

PRZEBUDOWA - ADAPTACJA POKOI STUDENCKICH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO W DOMACH STUDENCKICH POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ: DOM STUDENCKI "IKAR"

W ZAKRESIE:

- WYMIANA DWÓCH WITRYN DRZWIOWYCH W CELU ICH DOSTOSOWANIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO (BEZ PROGU) W WIATROŁAPIE
- DOSTOSOWANIE POKOJU MIESZKALNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNO SPRAWNYCH RUCHOWO
- BUDOWA ANEKSU KUCHENNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNO SPRAWNYCH RUCHOWO
- PRZEBUDOWA ŁAZIENKI DOSTOSOWANEJ DLA OSÓB NIEPEŁNO SPRAWNYCH RUCHOWO
- DOSTOSOWANIE POKOJU MIESZKALNEGO I ŁAZIENKI DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW HIGIENICZNO-SANITARNYCH

DOM STUDENCKI "IKAR", UL. AKADEMICKA 6, 35-084 RZESZÓW POŁOŻONY NA DZIAŁCE
O NR. EWID. 1775/91 OBR. 207, GMINA RZESZÓW, POWIAT RZESZOWSKI

Przeznaczenie i program użytkowy

Projektem objęte jest dostosowanie istniejącego budynku domu studenckiego "IKAR" do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Przebudowa w parterze obejmuje pomieszczenia pokoju studenckiego wraz z węzłem sanitarnym dostosowanym dla potrzeb osoby niepełnosprawnej ruchowo, dostosowanie i wymianę istniejącej stolarki drzwiowej w pokojach oraz witryn wejściowych w wiatrołapie.

Projektem objęta jest przebudowa obejmująca na parterze:

- przebudowa istniejącego pokoju studenckiego wraz z budową aneksu kuchennego,
- wymiana dwóch witryn drzwiowych w wiatrołapie na i dostosowanie posadzki dla osoby niepełnosprawnej ruchowo (wykonanie witryn z profili aluminiowych na przykład firmy "ALUPROF" lub firm równoważnych)
- przebudowa drzwi w istniejącym pokoju studenckim o szerokości wymaganej dla niepełnosprawnych,
- przebudowa drzwi w istniejącej łazience o szerokości wymaganej dla niepełnosprawnych,
- przebudowa istniejącej łazienki z dostosowaniem armatury łazienkowej do korzystania przez osoby niepełnosprawnych
- budowa mebli z dostosowaniem mebli wysokością dla osób niepełnosprawnych

Przebudowywany budynek jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, z 10 kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną.

Przeznaczenie i program użytkowy / Zestawienie powierzchni i kubatur

Ilość kondygnacji	I + IX = XII
Powierzchnia zabudowy	20.55m x 36.85m = 757.30 m ²
Długość - elewacja południowa (frontowa)	36.30 m
Szerokość - elewacja zachodnia (boczna)	20.55 m
Powierzchnia użytkowa	1532.30 m ²
Kubatura	1532.30m ² x 3.14 m = 4810.0 m ³
Wysokość całego budynku (do ocieplenia stropodachu)	33.70 m
Wysokość pomieszczenia parteru	3,14 m

Stan istniejący

Obiekt leży we w miejscowości Rzeszów, usytuowany jest na dz. nr 1775 / 91. Jest to budynek domu studenckiego "IKAR" Politechniki Rzeszowskiej - (budynek zamieszkania zbiorowego).usytuowany jest na podłużnym boku prostokąta, prostopadłe do drogi. Budynek jest wzniesiony na rzucie prostokąta o wymiarach 20.55m x 36.85m, IX piętrowy, podpiwniczony, posiada stropodach płaski, posiada wejścia główne od strony południowo-zachodniej i boczne od północno-zachodniej.

