



Gdynia dnia: 2022-03-14

Pismo: CRZP/15/2022/AZP/9

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_4

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Budowa Hali Sportowej Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87"** – znak sprawy **CRZP/15/2022/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 7

1. **Dotyczy § 2 ust. 4 zdanie drugie Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia:

„Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie Robót z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego, przy czym standard wykonania prac został opisany w przekazanej Dokumentacji Technicznej”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

2. **Dotyczy § 2 ust. 5 w zw. z § 3 ust. 5 Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jakie prace będą wykonywane przez osoby trzecie wskazane w treści § 2 ust. 5 Umowy? Czy Zamawiający może udzielić informacji jakie podmioty będą je wykonywać? Na jakich zasadach podmiot trzeci zostanie wprowadzony na Teren Budowy – czy będzie to porozumienie trójstronne dotyczące zasad realizacji prac przez podmiot trzeci, odpowiedzialności za szkody itd.? Proszę mieć na względzie odpowiedzialność Kierownika Budowy, a także konieczność stosowania się przez ww. podmioty m.in. do standardów bhp obowiązujących u Wykonawcy. Wykonawca powinien mieć realny wpływ na przestrzeganie zasad obowiązujących na terenie budowy przekazanym Wykonawcy. Proszę również o wyjaśnienie, iż podmioty te będą ponosiły koszt swojego zaplecza budowy i zużycia mediów.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: na dzień dzisiejszy nie mamy wiedzy jakie prace będą prowadzone przez osoby trzecie.

3. **Dotyczy § 3 ust. 7 Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację postanowień w ten sposób, że ograniczenie zakresu Robót nie może przekroczyć łącznie 10% wartości robót wskazanej w Kosztorysie Ofertowym bez względu na przyczynę ograniczenia, a Zamawiający będzie zobowiązany do zwrotu udokumentowanych wydatków poniesionych przez Wykonawcę na poczet wykonania umowy, które w związku ze zmniejszeniem zakresu umownego okazały się zbędne.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy w przypadku ograniczenia zakresu



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

rzeczowego umowy, o którym mowa w przywołanym postanowieniu Umowy, Zamawiający akceptuje adekwatne zmniejszenie zabezpieczenia wykonania?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę

4. **Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 6) i 9) Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, iż przywołując w treści rzeczonych punktów „inne obowiązujące przepisy” Zamawiający miał na myśli przepisy powszechnie obowiązujące.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: tak.

5. **Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 7), § 4 ust. 2 pkt 16) Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim terminie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany ustosunkować się do wniosków i zgłoszeń Wykonawcy, o których mowa w przywołanych postanowieniach Umowy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: w ciągu 5 dni roboczych.

6. **Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 13) Umowy:** czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie oświadczeń w okresie pomiędzy datą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, a datą dokonania płatności przez Zamawiającego?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie.

7. **Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 15) Umowy:** zwracamy się z prośbą o nadanie następującego brzmienia:

„usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji; w przypadku, jeżeli usunięcie wady z winy Wykonawcy miałooby trwać więcej niż 45 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie, Inwestor zastrzega sobie prawo do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego terminu na realizację obowiązku, nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych;”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

8. **Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 6), § 15 ust. 5 pkt 1) i 2), § 16 ust. 4, § 18 ust. 5 Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający akceptuje usunięcie dodatkowej sankcji przewidzianej w treści postanowień Umowy w postaci powiększenia kosztów o 10%?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

9. **Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 12) Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że koszty te są ponoszone do czasu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, w którym strony potwierdzą brak wad uniemożliwiających użytkowanie inwestycji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z likwidacją zaplecza budowy.

10. **Dotyczy § 7 ust. 2 Umowy:** zwracamy się z prośbą o obniżenie kary do 10.000,00zł.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

11. **Dotyczy § 7 ust. 3 Umowy:** zwracamy się z prośbą o ograniczenie katalogu dokumentów wskazanych w treści przywołanego ustępu, a także doprecyzowanie, że dokumenty będą przedkładane na obiektywnie uzasadnione żądanie Inwestora lub Inspektora Nadzoru.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę treści umowy.

12. **Dotyczy § 8 ust. 2 pkt 6) lit. b) w zw. z § 13 ust. 5 pkt 3) Umowy:** mając na względzie treść przywołanych postanowień zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami mogą przewidywać tworzenie



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji gwarancyjnej) poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prac lub jakiegokolwiek inne formy zatrzymania należnych podwykonawcy należności za wykonane prace;

Wskazać należy, iż opisana wyżej forma zabezpieczenia jest formą najczęściej wybieraną przez podwykonawców, zatem zakaz dokonywania potrąceń z pewnością ograniczy konkurencję wśród podwykonawców.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: umowa z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może zawierać zapisów mniej korzystnych niż umowa główna.

