

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Wykonaniem prac budowlanych malarsko -płytkarskich w budynku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza Wydział Matematyki i Informatyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 4 w Poznaniu

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 ZAD NR 1 Malowanie pomieszczeń od A1-14 do A1-18 , od A2-20 do A2-24 , A2-14 i A2-19

2.1.1 Malowanie sal komputerowych od A1-14 do A1-18

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr. do 50 mm

2.2.2 Malowanie sal komputerowych od A2-20 do A2-24

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią

2.1.3 Malowanie sal wykładowych A2-14 i A2-19

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią

2.2 ZAD NR 2 Malowanie pomieszczeń A0-1/2 , A0-3 , A0-5 , A0-11

2.2.1 Malowanie sal komputerowych A0-1/2 , A0-3 , A0-5

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Demontaż wieszaka o powierzchni do 1 m²
- Montaż wieszaka o powierzchni do 1.0 m² w ścianach z cegieł
- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm
- Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej
- Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych

2.2.2 Malowanie sal wykładowych A0-11

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm

2.3 ZAD NR 3 Wymiana uszkodzonych odparzonych płytek na korytarzach w budynku Collegium Mathematicum

2.3.1 Wymiana uszkodzonych odparzonych płytek

- Rozebranie posadzki z płytek
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - skucie kleju i oczyszczenie
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm
- Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm-płytki zakupione w najbardziej zbliżonej kolorystyce do istniejących
- Rozebranie posadzki z pojedynczych płytek
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - skucie kleju i oczyszczenie
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm
- Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm- płytki inwestora od Kierownika Obiektu
- Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm-płytki zakupione w najbardziej zbliżonej kolorystyce do istniejących
- Zabezpieczenie wymienionych płytek przed zniszczeniem w trakcie schnięcia kleju
- Wywóz materiałów z rozbiórki kontener na śmieci 1,5 m³

2.4 ZAD NR 4 Naprawa tynków ścian szybu windowego

2.4.1 Naprawa ścian szybu windowego w cz. "B"

- Zeskrobanie i zmycie starej farby
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m² przyjęto 20% pow.
- (Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m² w 1 miejscu)
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych
- Naprawa cokołów przyściennych z płytek gres
- Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m

2.4.2 Naprawa tynków w drugim szybie windowym (zacieki)

- Zeskrobanie i zmycie starej farby
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych
- Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami

2.4.3 Wywóz materiałów z rozbiórki

- Wyniesienie, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - 1 kontener 1,5 m³

2.5 ZAD NR 5 Naprawa siany w Bibliotece , malowanie korytarza na poziomie A-1 oraz malowanie sal wykładowych A1-25 , A1-24 , A1-23 , A1-22 , A1-20 , A1-26 , A1-27

2.5.1 Naprawa ściany w Bibliotece wraz z malowaniem

- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m²
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m² w 1 miejscu)
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m
- Wyniesienie, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - 1 kontener 1,5 m³

2.5.2 Malowanie korytarza na poziomie A-1

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności

- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm

2.5.3 Malowanie sal komputerowych A1-25 , A1-24 , A1-23 , A1-22 , A1-20 , A1-26 , A1-27

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne

wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.

9. Nadzór nad pracami z ramienia Wykonawcy

Wykonawca musi zapewnić kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń.