



Oznaczenie sprawy: ZP/110/B/21

Poznań, dnia 18.11. 2021 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) na roboty budowlane i instalacyjne dla jednostek organizacyjnych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu: **Część 1 - remont pomieszczeń dla nowych jednostek przenoszonych do budynku Coll. Martineum.**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1. Bardzo proszę o informacje, czy należy wycenić rolety jako zaciemniające w 100%, czy wystarczy 50 % zaciemnienia?

Odpowiedź 1. Proszę przyjąć rolety zaciemniające 100 %

Pytanie 2. Bardzo proszę o informacje, czy rolety należy wycenić w taki sposób, że na każdą kwaterę okna należy przyjąć osobne prowadnice i ręczny system podnoszenia rolety? Ze względu na duży wymiar okien jedna roleta na całe okno nie sprawdzi się, bo będzie wychodziła z prowadnic.

Odpowiedź 2. Tak, każda kwatera osobno, z osobnymi prowadnicami. System podnoszenia ręczny.

Pytanie 3. Uprzejmie proszę o wydłużenie terminu realizacji, co najmniej o 30 dni. Czas oczekiwania na stolarkę drzwiową od momentu zamówienia to obecnie 14 tygodni. Zważywszy na to, że w czasie realizacji zadania wlicza się termin przekazania Wykonawcy placu budowy (7 dni) oraz czas na akceptację harmonogramu i kosztorysów Wykonawcy przez Zamawiającego, a także 10 dni na odbiór robót przez Zamawiającego, wykonanie Części nr 1 jest niemożliwe do zrealizowania w terminie 3 miesięcy od momentu podpisania umowy.

Odpowiedź 3. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie 4. Bardzo proszę o podanie wymiarów istniejącej klepki parkietu (szerokość, długość, grubość). Jest to niezbędne do wyceny.

Odpowiedź 4. Wymiar klepki: 45/8cm.

Pytanie 5. Niestety po wizji lokalnej stwierdziliśmy, że jeśli listwy przypodłogowe mają wyglądać jak nowe to należy je wymienić w całości. Czy należy doliczyć wymianę wszystkich listew przypodłogowych?

Odpowiedź 5. Tak, należy wymienić wszystkie.

Pytanie 6. Czy Zamawiający potwierdza, że korytarz nie podlega remontowi, tylko należy wykonać wyprawki malarskie i tynkarskie przy wymienianych drzwiach?

Odpowiedź 6. Tak, należy wykonać wyprawki malarskie i tynkarskie przy wymienionych drzwiach, wraz z zabezpieczeniem istniejącego parkietu.

Pytanie 7. Czy Zamawiający potwierdza, że nie trzeba będzie wymieniać nadproży w związku z wymianą drzwi? Brak takich prac w przedmiarach.

Odpowiedź 7. Zamawiający potwierdza, nie trzeba wymieniać nadproży.

Pytanie 8. Bardzo proszę o potwierdzenie, że w zakres remontu nie wchodzi pomieszczenia: 306, 311, 312, 313.

Odpowiedź 8. Ww. pomieszczenia nie wchodzi w zakres remontu.

Pytanie 9. Bardzo proszę o potwierdzenie, że w pom. 305 zostają na ścianach i podłodze istniejące płytki, które nie będą podlegały wymianie przez Wykonawcę.

Odpowiedź 9. Tak, płytki pozostają.

Pytanie 10. Na „Rys. nr 1 III piętro” są pokazane meble. Proszę o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy nie ma dostawy i montażu mebli. Jeśli jest to po stronie Wykonawcy to bardzo proszę o przesłanie zestawienia mebli oraz szczegółowych rysunków celem prawidłowej wyceny.

Odpowiedź 10. Meble nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 11. Bardzo proszę o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest dostawa i montaż ew. luster, dozowników na papier, mydło, ręczniki.

Odpowiedź 11. Proszę o uwzględnienie w ofercie: luster, dozowników na papier i mydło, ręczniki.

