

Umowa nr ../2021

Zawarta w dniu w Gnojniku pomiędzy:

Gminą Gnojnik z siedzibą w Gnojniku 363, 32-864 Gnojnik, woj. małopolskie, NIP: 8691186447, REGON: 851660683, reprezentowaną przez Wójta Gminy Gnojnik Sławomira Paterka

przy kontrasygnacie finansowej Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa ujęcia wody w msc. Gosprzydowa - etap I - wykonanie 3-ch otworów wiertniczych w celu poszukiwania wód podziemnych**”.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z:
 - 1) projektem robót geologicznych,
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami będących integralną częścią umowy
 - 3) złożoną ofertą,
 - 4) obowiązującymi przepisami prawa geologicznego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie (lub będą) inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego.
3. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie (lub będą)
4. Zmiana personelu, o którym mowa w ust. 2 i 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zakres i obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.).

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy projektu robót i terenu robót.

- 2) Przystąpienie do odbioru zgłoszonych robót,
 - 3) Przeprowadzenie końcowego odbioru robót
 - 4) Zapłaty wynagrodzenia umownego.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- a) Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu robót pod wiercenie - po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu robót aż do chwili wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót.
 - b) Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
 - c) Wykonanie całość prac objętych umową zgodnie ze sztuką wiertniczą, z założeniami przedstawionymi w projekcie robót geologicznych, planem ruchu zakładu górniczego, należyta starannością, zgodnie z: obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, geologicznego i górniczego, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki wiertniczej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 - d) Zapewnienie urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i ich obsługę.
 - e) Zapewnienie materiałów koniecznych do realizacji prac.
 - f) Wykonanie Planu Ruchu i wystąpienie o jego zatwierdzenie do Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, przed rozpoczęciem robót geologicznych.
 - g) Wykonanie przedmiotu umowy w wysokim standardzie za pomocą urządzeń i przy wykorzystaniu materiałów najwyższego gatunku, które będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach i będą posiadać odpowiednie certyfikaty i znaki zgodności oraz będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej.
 - h) Przestrzeganie poleceń kierownika ruchu zakładu górniczego oraz osoby sprawującej nadzór geologiczny ze strony Zamawiającego.
 - i) Prowadzenie robót w sposób uwzględniający zmienność lokalnych warunków geologicznych i zapewniający rozwiązanie zadania geologicznego i ochrony środowiska.
 - j) Informowanie pisemne Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji robót, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - k) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową lub projektem robót geologicznych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez wcześniejszej aprobaty Zamawiającego oraz osoby sprawującej nadzór nad wykonywaniem robót.
 - l) Organizacja miejsca wiercenia.
 - m) Oznaczenie i ogrodzenie terenu wiercenia oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu związanego z wykonywanym wierceniem.
 - n) Zapewnienie zaplecza socjalnego oraz niezbędnych mediów.
 - o) Utrzymanie terenu wiercenia i jego otoczenia w należytym porządku.
 - p) Pokrycie kosztów związanych z utylizacją i składowaniem odpadów.
 - q) Ponoszenie kosztów zajęcia pasa drogowego.
 - r) Doprowadzenie do stanu pierwotnego istniejącej infrastruktury i terenu wiercenia na dzień odbioru.
 - s) Umożliwienie osobie pełniącej nadzór geologiczny ze strony Zamawiającego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie jej o postępach robót na każdym ich etapie.
 - t) Prowadzenie dziennika wiercenia.
 - u) Zapewnienie wykonywania robót geologicznych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2021r., poz. 1420 z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych.
 - v) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
 - w) Zapewnienie właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów.
 - x) Zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza terenu wykonywanych robót.
 - y) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu prowadzonych prac i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu robót w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
 - z) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

- aa) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
- bb) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek mienia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
- cc) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i pokryje wszelkie związane z tym koszty.
- dd) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót.
- ee) Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
- ff) W zakresie wykonania PFU Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać rozwiązania, które zostaną w nim zawarte, z Zamawiającym.
- gg) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy

§ 4

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową. Inspektor Nadzoru zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych próbek materiałów wraz z dotyczącymi ich atestami i certyfikatami, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż PFU będący przedmiotem umowy, w tym jego poszczególne elementy i części, będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne elementy, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że z chwilą odbioru przedmiotu umowy wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do wykonanego w ramach niniejszej umowy przedmiotu przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń
3. Przeniesienie praw, o jakich mowa w ust. 2, następuje:
 - a) na czas nieoznaczony
 - b) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami

4. Zamawiający z chwilą otrzymania praw autorskich będzie miał prawo do nieodpłatnego udostępniania oraz upowszechniania PFU, również poszczególnych jego elementów i części, będącego przedmiotem niniejszej umowy innym podmiotom:
- 1) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy PFU
 - b) wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenia PFU do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych
 - c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami PFU
 - d) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału PFU
 - e) rozpowszechniania treści PFU w sposób inny niż określony w ppkt b) i c) niniejszego punktu
 - f) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia PFU w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakimikolwiek sposób
 - g) tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, opracowań PFU, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian PFU
 - h) wykorzystania PFU i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, m.in. w środkach reklamy, materiałach reklamowych, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach i innych materiałach reklamowych
- oraz na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

§ 6

Podwykonawcy

Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom/ wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi (*zostanie wpisane na etapie sporządzania umowy*)

2. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie:
- 2)
3. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
 4. Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy.
 5. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany umowy.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”) lub dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminu realizacji robót,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

- e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
 - a) o podwykonawstwo określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
 - b) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bez względu na wartość.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 18 ust. 2 pkt 7.
 14. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
 15. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł

§ 8

Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu robót.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **2 miesiące od daty podpisania umowy**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową.
4. Wykonawca przekaże w dniu odbioru końcowego Zamawiającemu teren robót.

§ 9

Odbiory i procedura

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie Przedmiotu Umowy, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z zatwierdzonym projektem robót geologicznych, warunkami technicznymi wykonania odbioru robót, aktualnymi normami przepisami technicznymi oraz Umową.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego Przedmiotu umowy i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 7 dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - b) protokoły rurowania i cementowania
 - c) protokół przeprowadzonego pompowania oczyszczającego i próbnego
 - d) dziennik wiercenia
 - e) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami dla użytych materiałów,
 - f) PFU na zaprojektowanie i wybudowanie ujęcia wody (wersja papierowa w 4 egz. oraz wersja elektroniczna)
5. Strony sporządzają protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do kolejnego odbioru.
7. Zatwierdzony przez Zamawiającego oraz jego uprawnionych przedstawicieli protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 10

Wady ujawnione w trakcie odbioru

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający nalicza mu kary umowne za każdy dzień zwłoki, wyznaczając ostateczny termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), zawieszając działalność komisji odbiorowej do czasu ich usunięcia,
 - c) w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:..... + 23 % podatku VAT co daje **kwotę** **brutto** (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona zapłaty tylko i wyłącznie za zrealizowane roboty.
4. Zamawiający nie udziela pożyczek ani zaliczek.
5. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe, bądź inne czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione, bądź określone w umowie czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na płatnika:
Płatnika – Nabywca:
Gmina Gnojnik,
Gnojnik 363, 32–864 Gnojnik
NIP: 869-11-86-447

Odbiorca:
Urząd Gminy Gnojnik,
Gnojnik 363, 32–864 Gnojnik
Faktury wystawione w inny sposób będą zwracane Wykonawcy.
8. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę, o których mowa w niniejszym paragrafie załączone będzie zestawienie należności dla Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Brak tych dowodów uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części przysługującej Podwykonawcy, którego dowodu Wykonawca nie przedłożył, do czasu przedłożenia tego dowodu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment/MPP).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 12, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
14. Wynagrodzenie będzie mogło ulec zmianie w przypadkach opisanych w § 17.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady tj. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niezgodność materiałów użytych do realizacji zadania, o których mowa w § 4 Umowy, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
 - 1) Żądania nieodpłatnego usunięcia wady,
 - 2) Wskazania przez Zamawiającego trybu usunięcia wady lub wymiany Wyrobu na wolny od wad,
 - 3) Żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady,
 - 4) Żądania od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. c,
 - 5) Żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę wyrobu na wolny od Wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4),
5. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę wyrobu wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolną od Wad,
 - 2) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany Wyrobu na wolny od Wad,
 - 3) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 3,
 - 4) Zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4 pkt 4,
 - 5) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 5
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami określonymi w ust. 4, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
10. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **miesiące** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Wady niemożliwe do usunięcia w terminie 14 dni zostaną usunięte w terminie technologicznie uzasadnionym, uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
12. Z zastrzeżeniem ust. 13 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:

- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 11 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
13. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
14. Zamawiający na 30 dni przed upływem okresu gwarancji rozpocznie ostateczny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
15. W celu dokonania ostatecznego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powoła komisję, której zadaniem będzie dokonanie takiego przeglądu zrealizowanej inwestycji. W skład komisji wchodzi oprócz przedstawicieli Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca o terminie przeglądu powinien być powiadomiony, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy (mimo skutecznego powiadomienia) uprawnia to Zamawiającego do przeprowadzenia samodzielnie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego oraz sporządzenia stosownego protokołu.
16. Jeżeli komisja stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia.
17. Jeżeli Wykonawca usunie wady to:
- 1) Zamawiający sporządza protokół ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w 3 egzemplarzach,
 - 2) po podpisaniu protokołu przez obie strony 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad nadających się do usunięcia:
- 1) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
 - 2) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 3) działalność komisji odbiorowej do czasu usunięcia wad ulega zawieszeniu.
19. W okresie gwarancji i rękojmi mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia
20. Do przeprowadzenia powyższych przeglądów będzie miała zastosowanie procedura określona w niniejszym paragrafie.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, po odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 14

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) zwłokę w terminie wykonania lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11, licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie umowy, wskazanego w § 8.
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wadliwie wykonane roboty za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11,
 - d) zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w umowie o podwykonawstwo,
 - e) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie,
 - g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie,
 - h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie.
 - i) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 3 oraz § 18 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w związku z niewypełnieniem obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę - kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek.
 - j) W przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 18 ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto
 - k) Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 11 niniejszej umowy
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za:
- a) zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu niewykonania umowy - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz kary umownej z tytułu opóźnienia w terminie wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj. zł (słownie:) wniesione zostanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 12 pkt 10.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy złożonym w formie niepieniężnej nie może znaleźć się zapis, uzależniający uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego od złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy o uznaniu roszczenia oraz kwoty roszczenia, będącego przedmiotem wezwania do zapłaty.

§ 16

Odstąpienie

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od Umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - a) gdy Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu Umowy a następnie wyznaczenia wykonawcy dodatkowego terminu na zmianę sposobu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy , w dalszym ciągu realizuje go wadliwie
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - d) w wypadku stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - e) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy
 - f) gdy organ egzekucyjny wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający bezzasadnie nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres czterech miesięcy od daty wymagalności faktur zgodnie z umową, pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu co najmniej 7-dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a w przypadku gdyby oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostało złożone na etapie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych – Wykonawca

zobowiązany jest do wstrzymania realizacji przedmiotowych robót oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu robót.

4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie robót materiały, urządzenia, roboty tymczasowe Wykonawca winien usunąć lub przywrócić teren do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót. Do dokonania ewentualnych rozliczeń pomiędzy stronami mogą być przyjęte materiały, urządzenia, roboty stanowiące kompletny element stanowiący odrębną całość. Efekty prac rozpoczętych ale nie zakończonych nie mogą być przedmiotem rozliczeń.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 5.

Zamawiający może odstąpić od umowy również w innym przypadku przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 17

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 ustawy Pzp przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
 - 2) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom
 - 3) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w ofercie za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców
 - 4) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy/elementów robót, na uzasadniony wniosek wykonawcy, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
 - b) wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonawcy wykonanie robót, klęsk żywiołowych etc.,
 - c) następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
 - d) ze względu na ograniczenia dotyczące zwalczania Covid-19 mające wpływ na realizację zadania,
 - e) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy
 - 6) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie

- umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
- 7) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o zmieniony zakres prac,
 - 8) zmiany w zakresie harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - 9) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 10) zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 11) wprowadzeniu rozwiązań/robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych bądź urządzeń, których użycie zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa w szczególności prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - f) możliwości obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz.2215 oraz z 2019r. poz.1074 i 1572)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- d) zakresu świadczenia Wykonawcy.
3. Zmiana polegająca na wprowadzeniu rozwiązań/robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową dla swojej ważności wymaga sporządzenia protokołu konieczności zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy (lub robót) oraz Projektanta. Zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. Warunki zmiany: Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wymagania, o których mowa w art. 95 Pzp.

1. Zamawiający wymaga aby niniejsze zamówienie odbywało się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w szczególności związanych z:
 - a) wykonaniem robót geologicznych.
2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe, sprzętowe i podobne.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
lub/i
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

§ 19

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ust. 4, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na skierowaniu do Wykonawcy konkretnego roszczenia. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Integralną część Umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....- załącznik nr 1 do Umowy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 01.12.2021r. wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**