

OPIS TECHNICZNY DO  
PROJEKTU KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO

# **PRZEBUDOWA - ADAPTACJA POKOI STUDENCKICH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO W DOMACH STUDENCKICH POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ: DOM STUDENCKI "IKAR"**

## **W ZAKRESIE:**

- DOSTOSOWANIE POKOJU MIESZKALNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO
- BUDOWA ANEKSU KUCHENNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO
- PRZEBUDOWA ŁAZIENKI DOSTOSOWANEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO
- DOSTOSOWANIE POKOJU MIESZKALNEGO I ŁAZIENKI DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW HIGIENICZNO-SANITARNYCH
- BUDOWA POCHYLNI WEWNĄTRZ BUDUNU DOSTOSOWANEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO
- BUDOWA POCHYLENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ DOSTOSOWANEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO

DOM STUDENCKI "IKAR"

UL. AKADEMICKA 1

35-084 RZESZÓW

POŁOŻONY NA DZIAŁCE O NR. EWID. 1775/91 OBR. 20

GMINA RZESZÓW

POWIAT RZESZOWSKI

### **Przeznaczenie i program użytkowy**

Projektem objęta jest dostosowanie części parteru istniejącego budynku domu studenckiego dla potrzeb osoby niepełnosprawnej ruchowo. Przebudowywany budynek jest budynkiem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, z 4 kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną.

## **Spis treści**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. STAN ISTNIEJĄCY
4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
- 4.1 Nadproża stalowe
5. UWAGI DODATKOWE I ZALECENIA WYKONAWCZE

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej dla przebudowy istniejących pomieszczeń budynku domu studenckiego miejscowości Rzeszów w zakresie dostosowania dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

### **2. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- ustalenia międzybranżowe.

### **3. Stan istniejący**

Obiekt leży we w miejscowości Rzeszów. Jest to budynek domu studenckiego "IKAR" Politechniki Rzeszowskiej. Budynek jest wzniesiony na rzucie prostokąta o wymiarach 20.55m x 36.85m, X piętrowy, podpiwniczony. Kąt nachylenia połaci stropodachu wynosi 2°. Połacie kryte są papą na lepiku. W budynku projektuje się przebudowę istniejącego pokoju studenckiego w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową. Projektuje się częściową przebudowę pomieszczeń mieszkalnych studenckich oraz higieniczno-sanitarnych (łazienki). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany ze stropami z płyt kanałowych. Dach stanowi stropodach wentylowany pokryty papą na lepiku. Budynek posiada dwie klatki schodowe o biegach monolitycznych żelbetowych.

### **4. Opis rozwiązań projektowych**

W ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane poszerzenia otworów drzwiowych. Poszerzenia w istniejących ścianie działowej należy wykonać z dwóch ceowników 100 o długości 1.3m połączonych śrubami M12 klasy 5.6.

#### **4.1 Nadproża stalowe**

Nadproża stalowe należy wykonać z dwóch profili walcowanych ze stali S235, połączonych ze sobą za pomocą śrub M12 klasy 5.6. w rozstawie co 40cm. Przed zamontowaniem powyższych elementów stalowych należy je zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie (2 warstwy farby podkładowej oraz 2 warstwy farby wierzchniej krycia).

Kolejność wykonywania robót montażowych nadproży:

- wykuć bruzdę w miejscu istniejącego nadproża i założyć belkę stalową a następnie powtórzyć czynność z drugiej strony ściany

- wykonać podlewki w miejscu oparcia belek stalowych grubości minimum 10cm z betonu C20/25
- poszerzyć istniejący otwór do wymaganego wymiaru
- zamontować drzwi, wykonać szpalety.

## **5. Uwagi dodatkowe i zalecenia wykonawcze**

### **- Przed przystąpieniem do wykonywania nadproży należy istniejący otwór drzwiowy podeprzeć.**

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie Polski, a w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury według Dziennika Ustaw nr 47 poz. 401 z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Zastosowane materiały konstrukcyjne oraz inne wyroby budowlane muszą posiadać atesty, świadectwa, jakości i certyfikaty o zgodności z polskimi przepisami pod względem technicznym, ppoż. i trwałości budowli,
- Podczas robót należy przestrzegać przepisów BHP, ppoż. i ergonomii,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Opracowała:

mgr inż. Teresa Wielgosz

nr. upr. B-127/88

nr ewidencyjny: PDK/BO/0153/02