wynosi 122,81 m, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 156 m*.
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** projektowanej rozbudowy wynosi 19,5 m od poziomu terenu, co mieści się w określonym w decyzji wymogu: *do 19,5 m*.
- **Geometra dachu** – dach płaski do 5% jest zgodny z określonym w decyzji wymogu: *dach płaski do 12 stopni*.
- **Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).
- **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** – zgodnie z decyzją nie projektuje się nowych miejsc parkingowych i postojowych, nie zmienia dotychczasowych zasad obsługi komunikacyjnej. Dokumenty dotyczące zapewnienia przez gestorów zapotrzebowania na media znajdują się w elemencie projektu budowlanego pt. „Załączniki projektu budowlanego”.
- **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją, inwestycja nie uniemożliwia ani nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób i nie powoduje zmian wartości nieruchomości).
- **Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** - nie dotyczy (zgodnie z decyzją).

6.2 Ochrona konserwatorska

Teren i działka nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839) przedsięwzięcie to nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowa szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy) projektowana jest na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody oraz nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, a jej powierzchnia zabudowy (rozumiana zgodnie z definicją wyżej wymienionego rozporządzenia) jest mniejsza niż 2 ha. **Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Na terenie nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych.

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy szpitala wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (liczona zgodnie z poniższym rozporządzeniem) wynosi 14 980,64 m² (nie przekracza 2,0 ha).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z planowanymi robotami budowlano-montażowymi, będą powstawały uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, drgań i hałasu oraz powstawaniem odpadów wraz ze ściekami technologicznymi. Odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy, a następnie przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenie celem poddania odzyskowi. Nie przewiduje się odpadów ziemi. Będą to uciążliwości przejściowe o charakterze lokalnym.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych na etapie eksploatacji obiektu.

Projektowane rozwiązania chroniące środowisko

Emisja hałasu pochodzącego od urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zminimalizowana jest poprzez zastosowanie tłumików w urządzeniach wentylacyjnych znajdujących się na dachu, zaś drgania ograniczone poprzez zastosowanie resorowania – podkładek tłumiących. Zaprojektowano przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniające obecne wymagania akustyczne.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej oraz projektowanego podziemnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego; z dróg i parkingów po uprzednim oczyszczeniu przez separator.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej kanalizacji miejskiej.

Miejsca gromadzenia odpadów zaprojektowano na zewnątrz budynku w miejscu dotychczas do tego wyznaczonym, poprzez powiększenie istniejącego placu. Kontenery na odpady z segregacją, we właściwych odległościach od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. więcej niż 10,0 m i od granicy działki więcej niż 3,0 m. Sposób gromadzenia i segregacji odpadów zgodnie z właściwymi zasadami segregacji, utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Odbiór odpadów, wg zasad jw. w zależności od potrzeb i na podstawie właściwych umów przez wyspecjalizowane w tym celu jednostki.

Spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska zapisanych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne przewiduje ingerencje w istniejącą zieleni tylko w koniecznym zakresie – usunięcie drzew i innej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją przy zachowaniu wymagań zapisanych w decyzji o lokalizacji celu publicznego, tj: odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu prowadzonych prac budowlanych na czas ich prowadzenia, zachowanie klonu rosnącego na trawniku po przeciwnej stronie lądowiska oraz innych drzew wartościowych i okazałych, przesadzenie młodych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanie nasadzeń zastępczych. Szczegółową gospodarkę zieleni pokazano na rysunku Gospodarka drzewostanem, nr 296–PB–A–SY–002.

Masy ziemne i ich zagospodarowanie

Masy ziemne (KOD 170504 gleba i ziemia) powstałe w wyniku realizacji inwestycji zostaną wykorzystane do częściowej niwelacji terenu inwestycji, nadmiar mas ziemnych zostanie zagospodarowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku D.U. z 4 maja 2006 r. Nr 75 poz. 527.

Magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz odpadów komunalnych

Odpady oraz odpady niebezpieczne (światłówki KOD 160213 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 i 160212) będą gromadzone w pomieszczeniu śmietnika w przystosowanym do tego celu pojemniku. Zarządca budynku podpisze umowę z firmą wyspecjalizowaną odbierającą odpady niebezpieczne.

Opakowania po stosowanych farbach i innych stosowanych substancjach chemicznych będą gromadzone przez wykonawcę prac w przeznaczonym na nie kontenerze i zwrócone do miejsca zakupu lub przekazane do unieszkodliwienia. W celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia powierzchni ziemi na placu budowy będą ustawione kontenery na poszczególne rodzaje odpadów. Za prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie realizacji inwestycji będzie odpowiadał wykonawca prac który zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wytwarzanie odpadów zgodnie z art. 17 ustawy o odpadach.

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany i nadbudowywany budynek kwalifikowane są jako **średniowysokie kategorii zagrożenia ludzi ZL II**. Na terenie znajduje się istniejący budynek „C” **wysoki** kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Drogi pożarowe

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12.1 pkt 1 [3]. Dostęp do drogi pożarowej jest rozpatrywany dla całego kompleksu obiektów. Droga pożarowa będzie spełniać wymagania zawarte w §

12.2. Droga pożarowa poprowadzona jest w taki sposób aby zapewnić dostęp drogi z dwóch stron budynku (rozpiętość budynku > 60 m). Droga pożarowa powinna być zlokalizowana w odległości 5-15 m od budynku (lokalnie występują nieprawidłowości: zbliżenie do istniejącego budynku C na odległość min. 3,2 m oraz lokalne zawężenie drogi pożarowej, w płn.-wsch. części kompleksu, do min. 3,41 m – dla nieprawidłowości uzyskano odstępstwo ujęte w postanowieniu KWSP nr 156-1/2015 z 16 września 2015 r.). Pomiedzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Warunki są spełnione. Wjazd na teren inwestycji możliwy jest od strony ul. Juraszów, ul. Wrzoska oraz ul. Witosa.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnetrznego gaszenia powazu w trybie § 3.1.2 [3]. Woda do zewnetrznego gaszenia powazu jest dostarczana za pomoca hydrantow. Wymagana ilosc wody do celow przeciwpowozarowych wynosi 20 dm³/s. Najblizszy hydrant bedzie znajdowac sie w odleglosci nie wiekszej niz 75 m od chronionego budynku. Dopuszczalna odleglosc obiektu chronionego do kolejnego hydrantu wynosi 150 m.

Odleglosc od budynkow sasiodujacych

Kompleks budynkow bedzie graniczyc:

- od strony polnocnej z drogami wewnetrznymi oraz parkingami, a nastepnie z budynkiem szpitalnym w odleglosci ok. 30 m, co jest wieksze niz 8,0 m wymagane;
- od strony zachodniej z droga wewnetrzną, a nastepnie z budynkiem szpitalnym w odleglosci ok. 23 m, co jest wieksze niz 8,0 m wymagane,
- od strony poludniowej z droga wewnetrzną, a nastepnie z terenem zielonym oraz ze zbiornikiem na tlen i stacja TRAFO w odleglosci wiekszej niz 20 m,
- od strony zachodniej z istniejacymi budynkami szpitala - w miejscach gdzie nie zostala zachowana wymagana odleglosc min. 8,0 m miedzy istniejacym budynkiem i rozbudowa zostana wykonane sciany oddzielenia przeciwpowozarowego. Projekt zaklada rozbudowe pod istniejacym blokiem operacyjnym „D” – czesc projektowana zostanie oddzielona od czesci istniejacej stropem oddzielenia przeciwpowozarowego.

Odleglosci od budynkow sasiodujacych sa zgodne z wymaganiami zawartymi w rozp. [1].

