

PROJEKT UMOWY
Nr.....

zawarta w Niepołomicach, dnia

pomiędzy:

„Wodociągi Niepołomice” - spółka z o.o., 32-005 Niepołomicach, ul. Droga Królewska 27, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000340804, NIP: 6832044382; REGON: 121018294; BDO:000031102, Kapitał zakładowy: 52 769 300,00 zł w całości opłacony zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** którą reprezentuje:

1. Arnold Stempak – prezes zarządu

a

....., zarejestrowaną w pod numerem, NIP:, REGON:zwaną dalej **„Wykonawcą”**,
reprezentowana przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, prowadzonego w ramach jednego postępowania wspólnie z innymi zamawiającymi na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Gmina Niepołomice w imieniu spółki „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. i pozostałych Zamawiających została upoważniona do przeprowadzenia postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty w imieniu i na rzecz innych Zamawiających biorących udział w postępowaniu pod nazwą: **„Dostawa energii elektrycznej dla gminnych obiektów użyteczności publicznej oraz oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Niepołomice”**.

§ 1

Przedmiot umowy.

Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie dla Zamawiającego - Spółki „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o..
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik do Umowy.

§ 2

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2021.716 t.j. z dnia 2021.04.19) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j. z dnia 2020.10.08, zwana dalej „Kodeks Cywilny”),

3. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24)
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dnia wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
6. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2021.716 t.j. | ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r.)
8. Zamawiający oświadcza, że jest Nabywcą Końcowym w rozumieniu ustawy o podatku akcyzowym.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku, zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności dla poszczególnych punktów poboru energii zapewniających poprawność rozliczeń,
 - c) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - d) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej w ramach umowy. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie Wykonawca.
 - e) dokonania w imieniu Odbiorcy wypowiedzenia dotychczasowej obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej na podstawie dołączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa,
 - f) pomocy i ścisłej współpracy z Zamawiającym w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem,
 - g) dokonania zgłoszenia OSD zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
 - h) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych OSD oraz zawarcia w imieniu i na rzecz Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji, o ile na dzień zawarcia niniejszej umowy Zamawiający nie posiada ważnej umowy o świadczenie usług dystrybucji lub w przypadku, gdy w trakcie trwania niniejszej umowy nastąpią zmiany w zakresie odbiorcy,
 - i) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany Sprzedawcy
2. Czynności opisane w pkt. g) h) i) Wykonawca podejmie bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw w terminie określonym w § 8 ust.1, mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy przy uwzględnieniu procesu zgłaszania reklamacji w przypadku wystąpienia negatywnych weryfikacji zgłoszenia. O fakcie zgłoszenia umowy (zgodnie z treścią ust.1 pkt. g) Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej (e-mail'em) na wskazany przez Zamawiającego adres. W dniu zawarcia niniejszej umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie. Zgłoszenie o którym mowa w pkt. g) Wykonawca dokona w oparciu o dane do zmiany sprzedawcy przekazane przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy, zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
 - c) powiadomienia Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
5. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
 6. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
 7. Ewentualna zmiana szacowania zużycia dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w Umowie. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego, jak również zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu włączeń dokonywanych przez OSD. Poprzez definicję Siły Wyższej Strony rozumieją zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy sprzedaży energii elektrycznej w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5
Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej **całodobowej** za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy w poszczególnych grupach taryfowych zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i wynosi:

Lp.	Grupa taryfowa	Liczba PPE	Przewidywane ilość zużycia energii elektrycznej w okresie 01.01.2022 r. - 31.12.2023 r. [kWh]	Cena za energię elektryczną całodobowo (netto)	
				Cena jednostkowa energii elektrycznej [zł / kWh]	Stawka opłaty handlowej [zł/m-c/PPE]
1	2	3	4	5	6
1.	C11	76	1 309 422		
2.	C12b	2	Strefa I - 18 546 Strefa II - 12106		
3.	C21	7	872130		
4.	C22A	2	Strefa I - 70 826 Strefa II - 194 812		
5.	B23	5	Strefa I- 1 892 666 Strefa II - 1 503 658 Strefa III - 7 821 106		
6.	C23	1	Strefa I - 168 322 Strefa II - 113 544 Strefa III - 600 426		

2. Cena za całość przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu przewidywanych ilości zużycia energii elektrycznej, o której mowa w ust. 1 wynosi:
Cena netto: (słownie:)
Cena brutto: (słownie:.....)
3. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych przez Zamawiającego punktów poboru do sieci elektroenergetycznej OSD.
4. Strony ustalają, iż ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o rzeczywistą ilość zużytej energii elektrycznej i ceny jednostkowe określone w ust. 1, przy czym strony ustalają, iż ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy nie może być niższe, niż 70% kwoty określonej w ust. 2 i nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 2, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

§ 6

Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy w oparciu o ceny/stawki określone w § 5 oraz ilości zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych otrzymywanych przez Wykonawcę od OSD, w danym okresie rozliczeniowym dla punktów poboru energii zgodnie z Załącznikiem nr1 do niniejszej Umowy, powiększone o podatek VAT.
3. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.
4. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego z zastrzeżeniem, że faktury rozliczeniowe zostaną dostarczone Zamawiającemu najpóźniej do 15-ego dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
5. Należności wynikające z faktur płatne będą na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za zwłokę w uiszczeniu wynagrodzenia, z uwzględnieniem ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu Wykonawca może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), w którym m.in. ujawniony został numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze wystawionej do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na tzw. białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy w przypadku wstrzymania zapłaty na podstawie powyższego ustępu.

