

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
o stanie technicznym budynku

**NAZWA INWESTYCJI:** DOM STUDENCKI "IKAR"

**ADRES INWESTYCJI:** DZIAŁKA O EWID. 1775 / 91 OBR. 207

UL. AKADEMICKA 6, 35-084 RZESZÓW

GMINA RZESZÓW, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

**INWESTOR:** POLITECHNIKA RZESZOWSKA im. I. ŁUKASIEWICZA

**ADRES INWESTORA:** AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 12, 35-959 RZESZÓW

**BRANŻA:** EKSPERTYZA TECHNICZNA

**DATA OPRACOWANIA:** 2018-08-01

Autor opracowania:

mgr inż. Teresa Wielgosz

nr. upr. B-127/88

nr ewidencyjny: PDK/BO/0153/02

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu na potrzeby przebudowy pomieszczeń pokoiów studenckich i pomieszczeń sanitarnych w istniejącym budynku domu studenckiego.

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawą do wykonania niniejszego opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja geometryczna obiektu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623,

## **3. Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie oceny stanu technicznego obiektu na potrzeby przebudowy pomieszczeń mieszkalnych oraz higieniczno-sanitarnych domu studenckiego wraz dostosowaniem ich na potrzeby osób z niepełnosprawnością ruchową. W zakres opracowania nie wchodzi kontrola instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.

## **4. Dane ogólne**

Istniejący budynek domu studenckiego "IKAR" położony jest w miejscowości Rzeszów w północno-zachodniej części działki należącej do Politechniki Rzeszowskiej. Budynek leży na działce własnej inwestora przy ul. Akademickiej. Istniejący budynek jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, z 10 kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną. Budynek jest wzniesiony na rzucie prostokąta o wymiarach 20.55m x 36.85m o dachu płaskim. Obiekt posiada jednego użytkownika. Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta o wymiarach.

## **5. Ocena aktualnego stanu technicznego**

W wyniku przeprowadzonych inwentaryzacji obiektu pod względem uszkodzeń obiektu stwierdzono, iż ściany budynku nie wykazują pęknięć świadczących o złej pracy fundamentów, a także nie wykazują odchyłeń ścian od pionu. Strop parteru nie wykazuje ugięć oraz rys przeciążeniowych. Pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie są w stanie dostatecznym.

## 6. Wnioski

Stan techniczny konstrukcji i elementów budynku jest dobry, brak oznak, które wskazywałyby na niedostateczną nośność elementów konstrukcyjnych obiektu.

Stan techniczny obiektu nie stwarza na dzień sporządzenia niniejszej oceny zagrożenia dla ludzi i mienia – obiekt nadaje się do wykonania przewidzianego zamierzenia inwestycyjnego.

Opracowała:

mgr inż. Teresa Wielgosz

nr. upr. B-127/88

nr ewidencyjny: PDK/BO/0153/02