



Gdynia dnia: 2022-03-30

Pismo: CRZP/15/2022/AZP/17

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ\_13

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Budowa Hali Sportowej Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87"** – znak sprawy **CRZP/15/2022/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 20

1. Czy w ramach przedmiotu przetargu wchodzi: przebudowa sieci ciepłowniczej, przyłącze ciepłownicze, węzeł cieplny?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Węzeł cieplny wraz z automatyką projektuje właściciel węzła czyli OPEC Gdynia. Przyłącze i sieć ciepłownicza poza opracowaniem instalacji wewnętrznych. Rozdzielacze i armatura znajdująca się na nim jest w zakresie hali-wszystko co przed rozdzielaczem w zakresie OPEC Gdynia

2. Czy projekt wykonawczy instalacji sanitarnych został uzgodniony z rzeczoznawcami ds. pożarowych, higienicznosanitarnych?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Uzgodnienia są załącznikami do projektu budowlanego.

3. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiałów i rozwiązań technicznych na etapie składania oferty?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Zgodnie z dokumentacją projektową

4. Czy projekt instalacji sanitarnych został skoordynowany międzybranżowo (rzędne prowadzenia instalacji, kolizje, otworowanie).

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** TAK

### **INSTALACJA GRZEWCZA:**

5. Czy nie przewidziano zaworów regulacyjnych przy kurtynie w wejściu głównym?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Tak został -średnica i nastawa wskazana na rysunku przy kurtynie.

6. Czy nie przewidziano kurtyn nad wejściem do lokali usługowych?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Nie.

7. Czy przewidziano zestaw do uzupełniania glikolu i odpowietrzania CT?

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

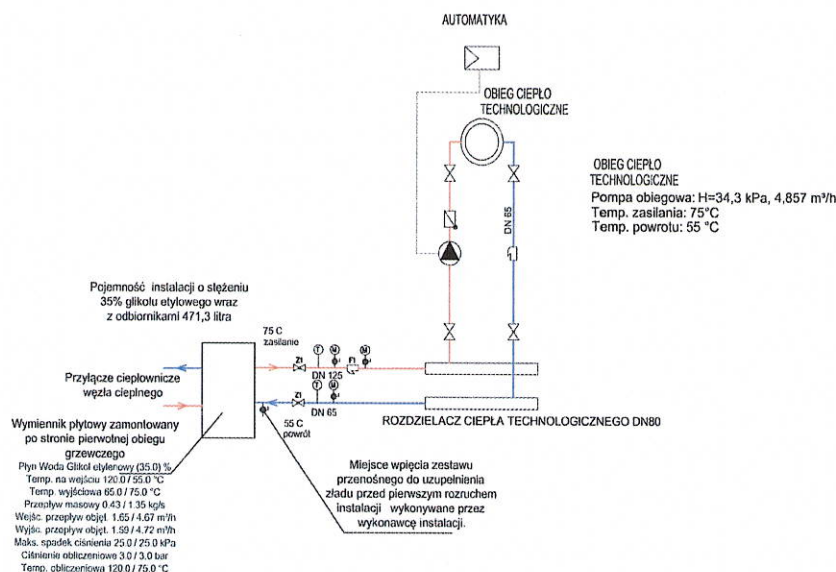
e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

## Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

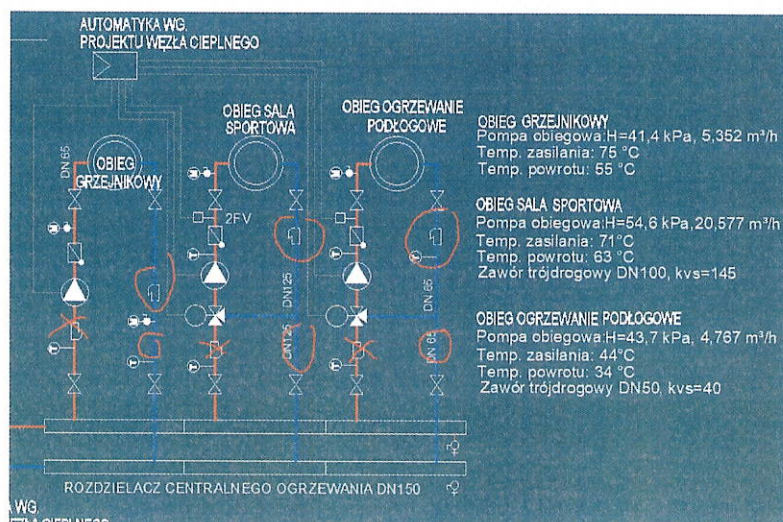
Jeden wymiennik EC/strona wtórna (czyli 120/65 C versus 75/55 C) będzie zainstalowany w węźle OPEC. Tam też zlokalizowane będą urządzenia do zabezpieczenia zładu: zawory bezpieczeństwa i naczynia wzbiorcze, jak i urządzenia do uzupełniania ubytków glikolu w zładzie.

Poziom glikolu będzie pilnowany przez obsługę węzła OPEC, tam zainstalowane będą urządzenia do jego uzupełniania, magazynowania i ewentualnego przechwytywania. Od inwestora eksploatacja firmy OPEC wymaga jedynie nabicia całej instalacji przed jej pierwszym uruchomieniem. Ale do tego nigdy nie stosuje się urządzeń montowanych na stałe lecz przenośne zestawy, które wykonawcy muszą sobie sami zorganizować.

Jeżeli chodzi o obiegi inne obiegi grzewcze to oczywiście urządzenia zabezpieczające są dostarczane wraz z węzłem.



8. Schemat rozdzielacza centralnego ogrzewania: czy nie przewidziano zaworów równoważących na obiegach i zaworów zwrotnych przed spinkami od strony rozdzielacza?



## Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Należy zamontować zawory statyczne z króćcami pomiarowymi o średnicy równej średnicy rurociągu na którym są zamontowane. Z nastawą maksymalnie otwartą.

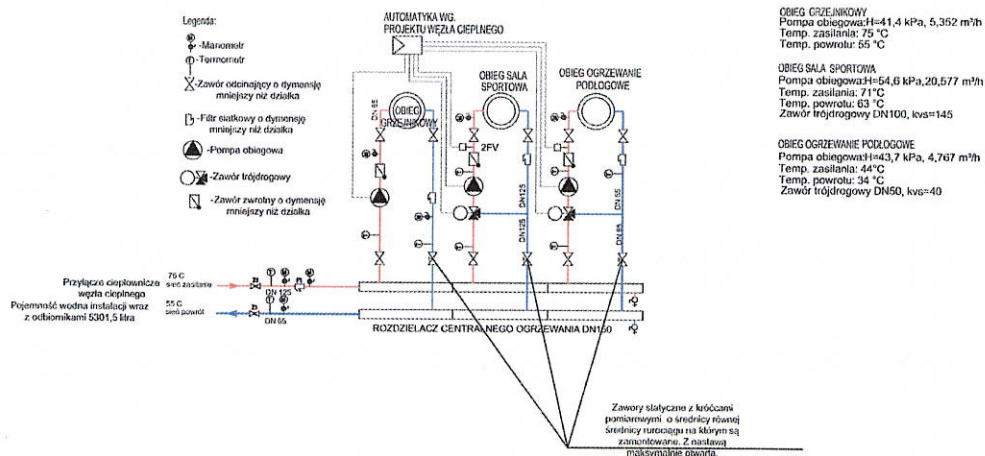
ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

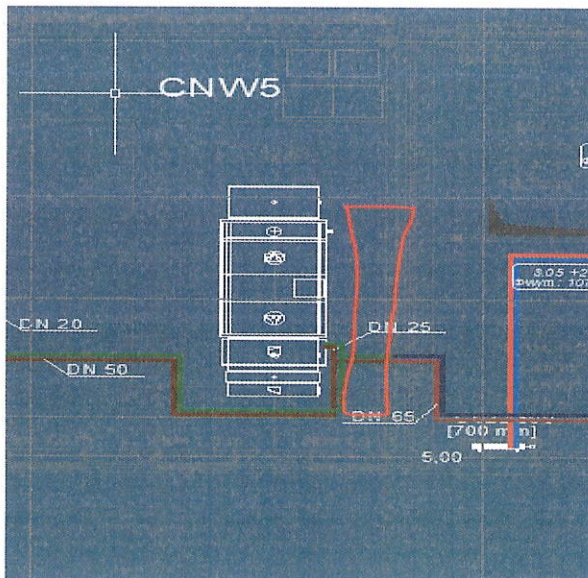
Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)



9. Czy nie przewidziano zaworów odcinających pod pionami? W projekcie są przewidziane zawory podpionowe, które mają funkcję odcięcia, ale nie są szczelne.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Przewidziano zawory regulujące z funkcją pełnego odcięcia
10. W opisie projektu instalacji grzewczej jest informacja na temat izolacji instalacji ze spienionej pianki polietylenowej w płaszczu ochronnym z folii. Czy w związku z tym, że jest to materiał palny, całość izolacji należy wykonać z prefabrykowanej wełny (za wyjątkiem instalacji w posadzkach)?  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Izolacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektów, obowiązującymi przepisami
11. Czy ogrzewanie podłogowe pod meblami można ograniczyć do powierzchni nie uwzględniającej zabudowy meblowej? W projekcie pętle ogrzewania podłogowego ułożone są pod zabudową meblową.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Zgodnie z projektem
12. W jaki sposób przewidziano opomiarowanie zużycia ciepła w lokalach usługowych? Z pionu P5 zasilono grzejniki w obu lokalach usługowych.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Nie przewidziano oddzielnego opomiarowania.
13. Czy z uwagi na brak grzejników /klimakonwektorów w usługach bezpośrednio obok fasady nie będzie ryzyka dyskomfortu cieplnego oraz możliwego wystąpienia wykraplanie wilgoci?  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Zgodnie z projektem.
14. Czy w pomieszczeniach technicznych, kłatkach schodowych i magazynów wymagane jest zapewnienie temperatury +20 °C?  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Zgodnie z projektem
15. Czy przewidziano odpowiedni dostęp serwisowy do centrali CNW5?



**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dostęp serwisowy w CNW5 jest z drugiej strony

16. Czy nie przewidziano izolacji termicznej na ścianach pomiędzy halą garażową a pomieszczeniami technicznymi?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** do wyceny należy przyjąć 12 cm wełny mineralnej na ścianach oddzielających halę garażową od innych pomieszczeń.

17. Czy nie przewidziano wnek pod rozdzielacze ogrzewanie podłogowe – kwestia brak akustyki?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** zgodnie z projektem.

18. Czy Zamawiający podał wytyczne dotyczące zysków ciepła w serwerowni?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Serwerownia LPD-HS 1 (pom. -1.03) moc urządzeń 15kVA, straty ciepła 80%-12 kVA

Serwerownia LPD-HS 2 (pom. 0.03C); moc urządzeń 5kVA, straty ciepła 80%- 4kVA

## **WENTYLACJA:**

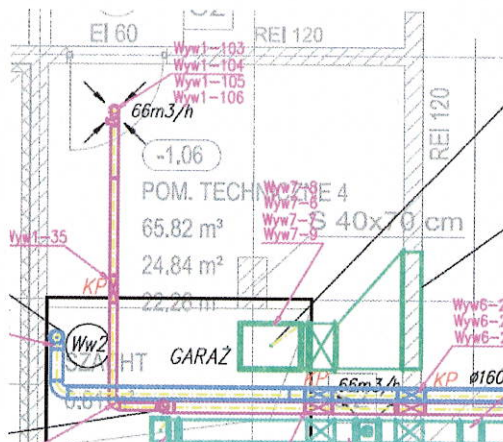
19. Brak założeń np. temperatury w okresie ciepłym. Czy jest przewidziane chłodzenie w hali, pom. siłowni?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Zgodnie z dokumentacją projektową

