

Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Opole, dnia 24.04.2020 r.

ZN.5142.175.2020.KO

Pozwolenie nr 390/N/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera g, art. 7 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja, ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Hannę Niedziela, ul. Wiśniowa 17, 47-253 Kobylice, wpływ w dniu 07.04.2020 r., o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki okiennej w budynku szkoły Zespołu Szkół nr 3 im. M. Reja zlokalizowanym przy ul. Sławięcickiej 79 w Kędzierzynie-Koźlu, figurującym w ewidencji zabytków oraz usytuowanym w granicach zabytkowego założenia parkowego, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 832/64 decyzją z dnia 21.04.1964 r. P-25/57 decyzją z dnia 20.12.1957r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w budynku szkoły Zespołu Szkół nr 3 im. M. Reja zlokalizowanym przy ul. Sławięcickiej 79 w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie wymiany stolarki okiennej, wg projektu budowlanego, autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Rakowskiego oraz Pani Bogumiły Niedzieli z lutego 2020 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.175.2020.KO.

Warunki konserwatorskie:

- 1) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę, spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, imię nazwisko i adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski wraz z oświadczeniami ww. osób o przejęciu funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisemnie, przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem,
- 4) należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 30 listopada 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 07.04.2020 r. do tut. Urzędu w Opolu wpłynął wniosek Zespołu Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja, ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Hannę Niedziela, ul. Wiśniowa 17, 47-253 Kobylice, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w budynku szkoły Zespołu Szkół nr 3 im. M. Reja zlokalizowanym przy ul. Sławięcickiej 79 w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie wymiany stolarki okiennej.

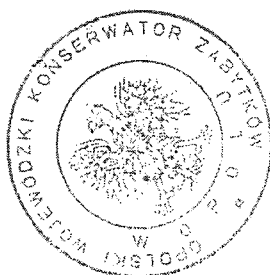
Budynek Zespołu Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowany przy ul. Sławięcickiej 79 figuruje w ewidencji zabytków oraz usytuowany jest w granicach zabytkowego założenia parkowego, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 832/64 decyzją z dnia 21.04.1964 r. P-25/57 decyzją z dnia 20.12.1957 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Analiza załączonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja obejmuje wymianę stolarki okiennej w budynku szkoły na nową wykonaną z PCV, w kolorze ciemnobrązowym, z powtórzeniem pierwotnych wielkości i podziałów. W zakresie prac przewidziano również zmniejszenie wielkości otworów okiennych w poziomie suteryny. Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że planowane prace nie wpłyną negatywnie na stan zachowania zabytkowego założenia parkowego zlokalizowanego w Kędzierzynie-Koźlu Sławięcicach, w związku z powyższym mogą zostać

dopuszczone do realizacji. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Ewa Wolańska

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

9) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tą osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Zespół Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja, ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle, na ręce pełnomocnika Pani Hanny Niedziela, ul. Wiśniowa 17, 47-253 Kobylice.

Otrzymują (do wiadomości):

2. Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

aa