13. **Dotyczy § 8 ust. 2 pkt 12) Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że prawo do odstąpienia od Umowy będzie przysługiwało Zamawiającemu w przypadku uporczywego naruszania przez Wykonawcę zasad zgłaszania podwykonawców.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę treści umowy.

14. **Dotyczy § 8 ust. 3 pkt 3) Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Wykazu raz w miesiącu, a nie niezwłocznie po zaistnieniu zmiany.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wyrażamy zgodę, aktualizacja raz na koniec miesiąca.

15. **Dotyczy § 8 ust. 4 pkt 1) Umowy:** zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu do 7 dni roboczych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

16. **Dotyczy § 11 ust. 2 Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim terminie rozpocznie i zakończy się odbiór końcowy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: odbiór końcowy rozpocznie się do 7 dni roboczych, a zakończy się po dokonaniu wszystkich czynności.

17. **Dotyczy § 11 ust. 9 Umowy:** zwracamy się z prośbą o nadanie następującego brzmienia:
„Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady o charakterze nieistotnym, w szczególności dające się szybko usunąć bez istotnych nakładów pracy lub kosztów, to Inwestor nie może odmówić odbioru, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takich wad niezwłocznie, w technologicznie uzasadnionym terminie ustalonym przez Strony. W przypadku innych wad Inwestor może odmówić odbioru a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takich wad w terminie ustalonym przez Strony.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

18. **Dotyczy § 11 ust. 10 pkt 1) Umowy:** zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie, iż strony wspólnie ustalą kwotę o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy, natomiast w braku porozumienia strony powołają niezależnego rzeczoznawcę.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

19. **Dotyczy § 11 ust. 10 pkt 3) Umowy:** czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie iż wynagrodzenie będzie nie wyższe niż skalkulowane w oparciu o systemy informacji o cenach w budownictwie, takie jak np. cenniki Sekocenbud, Bistyp, KNR czy Orgbud oraz będzie uwzględniało narzuty zgodne z ofertą Wykonawcy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

20. **Dotyczy § 11 Umowy** – zwracamy się z prośbą o dodanie ustępu 14 o następującym



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

brzmieniu:

„W przypadku nierozpoczęcia procedury odbiorowej przez Zamawiającego w celu dokonania odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru bez podania uzasadnionej przyczyny, Wykonawca ma prawo do dokonania odbioru jednostronnego.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

21. **Dotyczy § 13 ust. 4 pkt 2) Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, iż zgodnie z art. 447 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przedstawienie dowodów zapłaty jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: dokonujemy zmiany umowy.

22. **Dotyczy § 13 ust. 6 pkt 2) Umowy:** mając na względzie propozycję Wykonawcy dodania ust. 4 do § 11 Umowy dotyczącego możliwości odbioru jednostronnego przez Wykonawcę, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że w przypadku podpisania rzeczzonego protokołu Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

23. **Dotyczy § 13 ust. 7 Umowy:** zwracamy się z prośbą o dodanie zdania drugiego o następującym brzmieniu:

„Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku gdy zwłoka w płatności faktur przez Zamawiającego przekracza 14 dni. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty spowodowane wstrzymaniem realizacji Przedmiotu Umowy, których wysokość zostanie ustalona przez Strony w drodze negocjacji, w oparciu o koszty rzeczywiście poniesione przez Wykonawcę. Wstrzymanie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie skutkowało odpowiednim przedłużeniem terminu wykonania robót.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

24. **Dotyczy § 13 ust. 8 Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim terminie od dnia rozpoczęcia odbioru częściowego Zamawiający otrzyma środki finansowe z dotacji na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji otrzymanej z Ministerstwa Infrastruktury?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z umową § 13 ust.8.

25. **Dotyczy § 13 ust. 10 Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia:

„Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora kwotą zapłaty.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wyrażamy zgodę na zmianę.

26. **Dotyczy § 14 ust. 4 Umowy:** zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu do 14 dni kalendarzowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

27. **Dotyczy § 15 ust. 3 pkt 2) Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy okres gwarancji na urządzenia powinien być równy okresowi rękojmi na nie?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie.

28. **Dotyczy § 15 ust. 6 Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że obowiązek zwrotu dotyczy wyłącznie udokumentowanych i niezbędnych kosztów poniesionych przez Inwestora.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z umową.

29. **Dotyczy § 16 ust. 3 Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

termin usunięcia wad będzie wspólnie ustalany przez Strony.