20. Jak przewidziano nawilżanie powietrza w biurach w okresie zimowym?

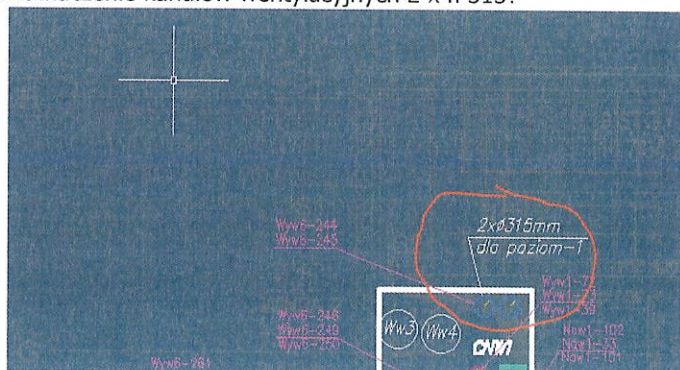
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Zgodnie z dokumentacją projektową

21. W jaki sposób należy wykończyć szacht od spodu, przez który przechodzi m.in. wyciąg z garażu. Szacht zlokalizowany jest w pomieszczeniu technicznym nr 4, które jest wydzielone pożarowo od hali garażowej. Czy pomieszczenie techniczne nr 4 i szacht to jedna strefa pożarowa? Czy lokalizacja klapy odcinającej wentylacji bytowej jest właściwa? Czy aktualnym układzie kanał od ściany nie powinien być obudowany Conlitem?



**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Zgodnie z dokumentacją projektową

22. Jak jest przeznaczenie kanałów wentylacyjnych 2 x fi 315?

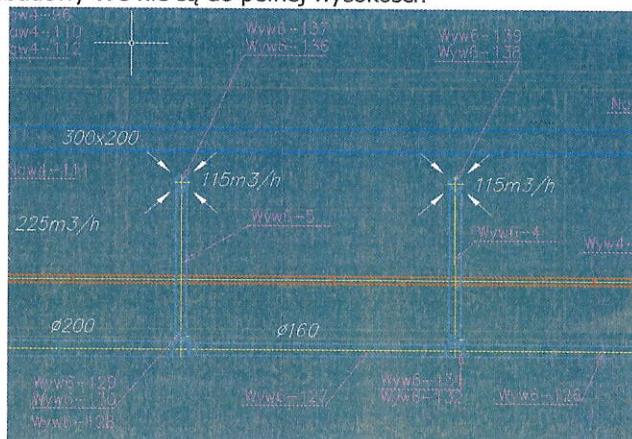


**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Instalację należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

23. Czy właściwe jest łączenie pomieszczeń o różnych wymaganiach sanitarnych np.: Z systemu CNW4 obsługiwane usługi, sale VIP i szatnie na 1 piętrze. Połączone w garażu pomieszczenie socjalne z magazynem bielizny

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Instalację należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