11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
12. Wykonawca ma prawo wysłać/złożyć Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego "platformą" (PEF) ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j. z dnia 2020.09.29.).
13. Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j. z dnia 2020.09.29) nie wyraża zgody na odbieranie lub przysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego "platformą"(PEF), o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U.2019 poz. 856)".
14. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania sprzedaży zużytej energii w zakresie tych samych grup taryfowych poszczególnych PPE rozliczanych w tych samych okresach jedną fakturą wraz z załącznikiem przedstawiającym szczegółowe rozliczenie dla PPE każdego oddzielnie.
16. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
17. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur.
18. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Zamawiający żąda jej zwrotu.
19. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 5, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.

3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od **dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2023 r.** z tym, że sprzedaż rozpocznie się nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbioru energii wymienionych w Załączniku nr 1, w szczególności w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu, przy czym nie ma to wpływu na wysokość należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, zgodnie z § 5 ust. 4. Rezygnacja z punktów odbioru energii następuje w formie pisemnego zgłoszenia do Wykonawcy, skutecznego poczynwszy od kolejnego okresu rozliczeniowego.
2. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 poprzez dokonanie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, przy czym nie ma to wpływu na wysokość należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, zgodnie z § 5 ust. 4. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tych samych cen/stawek rozliczeniowych. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej dla dodanych zgodnie z niniejszym ustępem punktów odbioru energii nastąpi po zawarciu umowy dystrybucji z OSD dla dodanego punktu odbioru energii.
3. Zamawiający ma prawo do zwiększenia kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 2, o nie więcej niż 30%, jeżeli przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy zużycie energii elektrycznej przez Zamawiającego osiągnie wartość określoną w § 5 ust. 2 (prawo opcji). O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej z podaniem wartości o jaką zostanie zwiększona kwota wynagrodzenia określona w § 5 ust. 2.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 - 3 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu.
5. Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach związanych:
 - a) ze zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych punktów poboru energii,
 - b) przedłużeniem okresu obowiązywania niniejszej umowy, o nie więcej niż 6 miesięcy, w przypadku gdy zużycie energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy, nie osiągnie wartości określonej w § 5 ust. 2.
 - c) wystąpieniem siły wyższej,

- d) wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) w przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku:
- 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek.
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiany o których mowa w ust. 6 pkt 1-5 zostaną dokonane od wejścia w życie przepisów powodujących zmiany, nie wcześniej jednak niż od daty, w której wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem wprowadzenia zmian jest:
- a. zaakceptowanie przez Zamawiającego przedstawionej przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji proponowanej zmiany wynagrodzenia oraz wykazanie adekwatności wyliczenia do zmiany wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - b. złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, że przedstawione wyliczenia są zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 Strony zobowiązane są podpisać aneks do umowy regulujący zmianę ceny 1 kWh oraz terminu wejścia w życie zmienionych stawek. W odniesieniu do okoliczności, o których mowa w pkt 1-4 zmiany nastąpić mogą wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
9. Zmiana innych postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w prawie zamówień publicznych.
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
- a) w przypadku dokonywania bilansowania handlowego, w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub właściwymi przepisami prawa – w wysokości 2% kwoty brutto za całość przedmiotu zamówienia określonej w § 5 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - b) w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 7% kwoty brutto za całość przedmiotu zamówienia określonej w § 5 ust. 2 Umowy. W sytuacji gdy wartość kary nie pokryje poniesionych kosztów Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy do wysokości różnicy między wartością kary a poniesionymi kosztami.
 - c) W przypadku wstrzymania przez Wykonawcę sprzedaży energii elektrycznej, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, w wysokości 0,2% kwoty brutto za całość przedmiotu zamówienia określonej w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień wstrzymania sprzedaży.

- d) W przypadku niedotrzymania terminu rozpatrzenia reklamacji o którym mowa w § 6 ust. 20 Umowy, w wysokości 0,5 % wartości brutto reklamowanej faktury za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy sprzedaży przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty brutto za całość przedmiotu zamówienia określonej w § 5 ust. 2 Umowy.
 - f) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% kwoty brutto za całość przedmiotu zamówienia określonej w § 5 ust. 2 Umowy.
 3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 . Łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
 4. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Zamawiającego bądź Wykonawcę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy sprzedaży, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. W przypadku naliczenia kar umownych odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca wystawi notę obciążeniową. Kary/kara umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej drugiej ze stron.
 7. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowań) jeżeli w okresie obowiązywania Umowy, Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana ilość energii wskazana w Załączniku nr 1 do SWZ, z zastrzeżeniem minimalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie żądania (w trakcie trwania niniejszej umowy) dokumentów , oświadczeń, zezwoleń, poświadczeń potwierdzających zdolność Wykonawcy do należytego wykonania umowy. Nie przedłożenie żądanych dokumentów (niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy) w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania będzie rozumiane jak utrata uprawnień. W takim przypadku zastosowanie będą miały przepisy § 8, §9 i § 10 umowy.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że doręczenie korespondencji poleconej pod adres wskazany w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny na dzień nadania korespondencji), w przypadku zwrotnego odesłania korespondencji przez operatora pocztowego, uważane będzie za skutecznie z upływem czternastego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania korespondencji, jeżeli

korespondencja nie została podjęta przez adresata bez względu na przyczynę niepodjęcia.

6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla **Wykonawcy** i dwóch dla **Zamawiającego**.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Lista obiektów objętych umową,
- Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo