



Gdynia dnia: 2022-03-30

Pismo: CRZP/15/2022/AZP/20

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ\_21

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Budowa Hali Sportowej Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87"** – znak sprawy **CRZP/15/2022/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 29

Dotyczy § 12 ust. 9 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację postanowienia w ten sposób, że Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pierwszego wniosku w przedmiocie zmiany wysokości wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy (a nie 12 ms) i będzie uprawniony do składania kolejnych wniosków co 6 miesięcy, o ile wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający datę wpłynięcia wniosku wzrośnie o więcej niż 1 %. Dodatkowo, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości wzrostu wynagrodzenia powyżej ww. wskaźnika, jeśli Wykonawca wykaże, że realnie zmiana cen towarów i usług lub kosztów wywarła większy wpływ na koszt wykonania zamówienia.

Wskazać należy, iż wybuch wojny w Ukrainie, do którego doszło w dniu 24.02.2022r., diametralnie zmienił sytuację na rynku budowlanym. W szczególności, aktualnie dochodzi do masowego odpływu siły roboczej wcześniej pozyskiwanej w znacznej mierze z Ukrainy i Białorusi, drastycznego zwiększenia cen paliw i produktów ropopochodnych, reglamentacji paliw przez koncerny paliwowe, braku lub znaczącym ograniczeniu dostępności kluczowych materiałów i drastycznego wzrostu kosztów nabycia tych materiałów, które są jeszcze dostępne, wzrostu cen energii i surowców, osłabienia złotówki, zaburzenia łańcucha i ciągłości dostaw.

Wymaga podkreślenia, że regulacja art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, który obliguje zamawiających do stosowania klauzul waloryzacyjnych w określonych przypadkach, ma na celu zachowanie równowagi kontraktowej między zamawiającym a wykonawcą, zobowiązując do rozłożenia między stronami ryzyk gospodarczych będących następstwem zmian cen materiałów



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i zachodzących w toku jego realizacji (por. Komentarz do Prawa Zamówień Publicznych pod red. Huberta Nowaka i Mateusza Winiarza, Urząd Zamówień Publicznych, Warszawa 2021).

Nie ulega wątpliwości, że klauzula waloryzacyjna zaproponowana przez Zamawiającego w treści §12 ust. 9 Umowy, tworzona z pewnością przed dniem 24.02.2022r., wskutek opisanej wyżej diametralnej zmiany sytuacji na rynku, nie zapewnia równowagi ekonomicznej stron umowy i wymaga modyfikacji, o którą wnosi wykonawca.

## **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dokonuje zmian wzoru umowy.

Kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona

Zespół ds. Zamówień Publicznych  
Główny Specjalista

*Anita Brunowicz*  
Anita Brunowicz