24. Czy kabiny/zabudowy WC nie są do pełnej wysokości?

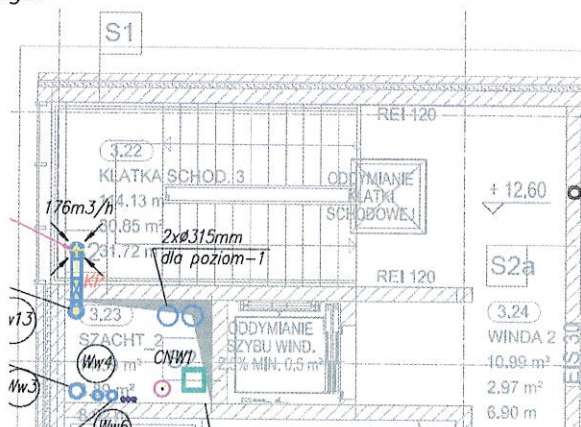


**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Nie są do pełnej wysokości, Zgodnie z dokumentacją architektoniczną

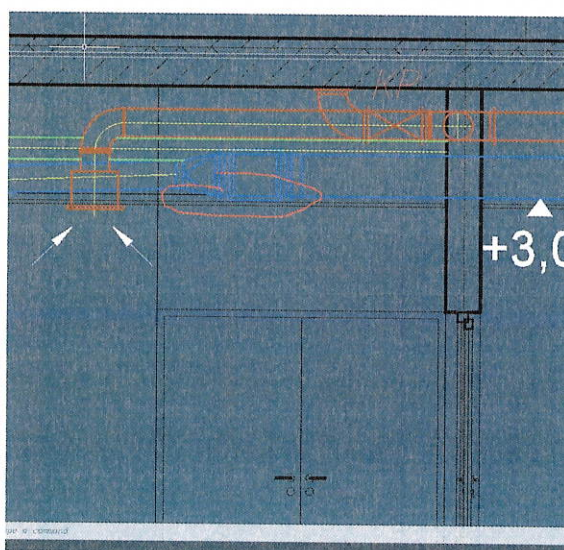
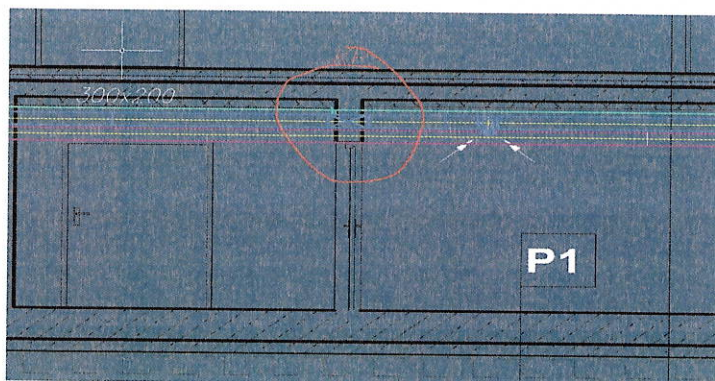


e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

30. Czy w obrębie klatki schodowej 3 kłapa oddymiająca obsługuje oddymianie klatki schodowej i szybu windowego?

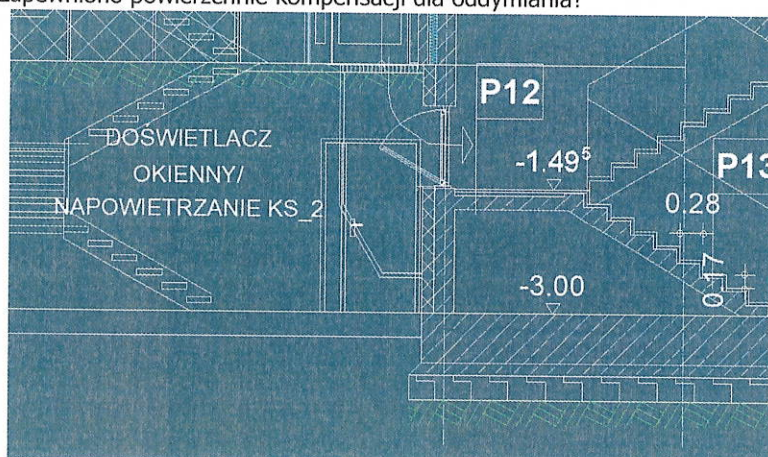


- Kolizja z nadprożem,
- Kolizja z konstrukcją sufitu,



**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Tak została. Wszystkie otwory w ścianach żelbetowych należy wykonać poprzez wycięcia.