Dodatkowo zwracamy się również z prośbą o usunięcie zdania drugiego rzeczowego ustępu, tj. usunięcie prawa wstrzymania przez Inwestora wszelkich płatności do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Należy zwrócić uwagę, że odbiór robót i zapłata wynagrodzenia należy do podstawowych obowiązków Zamawiającego, natomiast przywołane postanowienie umożliwia wstrzymanie wszelkich płatności (bez górnego limitu) z powodu nieusunięcia przez Wykonawcę choćby drobnych, nieistotnych wad w robotach, które nie będą miały żadnego wpływu na użytkowanie obiektu. Co więcej, interesy Zamawiającego związane z niewykonywaniem obowiązków Wykonawcy dotyczących usuwania wad są przecież chronione z uwagi na dostarczane przez Wykonawcę Zabezpieczenie, o którym mowa w § 20 Umowy, brak jest zatem uzasadnienia dla tworzenia kolejnych zabezpieczeń.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

30. **Dotyczy § 16 ust. 4 Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia:

„Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w ustalonym przez strony terminie do usunięcia wad lub jeżeli nie usunął wszystkich wad w ustalonym terminie, Inwestor ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do realizacji obowiązków, z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni”.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

31. **Dotyczy § 17 Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację umowy w ten sposób, iż w każdym miejscu słowo „opóźnienie” zostanie zastąpione słowem „zwłoka” -zgodnie z treścią art. 433 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

32. **Dotyczy § 17 ust. 1 pkt 8) Umowy:** zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kary do kwoty 5.000,00 zł.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

33. **Dotyczy § 17 ust. 2 Umowy:** zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kary do 10% Wynagrodzenia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

34. **Dotyczy § 17 ust. 3 Umowy:** zwracamy się z prośbą o ustalenie limitu kar umownych na poziomie 10% Wynagrodzenia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

35. **Dotyczy § 17 ust. 6 Umowy:** zwracamy się z prośbą o nadanie następującego brzmienia:

„Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie będzie w stanie wykonać należycie zleconego zakresu Robót lub jakiegokolwiek jego części w terminach ustalonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, Inwestor, po upływie 30 dni od terminu ustalonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym ma prawo zlecić wykonanie tej czynności osobie trzeciej lub wykonać siłami własnymi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do realizacji obowiązków, z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

36. **Dotyczy § 17 Umowy:** zwracamy się z prośbą o dodanie ustępu 8 o następującym brzmieniu:

„W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia. Wykonawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym."

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

37. Dotyczy § 18 ust. 3 Umowy: zwracamy się z prośbą nadanie następującego brzmienia:

„Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Inwestor opóźnia się z zapłatą należności za wykonane Roboty przez okres dłuższy niż 45 dni od daty wymagalności faktury lub pozostaje w co najmniej 7 – dniowej zwłoce z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy lub odmawia przystąpienia do odbiorów lub podpisania protokołów odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy - w każdym przypadku po uprzednim pisemnym wezwaniu doręczonym Inwestorowi z wyznaczeniem dodatkowego siedmiodniowego terminu na realizację obowiązków."

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

38. Dotyczy § 18 ust. 4 Umowy: zwracamy się z prośbą o nadanie następującego brzmienia:

„Inwestor będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy gdy Wykonawca ze swojej winy, bez uzasadnienia:

- 1) nie rozpocznie robót w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy;*
- 2) zaprzestaje prowadzenia Robót na okres dłuższy niż 30 dni i nie usuwa uchybienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Inwestora, nie krótszym niż 14 dni;*
- 3) pozostaje w zwłoce z realizacją Robót o okres dłuższy niż 60 dni;*
- 4) nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje swoje istotne obowiązki wynikające z Umowy i nie usuwa uchybienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Inwestora;*
- 5) nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje swoje istotne obowiązki z Umowy pomimo uprzedniego co najmniej trzykrotnego zwrócenia uwagi przez Inwestora na uchybienia Wykonawcy;*
- 6) popadnie w zwłokę co do rozpoczęcia lub wykonania Robót tak dalece, że nie będzie prawdopodobne by ukończył je w terminie określonym w Umowie;*
- 7) spowodował w wykonanych Robotach istotne wady, które nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w ustalonym terminie;*
- 8) samowolnie przerwał wykonywanie Robót bez uzyskania w tym zakresie uprzedniego pisemnego polecenia Inspektora Nadzoru;*
- 9) nie przestrzega postanowień Umowy lub prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie usuwa uchybienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Inwestora;*
- 10) przystąpi do układu z wierzycielami lub jednym z wierzycieli."*

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

39. Dotyczy § 18 ust. 4 pkt 10) Umowy: czy Zamawiający potwierdza, że będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy gdy Wykonawca przystąpi do układu z wierzycielami lub jednym z wierzycieli, a kwota wierzytelności będzie zagrażała należytemu wykonaniu Umowy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zgodnie z umową.