Forma obiektu i funkcja

Obiekt posiada jednego użytkownika. Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta o wymiarach 20.55m x 36.85m. Kąt nachylenia połaci stropodachu wynosi 2°. Połacie kryte są papa na lepiku. W budynku projektuje się przebudowę istniejącego pokoju studenckiego w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową. Projektuje się częściową przebudowę pomieszczeń mieszkalnych studenckich oraz higieniczno-sanitarnych (łazienki), skucie starych posadzek i malowania ścian.

Spis pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	POKÓJ MIESZKALNY JEDNOSOBOWY DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ RUCHOWO	12.80 m ²
2	ANEKS KUCHENNY DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ RUCHOWO	3.80 m ²
3	ŁAZIENKA DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ RUCHOWO	6.50 m ²
Łączna pow. użytk.		23.10m²

Stan projektowany

Projektem objęte jest dostosowanie w parterze istniejącego budynku domu studenckiego "IKAR" do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Przebudowa istniejącej toalety WC z wyposażeniem przystosowanym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne na parterze - zaprojektowano komplet wyposażenia umożliwiającego korzystanie z pomieszczenia przez osoby niepełnosprawne wykonane ze stali nierdzewnej (poręcz ścienna łukowa stała boczna, poręcz ścienna łukowa stała, poręcz uchylna łukowa, umywalka z syfonem przyściennym)

MISKA USTĘPOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO**1. MISKA USTĘPOWA DLA NN**

wisząca, lejowa, wymiary: długość 700mm, szerokość 350mm, wysokość 34mm
niżej 70 cm aby zapewnić to swobodne umieszczenie wózka wzdłuż miski

2. PORĘCZ PRZY MISCE USTĘPOWEJ

Poręcz przy-sedesowa prosta, DŁUGOŚĆ 60cm, mocowana 10cm OD ŚCIANY, montowana na wysokości 80cm mocowana do ściany w odległości 30cm od ściany przeciwległej, Średnica: 32mm, kolor chrom, ilość szt.. 1

3. PORĘCZ PRZY MISCE USTĘPOWEJ

Poręcz przy-sedesowa ścienna uchylna z papierem toaletowym DŁUGOŚĆ 70cm, montowana na wysokości 70cm, Średnica: 32mm, Poręcz wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania z łącznikiem, kolor chrom, ilość szt.. 1

4. PRZYCIŚK "WEZWĄĆ POMOC" H=70cm, ODLEGŁOŚĆ OD ŚCIANY 70cm**UMYWALKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO****1. PORĘCZ PRZY UMYWALCE**

Umywalkowa poręcz łukowa stała lewa, DŁUGOŚĆ 60cm, montowana na wysokości 80cm, mocowana w odległości 10cm od umywalki, Średnica: 32mm, kolor chrom, ilość szt.. 1

2. PORĘCZ PRZY UMYWALCE

Umywalkowa poręcz łukowa stała prawa, DŁUGOŚĆ 60cm, montowana na wysokości 80cm, mocowana w odległości 10cm od umywalki, Średnica: 32mm, kolor chrom, ilość szt.. 1

3. UMYWALKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

z otworem, bez przelewu, wymiary: głębokość - 55cm, szerokość - 65cm, syfon przyścienny, zapewnić wolną przestrzeń pod umywalką która wynosić przynajmniej 67 cm

PRYSZNIC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO

1. PORĘCZ KĄTOWA 90° PRAWA, długość ramion 80x40cm odległość od ściany 10cm, montowana na wysokości 80cm

2. poręcz prosta, DŁUGOŚĆ 60cm, montowana na wysokości 80cm mocowana do ściany w odległości 80cm od ściany przeciwległej