Pytanie 12. Bardzo proszę o potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi wymiana drzwi w pom. 432.

Odpowiedź 12. Zamawiający potwierdza powyższe, drzwi nie są wymieniane.

Pytanie 13. Bardzo proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni na swoim terenie na dziedzińcu miejsce na postawienie kontenera oraz swobodny transport dostaw na budowę.

Odpowiedź 13. Tak, zamawiający udostępni miejsce do ustawienia kontenerów i zapewni swobodny dostęp dla dostaw materiałów budowlanych.

Pytanie 14. Bardzo proszę o potwierdzenie, że instalacje elektryczne mają być prowadzone w korytkach, a nie w bruzdach.

Odpowiedź 14. Przewody elektryczne prowadzone p/t w bruzdach.

Pytanie 15. Bardzo proszę o potwierdzenie, że instalacje sanitarne mają pozostać widoczne i w zakresie wykonawcy nie ma wykonania zabudów gk na instalacje. Jeśli jednak Wykonawca ma wykonać zabudowy to bardzo proszę o podanie wymiarów zabudów i wskazanie pomieszczeń, gdzie takie zabudowy wykonawca ma wykonać.

Odpowiedź 15. Wycena zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Instalacje wod-kan należy prowadzić z wykorzystaniem istniejących bruzd i zabudowań. Zakres prac nie uwzględnia wymiany instalacji c.o. oraz wykonania jej zabudowy.

Pytanie 16. Bardzo proszę o udostępnienie projektu wykonawczego dla instalacji sanitarnych oraz architektury i konstrukcji. Brak załączonych projektów.

Odpowiedź 16. Wycena zgodnie z dokumentacją postępowania. Zakres prac instalacji sanitarnych sprowadza się w głównej mierze do wymiany już istniejącej instalacji na nową z możliwymi niewielkimi zmianami wynikającymi z konstrukcji samych urządzeń oraz kilku centymetrowego przesunięcia w lewo/prawo względem stanu istniejącego. Tym samym zakres prac projektowych nie wymaga posiadania dokumentacji projektowej.

Pytanie 17. Czy w pom. 305 należy rozebrać istniejące naświetle i całą ściankę z drzwiami oraz postawić całą nową ściankę gk z drzwiami w to miejsce? Czy należy doliczyć?

Odpowiedź 17. W pomieszczeniu 305 nie należy rozbierać ścianki.

Pytanie 18. Czy należy demontować istniejące naświetla w pom. WC? Czy należy zamontować nowe naświetla, czy wykonać zabudowy gk?

Odpowiedź 18. W pomieszczeniu WC należy zdemontować wewnętrzne ścianki działowe z naświetlami. Należy wykonać zabudowę G-k.

Pytanie 19. Bardzo proszę o potwierdzenie, że do wymiany są tylko 2szt okien – 1szt. w pom. 305 oraz 1szt. w pom. WC.

Odpowiedź 19. Wycena zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 20. Czy Wykonawca ma w wycenie ująć prostowanie ścian?

Odpowiedź 20. Wycena zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 21. Bardzo proszę o podanie przykładowego producenta drzwi i okien, na wzór których mają być zamontowane na obiekcie nowe drzwi i okna.

Odpowiedź 21. Wyroby indywidualne na zamówienie.

Pytanie 22. Bardzo proszę o informacje, czy należy doliczyć uzupełnienie posadzki po rozebranej ścianie w pom. 308?

Odpowiedź 22. Tak, należy doliczyć uzupełnienie posadzki.

Pytanie 23. Proszę o potwierdzenie, że demontaż istniejących rolet będzie po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź 23. Tak, demontaż rolet po stronie zamawiającego.

Pytanie 24. W pom. 315 w przedmiarach jest do rozbiórki 15,9m listwy drewnianej przypodłogowej. Niestety do uzupełnienia są tylko 2mb. Czy należy doliczyć?

