

# **Rewizja, uwagi do dokumentacji technicznej i SWZ**

„Poprawa sprawności energetycznej  
(termomodernizacja) wraz z remontem  
strefy wejściowej budynku D-13 AGH  
przy ul. Gramatyka 8a w Krakowie”

Kraków, maj 2021

## **WYJAŚNIENIA DO DOKUMENTU GWARANCYJNEGO**

1. Zgodnie z zapisami oświadczenia gwarancyjnego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, do **ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów będzie zobowiązany Wykonawca-Gwarant.**
2. Zgodnie z zapisami ust.14 oświadczenia gwarancyjnego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy **w okresie gwarancji i rękojmi koszty materiałów, robocizny, urządzeń, elementów, części itp.) ponosi Wykonawca-Gwarant, a Zamawiający wyłącznie koszty materiałów eksploatacyjnych wynikających z dokumentacji urządzenia.**

**WYJAŚNIENIA DO PRZEDMIARÓW** *(Przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne).*

1. Roboty budowlane. Poz.1.1.1. Konstrukcje podparć zawieszonych i osłon, konstrukcja elewacji systemowej - **w cenie oferty należy ująć dostawę i montaż niezbędnej konstrukcji stalowej.**
2. Poz.2.3.13. Uzupełnienia ścianek G-K, ścianek murowanych okładzin z gresu, tynków, sufitów podwieszanych, posadzek z PCV, na styku z wymienianą elewacją w pomieszczeniach, uzupełnienie malowania dla całego budynku - 1 kpl. - **Wykonawca winien ująć w cenie oferty uzupełnienia ścianek G-K, ścianek murowanych okładzin z gresu, tynków, sufitów podwieszanych, posadzek z PCV, na styku z wymienianą elewacją w pomieszczeniach, uzupełnienie malowania dla całego budynku na styku z wymienianą elewacją w niezbędnej ilości (pas, który zniweluje uszkodzenia na tym styku) wynikającej z demontażu starej ściany osłonowej i montażu nowej ściany osłonowej.**
3. Poz.2.3.34. Podokienniki wewnętrzne z konglomeratu - 596,9m - **należy przyjąć do wyceny grubość 3 cm.**
4. Poz.2.3.35. Podokienniki zewnętrzne aluminiowe - 596,9m. - **należy przyjąć do wyceny szer. 30 cm grubość 0,7 mm, kolor grafitowy RAL 7024 (jak kolor elementów aluminiowych ścian osłonowych).**
5. Poz.2.4.2. Rozebranie starych warstw dachowych - 930,12m<sup>2</sup>. - **w pozycji należy wycenić, począwszy od warstw zewnętrznych na dachu: 3 x papa zgrzewana, styropian 10 cm, 8 warstw papy na lepiku, 4 cm wylewki cementowej.**
6. Dotyczy: Remont strefy wejściowej do pawilonu D-13. Poz.1.7. Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - 16,05m<sup>2</sup> - **należy przyjąć krotność zgodną z projektem wykonawczym - branża Konstrukcja.**
7. Dotyczy Remont strefy wejściowej do pawilonu D-13. Poz.1.9. Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - **należy przyjąć krotność zgodną z projektem wykonawczym - branża Konstrukcja.**
8. Dotyczy Remont strefy wejściowej do pawilonu D-13. Poz.1.11. Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton podawany pompą - **należy przyjąć krotność zgodną z projektem wykonawczym - branża Konstrukcja.**
9. Dotyczy Remont strefy wejściowej do pawilonu D-13. Poz.2.8. Schody żelbetowe, belki podestowe, beton podawany pompą - **należy przyjąć krotność zgodną z projektem wykonawczym - branża Konstrukcja.**
10. Dotyczy Remont strefy wejściowej do pawilonu D-13. Poz.4.12. Okładziny schodów zewnętrznych, prefabrykowane lub kamienne, impregnowane scalone z podstopnicami - **remontowane schody zewnętrzne przy elewacji zachodniej o konstrukcji żelbetowej należy wycenić jako płytowe oparte na belkach żelbetowych. Okładziny prefabrykowane kątowe, proste z betonu szlachetnego, impregnowane, scalone z**

**podstopnicami z antypoślizgowym zabezpieczeniem krawędzi. Ostateczny kolor do ustalenia w ramach nadzoru autorskiego - boki schodów, spód płyty schodowej oraz jej konstrukcja żelbetowa - tynkowane i malowane na kolor biały.**

11. Dotyczy Remont strefy wejściowej do pawilonu D-13. poz.5.5, poz.5.2, poz.5.7. oraz 5.10. wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1` km. pozycji **-do wywozu gruzu należy przyjąć krotność odpowiednią do miejsca składowania lub utylizacji odpadów np. 17 km (odległość AGH – Barycz).**

## **POZOSTAŁE**

1. Obudowa szybu windowego - **ściany zewnętrzne szybu dźwigowego są żelbetowe, ocieplone – na obudowie nie występują płyty azbestowe.**
2. **Elementy stalowe konstrukcji - projekt i ekspertyza techniczna (ppoż.) nie zakładają zabezpieczenia przeciwpożarowego elementów stalowych, w tym konstrukcji fasady.**
3. Klimatyzatory na elewacji - **zostaną zdemontowane przez Zamawiającego. Nie będą one ponownie montowane na elewacji.**
4. Instalacje elektryczne i teletechniczne związane z wymianą elewacji kondygnacji nadziemnej - **należy przewidzieć demontaż i powtórny montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zamocowanych w pomieszczeniach do wymienianych elewacji. Do wyceny należy przyjąć demontaż i montaż 120mb instalacji w korytkach kablowych.**
5. Urządzenia zlokalizowane na dachu - **zakresem prac objęte jest podniesienie wszystkich urządzeń i elementów instalacji na dachu (za wyjątkiem centrali wentylacyjnej i jej konstrukcji wsporczej, której wysokość nie wymaga korekty).**  
**Zamawiający pod poniższymi adresami internetowym udostępnia zdjęcia z bezałogowego statku powietrznego (drona):**  
<https://youtu.be/OsXEJtyUM2k>  
<https://youtu.be/FwfDxDhQ5YQ>  
**Zdjęcia przedstawiają wszystkie urządzenia i elementy znajdujące się na dachu budynku D-13.**
6. Istniejące krzewy i drzewa ozdobne przy elewacji - **usunięciem, przesadzeniem i nasadzeniem zieleni (krzewy i drzewa) kolidującej z robotami ziemnymi przy ociepleniu ścian piwnic zajmie się Zamawiający – nie należy wyceniać tych prac.**
7. Wykonanie izolacji ścian piwnic:  
- **należy wycenić rozebranie izolacji: 2x papa na lepiku na ścianach zewnętrznych piwnic,**  
- **należy wycenić wywozy i utylizację gruzu po skuciu tynków i nadmiaru ziemi po wykonaniu izolacji pionowej piwnic.**  
-**w ramach prac izolacyjnych związanych z odkopaniem budynku należy uwzględnić również rozbiórkę i wykonania chodnika i placu z kostki brukowej, rozbiórkę i wykonanie krawężnika drogowego, rozbiórkę i wykonanie odtworzenia nawierzchni betonowej oraz drogi i placu od strony elewacji południowej i wschodniej;**
8. Detal przekroju przez fasadę pasa nadokiennego w rejonie stropów - **został pokazany na rysunku W.31.**