3. Siedzisko prysznicowe uchylne o wym. 42 x 38cm

4. Parawan prysznicowy o wym. 120 x 120cm na wys. h=200cm

ROBOTY W POKOJU

- nowa wykładzina antypoślizgowa PCV w pokoju
- drzwi do pokoju o szer. w świetle 90cm zwykle wyposażone w poręcz dla osoby niepełnosprawnej
- malowanie i szpachlowanie pokoju, sufit, stara farba do zdercia, - przemalowanie sufitu
- zamurowanie istniejących drzwi w ścianie z korytarza do toalety
- nowe posadzki (płytki ceramiczne + PVC wg rysunków posadzki wg układu warstw posadzkowych
- nowe posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości min. 2 m
- uzupełnić remont cokołów

ROBOTY W ŁAZIENCIE

- nowe posadzki ceramiczne na ścianach w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym do wysokości $H=2.00m$
- wymiana posadzek na antypoślizgowe
- montaż brodzika o wym. $100 \times 100cm$
- nowe płytki przy umywalce do wysokości $1,60 m$
- drzwi do łazienki o szer. w świetle $90cm$ z korytarza wyposażone w poręcz dla osoby niepełnosprawnej
- nowa kratka ściekowa w łazience
- płytki ceramiczne $30 \times 30cm$
- ZASŁONA ŁAZIENKOW- KSZESEŁKO PRYSZNICOWE
- PORĘCZE

ROBOTY W ANEKSIE KUCHENNYM

- nowe posadzki ceramiczne w aneksie kuchennym - gres polerowany o wym. min. $50 \times 50cm$
- nowa ściana gips. - karton. gr $10cm$ w aneksie kuchennym
- płytki ceramiczne $30 \times 30cm$ na podłodze
- montaż mebli dla niepełnosprawnych (niskich)

ROBOTY W WIATROŁAPIE

W istniejącym wiatrołapie są trzy różne poziomy wysokości $317.5cm$, $319.5cm$, $318.5cm$. Należy wyrównać poziom posadzki. Na parterze w wiatrołapie zaprojektowano wymianę dwóch istniejących witryn drzwiowych w celu dostosowania posadzki dla potrzeb osób niepełnosprawnych i uniknięcia progów. Szerokość $544cm$ i wysokość $318cm$. Stolarka z profili aluminiowych na przykład firmy "ALUPROF" lub firm równoważnych. Ze względów przeciwpożarowych drzwi wewnątrz witryny bezklasowe. Szerokość: $90cm + 55cm = 145cm$. Wysokość w świetle po otworzeniu $200cm$. Szklenie szybą zwykłą. Dostosować poziom posadzki warstwami wyrównawczymi wylewki w celu dostosowania równego poziomu i uniknięcia progów. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Wysokości pomieszczeń Wysokość istniejących pomieszczeń nie zmienia się.

Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek jest przystosowany jest w parterze do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Tematem odrębnego opracowania to projekt dobudowy zadanej platformy (podnośnika hydraulicznego) przy schodach zewnętrznych. Zaprojektowano platformę umożliwiającą korzystanie ze schodów przez osoby niepełnosprawne ruchowo, która umożliwi korzystanie tym osobom z kondygnacji parteru z poziomu terenu. Jest to tematem odrębnego opracowania projektowego nie objętego tym opracowaniem.

Pomieszczenia i węzły higieniczno-sanitarne.

Na parterze zaprojektowano WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w którym należy zastosować urządzenia i przybory sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. W WC dostępnym dla osoby niepełnosprawnej zaprojektowano kratkę ściekową w posadzce oraz kran z armaturą przystosowaną do zamontowania węża. Zaprojektowano WC wyposażone w 1 miskę ustępową oraz 1 umywalkę oraz prysznic z siedziskiem podwieszanym składanym umieszczone w jednym pomieszczeniu. Pomieszczenie posiadają wentylację wspomaganą mechanicznie. Zapewniono także ogrzewanie i oświetlenie zgodnie z PN. Podłogi i okładzina ścian zostanie wykonana w technologii umożliwiającej łatwe utrzymywanie czystości.

Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku to istniejące ściany nośne i istniejąca płyta stropowa żelbetowa z płyt kanałowych, konstrukcja murowana, tradycyjna

Istniejący strop	płyta stropowa żelbetowa z płyt kanałowych gr. $25cm$ folia paroizolacyjna PE od spodu belek stropowych strop podwieszony gipsowo-kartonowy
Istniejące fundamenty	brak odkrywek
Istniejąca pionowa	zewnętrzne ściany murowane z cegły pełnej gr. $38cm$ ocieplone styropianem gr. $15cm$ cokół styrodurem gr. $10cm$
nośna wewnętrzna	wewnętrzne ściany murowane z cegły gr. $25cm + 12cm = 38cm$
Istniejące kominy	Prefabrykowane z betonu komórkowego gr. $7 + 14 + 7cm = 28cm$ przekrój otworów wentylacyjnych $14 \times 14cm$
Projektowane ściany wewnętrzne działowe	Gips.-karton. wypełnienie wełna mineralna gr. $1.5cm + 7cm + 1.5cm = 10cm$

Wykończenie budynku

Posadzki PVC	wykładziny PCV w pokoju antypoślizgowe, kolorystyka drewnopodobna, wykończenie powierzchni matowa
Płytki gresowe	plytki gresowe o wym. 30x30 cm na istniejących płytkach posadzkowych gres polerowany, pomieszczenia higieniczno-sanitarne płytki gresowe techniczne wymiar 30x30x0,8cm, Wykończenie powierzchni matowa, płytki ceramiczne gresowe na warstwie dociskowej - wylewka cementowa grubość. 4cm zbrojona
Cokoły	cokoły z płytek gresowych należy wykonać jako gotowe, konfekcjonowane
Stolarka drzwiowa:	drzwi wewnętrzne do łazienki wewnętrzne, jednoskrzydłowe pełne w konstrukcji drewnianej, okleina w kolorze białym z nawiewem dolnym (otwór nawiewny o łącznym przekroju min. 0,022m ² zgodnie z przepisami,) oraz z przeszkleniem częściowym, zastosować samozamykacz wykonany w technologii łatwego otwierania "Easy Open-Cam Action", kolor grafitowy, zastosować zamki łazienkowe lakierowane kolorze kość słoniowa RAL 1015
balustrady	spawana z rur stalowych, wysokość 1,10m, kolor chrom rozstaw wypełnienia maksymalnie 12cm, słupki: Ø44.5x2.3mm, poręcze: Ø44.5x2.3mm
tynki i okładziny	Tynki wewnętrzne cienkowarstwowe gipsowe sufity pomieszczeń - tynk cementowo-wapienny kat. III w pomieszczenia sanitarnych (mokrych -łazienka) wszystkie ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0 m, z płytek ceramicznych o wymiarach 60x30cm układanych w poziomie, kolor płytek biały w pomieszczenia sanitarnych (mokrych -łazienka) tynk cem. kat.III okładziny ścian WC – glazura
powłoki malarskie	Malowanie farbami lateksowymi ogólnego stosowania odpornych na ścieranie na mokro klasa I, malowanie ścian i sufitów farby cienkowarstwowe i strukturalne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni i szpachlowaniem nierówności ścian i sufitów
wykończenie wewnętrzne	ściany oraz sufity we wszystkich pomieszczeniach malowane w kolorze białym
Posadzki i okładziny	w łazienkach zaprojektowano posadzki z płytek gresowych technicznych – 30x30cm o powierzchni naturalnej w kolorze jasnobeżowym W miejscu progów stosować listwę aluminiową prostokątną

Rodzaj odpadów - Nie dotyczy

Kategoria geotechniczna istniejącego obiektu - Nie dotyczy

Warunki i sposób posadowienia - Nie dotyczy

Ocena techniczna stanu istniejącego - Stan techniczny dobry

Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek nie jest przystosowany jest do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację elektryczną wewnętrzną policznikową. Kotłownia znajduje

sie w piwnicy. Budynek wyposażony jest w istniejące instalacje:

- instalację zimnej wody
- instalację ciepłej wody użytkowej
- instalację centralnego ogrzewania
- wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach
- instalacja elektryczna wewnętrzna po pomiarze

Warunki ochrony przeciwpożarowej kondygnacji parteru

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji parteru

- Pow. użytkowa: 24.80m^2
- Pow. całkowita: 26.95m^2
- Pow. zabudowy pokoju + łazienki = 26.95m^2
- Wysokość pokoju osób niepełnosprawnych ruchowo = 3.13 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych = 1

Odległość od obiektów sąsiadujących

Do najbliższego sąsiedniego budynku jest – 8.90m od strony północnej

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie występują substancje palne (np. meble, ubrania) o temperaturze zapłonu 270° - 450°

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych (budynek zamieszkania zbiorowego). Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Kondygnacja parteru - obciążenie ogniowe w przedziale do 500 MJ/m^2

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V ze strefami na kondygnacji parteru kategorii ZL II i ZL III.

Dom studencki (budynek zamieszkania zbiorowego - strefa ZL V) z wydzielonymi częściami na kondygnacji parteru przeznaczonymi dla:

- osoby niepełnosprawnej ruchowo (osoby o ograniczonej zdolności poruszania się - strefa ZL II)
- sklepiu, siłowni, portierni, radiowęzła, centrum "Samsung" (budynek użyteczności publicznej - strefa ZL III)

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych. Przestrzenie i pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Obiekt na kondygnacji I-iej stanowi jedną strefę przestrzenną ZL V z wydzielonymi pożarowo strefami : ZL II tj. pomieszczeniami mieszkalnymi dla osoby niepełnosprawnej z dojściem do drugiej strefy i wyjściem z budynku na zewnątrz, oraz kilka pomieszczeń użyteczności publicznej ZL III funkcjonujących w ciągu dnia z zapewnionymi dwoma dojściami pożarowymi do innej strefy oraz obudowanej klatki schodowej prowadzącej bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość dojścia, z wydzielonego konstrukcyjnie pomieszczenia mieszkalnego osoby niepełnosprawnej, do wyjścia do drugiej strefy oraz z tej strefy na zewnątrz budynku przekracza jednostkowo normatywy określone w § 256 ust. 3 , Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla jednego dojścia w przypadku faktycznej funkcjonalności dróg komunikacji poziomej i pionowej w obiekcie w tej części kondygnacji I-szej. Jednak nie przekracza wartości 100 % określonej w § 16 , ust. 2 , pkt. 2 Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Obiekt nie jest tym samym obiektem, który można zakwalifikować jako zagrażający życiu ludzi ze względu na warunki ewakuacji.

Klasa odporności pożarowej dla obiektu oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla obiektu winny być spełnione wymagania co najmniej dla klasy „C” odporności pożarowej.

Warunki ewakuacji

Projektowana przebudowa nie zmienia warunków ewakuacji.

Warunki ewakuacyjne zapewnia się poprzez poziome drogi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 120cm W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m

- drzwi wewnętrzne mają mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz, drzwi wyjściowe z budynku i na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinny posiadać szerokość nie mniejszą niż wymagana dla biegu klatki schodowej tj. 120 cm - dopuszcza się drzwi dwuskrzydłowe, przy czym szerokość skrzydła zasadniczego nie może być mniejsza niż 90 cm
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosić będzie co najmniej 1,2 m
- skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tych dróg
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m

Wypożyczenie w gaśnice

Jedna jednostka masy środka gaśniczego min. 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach, powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Wypożyczenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewnia sieć wodociągowa miejska.

Drogi pożarowe

Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd pożarowy zapewniony poprzez przejazd ul. Akademickiej z wyjazdem poprzez drogę wewnętrzną.

Opracował:

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Igor Babelski
upr. nr: Rz/A-09/04

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
upr. nr: A58/89