

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem dachów budynków UAM na Morasku tj:

- 1.1 Na budynku Wydziału Biologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 6 w Poznaniu
- 1.2 Na budynku Wydziału Matematyki i Informatyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 4 w Poznaniu
- 1.3 Na budynkach Wydziału Nauk Geograficznych i Geologicznych Biologii ul. Bogumiła Krygowskiego 12 w Poznaniu
- 1.4 Na budynku Wydziału Fizyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu
- 1.5 Na budynku Wydziału Chemii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 8 w Poznaniu
- 1.6 Na budynku Centrum Zaawansowanych Technologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu
- 1.7 Na budynku Wydziału Historii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7 w Poznaniu

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 Na budynku Wydziału Biologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 6 w Poznaniu:

- 2.1.1 *Uszczelnienie wokół świetlików dachowych w segmencie A i B*
- 2.1.2 *Remont kominów ponad dachem – segment A – część wyższa*
- 2.1.3 *Remont kominów ponad dachem – segment B – część wyższa*
- 2.1.4 *Remont kominów ponad dachem – segment A i B część wyższa nad pom. technicznymi*
- 2.1.5 *Remont kominów ponad dachem – segment C*
- 2.1.6 *Remont kominów ponad dachem – segment D*
- 2.1.7 *Remont kominów ponad dachem – segment E*
- 2.1.8 *Remont kominów ponad dachem – segment F – część wyższa nad pom. Technicznymi*
- 2.1.9 *Remont kominów ponad dachem – segment K/I oraz K/J część wyższa nad pom. technicznymi*

2.2 Na budynku Wydziału Matematyki i Informatyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 4 w Poznaniu:

- 2.2.1 *Naprawa pokrycia murka attyki nad holem głównym i biblioteką*
- 2.2.1 *Naprawa pokrycia w części B nad salami 37*

2.3 Na budynku Wydziału Nauk Geograficznych i Geologicznych ul. Bogumiła Krygowskiego 12 w Poznaniu:

- 2.3.1 *Miejscowy remont połączenia dachowej nad segmentem L*

- 2.3.1.1 *Naprawa koryt dachowych i wpustów*
- 2.3.1.2 *Naprawa dachu przy „globusie” pod oknami*
- 2.3.1.3 *Obróbki wokół elementów metalowych podkonstrukcji*

- 2.3.2 Częściowy remont pokrycia dachu łącznika nad wejściem głównym
- 2.3.3 Miejscowy remont pokrycia dachu przy „gołębniku” w segmencie W3
- 2.3.4 Miejskowa naprawa pokrycia dachu łącznika w budynku Collegium Geologicum

2.4 Na budynku Wydziału Fizyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu:

- 2.4.1 Wymiana obróbek blacharskich na muru ogniowym w segmencie J1

2.5 Na budynku Wydziału Chemii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 8 w Poznaniu:

- 2.5.1 Naprawa powierzchni tynku na murach ponad dachem
- 2.5.2 Wykonanie dodatkowego zamocowania nakryw na murkach do wieńca

2.6 Na budynku Centrum Zaawansowanych Technologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu:

- 2.6.1 Uszczelnienie rynien w budynku Szklarni
- 2.6.2 Naprawa dachu w segmencie B przy drzwiach wyjściowych z maszynowni

2.7 Na budynku Wydziału Historii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7 w Poznaniu:

- 2.7.1 Wstawienie kominków wentylacyjnych na połaciach dachowych
- 2.7.2 Naprawa powierzchni dachu poprzez wstawienie łat

Szczegółowe zakresy prac według załączonego przedmiaru robót na poszczególnych budynkach.

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora. Prace prowadzić z wysięgnika kosowego lub rusztowania.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikami Obiektów oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na tereny posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

Uwaga:

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiektach.

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika danego obiektu, protokół wykonania i odbioru robót.