

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## Branża Elektryczna/Teletechniczna

**1. Nazwa zamówienia:** Remont pomieszczeń na 3 piętrze dla Sekcji Ewidencji Majątku UAM, w bud. UAM Collegium Martineum, ul. Św. Marcin 78, Poznań

### 2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

- Roboty elektryczne: demontaż części istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w WC, przeróbka istn. instalacji oświetlenia i gniazd w pokojach, dostawa i montaż 2 szt. tablicy rozdzielczej, wykonanie pomiarów pomontażowych, wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Roboty teletechniczne: wykonanie nowych tras kablowych dla instalacji strukturalnej, ułożenie poziomego okablowania strukturalnego miedzianego, montaż zestawów gniazd RJ-45 w listwach naściennych, puszkach podłogowych, doposażenie szafy punktu dystrybucyjnego w nowe panele, dostawę wymaganych urządzeń aktywnych/pasywnych, wykonanie pomiarów pomontażowych oraz dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem odpowiedniej certyfikacji sieci.

### CAŁOŚĆ PRAC I TYP URZĄDZEŃ WG WCZEŚNIEJSZYCH USTALEŃ Z CENTRUM INFORMATYCZNYM UAM.

#### 2. 1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz zgodność robót z ustaleniami z Zamawiającym, rysunkami, specyfikacją techniczną, przedmiarami robót i obowiązującymi normami. Wszystkie wymiary przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie.

#### Uwaga:

**Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.**

#### 3. Wymagania Zamawiającego odnośnie Wykonawcy.

Wykonawca musi dysponować następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie - kierownik robót elektrycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

#### 4. Szczegółowy zakres robót:

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiaru robót instalacji elektrycznej , teletechnicznej.

## **5. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:**

Wg dołączonych przedmiaru robót jw.

## **6. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:**

Wg dołączonych przedmiaru robót jw.

## **7. Informacja o terenie budowy.**

### **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie, należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów P.Poż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

### **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

### **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.
- Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

## **8. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:**

**CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.**

**CPV 45232332-8 – Roboty teletechniczne**

## **9. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

#### **10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych, elektrycznych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

#### **11. Materiały.**

Wszelkie specyfikacje, zestawienia montażowe, opisy, rysunki i nazwy własne produktów przywołane w dokumentacji służą określeniu standardu wykonania pożądanego przez Zamawiającego i określeniu właściwości i wymogów technicznych zamontowanych urządzeń.

Przed przystąpieniem do robót instalacyjnych zakres i sposób wykonania prac, oraz kompletne zestawienie materiałów planowanych do zabudowy należy najpierw uzgodnić z Zamawiającym.

W tym celu należy wykonać:

1. zestawienie materiałów do wbudowania wraz z kartami materiałowymi i dokumentami, takimi jak: deklaracje zgodności EU lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa dopuszczenia CNBOP, deklaracje dopuszczenia do obrotu i sprzedaży, atesty higieniczne, itp.

**Dopiero po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego, można dany wyrób budowlany/urządzenie montować na obiekcie.**

#### **12. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

#### **13. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje

wykonawca dla wykonania robót.

**14. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych, elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiar, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

**15. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Przedmiar robót zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarze robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

**16. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

**17. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarze robót, a wyniki w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie książki obmiaru wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w formularzu cenowym wg odrębnego zlecenia podpisanego z Zamawiającym.

**18. Dokumenty odniesienia.**

- **Przedmiar robót branży elektrycznej i teletechnicznej.**