40. Dotyczy § 18 ust. 5 Umowy: zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu z 3 dni roboczych do 14 dni kalendarzowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

41. **Dotyczy § 18 ust. 6 pkt 3) Umowy:** zwracamy się z prośbą o zmianę 20% na 40% wartości Wynagrodzenia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

42. **Dotyczy § 18 ust. 8 Umowy:** zwracamy się z prośbą o nadanie następującego brzmienia:

„W terminie 45 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych Robót i przekazać Inwestorowi całość posiadanej dokumentacji dotyczącej Inwestycji. W przypadku odstąpienia od umowy koszty związane z zabezpieczeniem przerwanych robót oraz z ich inwentaryzacją ponosi strona z powodu której doszło do odstąpienia. Jeżeli żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – strony powinny pokryć rzeczony koszt po połowie.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

43. **Dotyczy § 18 ust. 9 Umowy:** zwracamy się z prośbą o wykreślenie sformułowania „o ile taka niekompletnie wykonana Robota będzie przydatna dla Inwestora, w szczególności będzie możliwa kontynuacja jej wykonywania przez inny podmiot”. Nie ulega wątpliwości, że za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawca powinien otrzymać umówione wynagrodzenie- zapłata należy do podstawowych obowiązków Inwestora.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

44. **Dotyczy § 18 ust. 10 Umowy:** zwracamy się z prośbą o wykreślenie z uwagi na fakt, że postanowienie narusza równowagę stron umowy i sankcjonuje wszelkie nieprawidłowości związane z odstąpieniem od Umowy przez Inwestora.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

45. **Dotyczy § 22 ust. 2 i 6 Umowy:** zwracamy uwagę na omyłkowe powtórzenie postanowień. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o pozostawienie ustępu 2, w którym wskazano konkretnego Inspektora Nadzoru odpowiedzialnego za współpracę z Wykonawcą.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: zamawiający wykreśla w § 22 ust 6.

46. **Dotyczy § 25 ust. 2 pkt 2) lit. b) Umowy:** zwracamy się z prośbą o wykreślenie sformułowania: „jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Inwestor nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy”. Wskazać należy, iż podstawę do zmiany Umowy powinna stanowić każda konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Technicznej, a nie tylko konieczność której Zamawiający nie mógł przewidzieć. Nieuprawnione jest przenoszenie ryzyka związanego z błędami dokumentacji dostarczanej przez Inwestora na Wykonawcę.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wyrażamy zgodę na zmianę.

47. **Dotyczy § 25 ust. 2 pkt 2) lit. e) Umowy:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że przywołane postanowienie Umowy odnosi się do zawieszania realizacji robót. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że w przypadku zawieszania realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Wykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego o wypłatę „wynagrodzenia postojowego”. Wynagrodzenie postojowe wypłacane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę dokumentów księgowych za każdy pełen miesiąc przestoju (tj. liczony od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca). Stawka ustalana będzie każdorazowo z Zamawiającym na podstawie rzeczywistego zaangażowania zasobów Wykonawcy. Wynagrodzenie będzie wypłacane przez cały okres przestoju.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

48. **Dotyczy § 25 ust. 2 pkt 2) lit. h) Umowy:** zwracamy się z prośbą o nadanie następującego brzmienia: „*wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonywanie Robót*”.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

49. **Dotyczy § 25 ust. 2 pkt 2) Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację sformułowania „-pod warunkiem wyrażenia zgody przez Inwestora” i wskazanie, że Inwestor nie może odmówić zgody bez uzasadnionej przyczyny.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

50. **Dotyczy § 25 ust. 2 pkt 5) Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy wymaga jedynie poinformowania Inwestora a nie uzyskania jego akceptacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

51. **Dotyczy Załącznika nr 5 do Umowy – § 2 ust. 1 pkt 2) Wzoru karty gwarancyjnej:** zwracamy się z prośbą o usunięcie postanowienia i umożliwienie Wykonawcy wyboru trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

52. **Dotyczy Załącznika nr 5 do Umowy – § 4 ust. 2 i 4 Wzoru karty gwarancyjnej:** zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu na przystąpienie do usuwania ujawnionej wady z 3 do 7 dni (w trybie zwykłym), oraz terminu usunięcia awarii z 72 godzin do 5 dni (tryb awaryjny).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie wyrażamy zgody na zmianę.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona

Zespół d/s Zamówień Publicznych
Główny Specjalista

Anita Brunowicz
Anita Brunowicz