34. Czy zapewniono powierzchnie kompensacji dla oddymiania?



**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Oddymianie klatek – zgodnie z projektem

35. W projekcie jest informacja o wymaganej temperaturze pracy w trybie chłodzenia -30°C. Czy to nie jest błąd – producenci mają zakres do -15 °C.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Zgodnie z dokumentacją projektową

## **INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

36. Czy niezastosowanie w projekcie podwójnego pionu („ringu”) do hydrantów uwarunkowane





ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

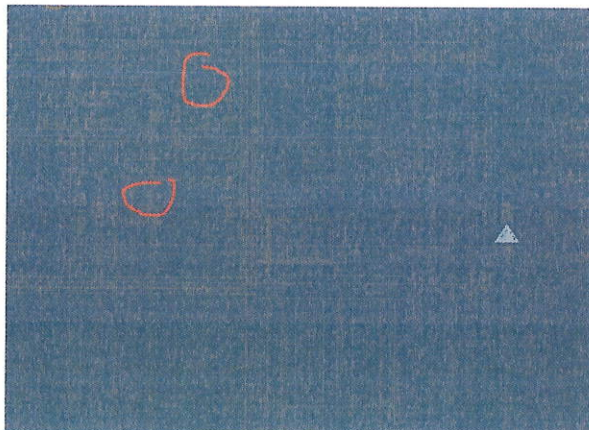
[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

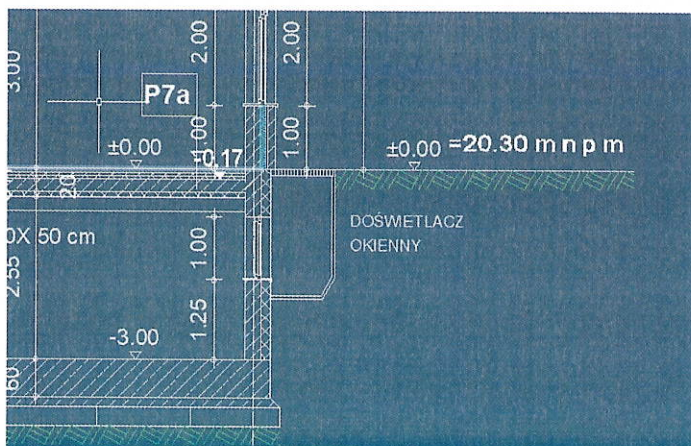
e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni



**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Kanalizacja została odprowadzona z wpustów przewidzianych w branży architektonicznej. Z tych pomieszczeń należy odprowadzić ścieki poprzez wpusty do kanalizacji ułożonej w pom.-1.02

43. Czy przewidziano odprowadzenie wody opadowej z doświetlaczy okiennych?



**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Odprowadzanie do gruntu, doświetlacze zostaną rozebrane, na etapie ETAPU II

44. W jaki sposób przewidziano odprowadzenie wody z odwodnienia liniowego przy wjeździe do garażu?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Wody z odwodnienia liniowego przy wjeździe do garażu odprowadzić rurą PVC DN160 SN8 do proj. studni D4 kanalizacji deszczowej

45. Czy w architekturze uwzględniono przelewy awaryjne?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Tak, uwzględniono przelewy awaryjne

46. Czy PEWIK Gdynia potwierdził w wydanych warunkach zapewnienie dostawy wody w ilości 20 l/s do zewnętrznego gaszenia?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Nie

47. Czy nie jest wymagana instalacja gaszenia w pom. serwerowni?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** zgodnie z projektem

Kierownik Zamawiającego  
Zespół ds. Zamówień Publicznych  
Główny Specjalista  
*Anita Brunowicz*  
Anita Brunowicz