8 Inne niezbedne dane wynikajace ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych

Nie dotyczy.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania obiektu miesci sie w calosci na dzialkach na ktorych zostal zaprojektowany.

9.1 Podstawa prawna zgodnie, z ktora okreslono obszar oddziaływania obiektow

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z pozn. zmianami).
- Rozporzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunkow technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778 t.j. z pozn. zm)
- Rozporzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczacych nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. 2003.164. 1588)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z pozn. zm.).

- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. t.j. dz. U. 2-13 poz. 1232, tj Dz.U. 2016 poz. 672).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).
- Rozporządzenie ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U.1959.52.315)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami).
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)

9.2 Zasięg obszaru oddziaływania

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	RODZAJ ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA
----------------------	--------------------------------------	-----------------

USYTUOWANIE

Rozbudowywane budynki zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość od granicy z sąsiadującą działką budowlaną	§12 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono (nie projektuje się nowych miejsc postojowych)	Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej	§19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki	§23 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Usytuowanie ujęć wody, urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych	§30 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Usytuowanie studni	§31 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych	§36 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Place zabaw i miejsc rekreacyjnych	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Czerpnie i wyrzutnie powietrza	§152 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość od zbiorników z gazem płynnym	§179 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków i od lasów	§271 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
Rozbudowywany budynek zbudowano w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych	Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	§272 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej	§273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Wymogi dotyczące usytuowania garażu	§276 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Odległość dróg od obiektów budowlanych	Art. 43 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).
nie dotyczy	Odległość obiektów budowlanych od torów kolejowych	Art. 53 - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789)

nie dotyczy	Odległość od zamkniętych i otwartych zbiorników na odchody zwierzęce, płyt do składowania obornika oraz zbiorników na płynne produkty powstałe w wyniku fermentacji	§6 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu	§7 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na zboże i pasze	§8 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od silosów na kiszonki	§8a — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość od myjni urządzeń ochrony roślin	§9 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Odległość stanowisk postojowych od instalacji biogazu	§41 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Określenie stref bezpieczeństwa wokół budynków w i instalacji do produkcji i przechowywania biogazu	§42,43 — Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81.t.j)
nie dotyczy	Uzupełniające źródła wody do celów ppoż.	§4 — Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)
nie dotyczy	Szerokość terenu ochronnego pomiędzy zbiornikiem paliw, a budynkami	§17 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853.t.j)
nie dotyczy	Odległość budynków od cmentarza	§3 — Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959.52.315)

ZACIENIANIE

nie dotyczy	Place zabaw i miejsca rekreacyjne	§40 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

PRZESŁANIANIE

spełniono	Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	Minimalny czas nasłoneczniania pomieszczeń	§60 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

EMISJA HAŁASU

spełniono	Dopuszczalny poziom hałasu	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie kształtowanie i zabezpieczanie budynków	§324 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
spełniono	Poziom hałasów i drgań – odpowiednie usytuowanie budynków	§325 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
nie dotyczy		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

EMISJA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

spełniono	Dopuszczalne parametry pola elektromagnetycznego	Załącznik 1 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883)
-----------	--	--

EMISJA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO

nie dotyczy	Wykonany z materiałów emitujących promieniowanie	§313- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
nie dotyczy	W strefie zagrożenia promieniowaniem	§314 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

nie dotyczy	Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	§1,2 i 3 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
nie dotyczy	Przedsięwzięcia oddziałujące na środowisko	§61-63,72 — Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

OCHRONA ZABYTKU

nie dotyczy	Chronione otoczenie zabytku	§9 — Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446.t.j.z późn.zm.)
-------------	-----------------------------	---

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów zawierających uregulowania dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Potencjalne ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości wynikające z tych przepisów mieszczą się w obszarze wyznaczonym na podstawie §13, §60, §271 i §276 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Piotr Czech
nr upr. MA/005/10

**KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ
BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE
ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWOWEGO**