

## Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego dla zadania inwestycyjnego pn:

**„Wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,  
na realizację zamierzenia budowlanego:  
*Park naukowo – badawczy dla potrzeb Katedry Infrastruktury i Gospodarki Wodnej WBIŚiA”***

POZ.	TYTUŁ OPRACOWANIA	ilość egz. wersji papierowej	ilość egz. wersji elektronicznej
<b>DOKUMENTACJA W WERSJI PAPIEROWEJ/ ELEKTRONICZNEJ</b>			
<b>I</b>	<b>PROJEKT KONCEPCYJNY</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
	Projekt koncepcyjny uwzględniający załączone wytyczne Użytkownika (wstępną koncepcję Użytkownika) zawierający, rysunki, opisy, zestawienia powierzchni, szacunkowy koszt		
<b>II</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY + POZWOLENIE NA BUDOWĘ</b> w tym: <b>PROJEKT BUDOWLANY (dla organu administracyjnego)</b> <b>PROJEKT BUDOWLANY – kserokopia egzemplarza z pieczęciami organu administracyjnego</b>	<b>4</b> w tym: <b>3</b> <b>1</b>	<b>2</b>
	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b> z uwzględnieniem wszystkich elementów i urządzeń rozrysowanych i opisanych w wytycznych – wstępnej koncepcji Użytkownika. W ramach ogrodzenia należy również zarezerwować teren pod skrzynki rozsączające i kanały DN500 które nie są objęte niniejszym zamówieniem (szczegółowe informacje w wytycznych).		
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>		
<b>III</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY - element PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>IV</b>	<b>PROJEKTY WYKONAWCZE</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
a)	<b>Architektura</b>		
b)	<b>Konstrukcja</b>		
c)	<b>Branża drogowa: zgodnie z wytycznymi – koncepcja Użytkownika</b> Branża drogowa - w zakresie dojazdu do obiektu z istniejącej drogi, podjazdu z płyt ażurowych na terenie obiektu, dojść do projektowanego budynku kontenerowego, utwardzenia powierzchni przy zbiornikach oraz innych obiektach wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. odwodnieniem).		
d)	<b>Instalacje sanitarne: zgodnie z wytycznymi – koncepcja Użytkownika</b>		
e)	<b>Projekt instalacji elektroenergetycznych, teletechnicznych i monitoringu: zgodnie z wytycznymi – koncepcja Użytkownika</b>		
f)	<b>Projekt sieci zewnętrznych i przekładek</b> w zakresie zależnym od uzyskanych od dostawców warunków .		
<b>V</b>	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
	<b>DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ</b> - Zawierająca zbiory wymagań w zakresie podziału zadania na etapy realizacji, zalecane metody wykonania poszczególnych rodzajów robót, warunki jakie powinni spełniać wykonawcy tych robót w zakresie wyposażenia sprzętowego, wymagania właściwości materiałów, sposoby oceny jakości wykonanych robót, opis zakresu prac koniecznych do uwzględnienia w poszczególnych pozycjach przedmiarów (Por. §1 pkt.3 Rozp. MSWiA z dn. 26.II.99 r. Dz. U. 26 poz.239)		
<b>VI</b>	<b>PRZEDMIARY ROBÓT</b> z określeniem pozycji KNR	<b>2</b>	<b>2</b>
	Przedmiary należy sporządzić w oparciu o KNR-y a w razie braku możliwości ich zastosowania można przyjąć inną podstawę wyceny . Przedmiary muszą być poprzedzone krótkim opisem zawierającym istotne dane na temat technologii wykonania oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów, urządzeń technologicznych i pomiarowych z ewentualnym powołaniem się na obowiązujące normy w sposób umożliwiający rzetelną wycenę robót. <b>Wymaga się by użyte w projekcie materiały i urządzenia zostały opisane w sposób nie utrudniający</b>		

	<p><b>uczciwej konkurencji.</b> W przypadku ewentualnego użycia w dokumentacji technicznej nazw znaków towarowych (marek referencyjnych), patentów lub informacji dotyczącej pochodzenia należy do projektu załączyć oświadczenie, że „stanowią one jedynie informację dodatkową w celu uściślenia właściwości, których projektant nie mógł opisać za pomocą wystarczająco dokładnych obiektywnych parametrów technicznych” i każdorazowo zamieścić dopisek: „...lub równoważne”. Wskazując nazwę własną (markę referencyjną) projektant jest zobowiązany do określenia parametrów wiodących lub wskazanie innych warunków zastosowania rozwiązania równoważnego. Równocześnie zobowiązuje się do dokonania oceny zaproponowanego przez wykonawcę robót rozwiązania zamiennego. Wymaga się, przy tym by wszystkie wskazane w ten sposób w projekcie materiały, wyroby, urządzenia posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz.U. 204/2004 poz.2087 z późn. zm.).</p> <p><b>Wersja elektroniczna przedmiarów – w formacie pdf i ath</b> (umożliwiającym wczytanie przedmiarów bezpośrednio do dowolnego programu kosztorysowego)</p>		
<b>VII</b>	<b>KOSZTORYSY INWESTORSKIE</b> - w oparciu o KNR-y	<b>2</b>	<b>2</b>
	<p>Kosztorysy inwestorskie sporządzone w oparciu i w układzie wykonanych uprzednio przedmiarów, wg poz. VI.</p> <p><b>Wersja elektroniczna kosztorysów – w formacie pdf i ath</b> (umożliwiającym wczytanie przedmiarów bezpośrednio do dowolnego programu kosztorysowego)</p>		
<b>VIII</b>	<b>WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA Inwestycji</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
	<p><b>Wartość Kosztorysowa Inwestycji</b> Sporządzona z wykorzystaniem wielobranżowych kosztorysów inwestorskich, własnego autorstwa, w układzie następujących grup kosztów wskazanych w „Środowiskowych zasadach obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanych (WKI)”:</p> <p>Grupa 1 - pozyskanie działki budowlanej  Grupa 2 - przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci  Grupa 3 - budowa obiektów podstawowych  Grupa 4 - instalacje  Grupa 5 - zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych  Grupa 6 - wyposażenie  Grupa 7 - prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz szkolenia i rozruch</p>		
<b>IX</b>	<b>INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO</b> - dla całego zadania	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>X</b>	<b>INNE OPRACOWANIA I ELEMENTY ZWIĄZANE Z PRZEDSIĘWZIĘCIEM</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
	<p>W tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozyskanie map do celów projektowych,</li> <li>• Dokumentacja geotechniczna ustalająca warunki gruntowo-wodne w rejonie budowy,</li> <li>• Pozyskanie warunków dostawy zwiększonych ilości zapotrzebowania na media,</li> <li>• Uzyskanie wszystkich wymaganych do pozwolenia na budowę niezbędnych uzgodnień,</li> <li>• Instrukcja obsługi i eksploatacji obiektu,</li> <li>• Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego</li> </ul>		

## **UWAGI:**

1. Wycenę projektu należy sporządzić w układzie powyższego wykazu na formularzu cenowym.
2. Przed przystąpieniem do wykonania opracowania **poz. I - III** (KONCEPCJA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PROJEKT TECHNICZNY) należy sporządzić szczegółowe uzgodnienia z Użytkownikiem/ Zamawiającym w formie pisemnej.
3. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej (**edytowalnej i nieedytowalnej pdf**) na płytach CD – 2 szt.  
Każde opracowanie w wersji elektronicznej powinno być umieszczone w odrębnym katalogu.  
Przedmiary robót oraz kosztorysy w wersji elektronicznej powinny być zapisane w formacie **pdf** oraz **ath**.
4. Dostarczone projekty będą oceniane przez *uczelnianą komisję d/s dokumentacji* pod względem kompletności i zgodności z umową.
5. **Projekt posiadający błędy zostanie odrzucony** - przed dostarczeniem Zamawiającemu wymaga się jego rzetelnego sprawdzenia .
6. Razem z protokołem przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca złoży oświadczenia :

**1) Oświadczenie, iż przekazywana „Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonanyymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu na służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z**

***zachowaniem przepisów wynikających z Prawa Zamówień Publicznych". Oświadczenia to podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Równocześnie dostarczony zostanie Protokół Koordynacji międzybranżowych podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.***

- 2) *Oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego „o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego”.***
- 3) *Oświadczenie, że użyte w projekcie materiały, urządzenia i wyposażenie posiadają oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2004 nr 204 poz.2087 z późn. zm.).***

Opr. Dział Inwestycji i Remontów PRz