

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**NAZWA INWESTYCJI:** DOM STUDENCKI POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ: "IKAR"

**ADRES INWESTYCJI:** DOM STUDENCKI "IKAR", POŁOŻONY NA CZĘŚCI DZIAŁKI O EWID. 1775 / 91 OBR. 207

UL. AKADEMICKA 6, 35-084 RZESZÓW

GMINA RZESZÓW, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

**INWESTOR:** POLITECHNIKA RZESZOWSKA im. I. LUKASIEWICZA

**ADRES INWESTORA:** AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 12, 35-959 RZESZÓW

**BRANŻA:** INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**DATA OPRACOWANIA:** 2018-08-01

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Igor Babelski

nr. upr. Rz / A-09 / 04

nr ewidencyjny: PK-0222

### Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego obiektu na potrzeby przebudowy pomieszczeń pokoiów studenckich i pomieszczeń sanitarnych w istniejącym budynku domu studenckiego.

### Podstawa opracowania

Podstawą do wykonania niniejszego opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja geometryczna obiektu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623

### Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego obiektu na potrzeby przebudowy. W zakres opracowania nie wchodzi kontrola instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.

### Dane ogólne

Istniejący budynek domu studenckiego "IKAR" położony jest w miejscowości Rzeszów w północno-zachodniej części działki należącej do Politechniki Rzeszowskiej. Budynek leży na działce własnej inwestora przy ul. Akademickiej. Istniejący budynek jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, z 10 kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną. Budynek jest wzniesiony na rzucie prostokąta o wymiarach 20.55m x 36.85m o dachu płaskim. Obiekt posiada jednego użytkownika. Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta o wymiarach.

### PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY / ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

Ilość kondygnacji	I + X = XI
Powierzchnia zabudowy	20.55m x 36.85m = 757.30 m <sup>2</sup>
Długość - elewacja południowa (frontowa)	36.30 m
Szerokość - elewacja zachodnia (boczna)	20.55 m
Powierzchnia użytkowa	1532.30 m <sup>2</sup>
Kubatura	1532.30m <sup>2</sup> x 3.14 m = 4810.0 m <sup>3</sup>
Wysokość całego budynku (do ocieplenia stropodachu)	33.70 m
Wysokość pomieszczenia parteru	3,20 m

### Stan istniejący

Obiekt leży we w miejscowości Rzeszów, usytuowany jest na dz. nr 1775 / 91. Jest to budynek domu studenckiego "IKAR" Politechniki Rzeszowskiej - (budynek zamieszkania zbiorowego).usytuowany jest na podłużnym boku prostokąta, prostopadle do drogi. Budynek jest wzniesiony na rzucie prostokąta o wymiarach 20.55m x 36.85m, X piętrowy, podpiwniczony, posiada stropodach płaski, posiada wejścia główne od strony południowo-zachodniej i boczne od północno-zachodniej.

### Forma obiektu i funkcja

Obiekt posiada jednego użytkownika. Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta o wymiarach 20.55m x 36.85m. Kąt nachylenia połaci stropodachu wynosi 2°. Połacie kryte są papa na lepiku.

### SPIS POMIESZCZEŃ

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	POKÓJ MIESZKALNY	17.05 m <sup>2</sup>
2	ŁAZIENKA	6.50 m <sup>2</sup>
3	WC	4.70 m <sup>2</sup>
2	WC	3.10 m <sup>2</sup>
3	WIATROŁAP	10.70 m <sup>2</sup>
Łączna pow. użytk.		42.05m <sup>2</sup>

### Stan istniejący

Obiekt leży we w miejscowości Rzeszów, usytuowany jest na dz. nr 1775 / 91 obr. 207. Jest to budynek domu studenckiego "PROMIEN" Politechniki Rzeszowskiej (budynek zamieszkania zbiorowego). Usytuowany jest na podłużnym boku prostokąta, równolegle do drogi. Budynek jest wzniesiony na rzucie prostokąta o wymiarach 47.87m x 16.38m, IV piętrowy, częściowo podpiwniczony, posiada stropodach płaski, posiada wejścia główne od strony południowo-zachodniej.

### Forma obiektu i funkcja

Obiekt posiada jednego użytkownika. Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta o wymiarach 47.87m x 16.38m,. Kąt nachylenia połaci stropodachu wynosi 2°. Połacie kryte są papa na lepiku. W budynku projektuje się przebudowę i połączenie dwóch istniejących pokoiw studenckich w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową. Projektuje się częściową przebudowę pomieszczeń mieszkalnych studenckich oraz higieniczno-sanitarnych, skucie starych posadzek i malowania ścian.

### UWARUNKOWANIA OTOCZENIA

Budynek usytuowany w zabudowie śródmiejskiej, na osiedlu zabudowy jednorodzinnej, w sąsiedztwie architektury o podobnych gabarytach i cechach. Cechy istniejącej sąsiedniej zabudowy: Budynki zabudowy jednorodzinnej z dachami płaskimi

### Ukształtowanie bryły

Budynek na planie prostokąta, 10-kondygnacyjny, z dachem płaskim

### Elewacje

- Ściany - tynkowane tynkiem tradycyjnym w kolorze popielatym
- Cokół - tynkowane tynkiem tradycyjnym w kolorze brudnoszarym
- Parapety – z blachy ocynkowanej malowanej
- Kominy - tynkowane tynkiem tradycyjnym

- Stolarka okienna – pcv i drewniana w kolorze białym
- Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe PCV, częściowo przeszklone w kolorze białym

Układ konstrukcyjny i rozwiązania budowlano-materiałowe: Budynek konstrukcji tradycyjnej, murowany, kryty dachem płaskim.

Fundamenty - brak odkrywek

Ściany - murowane z materiałów tradycyjnych

Strop - konstrukcję stropu tworzy strop z płyt kanałowych (płyta żerańska), stropy oparte na ścianach konstrukcyjnych poprzecznych, brak odkrywek, ze względu na lata budowy obiektu można przypuszczać iż są to płyty żelbetowe kanałowe

Nadproża - brak odkrywek

Klatka schodowa wewnętrzna - schody płytowe żelbetowe

Schody wewnętrzne - Spoczniki – płyty żelbetowe rozpięte między belkami wspartymi na słupkach, biegi - stopnie prefabrykowane, wspornikowe, w złym stanie technicznym

Stropodach płaski, wentylowany, dach dwuspadowy o kacie nachylenia połaci 2°, pokrycie papa

Dach- Stropodach płaski pełny, kryty papą

Ściany nośne zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o wym. 38cm +1.5+ +1.5 cm = 41 cm

Ściany nośne wewnętrzne – konstrukcja z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm oraz 25cm

Gzymsy – dookoła budynku wykonano gzyms wystający wspornikowo 10cm poza lico budynku

Wyłaz na dach

## **WYKOŃCZENIE BUDYNKU**

Ścianki działowe: - Murowane z materiałów tradycyjnych, podziały pomieszczeń wtórne za pomocą ścianek g-k.

Tynki wewnętrzne: - cem-wap.

Okładziny ścienne - malowanie ścian i sufitów: ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

### **Posadzki:**

- holl wejściowy – płytki gresowe
- pomieszczenie sanitarne – płytki ceramiczne
- piwnice – lastriko, wylewka betonowa

### **Izolacje przeciwwilgociowe:**

- poziome - brak odkrywek
- pionowe - brak odkrywek

### **Izolacje cieplne:**

– poziome - brak (brak odkrywek)

– pionowe - brak (brak odkrywek)

**Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:**

– Drzwi zewnętrzne: PCV, częściowo przeszklone

– Okna: PCV w kolorze białym

**Stolarka drzwiowa:**

– Drzwi wewnętrzne – drzwi i ścianki lekkie na korytarzach PCV, drzwi wewnętrzne do pomieszczeń drewniane płytowe

**Przewody wentylacyjne:**

poprzez kominy prefabrykowane

**Parapety:**

– zewnętrzne – z blachy

– wewnętrzne – lastrico

**Pokrycie dachu - papa**

**Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie** - z blachy ocynkowanej

**WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE**

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- Sanitarne: woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie: własna kotłownia,

- elektryczne: oświetlenia i gniazd wtykowych, odgromowa

Opracował:

mgr inż. arch. Igor Babelski

nr. upr. Rz / A-09 / 04

nr ewidencyjny: PK-0222