Odpowiedź 24. Wycena zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 25. Czy Zamawiający udostępni na stronie zmieniony przedmiar uwzględniający odpowiedzi na pytania?

Odpowiedź 25. Nie, Zamawiający nie udostępni przedmiaru uwzględniającego odpowiedzi na pytania.

Pytanie 26. Bardzo proszę o potwierdzenie, że Zamawiający sam wyniesie na czas remontu wyposażenie pomieszczeń, a potem sam je wniesie.

Odpowiedź 26. Powyższe w zakresie wykonawcy.

Pytanie 27. Bardzo proszę o informacje, na jakich zasadach zostaną udostępnione Wykonawcy media.

Odpowiedź 27. Zgodnie z zapisami załącznika nr 7 – projektowane postanowienia umowy.

Pytanie 28. Bardzo proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma wycenić tylko jednokrotne malowanie istniejących okien.

Odpowiedź 28. Tak, należy wykonać jednokrotne malowanie, po uprzednim przygotowaniu podłoża.

Pytanie 29. W przedmiarze branży elektrycznej wskazano demontaż 5szt opraw. Proszę o informacje, w których pomieszczeniach należy przewidzieć demontaż. Taka ilość jest niewystarczająca na realizację we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem.

Odpowiedź 29. W załączeniu przedmiar po aktualizacji. Pozycję „Istniejące oprawy oświetleniowe: Prace konserwacyjne i naprawcze” zastąpiono pozycją „Montaż Oprawy oświetleniowej zwieszanej - OPRAWY DOSTARCZA INWESTOR UAM”.

Pytanie 30. Proszę o informacje, co rozumie Zamawiający pod pojęciem usunięcia kolizji i odtworzenia istniejących obwodów (poz. nr 6 przedmiaru).

Odpowiedź 30. Inwestycja prowadzona jest w istniejącym budynku. Jeżeli wykonawca uszkodzi istniejącą instalację musi ją naprawić i doprowadzić do sprawności.

Pytanie 31. Czy Zamawiający oczekuje całkowitej wymiany okablowania w pomieszczeniach objętych pracami budowlanymi?

Odpowiedź 31. Okablowanie gniazd i oświetlenia jest wymienione. Należy wykonać prace, które pozwolą na dostosowanie instalacji do nowego układu pomieszczeń.

Pytanie 32. Proszę o wskazanie lokalizacji usytuowania oprawy awaryjnej AW7.

Odpowiedź 32. W remontowanym pom. WC – szczegółowa lokalizacja do ustalenia na etapie budowy.

Pytanie 33. Wykonawca dysponuje jedynie informacją o łącznej ilości gniazd jakie należy zainstalować, brak wytycznych w jakich pomieszczeniach i w jakiej konfiguracji. Prosimy o doszczegółowienie.

Odpowiedź 33. Szczegółowa lokalizacja do ustalenia na etapie budowy.

Pytanie 34. Zgodnie z dokumentacją należy zamontować tablice elektryczne w serwerowni i punkcie dystrybucyjnym. Nie ujęto linii zasilających. Czy należy doliczyć i w jakiej długości i przekroju?

Odpowiedź 34. Linie zasilające są wykonane.

Pytanie 35. W serwerowni należy zainstalować 2x tablica rozdzielcza- proszę o podanie szczegółów montażu – podtynkowo czy natynkowo – czy przewidzieć ewentualne wyprawki, przemalowania itp.?

Odpowiedź 35. Tablice n/t, hermetyczne min. IP 44.

Pytanie 36. W specyfikacji technicznej jest zapis o montażu zestawu gniazd RJ45 w puszkach podłogowych. Proszę o potwierdzenie że dostawa i montaż puszek jest poza zakresem. Proszę o potwierdzenie że trasy do puszek są drożne.

Odpowiedź 36. Nie wykonujemy puszek podłogowych.

Pytanie 37. W specyfikacji technicznej jest zapis o dostawie urządzeń aktywnych. Proszę o informacje, czy dostawa jest po stronie Wykonawcy. Jeśli tak, to proszę o wskazanie ilości i modelu.

Odpowiedź 37. Dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej po stronie Zamawiającego.

Pytanie 38. Zgodnie z pkt 34 przedmiaru branży elektrycznej przewiduje się konieczność przedłużenia instalacji okablowania. Czy to dotyczy sieci LAN? Wykonawca zwraca uwagę, że nie wskazane jest przedłużanie przewodów instalacji strukturalnej oraz w takim przypadku nie ma możliwości uzyskania gwarancji.

Odpowiedź 38. Zgodnie z pkt 34 przedmiaru należy przewidzieć przeniesienie istniejących gniazd sieci LAN w nowe miejsca bez przedłużania okablowania.

Pytanie 39. Ile dokładnie należy przyjąć tablic elektrycznych? W przedmiarze jest odpowiednio 2szt w poz. 32 oraz 2szt w poz. 35. Proszę o potwierdzenie że łącznie należy zainstalować 4szt.

Odpowiedź 39. Należy przyjąć 2 szt. tablic serwerowych wraz z aparaturą, montażem i podłączeniem.

Pytanie 40. Proszę o wskazanie ile dokładnie punktów sieci strukturalnej należy przyjąć do oferty oraz jednoznaczne określenie w których pomieszczeniach należy je zainstalować.

Odpowiedź 40. Zgodnie z zestawieniem materiałów, należy przyjąć 24 szt. modułów RJ45 zamontowanych w 6 puszkach natynkowych (po 4 moduły każda). Lokalizacja puszek została pokazana na rysunkach.

Pytanie 41. Czy przewiduje się prace w pomieszczeniu 432 w zakresie elektryki?

Odpowiedź 41. W ww. pomieszczeniu nie ma prac elektrycznych.

Pytanie 42. W zestawieniu materiałów przyjęto jedynie 10mb koryta kablowego 90x60. Brak koryt siatkowych oraz 150x60, które naniesiono na rzutach. Proszę o informacje, czy należy doliczyć oraz jakie długości przyjąć.

Odpowiedź 42. Koryta siatkowe oraz koryta 150x60 są korytami istniejącymi w obrębie punktów dystrybucyjnych. Nie podlegają wycenieniu.

Pytanie 43. Opis projektowy wspomina o postawieniu trzech węzłów logicznych – proszę o potwierdzenie, że nie jest to w zakresie przetargowym.

Odpowiedź 43. Zamawiający potwierdza. W zakresie jest jedynie doposażenie punktów dystrybucyjnych zgodnie z zestawieniem materiałów.

Pytanie 44. Występuje niezgodność pomiędzy plikiem „zestawienie_materiałów_Historicum_15-12-2016_Św_Marcin”, a rysunkiem punktu dystrybucyjnego w projekcie wykonawczym branży teletechnicznej (z zaznaczeniami kolorem żółtym) – proszę o informację jakie ilości i co należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź 44. Do oferty należy przyjąć - zgodnie z zestawieniem materiałów.

Pytanie 45. Występuje niezgodność pomiędzy zestawieniem materiałów w tabeli, a pkt 11 w projekcie dotyczącym ilości patchordów – ile należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź 45. Do oferty należy przyjąć - zgodnie z zestawieniem materiałów.

Pytanie 46. Zgodnie z SIWZ termin realizacji 1 części to 3 miesiące. Obecnie terminy dostaw niektórych materiałów budowlanych (np. drzwi) wydłużają się do 12 tygodni. W związku z tym prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 5 miesięcy.

Odpowiedź 46. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie 47. Prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej przedmiarów w wersji do edycji z numerami pozycji katalogowych.

Odpowiedź 47. Zamawiający nie udostępni przedmiarów w wersji edytowalnej.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ZASTĘPCA KANCLERZA
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ds. eksploatacji
mgr inż. Marek Sobczak

AR